

E P A . T - 7 6 . 1 . 3 7 8 2

P - 3 8 3 7



EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHTUSKOMITEE
VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS

OBJEKT: Haapsalu vanalinn

ŠIFFER NR. _____

TELLIJA: Haapsalu Rajooni RSN TK Elamute Eksploa-
tatsioon Valitsus

TEOSTAJA: _____

Haapsalu vanalinna kaitsetsooni kvartalite
K-8 ja K-9 (osaline) eskiisne saneerimis-
ettepanek. Kõide I. Tekstiline osa.

Juhataja: _____

aset.: /T. Grilt./

Peainsener: _____

Peaarhitekt: /K. Aluve./

Projekt-jaoskonna

juhataja: /A. J. Oksaar./

Peaspetsialist

ajaloo alal: _____

Peaspetsialist

arhitektuuri alal: _____

Projekti

peainsener: /J. Vali./

Objekti autor: _____

/E. Sedman./

TALLINN 1978.

Haapsalu vanalinna kaitsetsooni
kvartalite K-8 ja K-9 (osaline)
eskiisne saneerimisettepanek.

Autor: arh. E.Sedman

Töö koosseis:

Köide I - Tekstiline osa

Köide II - Graafiline osa

Köide III- Fotoillustratsioonid

Lisa: 9 illustratiivset planšetti

Tööst võtsid osa:

teadurid: E.Ehatamm, A.Nurga

tehnikud: I.Kits, L.Mutso

fotograaf: V.Rinaldo

Tallinn, 1978.a.

I köite sisukord

Seletuskiri

1. Sissejuhatus	lk.	4
2. Töö eesmärk	lk.	5
3. Linnaehitusajalooline ja arhitektuuriajalooline lühipleevaade	lk.	6
4. Planeeritava ala ja hoonestuse tänapäeva seisukord	lk.	17
4.1. Planeeritava ala bilanss	lk.	17
4.2. Planeeritava ala majavaldused, majavalduste hoonestus	lk.	18
4.3. Väärtused muinsuskaitse seisukohast	lk.	19
4.3.1. Maastikulised väärtused	lk.	19
4.3.2. Linnaehitusajaloolised väärtused	lk.	20
4.3.3. Arhitektuuriajaloolised väärtused	lk.	20
4.4. Olemasoleva hoonestuse tehniline ja sanitaarne seisund	lk.	25
4.5. Majavalduste olemasolevate pindade arvutustabelid	lk.	26
4.6. Majavalduste olemasolevate korterite tüübid ..	lk.	38
5. Kokkuvõtte ja lähenemisprintsipiid. Eskiisettepanek	lk.	44
5.1. Projekteeritud ala bilanss	lk.	44
5.2. Majavalduste projekteeritud pindade arvutustabelid	lk.	46
5.3. Majavalduste projekteeritud korterite tüübid	lk.	59
5.4. Olemasolevate ja projekteeritavate korterite tüüpide võrdlustabel	lk.	66
6. Allikad	lk.	67
7. Lisa nr.1. Tellimiskirja ära kiri	lk.	72
8. Jooniste (köide II) nimistu	lk.	73
9. Fotoillustratsioonide (köide III) nimistu	lk.	78

I Seletuskiri

1. Sissejuhatus

Käesolev eskiisprojekt on koostatud vastavalt Haapsalu Rajooni RSN TK Elamute Eksploatatsiooni Valitsuse tellimiskirjale (vt. lisa nr.1) ning moodustab orgaanilise jätku Haapsalu vanalinna kaitsetsooni üldistele uurimis-projekteerimistöödele. Üksikobjektide uurimine-projekteerimise tööjonniste staadiumis toimub konkreetsete objektide kaupa tellija poolt antud järjekorras.

1.1. Senistest linnaehitusajaloolistest uurimistöödest

Eesti NSV väikelinnade ajalooliste linnakeskuste esialgsete väärtuste hindamise ning kaitse- ja ehitustegevuse reguleerimistsoonide kavandamise raames aastatel 1967-1970¹⁾ osalesid Haapsalu vanalinna analoogilistel töodel Vabariikliku Restaureerimisvalitsuse teaduslikud töötajad M.Hermat ja V.Raam ning arhitekt E.Sedman.²⁾

Eelnimetatud töödele järgnesid 1974.a. uurimistööd, millede põhiülesandeks oli anda õige ning optimaalne lähenemine linna ajaloolise keskuse kaitse- ja ehitustegevuse reguleerimistsoonide detailplaneerimisele ning sellele järg-

- 1) Eesti NSV Ministrite Nõukogu 27.veebruari 1973.a. määrusega nr.91 fikseeriti ametlikult (ENSV Ülemnõukogu ja Valitsuse Teataja nr.10(379) 1973.a. p.87) ajalooliste keskuste kaitsetsoonide piirid ning kaitsetsoonide põhimäärus.
- 2) M.Hermat. Haapsalu ajalooline linnakeskus. Haapsalu linna ajalugu aa. 1700-1970 (ajalooline õienä). Tallinn 1971, VRV arhiiv P-1357.
E.Sedman. Eesti NSV väikelinnade ajalooliste keskuste kaitse- ja ehitustegevuse reguleerimistsoonid. Tallinn 1970, VRV arhiiv P-1290.

nevale Haapsalu linna generaalplaani korrigeerimisele.¹⁾ Detailplaneerimise projekt (koostab RPI "Eesti Projekt" allettevõtte korras) on seni lõpetamata; generaalplaani korrigeerimine aga saab teoks alles peale detailplaneerimise projekti seadustamist.

Käesolevas töös käsitletavate vanalinna kvartalite osas on täiendavalt teostatud ühed linnaehitusajaloolised eritingimused.²⁾

2. Töö eesmärk

Käesoleva töö eesmärk kattub täiel määral ENSV Ministrite Nõukogu 27.veebr. määruse nr.91 põhimääruses fikseeritud arhitektuuriansamblite planeeringu, tänavatevõrgu ja topograafiliste iseärasuste omapära, samuti ajaloolises keskses paiknevate ehitusajaloolise ja ajaloolis-kultuuriloolise väärtusega ehitiste säilitamise, esiletoomise ja korrastamise ülesannetega koos töö- ja olmetingimuste järkjärgulise parandamise ning olemasolevate kultuuriväärtuste elanikkonnale ja turistidele kättesaadavaks tegemisega.³⁾

Töö uurimuslik analüüs annab vastuse konkreetsetele küsimustele:

- a) mida kujutavad endast kõne all olevad kaitsealused kvartalid ja nende üksikelemendid;
- b) kuidas eelmainitud paremini rakendada tänases ja lähema tuleviku linna (linna kui terviku) teenistusse.

-
- 1) E.Sedman. Haapsalu vanalinna kaitse- ja ehitustegevuse reguleerimisraamatu detailplaneerimine. Uurimistööd. Käited I-IV ja mapp 1. VRV arhiiv (P-2153, P-2003, P-2271, P-2383; P-2006). Hiljem laekunud fotodest komplekteeriti 1975.aastal fotoillustratsioonide täiendkõide.
 - 2) E.Sedman. Regeneraerimisettepanekud endise Rootsi turu, Pime tänava, Suur-Mere tänava ja turuplatsi vahelise kvartaliosas ja majavalduse Lauristini t.2a projekteerimise eritingimused. Tallinn 1975, VRV arhiiv P-2283.
 - 3) ENSV Ülemnõukogu ja Valitsuse Teataja nr.10(3790) 1973.a.

