

ERA.T-76.1.3544

EESTI NSV MINISTRI TE NÕUKOGU RIIKLIK EHTUSKOMITEE  
VABARIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS

Objekt: Rakvere rajoon, Udriku mõis

Šifr.nr.: 442/78

Tellija: Nõmmküla sovhoos

Teostaja: Vabariiklik Restaureerimisvalitsus

UDRIKU MÕISA ENDISE VIINAKÖÖGI  
ESKIIISPROJEKT

Juhataja: /Ü. Puustak./

Peaarhitekt: /K. Aluve./

Projekt-igaskonna  
juhataja: /A. J. Jõeäär./

Peaspetsialist  
ajaloo alal: -

Peaspetsialist  
arhitektuuri alal: -

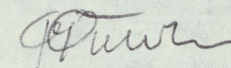
Projekti  
peainsener: /A. Sanaberg./

Objekti autor: /P. Püssim./

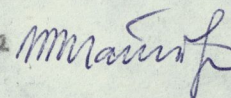
Tallinn, 1978.

Eskiisprojekti koostamisest võtsid osa:

Arhitektuur-ehituslik osa: arh. P. Püssim

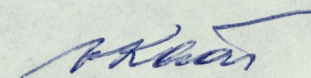


Ajalooline lühiülevaade: ajaloolane M. Männisalu

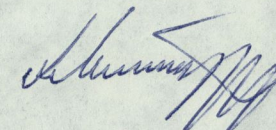


Veevarustus ja kanalisatsioon: ins. I. Joon

Soojusvarustus (küte, ventilatsioon, katlamaja): ins. V. Käär



Tehnilise seisukorra kirjeldus: ins. A. Mürsepp



Sisekujunduse eskiisprojekt (erikaustana): arh. M. Lume

Sisukord

I Tekstiline osa:

1. Sissejuhatus
2. Lühilevaade Udriku mõisa viinaköögi ajaloost
3. Olemasolev olukord
4. Projekteeritud tööde kirjeldus
5. Veevarustus
6. Kanalisatsioon
7. Soojusvarustus
8. Tehnilise seisukorra kirjeldus
9. Lisad:
  - Ärakiri uurimis-projekteerimistöõde lähteülesandest
  - Ärakiri Nõmmküla sovhoosi kirjast koos lisadega

II Graafiline osa:

- Joonis nr.1 - asendiplaan
- " nr.2 - I ja II korruse plaanid
  - " nr.3 - katusekorruse plaanid
  - " nr.4 - lõiked A-A, B-B ja C-C
  - " nr.5 - vaated põhjast ja idast
  - " nr.6 - vaated lõunast ja läänest

## 1. Sissejuhatus

Vastavalt tellimusele on eskiisprojekti mahus antud lahendus endise Udriku mõisa viinaköögi rekonstrueerimiseks.

Hoonet hakkab kasutama Nõmmküla sovhoos ja ta sisaldab ruume mitmeks otstarbeks nagu kalakasvatuse kontor, saal ürituste korraldamiseks, baar, mängude saal, saun, katlamaja ja ruumid külaliste majutamiseks.

## 2. Lühilevaade Udriku mõisa viinaköögi ajaloost

Udriku nime mainitakse esmakordselt ürikutes 1241.aastal. Tollal on Udriku (Vtric) väike küla, mis koos mitmete teiste siinsete küladega kuulus arvatavasti Gotlandist saabunud munkadele. Iseseisvaks mõisaks on Udriku kujunenud suhteliselt hilja - alles 17.sajandi I poolel. Veel 1628.aastal mainitakse teda ürikutes külana, 1637.aastal tehtud revisjoni andmestikus ta puudub ning alles 1641.aastal esineb Udriku (Uddrich) mõisana. 1612. ja 1619.aasta läänikirjade alusel on teada, et Udriku küla kinkis tolleaegne Rootsi kuningas Gustav Adolf lääniks Bernhard Rehbinderile. 1628.aastal kuulus Udriku küla tema lesele Elisabeth Vietinghofile. 1639.-1649.aastatel mainitakse Udriku omanikuna korduvalt Heinrich Rehbinderit, kes kaotas senise vana mõisakeskuse tähtsuse Pollis, kujundades viimasest karjamõisa tähendusega maavalduse ning muutis uueks ja tähtsamaks keskuseks Udriku. Sellest peale on Udriku mõis olnud Kadrina kihelkonna suurimate hulgas - adramaa suuruselt Palmse ja Neeruti mõisa järel kolmandal kohal. Tähelepanuvääriv on asjaolu, et Udriku mõis pole oma eksisteerimise aja

vältel vahetanud omanikke erinevatest suguvõsadest - ta jäi Rehbinde-rite valdusse kuni 1922.aastani, mil mõisasse asutati nõdramõistuselike koolkodu. Samadele Udriku omanikele on kuulunud mitmeid teised Eesti-maa paremad ja tähelepanuväärsemad mõisad nagu Saku, Saue, Maidla, Maht-  
ra, Juuru jt.

Konkreetsed andmed viinaköögi olemasolu ja viinapõletamisega tegelemise kohta Udriku mõisas pärinevad 18.sajandi II poolest, seostudes üldise viljahindade ja viinapõletamise suurendamise konjunktuuriga Eestimaa mõisates. 1780.aastate paiku hakkasid vilja ja viina hinnad tunduvalt tõusma, milline asjaolu ajendas veel enam mõisnike püüdu vilja- ja viinatoodangu suurendamisele. Viimast soodustas ka viinamüügi võimaluste avardumine Venemaale seoses tollipiiri likvideerimisega 1782.aastal. 18.saj. lõpuaastatel toodeti Eestis keskmiselt 612 929,5 pange viina. Suurenenud viinatootmine andis suuremal hulgal praaka, mille arvel arendati nuumhärjade kasvatamist müügiks. Nii viinatootmise suurendamine kui ka nuumhärjade kasvatamine tingisid ka uute selleks otstarbeks vajalike hoonete rajamise või siis olemasolevate, seni väikeste ja ainult oma majapidamise tarbeks tootvate hoonete ümberehitamise või laiendamise.

Viinaköövide arv 18.saj. lõpul ja 19.saj. I veerandil oli Eestis kõikuv, ulatudes 357 kuni 395-ni, kusjuures suurem arv viinakööke töötas aastail 1799, 1800 ja 1813. Üks viinakök andis 18.saj. lõpuaastatel keskmiselt 1567,59 pange viina, mis jäi ületamatuks paljudel järgnevatel aastatel (seoses ikaldustega jm.).

Viinatoodangu poolest on Virumaale kuulunud sageli juhtpositsioon, kuna siin ühe meeshinge kohta on toodetud aastas keskmiselt 8,01 pange viina. 1810.a. andmetel toodeti Kadrina kihelkonnas kokku 16 000 pange viina.

Ühest Udriku mõisa 18.sajandi lõpust pärinevast omandiõiguse aktist ilmneb nagu oleks aastal 1779 olnud Udrikul mingi 4 aastaks määratud viinapõletamise kohustus, mida mõis tollal ilmselt täita pole saanud ning

on pidanud seepärast mõisa kroonule pantima. Sellekohane märkus nagu juba ülal märgitud, on kontekstis teiste asjaoludega ega peegelda viinapõletamist konkreetselt, mistõttu see aspekt vajab veel mitmeid edaspidiseid täpsustusi.

1790.aastal taotleb tollane Udriku omanik krahv Gustav Diedrich Rehbinder juba konkreetset luba viinapõletamiseks riigile. Sellest ilmneb, et Udrikul pidi olema vastava võimsusega viinaköök, tõenäoliselt küll mõnevõrra väiksem praeguseni ansambelis püsinud hoonest, kuid kindlalt kivist ehitis, mis 18.sajandi lõpuaastatel on tootnud viina nii riigile müügiks kui ka mõisale kuuluva kahe kõrtsi varustamiseks.

Udriku mõisa praegu põhiliselt varemetes seisev viinaköök omab ansamblilisest aspektist kindlat **peatsiooni**. Ta asub pargiäärsel kõrgendikul peahoone vastas, fassaadiga viimase poole. Hoone mitmele ümberehitusele viitavad krohvivaringu kohtades märgatavaks muutunud varasemate avade kinnimüürimised ning uute avade sisseurdmised. Sama kehtib ka siseseinte kohta, kus samuti võib pealiskandsegi vaatluse põhjal märgata ümberehitusjälgi. Oma praeguseni säilitanud ilme on Udriku viinaköök saanud tõenäoliselt 1880-ndatel aastatel, mil uue kasvava tempoga hoo-  
gustus viinatootmine Eestimaa mõisates ning vastavalt täiustunud aparatuurile leidis nimetatud aastatel aset peaaegu kõikide mõisate viinakööki ümberehitamine. Pearuumi kaks suurt 1,45 m laiust ümarkaarset akent Udriku viinaköögi peafassaadis on veenvaks tõendiks mainitud aastatel toimunud ümberehitusest.

Hoonele uue funktsiooni andmisel tuleb lähtuda 19.sajandi lõpul kujunenud arhitektuurist.

### 3. Olemasolev olukord

#### 3.1. Objekti asukoht

Udriku mõis asub Rakvere rajoonis ca 10 km kaugusel Tapalt, Tapa-Rakvere mnt. ääres. Viinaköök kuulub mõisahoonete ansamblisse ja paikneb peahoonest mõnisada meetrit eemal järve kaldal.

#### 3.2. Olukord objektil

Udriku mõisa viinaköök on ehitatud 18.saj. lõpul või 19.saj. algul.

Hoone juures võib eraldada selgelt kolme põhilist mahtu ja järku, milles peegeldub arvatavasti ka ehitamise järjekord.

Põhiosa moodustab kahekorruseline (üks ruum ka mansardkorrusel) kelpkatusega hoone. Selle hoone jätkuna idapoolses otsas paikneb ühekorruseline viilkatusega juurdeehitus. Omakorda selle jätkuna väidi madalama viilkatusega ehitus, millest on säilinud vaid osa välisseinu ja üks ruum kaetud ajutise katusega.

Põhiliselt on hoone seinad paekivist, mille juures on kohati kasutatud punast tellist, eriti avade juures. Viimase juurdeehituse säilinud seinad on laotud punastest tellistest ning mansardkorruse toal on puittäidisseinad. Seinad, v.a. tellisseinad, on krehvitud.

Enamik vahelagedest on valatud betoonist terastaladel, kohati aga valmistatud puidust. I korrusel on muldpõrand. Katus on kaetud sindlitega.