3. Linnaehitusajalooline ja arhitektuuriajalooline lühiülevaade.

Tänapäeva topo-geodeetiliste ning varasemate linnaplaanide¹⁾ analüüsi alusel võib eeldada, et Haapsalu tekkis ja kujunes linnaarengu esimesel etapil (XIII-XIV saj.) linnusest põhjas, endise turuplatsi lähikonnas. Siin täheldatakse korrapärasest, geomeetriliselt ülesehitatud linnaplaani, mida teistes Haapsalu vanalinna osades ei esine. Osaliselt on see korrapärasus kahanenud turuplatsi ähkimisega läände eelinnuse jalamile ning XIX sajandil Pime tänava (Dunkelstrasse) likvideerimisega.²⁾

Samaaegselt eluruumi laiendamisega läände, suleti kesk-aegne Haapsalu linnaarengu II etapil (XIV-XVI saj.) kaitsemüüri ning -väravatega kindlustatud linnaks.³⁾

Käesolevas töös käsitletav ala (vanalinna kaitsetsooni kvartalid K-8 ja K-9) paikneb keskaegse linna põhjapoolses osas (vt. skeemi nr.1) endisest Suurest Rannavärvast lõunas. Ilmselt jätkusid keskaegse linna kaitsevõime kindlustamine ja muudki linnaehituslikud ettevõtmised aastani 1560, mil Läänemaale tunginud venelased rüüstasid niivõrd põhjalikult Haapsalut,⁴⁾ et neist püüdlusist pole tänaseni säilinud midagi nähtavat.

1) Autori käsituses olnud ajalooliste linnaplaanide või nende koopiade loetelu vt. alapeatükki 6-II allikad.

2) E.Sedman. Lühiülevaade Haapsalu linna tekkist, kujunemisest ning arengust XIII sajandist käesoleva ajani. Tallinn 1974, VRV arhiiv P-2003 (Sedman, Lühiülevaade) lk.22-26.

3) Sama, lk.27-34.

4) B.Russow. Liivimaa kroonika I-II. Tõlk. K.Leeberg, Tartu 1920-1921, lk.104-105.

Graafilise osa väärtuste plaanile (vt. joon. 4) on kantud eriti olulised ehitusarheoloogilised tsoonid, milliseid käsitledaval alal on arvult 2. Kõigepealt pakub erilist huvi kunagine Pime tänava trass kui eeldatava linnaehituse I arenguetaapi piiriala. Esialgne linnasüdamik võis tavakohaselt olla piiratud muldvalli, pihtaia ning väliskraaviga. Sellest tulenevalt võivad kõik ehituslikud ettevõtmised siin lähemas ümbruskonnas (näit. Pioneeri tn.2/4 garaaži ehitus jms.) toimuda alles peale vajalike pinnaseprofiilide fikseerimist.

Mitte vähem huvipakkuv on endine Rütli (nüüd Wiedemanni) tänav, kus kulges keskaegne linnamüür. Kõik trasside kaevamised Wiedemanni tänaval kui ka hoonete ning piirete rajamine (kvartal K-8 tänavaäärne kivipiire, Lauristini tn.10/Wiedemanni tn.15 garaaž) siin lähikonnas toimub ehitusarheoloogilise järeelvalve järjepideval juuresolekul.

Peatugem siinkohal lühidalt Haapsalu linnakindlustustel kui keskaja linna ühel olulisemal komponendil. Nähtavasti olid Liivi sõja aegsed purustused niivõrd ulatuslikud, et hilisemais kirjalikes allikais mainitakse neid vaid möödaminnes ja haruharva. Nii Hupel oma Liivimaa topograafilises koguteoses¹⁾ kui G.Carlblom Haapsalu käsikirjalises kroonikas²⁾

1) Topographische Nachrichten von Lief- und Ehistland. Gesammelt und herausgegeben durch August Wilhelm Hupel I-III Bände, Riga 1774-1782 ja Die gegenwärtige Verfassung der Rigischen und Revalschen Statthalterschaft zu Ergänzung die topographischen Nachrichten von Lief- und Ehistland von August Wilhelm Hupel, Riga 1789 (Hupel, Nachrichten I-IV) I ja IV köites kirjeldatakse linna koos ajalooliste sündmuste ning daatumitega. Haapsalu linnamüüri kohta puuduvad I köites igasugused viited, IV köite lk.627 on märges linnamüüri säilmetest mööda linna.

2) G.Carlblom tegutses aa.1782-1789 Haapsalu pastorina; tema käsikirjaline Haapsalu kroonika asub ENSV Riiklikus Ajaloomuuseumis, fond 237.

registreerivad müürisäilmeid, viimane aga nimetab täiendavalt veel nelja linnavärvavat. Vana Liivimaa ajalugu käsitlevate koguteoste autorid¹⁾ kui ka arhitektuuriajalugu²⁾ liigitavad Haapsalut lahtiste, kindlustamata linnade hulka.

Nappide alusandmete baasil esitas V.Raam 1965.a. linna-kindlustuste esialgse rekonstruktsioonikatse.³⁾ Linnaplaanide analüüsi alusel kordas aga allakirjutanu rekonstruktsioonikatset 1974.aastal.⁴⁾

Maa poolt kaitses Haapsalut võimas linnus, mis linnaehituse 2. arenguetapil saavutas oma tänapäevani säilinud varemepargi üldmõõtmed.⁵⁾ Tõenäoliselt piiras linna ülejäänud külgedelt kaitsemüür, milles paiknesid ka Carlblomi poolt nimetatud neli väravat (Vee, Saksa, Ehte ja Karja).

Kindlaid andmeid on meil kunagise linnamüüri säilmete katkematu kulgjoone kohta Wiedemanni (Rüütli) tänaval Viie-risti kõrtsist (asus siin käsitlevate kvartalite põhjapiiri vastas) Linda(end. Saksa) tänavate ristmikuni. Viimati mainitud punktis aga registreeriti V.Raami poolt 1965.aastal 8,5 m läbimõõduga väravtorni maa-alune ehituskehand.⁶⁾

- 1) R.Kenkmaa. Eesti linnade tekkimine ja arenemine XIII ja XIV sajandil. Eesti ajalugu II. Peatoimetaja H.Kruus, Tartu 1937 (Kenkmaa, Eesti linnad XIII ja XIV saj.), lk.91. H.Sepp. Kaubandus ja linnad keskajal. Eesti majandusajalugu. Peatoimetaja dr.O.Liiv, Tartu 1937, lk.218.
- 2) Eesti arhitektuuri ajalugu. Peatoim. H.Arman. Tallinn, 1965. Linnaehitust käsitlevas peatükis (lk.51) rühmitab H.Arman Haapsalu kindlustamata linnade hulka, V.Vaga (lk.66) aga viitab andmete puudumisele.
- 3) V.Raam. Haapsalus leiti keskaegne linnamüür. "Sirp ja Vasar" nr.37, 1965 (Raam, Haapsalu linnamüür).
- 4) Sedman, Lühiväljaanded, lk.31-34.
- 5) A.Tuulse, Die Burgen in Estland und Lettland, Dorpat 1942 (Tuulse, Die Burgen), lk.196-203.
- 6) Raam, Haapsalu linnamüür.

Jättes kõrvale kunagise linnamüüri edasise trassi ja linnusemüüriga ühinemiskohtade variandivõimalused (ei kuulu käesolevasse ülesandesse ning on lahendatavad vaid arheoloogiliste uurimiste abil), koondame veelkord tähelepanu nn. Viieristile. Seda Wiedemanni (Rüütli), Tšaikovski (Suur-Mere) ja Pioneeri (Mängu) tänavate ristmikul moodustunud väikest ebakorrapärase põhiplaaniga väljakut on seostatud turufunktsioonidega¹⁾ ning linnavärvaga.²⁾ Kuna G. Carlblom siin värvavat ei nimeta, võib oletada, et kitsaks jäänud kalaturult koristati küllaltki varakult linnamüüri- ja -värava³⁾ rusud ning ajaraamatu kirjutamise ajaks oli rahva hulgas juba käibel üldtuntud Viieristi nimetus. Siinse linnavärava kunagisele eksisteerimisele viitab ka Tšaikovski (Suur-Mere) tänava nime variant Grosse Strandporten-Gasse (Suur Rannavärava tänav).³⁾

Kommentaari detagi on selge linnakindlustuste ja piki neid kulgenud tänava (Wiedemanni) osatähtsus käsitletavate kvartalite kujunemisele. Küsimusteringi liitub aga veel praeguse Pioneeri (Mängu) tänava algne trassiprobleem. Seni teadaolevale vanimale Haapsalu linnaplaanile⁴⁾ on eelnimetatud tänav kantud Võidu (end. Karja) tänava põhjapoolse pikenduse ja selle põhjal pidanuks ta hiljem ca 20 m võrra paralleellükkega nihutatama läände.

1) Hermat, Haapsalu ajalugu, lk. 20.

2) Sedman, Lühiülevaade, lk. 33.

3) Suurel Rannavärava tänaval elas omas majas raekolleegiumi liige Caspar Joachim Landesen (Das Lief- und Ehstländischen Staats- und Adress-Calenders auf das Jahr Christi 1785, lk. 216). Haapsalu 1800. a. linnaplaanil (RAKA, fond 2072, nim. 2, s. ü. 33), mil puuduvad küll tänavanimetused, on eksplikatsiooninumbri 97 all Landeseni majavaldus antud praeguste Tšaikovski ja Wiedemanni tänavate nurgal, Wiedemanni tn. 11 kohal.

4) Seni vanim teadaolev Haapsalu linnaplaan on 1683. a. S. Waxelbergi poolt koostatud ning asub Stockholmi Sõjaarhiivis, koopia Haapsalu Koduloomuuseumis Hm-1421.

Võiks ju oletada, et autorit (S.Waxelberg) kui sõjaasjanduse topograafi huvitasid kõigepealt ikka kaitseehitised, kellele linn näis vaid teisejärgulise loonina. Teadupärast tunneme aga S.Waxelbergi kui äärmiselt korrektset topograafi¹⁾ ja küsimuse võtmepositsioonideks saavad olla Viieristi kui ka rootsi turu (kolmnurkne väljak Võidu (Karja) tänava põhjapoolses otsas vastu kvartalit K-9) arheoloogilistele uurimustele tuginevad ajaloolised rekonstruktsioonid.

Niinimetatud "rootsi turg" (hiljem nimetatud ka kalaturuks)²⁾ nime kaju lubab oletada, et siin ümbruses, s.o. läänepoolsemas nooremas linnaosas asusid põhiliselt rootslasest alam- ja keskklassi elanike kvartalid. P.Johanseni järgi moodustasidki viimased hiliskeskajal Haapsalu linnakodanike enamuse.³⁾

Keskaegse linnamüüri, samuti aga ka linna suunduvate oluliste teede suudmeis paiknevate väravate (Karja, Ehte ja Suur Rannavärv) ning vanema idapoolse linnaosa kontaktsed naabrused ja lõpuks siinse maapinna kerge reljeef olid tegurid, mis oluliselt kujundasid siinsete tänavate ning kvartalite ebaregulaarset struktuuri. Käsiteldavate kvartalite

- 1) S.Waxelbergi 1683.a. ^{Lihula} plaan on arh.tead.kand.R.Zobeli poolt lokaliseeritud tänapäeva topogeodeetilisele alusplaanile M 1:2000 (vt. lähemalt Lihula ajaloolise keskuse detailplaneerimine. Köide I. Uurimistööd - tekstiline osa, lk. 29-37 ja köide II - graafiline osa, leht DP/U 1-2, Tallinn, 1976, VRV arhiiv P-2846 ja P-2849).
- 2) J.Uustalu. Haapsalu kalurkond enne ja nüüd. Köited 1-3. Haapsalu 1966-1968. Käikiri ENSV TA Teaduslikud Raamatukogumise Kl-119.
- 3) P.Johansen. Nordische Mission, Revels Gründung und die Schwedensiedlung in Estland. Kungl.Vitterhets Historie och Antikvitets Akademiens Handlingar, del 74, Stockholm 1951 (Johansen, Nordische Mission), lk.268-269.

keskaegseid hooneid jt. elemente ei suuda me kahjuks küll mitte rekonstrueerida, Vene-Liivi sõja käigus (aa. 1558-1583) rüüstati Haapsalut ja tema lähemat ümbrust vaheldumisi küll venelaste, taanlaste kui ka rootslaste poolt, kusjuures linna ehitused said lahinguis tugevasti kannatada. Ka linnus oli pidevate lahingute tagajärjel kaotanud oma kaitsevõime; varemeis linnamüür aga ei pakkunud mingeid praktilisi kaitse organiseerimise võimalusi.¹⁾

XVII sajandi 20-ndate aastateni säilitas Haapsalu linn suurel määral sõjaaegse varemetes oleva välisilme. Vaesunud ning kurnatud rahvas püstitas vaid hädapärast hurtsikutaolisi ehitusi, mis kokku moodustasid madala ja halli linnasilueti.²⁾ Lääne-Eestile suhteliselt rahulikul XVII sajandil, mil ta kuulus Rootsi valdusse, toimus Haapsalu linna taasärkamine (ka mõningane territoriaalne laienemine). Ehitustegevuse intensiivistumine aga toimus nagu teisteski Eesti linnades alates sajandi teisest veerandist.³⁾ Linna edasist arengut seistasid Haapsalut valusalt riivanud 1695-1697.a. ikaldus- ja näljaaastad ning 1700.aastal alanud Põhjasõda.⁴⁾

Küllaltki hea ettekujutuse saame XVII sajandi lõppveerandi Haapsalu linnapildist S.Waxelbergi poolt 1683.aastal koostatud panoraamvaadete vahendusel.⁵⁾ Kuna linnavaated on

- 1) V.Raam. Haapsalu piiskopilinnus, 1.köide. Ajalooline õiend. Tallinn 1969, VRV arhiiv P-1248 (Raam, Haapsalu linnus), lk.26-27.
- 2) A.Soom. Linnad, kaubandus ja tööstus. Eesti ajalugu III. Rootsi ja poola aeg. Peatoim. H.Kruus, Tartu 1940 (Soom, Linnad), lk.239-240.
- 3) Sama, lk.239-240.
- 4) E.Blumfeld. Läänemaa ajalugu. Eesti VII Läänemaa. Maateaduslik, majanduslik ja ajalooline kirjeldus. Üldosa. Peatoim. H.Haberman, Tartu 1938 (Blumfeld, Läänemaa ajalugu), lk.283.
- 5) Panoraamvaated linnale idast ja läänest. Originaalid asuvad Rootsi Sõjaarhiivis Stockholmis, koopiad Haapsalu Rajoonidevahelises Koduloomuuseumis.

koostatud hea maastabitundega, võime eeldada ka hiljem linna-
pildist kadunud elementide loomustruudust. Keskaega ulatuv lin-
nasüdamik (ka meid huvitav ala) näis küllaltki hõredalt hoo-
nestatud olevat, kusjuures domineerisid ühekordsed suhteliselt
kõrgete viilkatustega puithooned. Krundid aga olid piiratud
põhiliselt puittaradega. Ka näeme siit, et linn on XVII sajandil
hüljanud keskaja kaitsetõkked ning käsitledavast alast
arenenud edasi mere suunas Suurele Holmile.