Hoone, eriti põhiosa, juures on jälgi korduvatest hilisematest ümberehitustest, eriti avade osas.

Hoones hoitakse heinu, juurdeehitust kasutatakse loomalaudana.

Hoone on avariiohtlikus seisukorras: praod seintes, puitvahelaed, trepid ja katus kohati läbi mädanenud ja varisemisohtlik.

#### 4. Projekteeritud tööde kirjeldus

##### 4.1. Üldine põhimõte

Hoone on rekonstrueeritud arvestades etteantud funktsiooni, algset väliskuju ja talle omaseid kujunduselemente, silmas pidades Udriku mõisahoone üldist ansamblit.

##### 4.2. Mahuline ja ruumiline lahendus

Hoone on rekonstrueeritud algse ehitusaluse pinnaga, koosnevana kahest põhimassist.

Põhiosa on kolme korruseline ning see säilib olemasolevas mahus. Muudetud on vaid avade asukohti ja suurust ning siseplaneeringut. Esimesel korrusel paikneb: vestibül-garderoob, banketisaal ja baar koos viimaste teenindusruumidega. Teisel korrusel asuvad külaliste majutusruumid. Kolmandal, s.o. põõningu mahus, paikneb mängude saal.

Ülejäänud juurdeehituste baasil projekteeritud osas on hoone ühe-korruseline. Siin paiknevad: kalakasvatuse kontor, soome saun koos kaminaruumiga, baari laoruumid ja katlamaja.

Hoone mõlemil osal on kelpkatused.

##### 4.3. Konstruktioonid

3-korruselises osas säiluvad nii välis- kui sisekandeseinad ning betoonvahelaed. Uued seinad laotakse silikaattellistest ja krohvitakse, vahelaed aga valatakse osalt monoliitsest raudbetoonist, osalt monteeritakse raudbetoon paneelidest. Mänguderuumi katuslaed ja seinad valmistatakse puitsõrestikseintena ja lagedena soojustatud mineraalvatiga.

Põrandad on vestibüülis, san.sõlmedes, ettevalmistusruumides ja saunas ette nähtud metlahhplaatidest, saaliides, kontoriruumides ja külaliste ruumides puidust ning laoruumides ja katlamajas betoonist.

Katusekatteks on keraamilised S-kivid.

Trepid monteeritakse raudbetoon astmetest teraskossuuridel.



#### 4.4. Viimistlus

Välisviimistluseks krohvitud seinapinnad värvida lubivärviga.

Siseviimistlus vastavalt sisekujunduslikule projektile.

#### 4.5. Tehnilised näitajad

1. Ehitusalune pind	593 m <sup>2</sup>
2. Hoone kubatuur	3134 m <sup>3</sup>
3. Ruumide üldpind	772,3 m <sup>2</sup>

### 5. Veevarustus

Projekteeritavaal objektil vajatakse vett majandus-elutarbeliseks, tuletõrje ja territooriumi kastmise otstarbeks.

Majandus-elutarbelise vee vajadus on: 2,0 m<sup>3</sup>/ööp

0,4 m<sup>3</sup>/h

Veevajadus majandus-elutarbeliseks otstarbeks on perioodiline, ainult hoone kasutamise korral.

Kastmisvee vajadus: 2,0 m<sup>3</sup>/ööp.

Tuletõrjevee vajadus väliseks tulekustutuseks - 15 l/sek (hoone kubatuur 3134 m<sup>3</sup>; tulepüsivusaste "III", tootm. kateg. "B").

Summaarne veevajadus ilma tuletõrje veeta: 4,0 m<sup>3</sup>/ööp

0,4 m<sup>3</sup>/h.

Veevarustuse allikaks on olemasolev šahtkaev naabruses asuva invaliidide kodu territooriumil, mis on ka sama asutuse veevarustuse allikaks.

Vesi projekteeritud hoonele võetakse invaliidide kogu sauna hoonest toruga  $\phi$  32 mm.

Hoone väliseks tulekustutuseks võetakse vesi lähedal asuvast tiigist. Selleks on ette nähtud veehaare toruga  $\phi$  200 mm kalda kaevuni.

Soojavee ettevalmistamiseks on boiler sõlm vt. Projekti kütte osa. Avariid korras on aga ette nähtud soojavee ettevalmistamine elektri-boileriga H<sub>3</sub>-1A N=18 kW Q=240 l/h temp. 85°C.

#### 6. Kanalisatsioon

Heitvete kogus on: 2,0 m<sup>3</sup>/ööp, reostus BHT järgi on 0,4 kg/o<sub>2</sub> ööp.

Heitvett esineb ainult tsükliliselt vastavalt hoone kasutusele.

Kuna heitvett ei esine pidevalt, on bioloogilise kestusõhusti tüüpi puhastusseadme kasutamine võimatu. Hüdrogeoloogiliselt (kõrge pinnase vee seis) ei ole võimalik ka maa-alune filtratsioon pinnasesse.

Seega on valitud puhastusseadmeks settekaev-filtriga.

Settekaevud ja filterkaev on monteeritavatest r/b rõngastest φ 2000 mm. Sette osa on kahekambriline mahuga 6,5 m<sup>3</sup>. Filterkaevus on kolmekihiline filter (killustikust ja kruusast). Peale filtrit juhitakse heitvesi magistraalkraavi ja selle kaudu jõkke.

#### 7. Soojusvarustus

##### Küte

Hoone kujutab endast ilma keldrita osaliselt ühe-, osaliselt kahekorruselist kivist ehitust. Hoone üldine kubatuur moodustab ca 3100 m<sup>3</sup>.

Hoone on ette nähtud kehendada põhimiselt puhkeotstarbeks, samuti on hoonesse ette nähtud ka kalakasvatuse kontori ruumid.

Vastavalt hoone soojuslikule erikarakteristikale hoone soojuskadu moodustab  $Q = 3100 \times 0,35 \times 1,17 / 18 - (-22) / = 51000 \text{ kkal/h}$ .

Arvestuslikuks välisõhu temperatuuriks on võetud -22°C, kuna ruumide sisetemperatuurid vastavalt normidele.

Hoonesse on ette nähtud ülemise jaotusega kuumavee keskküte para-

meetril 95-70°C.

Andev magistraal paigaldatakse osaliselt pööningule, osaliselt teise korruse lae alla. Tagastav magistraal paigaldatakse esimese korruse põranda kohale osaliselt põranda kanalisse.

Küttekehadeks on ette nähtud siledapinnalised malmradiaatorid.

Kütte püstikute ja radiaatorite paigaldus on lahtine seinapealne.

Torustik pööningul ja põrandakanalis isoleeritakse mineraalvatiga, mis on kaetud asbotsementkrohviga.

Küttesüsteem on ette nähtud sundtsirkulatsiooniga.

#### Ventilatsioon

Ventilatsioon on projekteeritud vastavalt kehtivale normidele. Hoone kõigis ruumides on ette nähtud loomulik väljatõmbe ventilatsioon. Ventilatsiooniks kasutatakse kapitaalsetes vaheseintes olemasolevaid ja samuti täiendavalt ehitatavaid kanaleid. Osaliselt on ette nähtud kasutada ka tsingitud plekist valmistatud seinapealseid kanaleid. Ventileeritav õhk juhitakse korstnate kaudu atmosfääri. Sansõlmedest on ette nähtud eraldiseisev väljatõmbe ventilatsioon.

Banketisaalis ja baari ruumis on ette nähtud täiendavalt ka mehhaaniline väljatõmbe ventilatsioon, mida rakendatakse vastavalt vajadusele. Mehaaniliseks väljatõmbeks on mõlemas ruumis ette nähtud paigaldada telgventilaator M<sub>U</sub>-4 koos elektrimootoriga (N=0,05 kW n=1400 p/m).

Ruumide ventileeritavad õhuhulgad on antud tabelis nr.1.

#### Katlamaja

Hoone soojusvarustamiseks on ette nähtud katlamaja.

Hoone üldine soojuskoormus moodustab:

hoone kütte	51000 kkal/h
soojavee varustus	<u>30000 "</u>
kokku:	81000 kkal/h.

Katlamajas on ette nähtud paigaldada 3 väikese gabariidilist malmkatelt tüüp "M<sup>2</sup>" küttepinnaga  $\approx 3,74 \text{ m}^2$ .

Küttematerjaliks on ette nähtud tahkekütus - kivisüsi.

Soojavee varustuseks on katlamajja paigaldatud kahe sektsiooniline kiirboiler  $\phi 80$  sektsiooni pikkusega 2,0 m. Boileri üldine küttepind  $1,7 \text{ m}^2$ . Soojavee mahutiks on katlamajja paigaldatud mahuline boiler  $V = 640 \text{ l}$ . Mahuline boiler on varustatud küttespiraaliga  $F = 2,0 \text{ m}^2$ .

Soojavee tsirkuleerimiseks on katlamajas ette nähtud tsentrifugaalpump  $1\frac{1}{2}$  K-6 $\delta$ . Ühisel võllil elektrimootoriga  $N=1,0 \text{ kW}$ .

Küttesüsteemi vee tsirkuleerimiseks on ette nähtud 2 tsentrifugaalpumpa  $1\frac{1}{2}$  k-6 $\delta$  ühisel võllil elektrimootoriga  $N=1,0 \text{ kW}$ .

Üheaegselt töötab üks tsirkulatsioonipump, kuna teine on reservis.

Süsteemi veemahu muutuse kompenseerimiseks on kahekorruselise hoone mänguderuumi lae alla paigaldatud paisumisenõu mahuga 200 l.

Soojavee varustus katlamaja baasil on otstarbekas teostada ainult kütteperioodi jooksul. Suvekuudel on ette nähtud soojavee varustuseks elektripäler.

Orienteeruv aastane kütuse kulu (kivisüsi  $Q_t^k = 6000 \text{ kkal/kg}$ ) moodustab 40 tonni.

### 8. Tehnilise seisukorra kirjeldus

Nõmmküla sovhoosile kuuluva Udriku mõisa viinaköögi hoone paikne ülevaatus on teostatud Vabariikliku Restaureerimisvalitsuse inseneri A.Müürsepa poolt 1977.a. aprillis. Objekti ülevaatusel konstruktsioone avati minimaalselt ja nende tehnilist seisukorda hinnati põhiliselt väliste vaatluste alusel. Tehnilise seisukorra kirjelduse alusandmeteks on kasutatud ka inventariseerimise plaane.