Eelloetletu on aga ka kõik, mis seni on teada töös käsi-
teldava ala kohta XVII sajandi lõpuni ja sellele ei lisandu
midagi olulist isegi järgmise sajandi keskpaigani. Sellest
aga tulenebki tarve arvestada tervet töös olevat territooriumi
kui ehitusarheoloogilist tsooni, kus igatliiki pinnase tei-
saldamised toimuvad arheoloogilise järelevalve osalemisel.

1700.aastal vallanud Põhjasõja käigus vallutasid venela-
sed küll lahingutega Haapsalu, kuid lisaks muudele sõjaaja
raskustele laastas linna ja tema lähemat pmbrust aastail
1710-1711 kohutav katkulaine.¹⁾ On igati mõistetav, et ehitus-
tegevus rasketel sõja- ja sõjale järgnevail pinnadel kosumis-
aastatel ei saanud olla kuigi intensiivne. Linna ajalooline
tuumikki oli jäänud endiselt üsna hõredalt hoonestatuks. Sa-
alates
jandi 40-ndaist aastaist (ajal, mil raemeheks ja sekretäriks
sai Johann Georg Rambach) toimus mõningane ehitustegevuse elav-
nemine, kusjuures elamute kõrval püstitati ka suuremaid ühis-
kondlikke hooneid nagu koolihoone (1739), raekoda (1775) jt.
Kvartalisse K-9 ehitati pastor G.Carlblomi suurte jõupingu-
tustega pastoraadihoone (valmis a.1777); Viieristi äärde (Wie-
demanni t.12) aga Anton Scheek'i poolt linna esimene apteek

1) Blumfeld. Läänemaa ajalugu, lk.294-295.

(rajati a.1743).¹⁾

Katariina II poolt 1713. aastal Baltimaadel kehtestatud uue haldus-, nn. asehalduskorra alusel sai Haapsalu kreisilinna õigused. Eestimaa kubermanguvalitsuse juurde Tallinnas loodi arhitekti ning maakorraldaja (maamõõtja) ametikohad, mis tunduvalt parandas ka kreislinnade ehitusdistsipliini. Muuseas hõlmasid tolleaegsed ehituseeskirjad ka tuleohtusnõudeid. Nagu näiteks kivikatuste sundus jms.²⁾

Kubermangu arhitekti Johann Moor'i (Mohr) poolt koostatud tüüpprojekti järgi ehitati Haapsalusse, kvartali K-8 läänenaabruse (Wiedemanni tn.16) aastal 1786 kohtuhoone. Hoone on varaklassitsistliku arhitektuuri tüüpilisi näiteid, mida iseloomustab kõigepealt selge, lakooniline vormikõne.³⁾ Kohtuhoone rajati kvartali südamikku nii, et tänava ning hoone enda vahele jäi küllaltki avar väljak. Seoses uue administratiivhoone valmimisega pidi linna elus toimuma paratamatult mõningaid nihkeid: turuplatsiäärse raekoja osa funktsioone kandus ju siia endisesse äärelinna, uus administratiivkeskus tõi endaga kaasa lähemate tänavate ning kvartalite (eriti end. Ehte (Leuristini) tänav ja kvartal K-8) intensiivse linnamajandusliku elu. XIX sajandil näemegi, et siia asutatakse kauplusi, trahter, pagariäri ja otse kohtuhoone vastu, kvartalisse K-8 aga linna esimene postkontor. Linna üldiselt madalasse ja rahulikku siluetti aga kerkib kohtuhoone näol uus, oma mahult isegi häirivalt massiivne dominant. Ka on

1) Hermat, Haapsalu ajalugu, lk.12; 15-16.

2) Arman, Linnaehitus. Eesti arhitektuuri ajalugu, lk.287.

3) H.Üprus. Klassitsism. Eesti arhitektuuri ajalugu, lk.305.

kahetsusväärne, et Haapsalu kohtuhoonet on aegade käigus kor-
duvalt rekonstrueeritud ja käesoleva sajandi 60-ndail aastail
isegi minetanud oma välisarhitektuuri.

Sajandi vahetuseks linna taumiku hoonestus tihenes tundu-
valt¹⁾ ning mitmed kinnistutepiirid on sellest ajast säilinud
muutmatutena (ka kvartalis K-9; vt. skeemi 2). Hoonestustihe-
duse kiiret kasvu käsitledava perioodil kajastavad ka esime-
sed Haapsalu hoonestust registreerivad linnaplaanid aastast
1798 ja 1800 (vrdle fotod nr.nr. 2 ja 3).

XVIII sajandi lõpul domineerisid Haapsalu üldilmes kõr-
gete poolkelpkatustega puitelamud, mille krundid olid piiratud
paekivist taradega. Üheks sellise tüübi näiteks on kvartalis
K-9 meie poolt enamväärtuslike hoone hulka arvatud elamu
Tšaikovski ja Pioneeri tn. nurgal (Pioneeri tn.2/4, elamu 1)
(vt. fotod nr.nr.30,31). Mõningates Pioneeri ja Lauristini
tänavalõikudes on aga säilinud ka kivipiirded (foto nr.20).
Linnapildi rikastasid üha enam eluõiguse saanud punased kivi-
katused ja rohelus (vastrajatud vilja- ja ilupuud ning -põõ-
sad). Paljud põlispuud on siiani elujõulised, mõnede kunagi-
sed asukohad aga maastikus jälgitavad.

XIX sajandi esimese poole Haapsalut iseloomustatakse kõi-
ge jõukama Eestimaa kubermangu maakonnalinnana,²⁾ kus ehitus-
tegevus toimus pidevas tõusujoones, mille ajutised mõõnad ja
tõusud ei ole eriti jälgitavad. Küll aga kandus siingi ehi-
tustegevuse raskuspunkt sajandi teisele poolele,³⁾ Selline pi-

1) M.Hermati poolt koondatud andmete järgi (vt. Hermat, Haap-
salu ajalugu, lk.67) oli linnas 1782.a. 80 hoonet, 1789.a.
ulatus näitarv juba 148-ni. Mõistagi eie kajasta need ar-
vud üksnes linnasüdamele hoonestustiheiduse määra, vaid hoo-
pis enam linna laienemistendentsi.

2) R.Pullat. Eesti linnad ja linlased. Tallinn 1972 (Pullat,
Eesti linnad), lk.15.

3) Hermat, Haapsalu ajalugu, lk.33.

dev ja hoogne ehitustegevus johtub Haapsalu kui kuurortlinna tähtsusest ülevenemaalises maastabis.