Hoone on põhiliselt kahekorruseline. Hoone põõningukorruse kirdepoolsesse ossa on ehitatud veel paar ruumi. Suurem osa paisjärve pool-

sest hoonest on ehitatud läbi kahe korruse, arvatavasti tehnoloogilistel kaalutlustel. Endise viinaköögi ja kivivare vaheline hooneosa on ühekorrueline kiviehitus. Hoone ei ole kellerdatud.

1. Vundamendid on laotud põhiliselt murtud paekividest lubimördil massiivsete lintidena. Šurfi l põhjal selgus, et vundamentide ehitamisel olid kohati kasutamist leidnud ka põletatud savitellised. Kaevatud šurfi juures seinapragu vundamenti ei olnud edasi arenenud. Vundamendi rajamissügavus endise viinaköögi osas on allpool külmumispiiri, s.o. vähemalt 130 cm maapinnast. Vundamentide sügavamat uurimist takistas kõrge pinnasevee tase. Kokkuvõtteks hoone vundamentide tehnilise olukorra võib lugeda rahuldavaks, kuna seintes olevad praod võivad olla tingitud avade korduva ümberehitamise ja kivide halva seotisega. Kivivare vundamendid on ebarahuldavas seisukorras, kuna seinad on tugevalt vertikaalist välja vajunud ja suurte pragudega. Nähtavasti on vundamendid selles hoone osas rajatud liiga madalale (külmakerked) või tugevalt deformeeruvatele pinnasekihtidele (turvas, huumusrikas täitepinnas jne.).

2. Hoone kandeseinad on laotud paekividest ja kohati ka põletatud savitellistest nn. punastest tellistest lubimördil. Seinad kivivare osas on ehitatud ainult punastest tellistest, mis on tugevalt pragunenud. Välisseinad on krohvitud lubimördiga, mis on hoone Tapa-Kadrina maantee poolses fassaadis seinavade mitmete ümberehituste tõttu halvasti säilinud. Selles fassaadis on ka üks suurem pragu, mille deformatsioone tuleks kipsmajakate abil kontrollida. Põhiliselt on endise viinaköögi osas kandeseinte tehniline seisukord rahuldav.

3. Vahelaed. Enamus esimest korrust on kaetud relssidele toetuvate võlvlagedega. Võlvid on laotud punastest tellistest lubimördil ja töötavad silindervõlvidena. Võlvlagede tehniline seisund on rahuldav. Teise korruse vahelaed hoone Tapa-Kadrina maantee poolses osas on samuti relssidele toetuvad tellisvõlvlaed. Võlvides ei ole märgata mingeid pragusid ja vajumisi. Hoone paisjärve poolses osas, kus esimene korrus on ehita-

tud läbi kahe korruse, on puittaladel laudisega vahelagi. Puittalad ja laudis on kohati pehastunud remontimata katuse ja puuduva hüdroisolatsiooni tõttu puittalade ja paekivist kandeseinte vahel. Puitvahelaed on ebarahuldavas seisukorras ja vajavad 100 % uuendamist.

4. Trepid. Hoone esimeselt korruselt teisele korrusele viiv paekiviastmetega trepp, mis toetub terastaladele, on tugevalt kulunud ja üksikud astmeninad on murdunud. Teiselt korruselt põõningukorrusele viiv puittrepp on pehastunud ja nõuaks kohest lammutamist. Hoone trepid on ebarahuldavas tehnilises seisukorras.

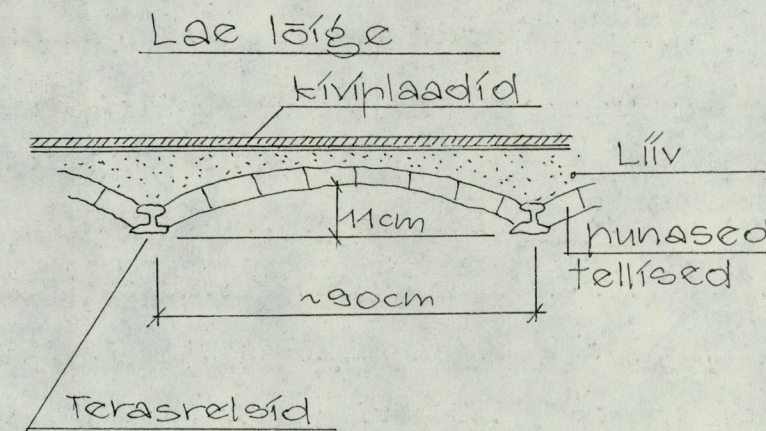
5. Katus. Hoone katusekattteks on sindlid, mis on aastate jooksul amortiseerunud. Kuigi remontide käigus on katust lapitud eterniidi ja ruberoidiga, laseb see palju sademeid hoone sisemusse, mis muudab hoone tehnilise seisukorra iga aastaga halvemaks. Katuse kandekonstruktsiooni elemendid: sarikad, pennid, pärliinid ja postid on tahatud puidust. Sarikad on omavahel ja pennidega ühendatud puitpulkadega. All toetuvad sarikad müürlattidele. Osa sarikaid ja laudist oli pehastunud puuduliku katusekatte tõttu. Katuse konstruktsioonide tehniline seisukord on ebarahuldav.

6. Põrandad hoone esimesel korrusel on põhiliselt muldpõrandad ja ka kiviplaatpõrandad. II korrusel puit- ja kiviõrandad. Põõningukorrusel on puitpõrandad. Puitpõrandad on ebarahuldavas tehnilises seisukorras.

7. Laed ja seinad on hoones põhiliselt krohvitud. Väljast on hoone seinad krohvitud ja värvitud. Osaliselt on krohv maha varisenud. Hoone sise- kui ka välisviimistlus on ebarahuldavas seisukorras.

Sondaaž nr.1

Sondaaži eesmärk: Vahelae ehituse ja tehnilise seisukorra määramine.

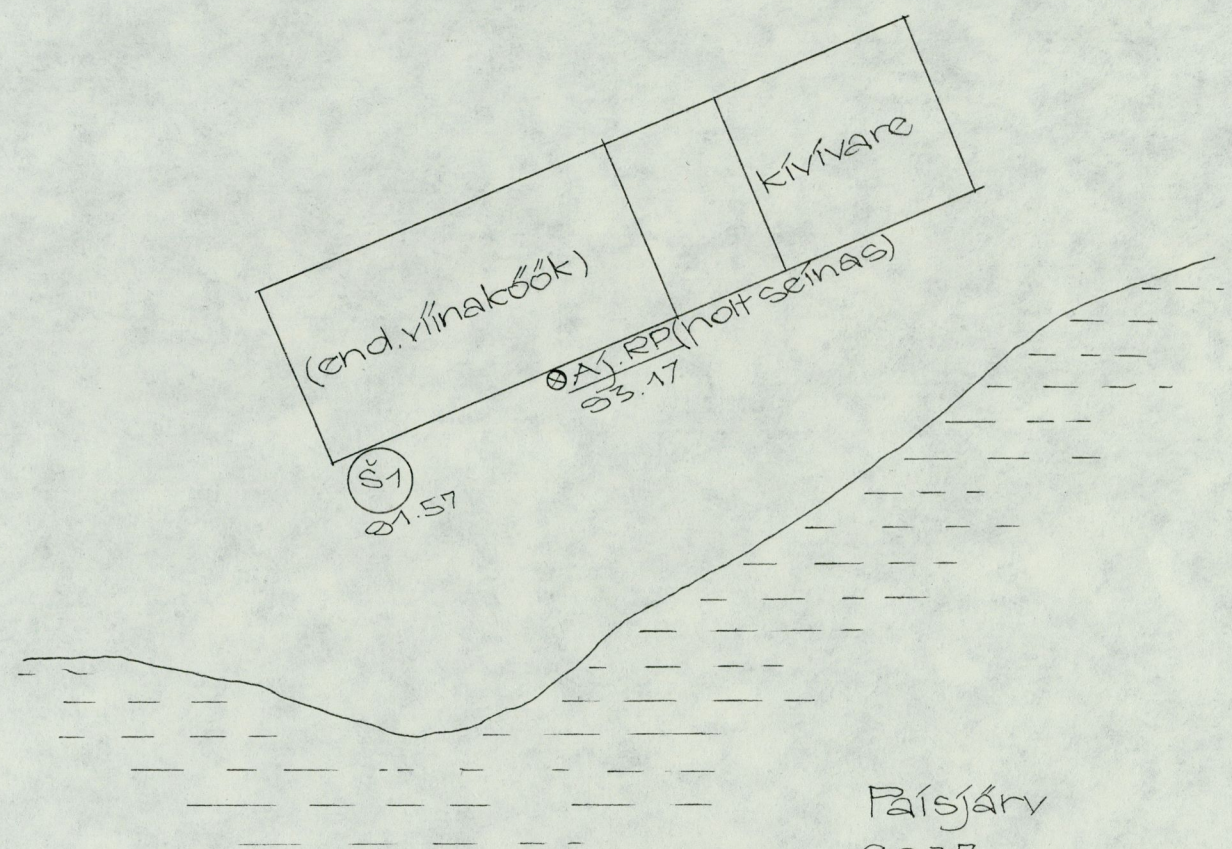


Sondaaži tulemus:

Vahelae silindervõlv on ehitatud punastest tellistest, mis toetuvad võlvi kandades terasrelssidele. Võlvi tellised on laotud lubimördil. Alt on võlv krohvitud lubimördiga. Pealt on tellisvõlv kaetud 15...25 cm liivtäitega ja kas kivi- või laudpõrandaga.

Tellisvõlvide tehniline seisukord on rahuldav, mis lubab neid kasutada ka pärast hoone restaureerimist.