Nagu eelpool nägime, intensiivistus fookuses oleval alal linnamajanduslik elu juba XVIII sajandi lõppveerandil, eriti elavnes see aga möödunud sajandi keskpaigast, mil sise-lahe äärde (1845.a.) ehitati dr. Hunniuse poolt Suuremõisa parun Ungern-Sternbergi finantseerimisel nn. teine linna mudaravila.¹⁾ Nüüd rajati just Viieristi ümbrusse, ka Mängu (Pioneer) tänava põhjapoolsesse lõiku (Pioneer tn.7, Pioneer tn.4) ettevõtlike majaanike poolt kauplusi; linna esimene apteek aga rekonstrueeriti pagariäriks.²⁾ 1831.aastal alustasid dr. C.A.Hunnius ja apteeker Bergfeld mereäärsete promenaadide ideede realiseerimist, s.o. töödega, mida sajandi teisel poolel (1852-1878) jätkas dr.Rinke,³⁾ aastal 1889 vaagiti esmakordselt ka kursaali rajamisküsimusi, ehitusi ise aga valmis alles 1905.aastal.⁴⁾ Kuurordi arenguga kaanes üldine Haapsalu kultuurielu tõus, samuti aga ka linna kui terviku ja tema üksikkinnistute heakorrastusaste.

XIX sajandi elamuehituses domineeris endiselt ehitusmaterjalina puit. Sajandi lõppveerandil rajatakse traditsiooniliste rõhtpalkseinte kõrvale juba ka sõrestikseinu. Põletatud kivikatused tõrjub aga tahaplaanile uus katusekattematerjal - plekk, mis võimaldas madalamaid katusekaldeid ning paindlikke katuse väljaehitusvariante.

1) Eesti tervismuda- ja merekuurordid Haapsalu, Kuressaare, Pärnu, Narva-Jõesuu, Võsu, Loksa, Käsmu, Pirita jt. Dr. H. Alveri eessõnaga kokku seadnud J. Prükmel. Tartu 1923 (Eesti kuurordid), lk.14-17.

2) E. Sedman. Haapsalu majavalduse Viedemanni tn.12 projekteerimise eritingimused. Tallinn 1975, VRV arhiiv P-2522.

3) Hermat, Haapsalu ajalugu, lk.29.

4) Sama, lk.24-28.

XIX sajandi lõpupoolel, eriti aga sajandivahetusel ehitatakse juba rida suuremaid, rikkaliku puitdekooriga kahekordseid elamuid. Domineerivaks arhitektuuristiiliks saab siingi jugend(juustumeistri elamu Wiedemanni tn.17, vt. foto nr.28). Kruntide sügavikku rajati harilikult väikesi aiamajakesi, kuhu suvel kolis pererahvas, et tänavaäärset elamut üürida välja supelkülalistele (Pioneeri tn. 7/9, vt. fotod 8,19). Oma suvepuhkused veetsid harilikult Haapsalus Pioneeri tn.7 Anna Haava ja Miina Härma; Oskar Luts aga elas ravikuuride ajal Pioneeri tn.4.¹⁾

Kodanlikul perioodil jäid käsitlevad kvartalid intensiivsest ehitustegevusest kõrvale, kuna selleks ajaks oli nende sisemine struktuur lõplikult formeerunud. Kapitaalseid ehituslikke ettevõtmisi pole siin toimunud ka nõukogude perioodil. Küll peab aga tõdema, et viimase poolsajandi jooksul on kvartalite üldilme tunduvalt halvenenud (likvideeritud tänaväärset kivipiirded ja kruntidevahelised puitpiirded; kivi- ja plekkkatusekatted asendatud eterniidiga jms.). Sõjajärgsetel majanduslikult kitsastes oludes ülerahvastati vastnatsionaliseeritud elamud, millega kaasnesid hoone plaanimuutused, juurdeehitused, mõningal juhul aga radikaalsed rekonstrueerimised (Lauristini tn.20, vt. fotod nr.12,25).

1) R.Kalk. Siin- ja sealpool maanteed. Haapsalu rajoon. Tallinn 1973, lk.46.

4. Planeeritava ala ja hoonestuse tänapäeva seisukord

4.1. Planeeritava ala bilanss

Käesolevas eskiisses ettepanekus käsitletakse tervikuna kvartalit K-8 ning kvartali K-9 põhjapoolset osa (maja-valdus Pioneeri tn.2/4).

Planeeritava ala üldsuurus on 10406 m².

Kvartali K-8 üldsuurus 5996 m², kvartali K-9 planeeritavaal alal 1760 m². Seega kokku kvartalite all 7756 m², millest hoonestatud 2456 m² (31,7 %).

Planeeritavate aladega külgnevate tänavate ja tänavaliikude üldpind on 2650 m², s.o. 25,5 %.

Planeeritavaal alal paiknevad põhiliselt elamud (korterite üldarv 37; elanikke 92), seega on 84,3 m² maa-ala elaniku kohta.

Peale korterite paikneb majavalduses Lauristini tn.6 kauplus "Pagar" ja Lauristini tn.8 Pioneeride maja.

4.2. Planeeritava ala majavalduused, majavalduste hoonestus

Jrk. nr.	Address	Kruudi suurus m2	Peahoone				Kõrvalhoone				Ehituste all m2	Kruudi täis- ehitus %	Märkused
			kivi		puit		kivi		puit				
			arv tk	kuba- tuur m3	arv tk	kuba- tuur m3	arv tk	kuba- tuur m3	arv tk	kuba- tuur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Pioneeri tn.7/9	941	-	-	2	1080	-	-	1	104	233	24,7	
2.	Pioneeri tn.5	420	1	142	-	-	-	-	2	24	86	20,5	
3.	Lauristini tn.6/ Pioneeri tn.3	765	-	-	1	1425	-	-	3	371	427	55,8	
4.	Lauristini tn.8	1800	-	-	2	1099	-	-	2	161	337	18,7	
5.	Lauristini tn. 10	680	-	-	1	1819	-	-	1	118	272	40,0	
6.	Wiedemanni tn. 15/17	1390	1	292	1	1142	-	-	2	216	412	29,6	
7.	Pioneeri tn.2/4	1760	1	905	2	1141	-	-	1	152	689	39,1	
Kokku:		7756	3	1339	9	7706	-	-	12	1146	2456	31,7	

4.3. Väärtused muinsuskaitse seisukehast (joon.4).

Ajalooliste asulate hindamisel muinsuskaitse seisukohalt võime eristada maastikulisi väärtusi (reljeefi omapära, haljastus, veekogud), asula ehitusajaloolisi väärtusi (planeeringu ja ruumilise kompositsiooni ülesehitus, selle ajaloolisus ja arenguline järjekestvus) ning üksikhoonete ja -ansamblite arhitektuuriajaloolisi väärtusi. Muud hoonestuse väärtused (hoonete kapitaalsuse aste, tehniline seisund, taastamisväärtus) omavad ajaloolise planeeringu ning arhitektuuri seisukohalt teisejärgulist tähtsust; nendega kui objektiivsete näitajatega tuleb aga samuti arvestada tänapäevase suhtumise kujundamisel ajalooliste ehitusväärtuste säilitamisel ja edasisel revitalizeerimisel. Need on probleemi objektiivsed majanäuslikud kriteeriumid.