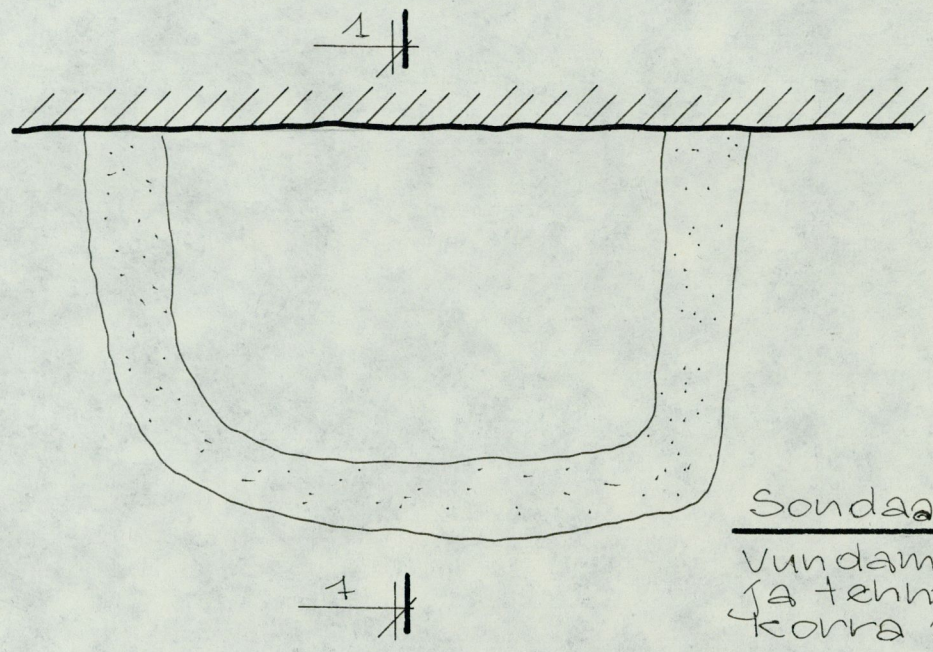
# asendiplan



Paisjary  
 90.37  
 11.VI 75

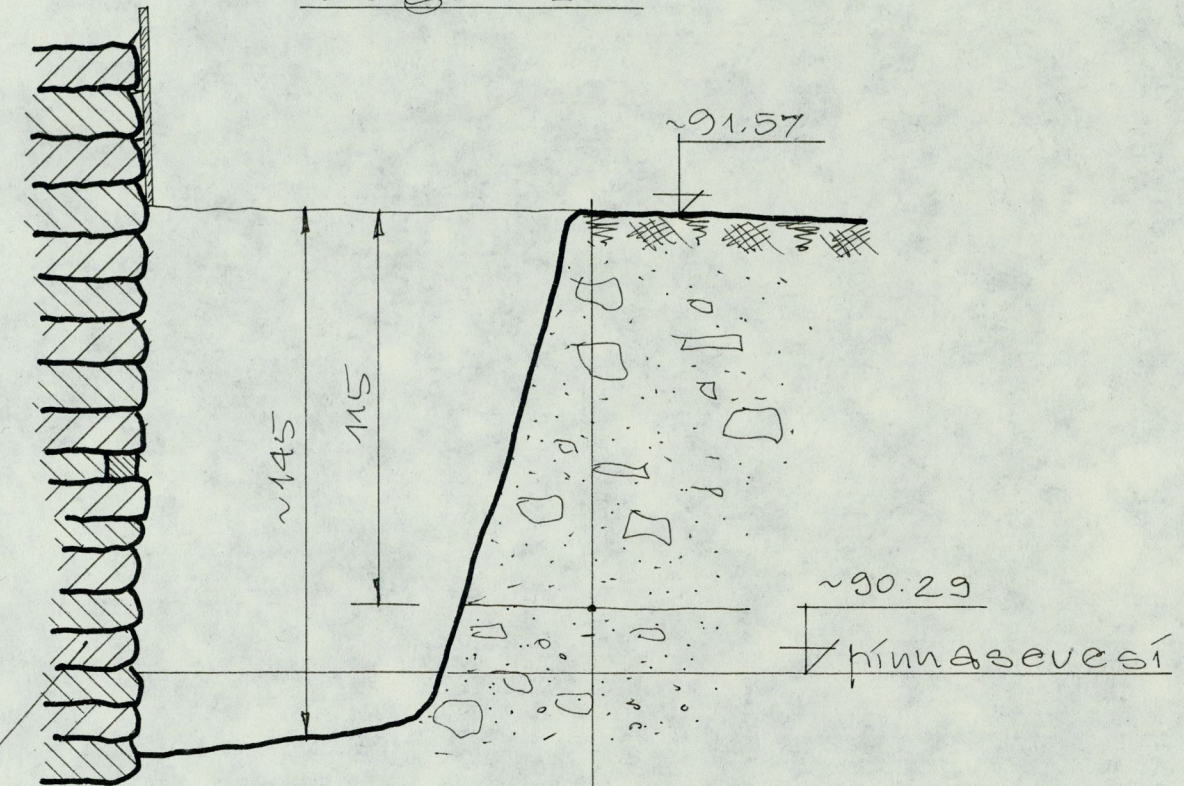


Šurf 1



Sondaaži eesmärk  
 Vundamendi ehituse  
 ja tehnilise seisukorra määramine.

Loige 1-1.



Paekivist vundament  
 lubimördil. Taldriku süg  
 maapinnast on suurem kui  
 150 cm. Vundamendi tehn.  
 seisukord on rahuldav

Täitepinnas muld, tellise  
 ja paekivi tükkid, munakaol-  
 Alates süg 1.15 m.  
 kruus, veerised ja lahvakad  
 savika vahetitega.  
 Alates sügavusest 1.30 m.  
 ilmne šurfi pinnasevesi,  
 mis takistas vundamendi  
 rajamisesügavuse ja alumis-  
 te pinnasekihtide kindlaks-  
 tegemist.

Uurimis-projekteerimistöõde lähteülesanne

1. Üldandmed

Objekt: Rakvere rajoon, Saksi külanõukogu, Udriku mõisa endine viinaköök.

Tellija: ENSV Põllumajanduse Ministeeriumi Rakvere rajooni Nõmmküla Sovhoos.

Proj.org.: ENSV MN Riikliku Ehituskomitee Vabariiklik Restaureerimisvalitsus.

Alus: ENSV Põllumajanduse Ministeeriumi Rakvere rajooni Nõmmküla Sovhoosi tellimiskiri nr.334, 10.juuni 1976.a.

Udriku mõisa kõrvalhooned kuuluvad arhitektuurimälestiste kaitse nimekirja nr.442.

Teostada endise Udriku mõisa viinaköögi rekonstrueerimisprojekt vastavalt Nõmmküla sovhoosi vajadustele (tellimiskiri nr.334, 10.juunist 1976.a.).

Projekteerimistöõd toimuvad kahes staadiumis:

- 1) eskiisprojekt
- 2) tööjoonised ja eelarved.

Eskiisprojekti koostamisel teostada kõik vajalikud uurimistöõd.

Rekonstrueerimisprojekt (eskiisprojekti staadiumis) kooskõlastada ENSV MN Riikliku Ehituskomitee Arhitektuurimälestiste Kaitse Inspeksiiooniga.

2. Asendiplaaniline lahendus

Asendiplaan anda projekteeritavate maa-aluste kommunikatsioonide ning projekteeritavate kõrgustega. Heakorrastus anda kooskõlas mälestusmärgiga.

3. Plaaniline lahendus ja sisekujundus

Olemasoleva hoone gabariitides anda kaasaja nõuetele vastav lahendus töö- ja abiruumidele, kalakasvatajatele, puhkeruumide kompleks Nõmmküla sovhoosile, katlamaja. Puhkeruumide kujundamiseks anda individuaal sisekujundusprojekt.

Koostada ruumiprogramm ja kooskõlastada tellijaga.

4. Fassaadid

Fassaadid võimaluse piires restaureerida, anda hoonetele mõisaansamb-  
lisse sobiv välisilme.

5. Küte ja ventilatsioon

Küte lahendada hoonesse projekteeritava katlamaja baasil.  
Ventilatsioon vastavalt nõuetele.

6. Vesivarustus ja kanalisatsioon

Projekteerida vesivarustus- ja kanalisatsioonisüsteem, nõuetekohane  
fekaalvete puhastusseade.

7. Elekter

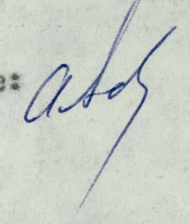
Projekteerida nõuetele vastav elektriinstallatsioon.

8. Side ja signalisatsioon

Projekteerida nõuetele vastav side ja signalisatsioonisüsteem.

Tallinn, 1976.a.

Koostanud: M. Lume (alkiri)

Ärakiri õige: 

L i s a 2  
Ä r a k i r i

Eesti NSV  
Põllumajanduse Ministeerium  
Rakvere rajooni  
Nõmmküla sovhoos

10. juuni 1976. a.  
nr. 334

Eesti NSV Ministrite Nõukogu Riikliku Ehituskomitee  
Vabariiklik Restaureerimisvalitsus  
Tallinn, Lai tn. 29

Palume võtta 1976. a. projekteerimistööde plaani Rakvere rajooni Udriku mõisahooned endine viinaköök. Nimetatud hoone asub Udriku mõisahoonete kompleksi paisjärve ääres, mis on eraldatud Eesti NSV Metsamajanduse ja Looduskaitse Ministeeriumi loal Nõmmküla sovhoosile tiigikalakasvatuseks.

Nõmmküla sovhoos soovib nimetatud hoonet ehitada ümber puhkemajaks koos kalakasvatuse jaoks vajalike ruumidega ning endine viinaköögi osa restaureerimisega võimaluse piires muuseumina või näitusena.

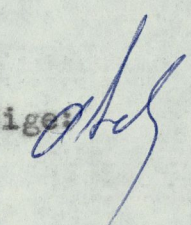
Sovhoos soovib ehitustöödega alustada 1977. aastal ning palub ühtlasi mõningal määral Vabariikliku Restaureerimisvalitsuse abi Udriku viinaköögi restaureerimistööde läbiviimisel.

Nõmmküla sovhoosi arveldusarve nr. 38125 ja kap.ehitus arve nr. NSV Liidu Riigipanga Rakvere Osakonnas.

Lisa: Ärakiri ENSV Metsamajanduse ja Looduskaitse Ministeeriumi kirjast nr. 15-25/1109, 31. dets. 1975. a.

Direktor (allkiri) I. Kovaltšuk

Peeraamatupidaja (allkiri) M. Kaljulaid

Ärakiri õige 

Ärakiri ära kirjast

Eesti NSV  
Metsamajanduse ja Looduskaitse  
Ministeerium  
200031 Tallinn, Gagarini pst.24

31.12.1975.a. nr.15-25/1109  
Teie kiri 920, 25.11.1975.a.

Nõmmeküla sovhoos Rakvere r.  
Ärakiri: ENSV Põllumajanduse  
Ministeerium  
Rakvere Rajooni TSN  
Täitevkomitee  
(Teie kiri 40/817,  
09.12.1975.a.)

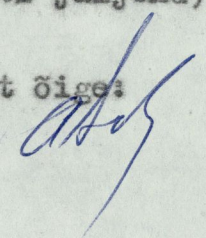
ENSV Metsamajanduse ja Looduskaitse Ministeerium ei saa Valgejõe  
Ülemjooksu eraldamiseks anda nõusolekut enne, kui pole selgunud Peipsi-  
Tallinn veejuhtme trassi ja vaheveehoidlate, sealhulgas ka Saksi vee-  
hoidla, paiknemine.

Üdriku paisjärve eraldamisega on ministeerium nõus.

Ministri esimene asetäitja /allkiri/ F.Nõmmsalu

Ärakiri õige: allkiri  
(pitsati jäljend)

Ärakiri ära kirjast õige:



Ärakiri ära kirjast

EESTI NSV  
RAKVERE RAJOO NI TÖÖRAHVA SAADIKUTE NÕUKOGU  
TÄITEVKOMITEE  
O T S U S

24.11.76.a. nr.230

NÕMMKÜLA SOVHOOS

Maa kasutamiseks andmise kohta  
Nõmmküla sovhoosile

Eesti NSV Maakoodeksi 17 ja 37 alusel Rakvere Rajooni TSN Täitev-  
komitee

o t s u s t a b:

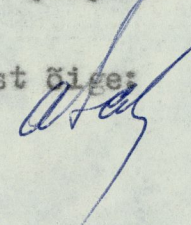
1. Anda Nõmmküla sovhoosile tähtajata kalamajanduslikuks kasutamiseks  
Udriku Invaliidide Kodu abimajandi maast 7,0 ha suurune maa-ala  
vastavalt lisa plaanile.
2. Anda maa kasutamiseks mahaarvamiseta Udriku Invaliidide Kodu abi-  
majandi maast.

Esimees  
Sekretär

Ü.Niisuke  
I.Kivimaa

Ärakiri õige: allkiri  
pitsati jäljend

Ärakiri ära kirjast õige:










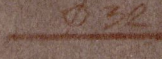






ÕKSPLIKATSIOON

- ① rekonstr. viinakööki
- ② proj. parkimisplats (2 sõiduauto)
- ③ majandusõu
- ④ varisemine (silti müüritis 255m) krahvitud (KM. müüri peale - 82.50)

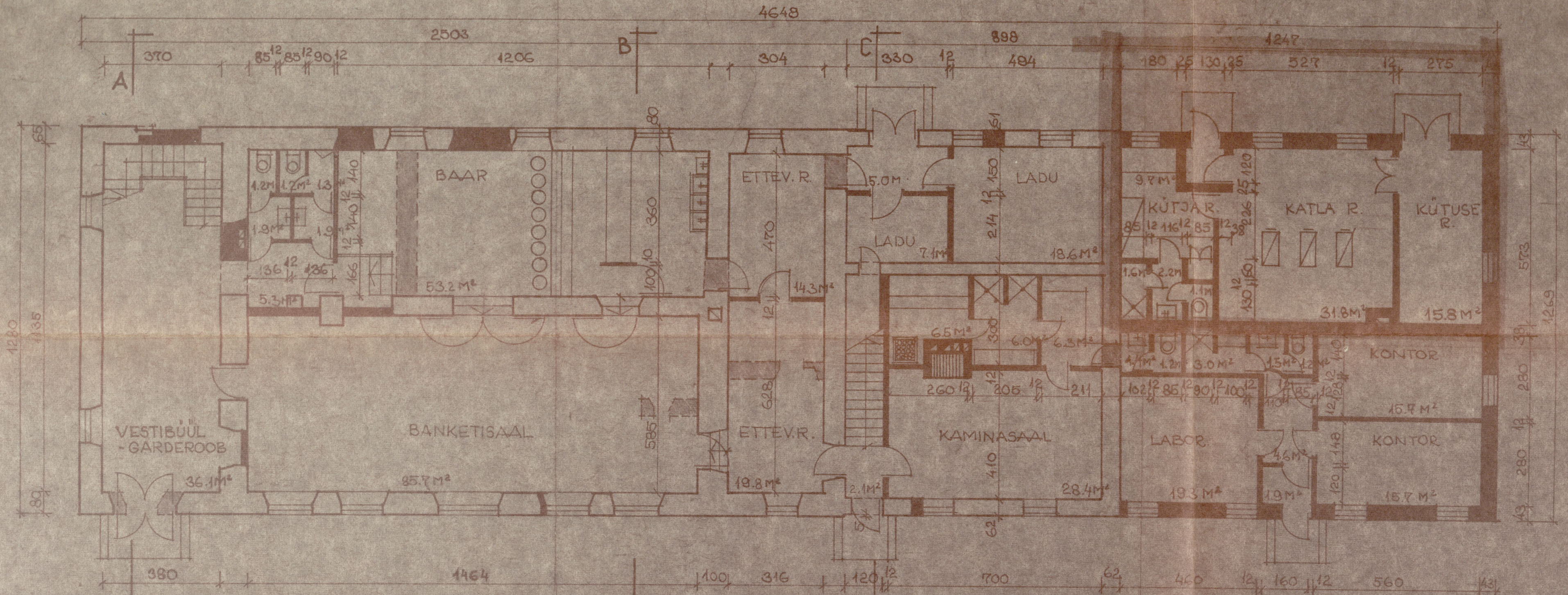
Tinemärgid

-  rekonstr. hoone
-  proj. asfaltkate
-  KR kruusakate
-  murukate
-  hääsashakk
-  puud
-  dem. olv. mh. kõrgus
-  proj. mh. kõrgus
-  proj. veitorustik
-  kanalisatsioon

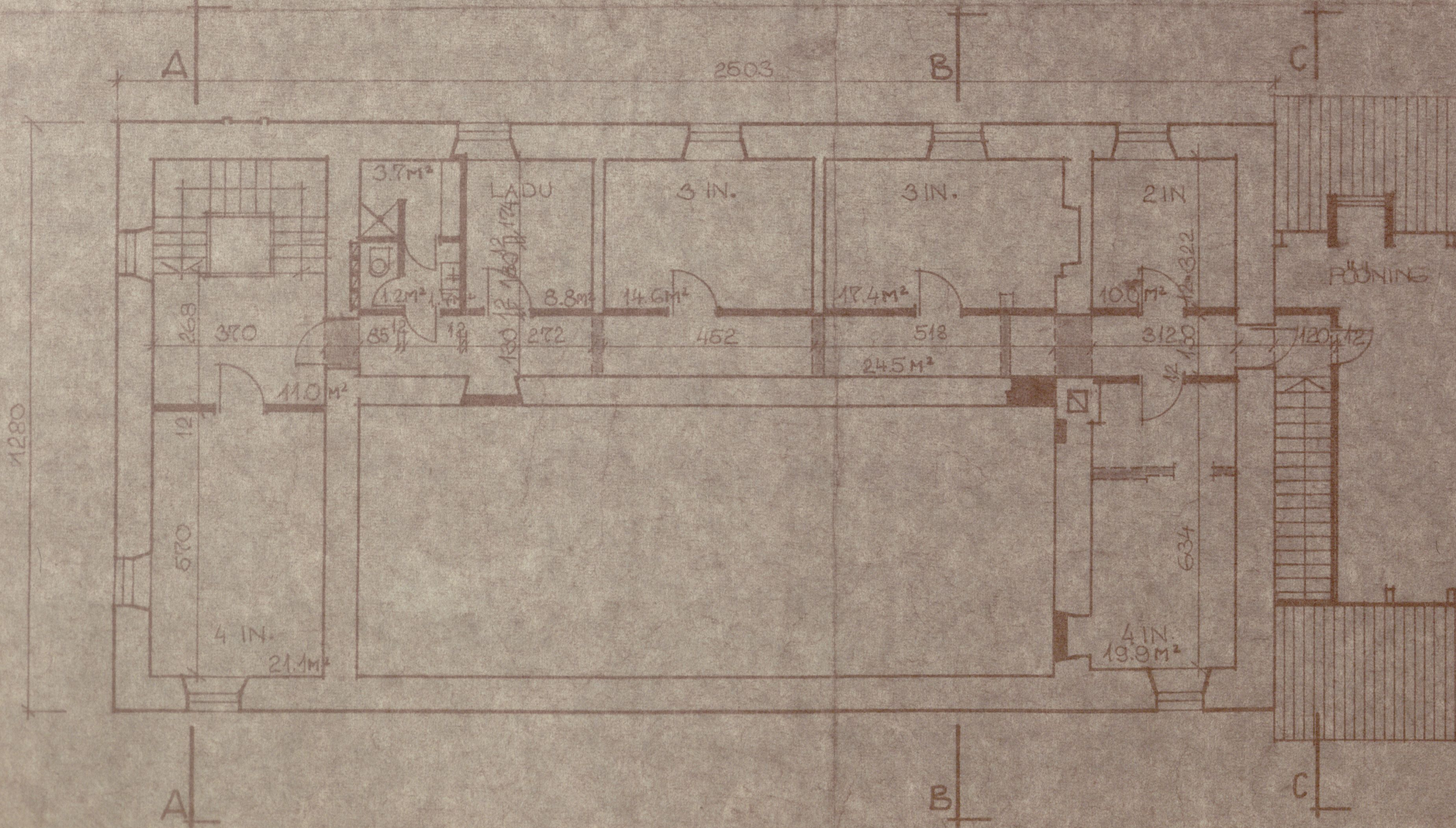
23

Vabariiklik Restaureerimisvalitsus				Arh. nr.
Auhabele Rakvere raj. Uuriku nr. 618		Joonis: asendiplaan m 1:500		Joone nr. 1
Duhabel	TERTIF	Projekt	A. Kang	46
H. Jakobson	Hoovast	Arh. nr.	B. Pässim	
Ernests Saarberg		Projektant	P. Pässim	1978
		Valmistaja	A. Tuusa	1980