4.3.1. Maastikulised väärtused.

Kirjeldataval alal võime kõigepealt kõnelda lauskja maapinna maastikulisest omapärast, mis koos looduslike (mereranna lähedus) ning kunstlike (linna ringmüüri vahetu kontakt) tüketega oli määravaks teguriks ebakorrapäraste keskaegsete kvartalite kujunemisel ja mis on ligilähedaselt samasena säilinud tänaseni. Seega on ta ka iseenesest väärtus, mis kuulub säilitamisele. Eeltoodu põhjal ei ole nähtud ette kvartalites K-8 ja K-9 ning neid piiravail tänavail olulisi kõrgusmärkide korrigeerimisi. Vihmavete ärajuhtimise huvides on teostatud vaid kruntide siseste teede mitteolulisi lokaalseid õstmisi-allaviimisi. XVIII-XIX ja XX saj. alguse põlispuud on mõlemas käsitletavas kvartalis ja need kuuluvad säilitamisväärtuste kategooriasse.

4.3.2. Linnaehitusajaloolised väärtused.

Linnaplaanilisteks väärtusteks on antud alal:

- a) ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrk, suures osas isegi keskajast muutmatul trassil ning mõningal juhul osaliselt kergelt rekonstrueeritav (nn. Pime tänava läänepoolne osa, mille taastamise kohta on varem VRV poolt väljastatud ettepanek ja mida antud juhul ka rekteeritakse);
- b) ajalooliste kinnistate struktuur kvartalites, mis mõningal juhul (Pioneeritn.7/9, Pioneeritn.2/4 ja Lauristitn.4) ulatub oluliste muudatusteta XVIII sajandisse, ülejäänud osas aga lõplikult vormistunud XIX sajandi jooksul.

Suhteliselt lausik maastik on ka üks olulisi faktoreid, mille mõjul kujunes linna üldiselt madal siluett. Antud kvartalite 1-2-kordsed ehitused korrespondeerivad ideaalselt sellega ning moodustavad sellistena mahulise asulaehitusajaloolise väärtuskategooria.

4.3.3. Arhitektuuriajaloolised väärtused.

Vanalinna detailplaneerimisele eelnenud uurimistööde käigus iseloomustati Haapsalu üksikhooneid domineeriva väärtuskategooriaga, s.o. loobuti üldlevinud pallidesüsteemist ja vastavalt üksiku väärtuskomponendi erikaalust klassifitseeritigi hooneid arhitektuuri-, kultuuriloolisteks-, ajaloolisteks-, miljö- või kapitaalsusväärtuslikeks. Taolise jaotuse järgi kuulus enamik Haapsalu vanalinna hooneid miljövärtuskategooriasse. Hiljem on autoril olnud võimalus suunata rea teiste väikelinnade (Pärnu, Viljandi, Võru) ja Lihula alevi ajalooliste keskuste planeerimisülevandeid

(koostöös teadurite K. Altoa, E. Parek'i ja T. Varraku'ga ning arhitekt R. Zobeliga) ja katsetada mitmeid väärtuste hindamisüsteeme. Käesolevas, lokaalsetes raamides töös kasutatakse mitmepallilist arhitektuuriajalooliste väärtuste gradatsiooni, kus üksikkomponentidena tulevad arvesse hoone vanus, tema arhitektuuri-, kultuurilooline, ajaloo- ja miljööväärtus, algse funktsiooni rariteetsus ja ehitusarheoloogiline väärtus ning vastavalt punktide koondarvule klassifitseeritakse siis enamväärtuslikuks, väärtuslikuks, vähemväärtuslikuks või väärtusetuks.

Tabel nr.2

Üksikkoonete väärtusgradatsiooni arvutus-
tabel (muinsuskaitse seisukohalt)

Jrkl nr.	Väärtuskomponendi nimetus	Iseloomustav näitaja	Punktide arv
1	2	3	4
1.	vanusväärtus	XX sajand	1
		XIX saj. 2.pool	2
		XIX saj. 1.pool	3
		XVIII saj.	4
		XVII saj.	5
		keskaeg	10
2.	arhitektuuriajalooline väärtus	a) säilivuse järgi:	
		mahuline ülesehitus	1
		fassaadi detailid	1
		terviklik fassaad	3
		osaline põhiplaan	1
		terviklik põhiplaan	3
		ansamblilisus	1,2,5
		max.	12
		b) (stiili) rariteetsus	1,3
		kokku max.	15
3.	kultuurilooline väärtus	lokaalne	1
		vabariiklik	2
		rahvusvaheline	3

1	2	3	4
4.	ajalooväär tus	lokaalne	1
		rahvusvaheline	2
5.	miljööväär tus	sobivus linna üldpilti	1
		sobivus linna üldpilti	
		+ terviklik arhitektuur	2
		sobivus linna üldpilti + ansambiline terviklik- kus	5
6.	algse (ka ajaliselt domineeriv või arhi- tektuuri määrav) funktsiooni rari- teetsus	linnaelus domineeriv, s.o. elamud	1
		enamlevinud (elukondl.)	2
		üksikjuht	3
		erandlik, näit. linna või asulat iseloomustav	10
7.	ehitus-arheoloogiline väär tus	lokaalne	1
		vabariiklik	3
		rahvusvaheline	10

Kvartalite K-8 ja K-9 üksikhoonete väärtused muinsuskaitse seisukohalt

Jrk. nr.	Address	Väärtusgradatsioonid komponentide järgi (punktide arv)							Kokku punkte	Väärtuskategooria
		vanusväärtus	arhitektuuriajalooline väärtus	kultuurilooline väärtus	ajalooline väärtus	miljööväärtus	algse funktsiooni rariiteetsus	ehitusarheoloogiline väärtus		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>Pioneeri 7/9</u>										
1.	elamu 1	1	6	1	-	2	1	-	11	väärtuslik
2.	elamu 2	1	6	-	-	2	1	-	10	väärtuslik
3.	<u>Pioneeri 5</u>	3	7	-	-	2	1	-	13	enamväärtuslik
<u>Lauristini 6/ Pioneeri 3</u>										
4.	elamu 1	1	5	-	-	2	1	-	9	väärtuslik
5.	elamu 2	2	5	-	-	2	2	-	11	väärtuslik
6.	elamu 3	2	5	-	-	2	1	-	10	väärtuslik
<u>Lauristini 8</u>										
7.	elamu 1	1	6	-	-	2	1	-	10	väärtuslik
8.	elamu 2	1	3	-	-	1	1	-	6	väheväärtuslik
9.	<u>Lauristini 10 Wiedemanni 17/19</u>	1	2	-	-	2	2	-	7	väheväärtuslik
10.	elamu 1	1	8	-	-	2	1	-	12	enamväärtuslik
11.	elamu 2	3	3	-	-	1	1	-	8	väärtuslik
<u>Pioneeri 2/4</u>										
12.	elamu 1	4	6	-	-	2	1	-	13	enamväärtuslik
13.	elamu 2	3	4	-	-	2	1	-	10	väärtuslik
14.	elamu 3	3	7	1	-	2	2	-	15	enamväärtuslik

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<u>Lauristini 4</u>									
15.	adminhoone	4	6	2	-	5	3	-	20	enamväärtuslik
	<u>Lauristini 2</u>									
16.	elamu 1	2	5	-	-	2	2	-	11	väärtuslik
17.	elamu 2	2	3	-	-	1	1	-	7	väheväärtuslik
18.	elamu 3	3	5	-	-	1	1	-	10	väärtuslik
19.	<u>Võidu väljak</u> 6 ja 6a	2	3	2	-	1	2	-	10	väärtuslik

Kuna meil antud juhul on tegemist lokaalse alaga, on siin loobutud terminitest: eriti väärtuslik ja väheväärtuslik ning kasutatakse enamväärtuslik ja vähemväärtuslik. See aga tähendab, et tabelis üksikhoonete väärtusgradatsioonid on suhtelised. Antud konkreetse ala puhul kuuluvad enamväärtuslike hulka hooned, millede punktide kogusumma 12 ja enam, väärtuslike puhul 8-11, vähemväärtuslike puhul alla 8 punkti, väärtusetuid (alla 4 punkt) põhihooneid planeeritava alal ei esine, küll aga ajutise iseloomuga näotuid abihooneid.

Põhimõtteliselt aga peaks antud väärtusgradatsioonide arvutustabel olema rakendatav nii Haapsalu kui teiste väikelinnade üksikhoonete väärtuste hindamisel, kuna seda kontrolliti kolme isiku poolt ka Lihula, Pärnu ning Viljandi mõningate hoonete osas.

4.4. Olemasoleva hoonestuse tehniline ja sanitaarne seisund

Jrk. nr.	Address	Maja-valdaja	Ehitusmaterjal	San. tehniline seisund				Tehn. kulumuse %	Märkused
				vesi, kanal.	küte	düss, venn	Üldnäitajad		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Pioneeri t.9	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	52	
2.	Pioneeri t.7	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	48	
3.	Pioneeri t.5	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	42	
4.	Pioneeri t.3	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	40	
5.	Lauristini 6/ Pioneeri 1	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	52	
6.	Lauristini 8	TK	puit	ei	A	ei	ebarahuldav		k.a. asub siin Pioneeride maja, perspektiivselt viiakse Lauristini 14
7.	Lauristini 10	EEV	puit	ja	A	ja	ebarahuldav	22	
8.	Wiedemanni 15	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	51	
9.	Wiedemanni 17	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	50	
10.	Pioneeri t.2 ja 2a	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	50	
11.	Pioneeri t.4	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	50	
12.	Lauristini t.4	TK	kivi/puit	ei	A	ei	ebarahuldav		
13.	Lauristini t.2 ja 2a	EEV	puit	ei	A	ei	ebarahuldav	44 ja 46	
14.	Võidu väljak 6 ja 6a	"Laine"	puit	ja	A	ei	ebarahuldav		

Märkus: Tabel on koostatud RPI "Eesti Projekti" detailplaneerimisprojekti majanduslike näitajate ning arvutuste alusel.

4.5. Majavalduste olemasolevate pindade arvutustabelid.

Märkus: Tabelid on koostatud Haapsalu Tehnilise Inventariseerimisbüroo andmete alusel.

4.5.1. Majavalduse Pioneeri tn.7/9 olemasolevate pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind (m ²)	Majandus- pind (m ²)	Kasulik- pind (m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind (m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1. Elamu nr.1</u>								
<u>1.1. Korter nr.1</u>								
1.	tambur	3,4	-	-	-	-	-	Korterisse pääseb tamburi ja köögi kaudu, korteril puudub käimla
2.	köök	4,0	-	-	4,0	4,0	-	
3.	elutuba	19,7	-	-	19,7	-	19,7	
4.	elutuba	12,8	-	-	12,8	-	12,8	
Kokku korter nr.1:		39,9	-	-	36,5	4,0	32,5	
<u>1.2. Korter nr.2</u>								
1.	tambur	3,5	-	-	-	-	-	Elanikud kasutavad teise korruse korteriga ühist tamburit ja käimlat. Pääs eluruumidesse tamburi ja köögi kaudu.
2.	köök	8,2	-	-	8,2	8,2	-	
3.	panipaik	1,6	-	-	1,6	1,6	-	
4.	elutuba	16,3	-	-	16,3	-	16,3	
5.	elutuba	11,8	-	-	11,8	-	11,8	
6.	elutuba	14,3	-	-	14,3	-	14,3	
7.	käimla	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
Kokku korter nr.2:		56,4	-	-	52,9	10,5	42,4	
<u>1.3. Korter nr.3</u>								
1.	tambur	3,5	-	-	-	-	-	Elanikud kasutavad korteriga nr.4 ühist trepikoda, esikut ja käimlat.
2.	käimla	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
3.	trepikoda	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
4.	elutuba	28,3	-	-	28,3	-	28,3	
5.	köök	8,2	-	-	8,2	8,2	-	
6.	trepikoda	3,4	-	-	3,4	3,4	-	
7.	esik	7,2	-	-	7,2	7,2	-	
Kokku korter nr.3:		52,0	-	-	48,5	20,2	28,3	
<u>1.4. Korter nr.4</u>								
1.	tambur	3,5	-	-	-	-	-	Elanikud kasutavad korteriga nr.3 ühist trepikoda, esikut ja käimlat. Korter koosneb ühest kööktoast.
2.	käimla	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
3.	trepikoda	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
4.	trepikoda	3,4	-	-	3,4	3,4	-	
5.	esik	7,2	-	-	7,2	7,2	-	
6.	kööktuba	19,5	-	-	19,5	19,5	19,5	
Kokku korter nr.4		35,0	-	-	31,5	31,5	19,5	
<u>1.5. elamu üldkasutatavad keldriruumid:</u>								
1.	hoidisteruum	12,4	-	12,4	-	-	-	
2.	hoidisteruum	10,4	-	10,4	-	-	-	
3.	hoidisteruum	30,2	-	30,2	-	-	-	
4.	hoidisteruum	6,8	-	6,8	-	-	-	
Kokku keldriruumid:		59,8	-	59,8	-	-	-	
Kokku elamu nr.1:		224,1	-	59,8	133,7	54,2	122,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>2. Elamu nr.2</u>								
<u>2.1. Korter nr.5</u>								
1. tambur	1,3	-	-	-	-	-	-	-
2. käimla	0,8	-	-	0,8	0,8	-	-	-
3. köök	7,1	-	-	7,1	7,1	-	-	-
4. sahver	2,1	-	-	2,1	2,1	-	-	-
5. elutuba	9,1	-	-	9,1	-	-	9,1	-
6. elutuba	18,4	-	-	18,4	-	-	18,4	-
7. elutuba	7,0	-	-	7,0	-	-	7,0	-
8. veranda	10,5	10,5	-	-	-	-	-	-
Kokku elamu nr.2:	56,3	10,5	-	44,5	10,0	-	34,5	-
Majevaldus kokku:	280,4	10,5	59,8	178,2	64,2	-	157,2	-

Käimla avaneb tamburisse; eluruumidesse pääseb kas köögi või veranda kaudu.