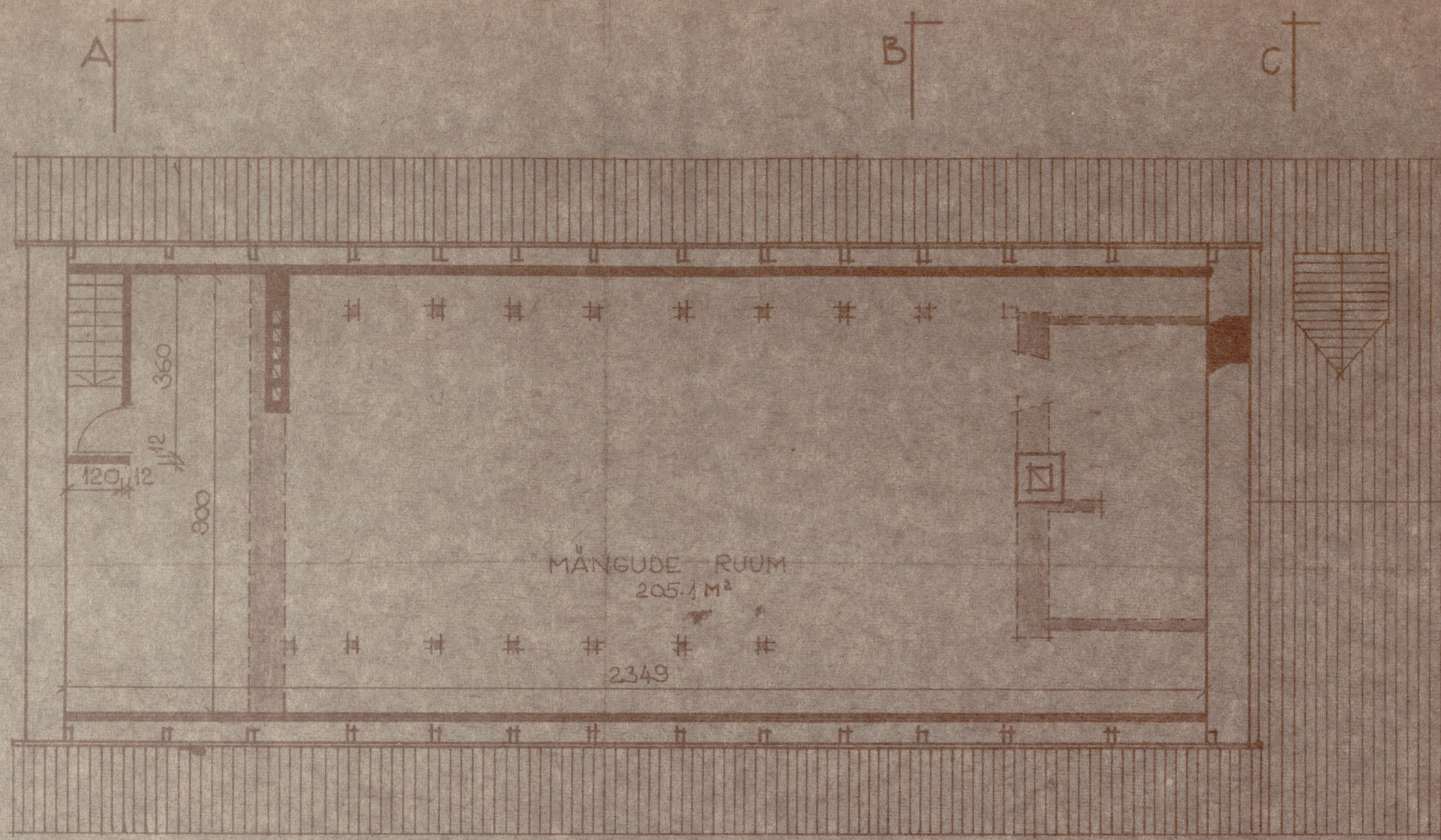
I korruse plaan 1:100



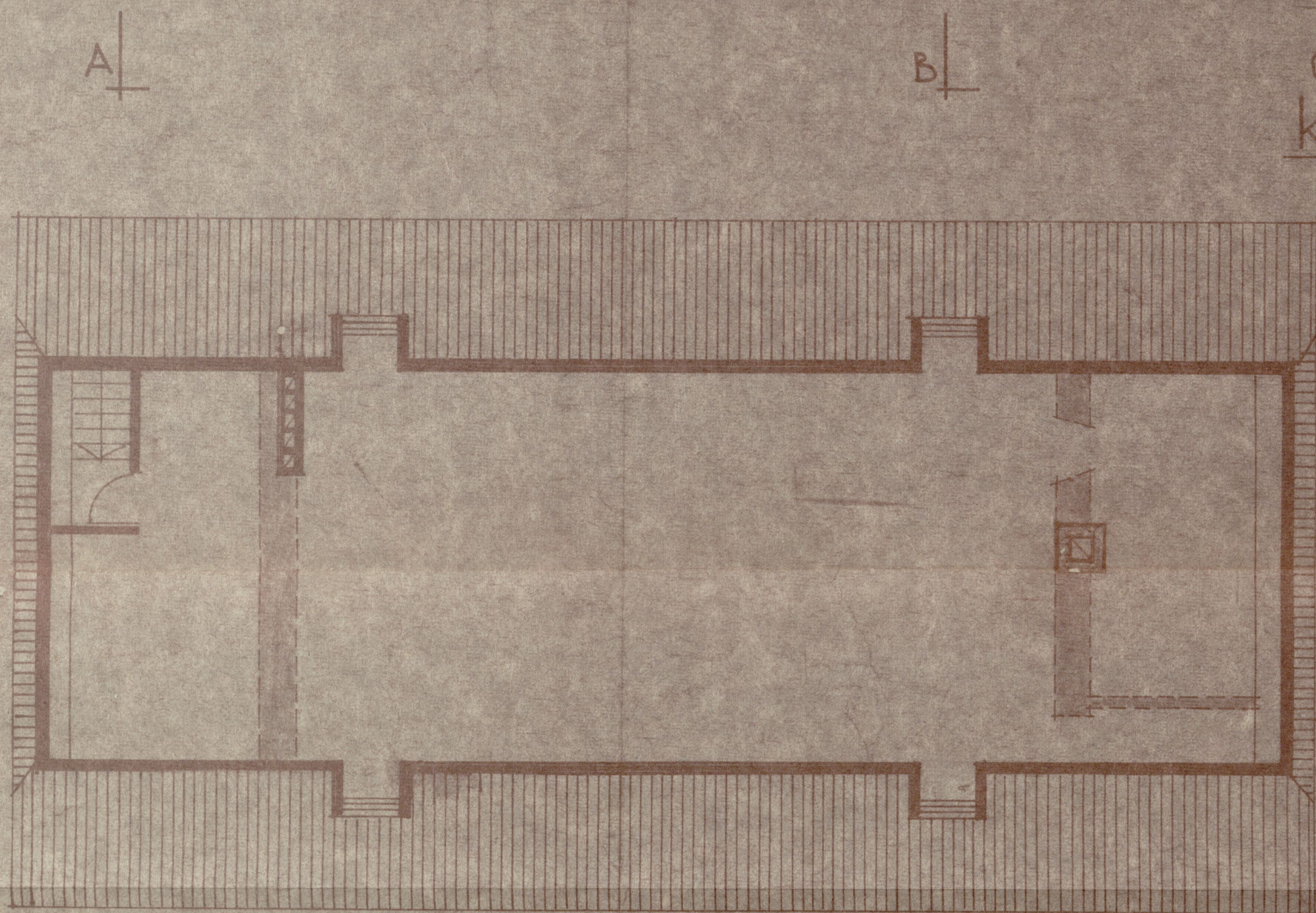
II korruse plaan 1:100

TINGIMUSED:  
 D. OL. KONSTRUKTSTOON  
 LAHNUT. —  
 PROJ. —

VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS			ARKH. NO.
OBJEKT: RAKVERE RAJ. UDRIKU MÖIE	JOONIS: I JA II KÖÖRUSE PLAANID	ARH. NO.	JOONIS 2
JUHASET TEPILIT	SEPTJUR. A. RANN	ARH. NO.	ESP
PEAARH. KALDVE	AUTOR	ARH. NO.	1985.A
PR. JOH. J. JOONIS	ARHITEKT. PROJEKT	ARH. NO.	61
PR. PEAINS. SANDREER	JOONESTAS. PROJEKT	ARH. NO.	



katusekorrus km.+5.00  
1:100

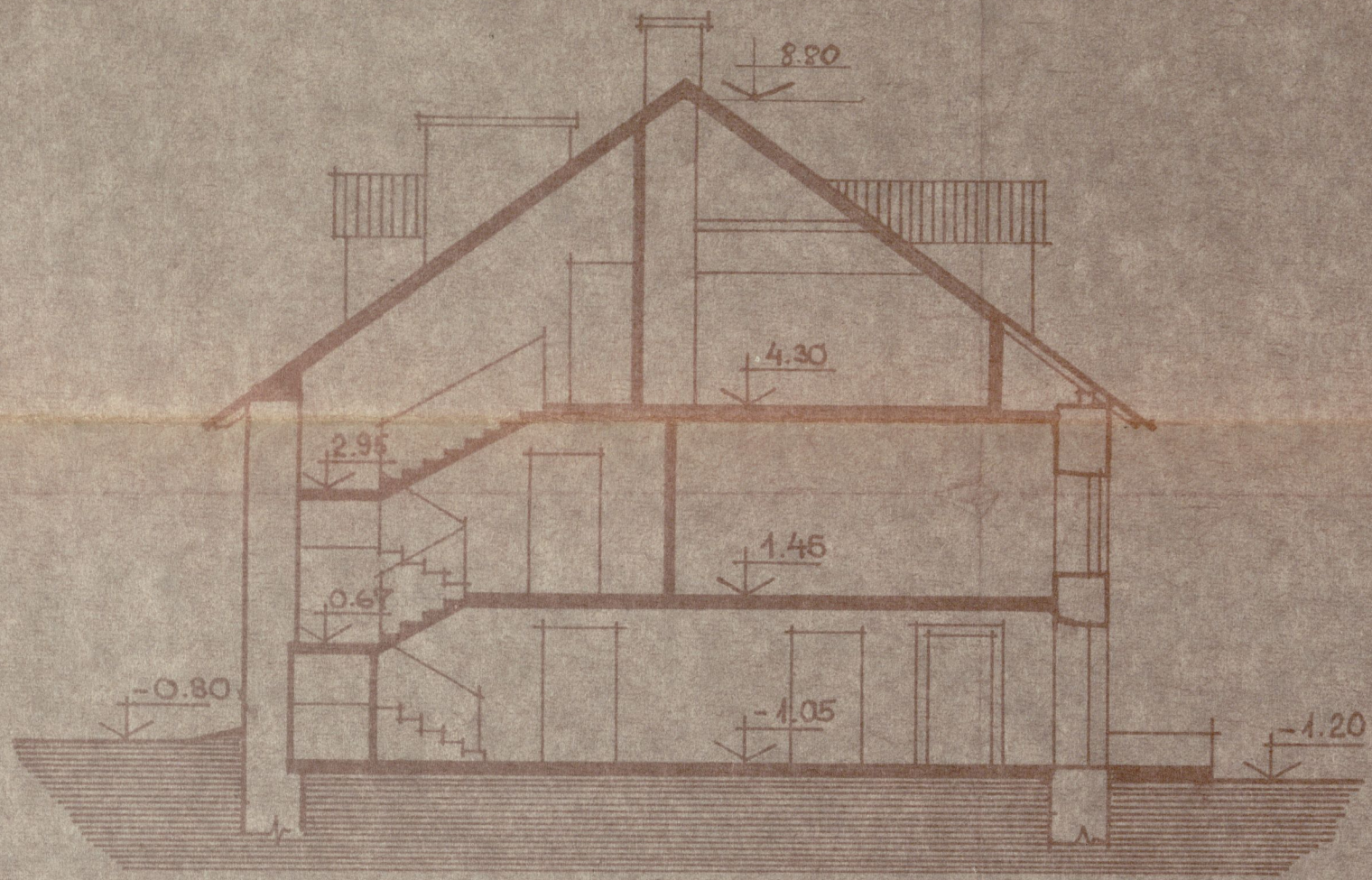


katusekorrus km.+6.00  
1:100

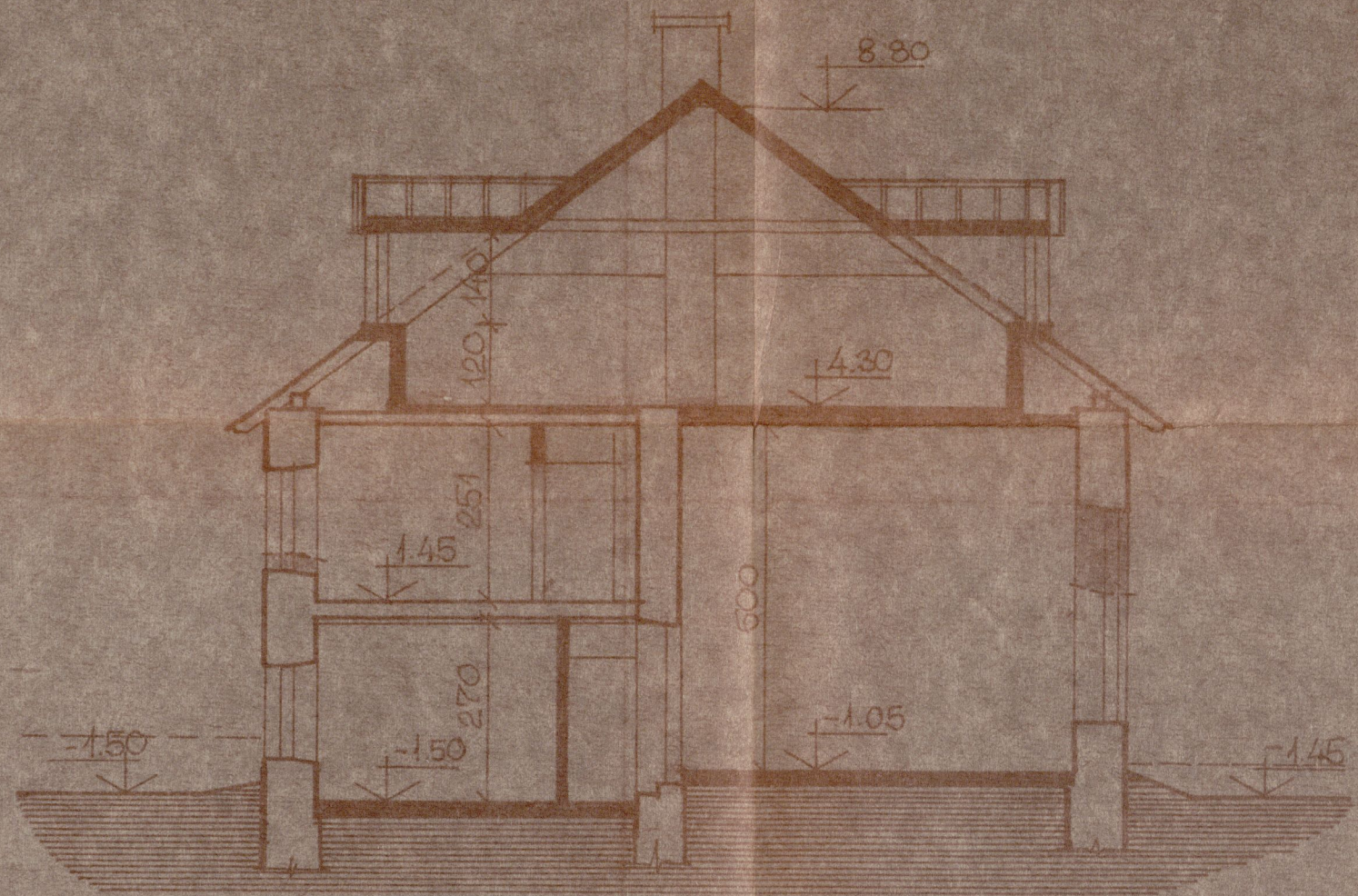
TINGMÄRGID:

- OE. OE. KONSTR.
- LAMMUT.
- PROJ.

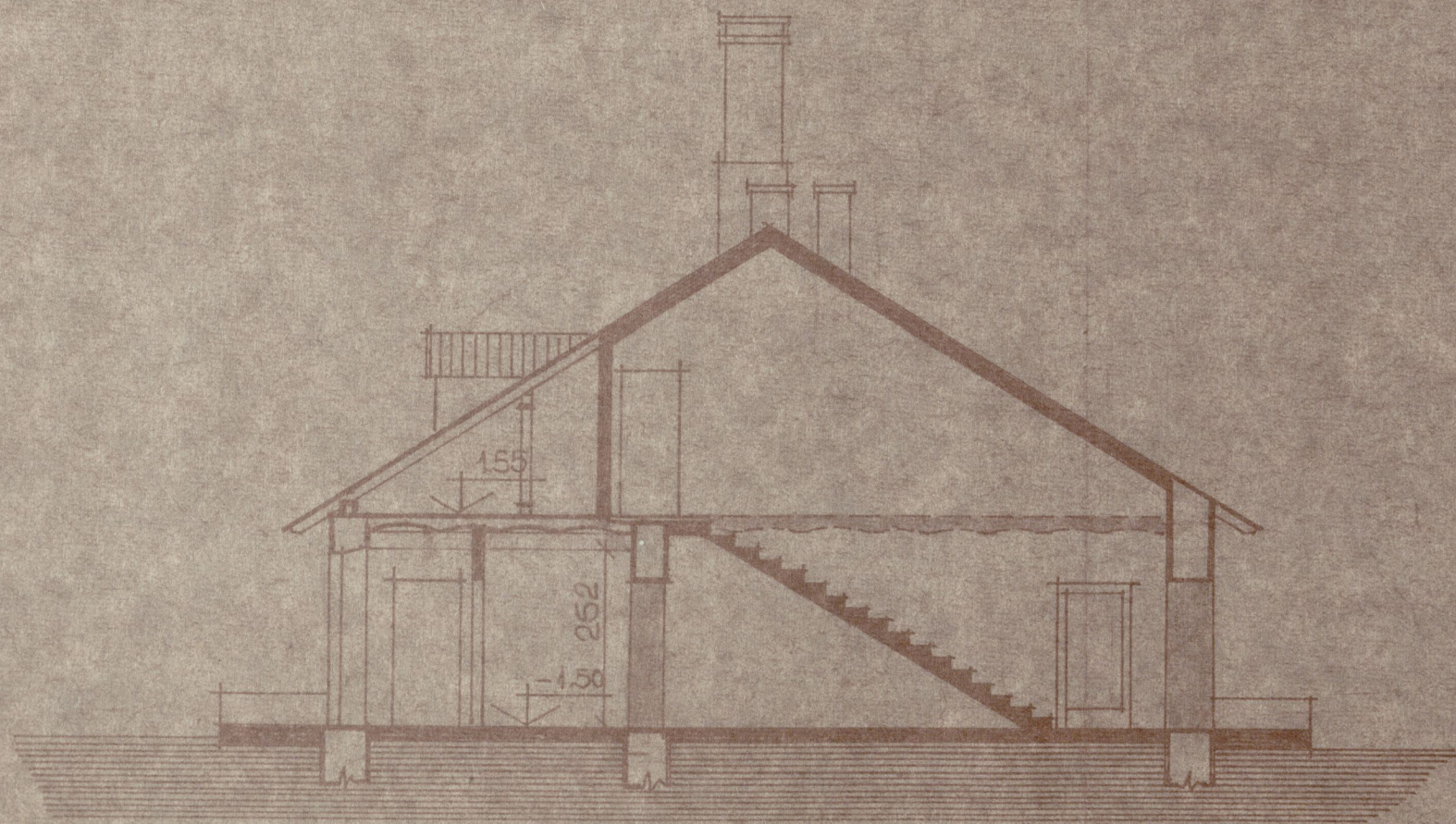
VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS		25 ARH NR	
OBJEKT: RAKVERE RAJ UDRIKU MÖIS	JOONIS: KATUSEKORRUSE PLANEER KM.+5.00 ja +6.00	JOONIS NR 3	JOONIS E/P
JUHASET. T. ERILT	GRUP. JUHT A. KANN		
PEAARH. K. ALUVE	AUTOR		
PR. PEALINE A. SANI. BEE	ARHITEKT. P. PÖSSIM		1976 A
	JOONESTAS P. PÖSSIM		5



Lõige AA 1:100



Lõige BB 1:100



Lõige CC 1:100

TINGMÄRGID:

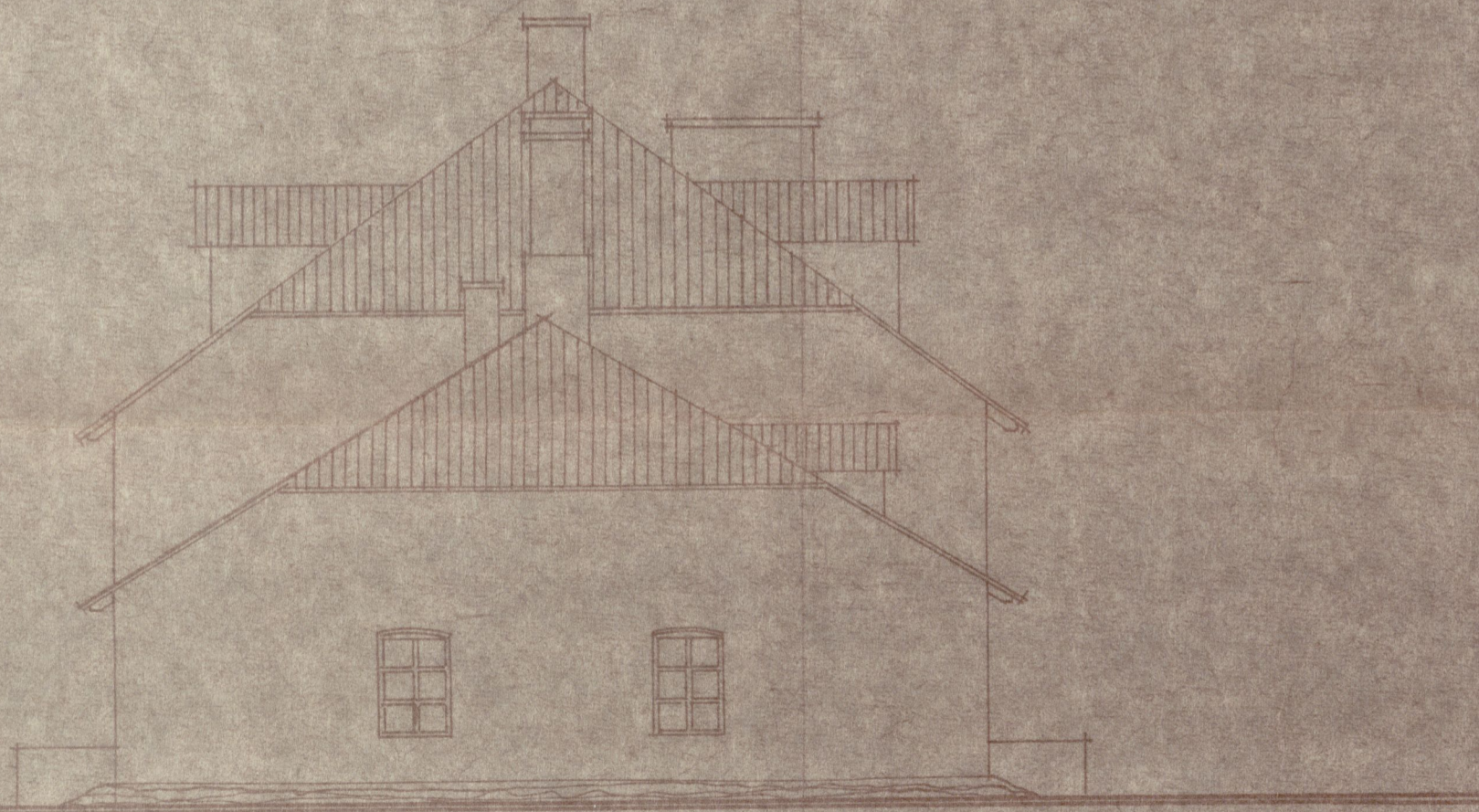
- OL. OL. KONSTR.
- LAMMUT
- PROJ.

VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS

OBJEKT: RAKVERE RAJ. UDRIKU MÕIS	JOONIS: VIINAKOOK LÕIKED AA, BB JA CC	ARHI. NR. 4
JUH. AGET. T. ERILT	GRUP. JUHT A. KANN	E/P
PEAARH. K. ALUVE	AUTOR	
PR. JSC. JUH. A. JOONSAK	ARHITEKT. P. PUSSIM	1976 A
PR. PEAINS. A. SANDBERG	JOONESTAS. P. PUSSIM	8.



Vaade põhjast 1:100

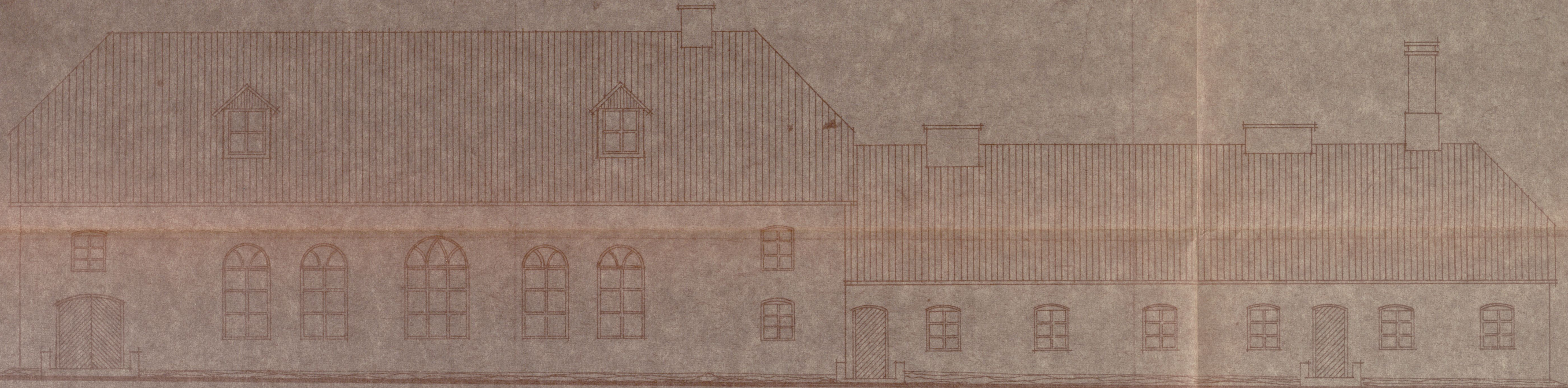


Vaade idast 1:100

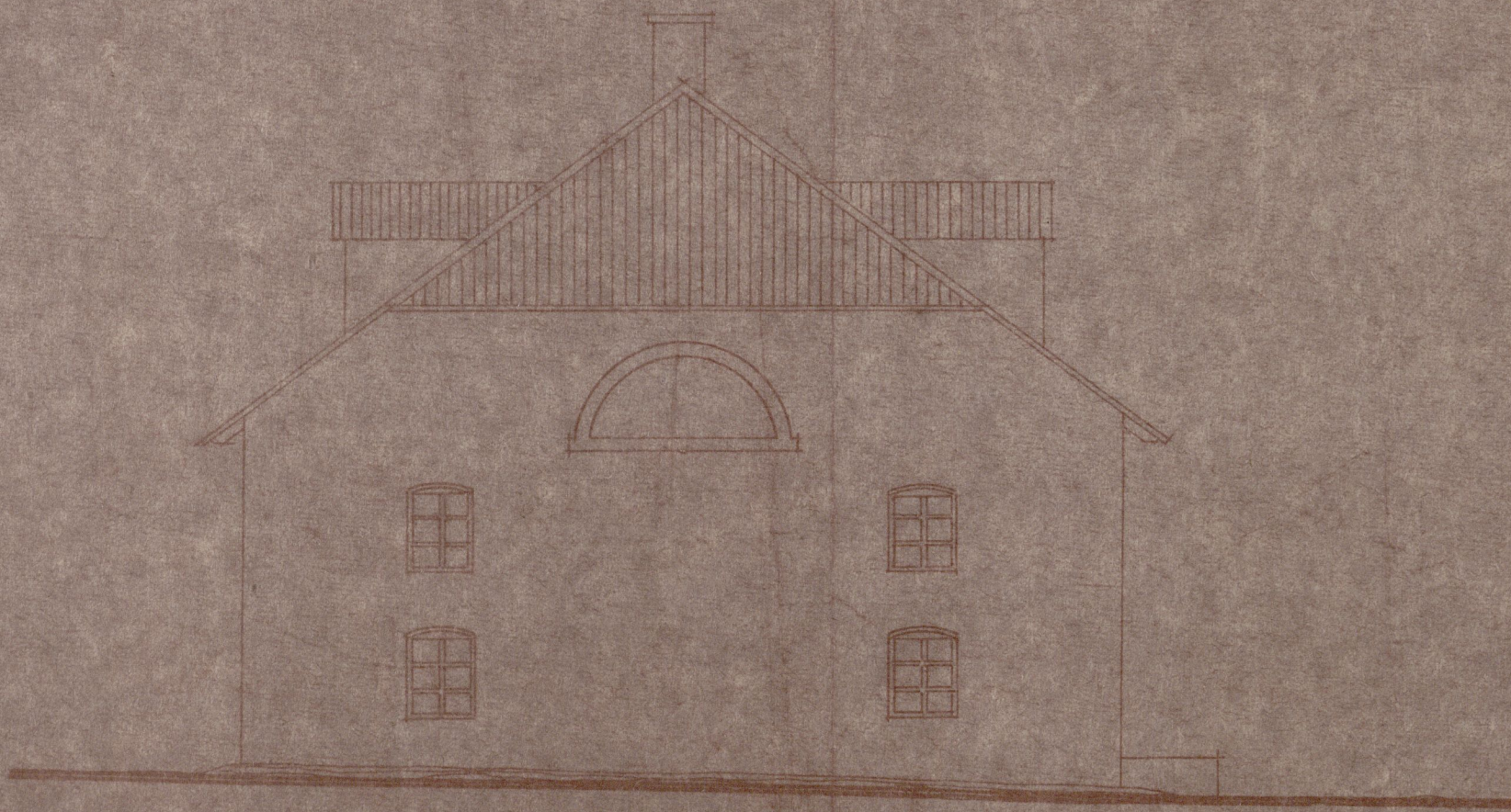
VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS

OBJEKT: RAKVERE RAJ. UDRIKU MÖIS	JOONIS: VIINAKOOK VAATED PÕHJAST JA IDAST	JOONISNR. 5
JUHASET: TERILT	GRUPI JUHT: A. KANN	5/P
PEAARH: KALUVE	AUTOR:	
PR. JSE JUH. A. JONSSAAR	ARHITEKT: P. PÜSSIM	1976. A.
PR. PEAING: A. SANDBERG	JOONESTAJA: P. PÜSSIM	3-

21  
ARH. NE



Vaade lõunast 1:100



Vaade läänest 1:100

VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS

OBJEKT: RAKVERE RAJ JÜRRIKU MÕIS	JÕONIS: VHNAKÕDE VAATED LÕUNAST JA LÄÄNEST	ARH NR 28
JUH. ASET. T. ERILT	GRUP. JUHT A. KANN	JÕONIS NR 6
PEAARH. K. ALUVE	AUTOR	E/P
PR. JSH. JUHA. JÕONIS	ARHITEKT. P. PÜSSIM	1975 A.
PR. PEAKS. ASANDRE	JÕONESTAS. P. PÜSSIM	6