4.5.2. Majavalduse Pioneeri tn.5 olemasolevate pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveraumi-de pind (m ²)	Majandus-pind (m ²)	Kasulik-pind (m ²)	Abipind (m ²)	Elamis-pind (m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	tambur	3,6	-	-	-	-	-	
2.	kontoriruum	8,8	-	-	8,8	8,8	-	
3.	ladu	7,0	-	7,0	-	-	-	
4.	ladu	6,7	-	6,7	-	-	-	
5.	ladu	4,9	-	4,9	-	-	-	
	Kokku majavaldus:	31,0	-	18,6	8,8	8,8	-	

4.5.3. Majavalduse Lauristini tn.6/Pioneeri tn.3 olemasolevate pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind (m ²)	Majandus- pind (m ²)	Kasulik- pind (m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind (m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Elamu nr.1								
1.1. Korter nr.1								
1.	elutuba	21,6	-	-	21,6	-	21,6	Korteril pundub käimla. Juurde- pääs hoovil asu- vatele majandus- ruumidele võima- lik tänava või naaberkorteri kaudu.
2.	elutuba	10,7	-	-	10,7	-	10,7	
3.	esik	2,3	-	-	2,3	2,3	-	
4.	köök	6,6	-	-	6,6	6,6	-	
5.	sahver	1,0	-	-	1,0	1,0	-	
Kokku korter nr.1:		42,2	-	-	42,2	9,9	32,3	
1.2. Korter nr.2								
1.	tambur	2,9	-	-	-	-	-	Pääs käimlasse toimub tuulekoja kaudu; eluruumi- desse aga läbi köögi.
2.	panipaik	0,6	-	-	0,6	0,6	-	
3.	käimla	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
4.	köök	12,7	-	-	12,7	12,7	-	
5.	elutuba	16,3	-	-	16,3	-	16,3	
6.	elutuba	14,5	-	-	14,5	-	14,5	
Kokku korter nr.2:		48,2	-	-	45,3	14,5	30,8	
1.3. Korter nr.3								
1.	kööktuba	25,5	-	-	25,5	25,5	25,5	Korter koosneb kööktoast, kuhu pääseb vahetult tamburist; käimla asub õuel.
2.	tambur	0,9	-	-	-	-	-	
3.	käimla	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
Kokku korter nr.3:		27,1	-	-	26,2	26,2	25,5	
1.4. Korter nr.4								
1.	sahver	3,3	-	-	3,3	3,3	-	Elutuppa pääseb läbi köögi; käim- la avaneb tambu- risse. Tambur ja käimla on ühine korteriga nr.5
2.	käimla	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
3.	tambur	4,0	-	-	-	-	-	
4.	köök	10,0	-	-	10,0	10,0	-	
5.	elutuba	12,3	-	-	12,3	-	12,3	
Kokku korter nr.4:		30,8	-	-	26,8	14,5	12,3	
1.5. Korter nr.5								
1.	elutuba	15,9	-	-	15,9	-	15,9	Elutuppa pääseb läbi köögi; käim- la avaneb tambu- risse. Tambur ja käimla on ühine korteriga nr.4.
2.	köök	9,4	-	-	9,4	9,4	-	
3.	tambur	3,4	-	-	-	-	-	
4.	käimla	(1,2)	-	-	(1,2)	(1,2)	-	
5.	tambur	(4,0)	-	-	-	-	-	
Kokku korter nr.5:		33,9	-	-	26,5	10,6	15,9	
1.6. Korter nr.6								
1.	köök-tuba	31,7	-	-	31,7	31,7	31,7	Tambur ühine kor- teriga nr.2, samu- ti käimla, milline avaneb tamburis- se. Köök-tuppa pääseb põõningu kaudu.
2.	tambur	(2,9)	-	-	-	-	-	
3.	käimla	(1,2)	-	-	(1,2)	(1,2)	-	
4.	trepikoda	1,6	-	-	1,6	1,6	-	
Kokku korter nr.6:		37,4	-	-	34,5	34,5	31,7	
1.7. Majavalduse üld- kasutatavad ruumid:								
1.	pesuköögi tambur	4,1	-	-	-	-	-	Korterite kütte- puud paiknevad amortiseerunud kaurides ja lah- tiselt riitades õuel. Puukauride pindalad puuduvad inventariseerimis- andmestikus.
2.	pesuköök	10,0	-	10,0	-	-	-	
3.	keldri esik	4,3	-	4,3	-	-	-	
4.	hoidiste ruum	50,7	-	50,7	-	-	-	
5.	hoidiste ruum	19,3	-	19,3	-	-	-	
Kokku:		88,4	-	84,3	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1.8. Kauplus</u>								
1. kaupluse müügisaal		35,2	-	-	35,2	35,2	-	
2. kaupluse laoruum		26,0	-	26,0	-	-	-	
Kokku:		61,2	-	26,0	35,2	35,2	-	
Kokku elamu nr.1:		359,9	-	110,3	234,3	143,0	148,5	
 <u>2. Majandushoone</u>								
1. ladu		27,9	-	27,9	-	-	-	
2. hoidiste ruum		13,0	-	13,0	-	-	-	
3. hoidiste ruum		6,6	-	6,6	-	-	-	
Kokku:		47,5	-	47,5	-	-	-	
Majavaldis kokku:		407,4	-	157,8	234,3	143,0	148,5	

4.5.4. Majavalduse Lauristini tn.8 olemasolevate pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind (m ²)	Majandus- pind (m ²)	Kasulik- pind (m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind(m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Peahoone								
1.1. Pioneeride maja								
1.	tambur	7,4	-	-	-	-	-	
2.	veranda	16,2	16,2	-	-	-	-	
3.	kabinet	14,0	-	-	14,0	-	-	
4.	ringide ruum	67,9	-	-	67,9	-	-	
5.	trepikoda (tambur)	0,9	-	-	-	-	-	
6.	trepikoda (tambur)	0,7	-	-	-	-	-	
7.	ringide ruum	28,7	-	-	28,7	-	-	
8.	ringide ruum	23,7	-	-	23,7	-	-	
9.	käimla	1,0	-	-	1,0	1,0	-	
10.	veranda	3,8	3,8	-	-	-	-	
11.	ladu	12,9	-	12,9	-	-	-	
Kokku:		177,2	20,0	12,9	135,3	1,0	-	
1.2. Korter nr.1								
1.	tambur	2,3	-	-	-	-	-	
2.	köök	11,7	-	-	11,7	11,7	-	
3.	käimla	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
4.	elutuba	7,0	-	-	7,0	-	7,0	
5.	elutuba	20,4	-	-	20,4	-	20,4	
6.	panipaik	0,9	-	-	0,9	0,9	-	
7.	kelder	8,4	-	8,4	-	-	-	
Kokku korter nr.1:		43,5	-	8,4	41,2	13,8	27,4	
2. Abihoone								
(Pioneeride maja)								
1.	tambur	1,3	-	-	-	-	-	
2.	tambur	5,5	-	-	5,5	5,5	-	
3.	käimla	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
4.	käimla	1,3	-	-	1,3	1,3	-	
5.	ringide ruum	27,6	-	-	27,6	-	-	
6.	ringide ruum	25,7	-	-	25,7	-	-	
7.	ladu	7,6	-	7,6	-	-	-	
Kokku:		70,2	-	7,6	55,8	2,5	-	
Majavaldus kokku:		299,3	20,0	28,9	232,3	17,3	27,4	

4.5.5. Majavalduse Lauristini tn.10 olemasolevate pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind(m ²)	Majandus- pind (m ²)	Kasulik- pind (m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind(m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1. Korter nr.1</u>								
1.	tambur	4,3	-	-	-	-	-	Tambur, käimla, panipaik ja esik on üldkasutatavad. Käimla avaneb tamburisse. Pääs elutuppa toimub köögi kaudu.
2.	käimla	1,1	-	-	1,1	1,1	-	
3.	panipaik	3,7	-	-	3,7	3,7	-	
4.	esik	13,5	-	-	13,5	13,5	-	
5.	elutuba	26,1	-	-	26,1	-	26,1	
6.	köök	9,9	-	-	9,9	9,9	-	
Kokku korter nr.1:		58,6	-	-	54,3	28,2	26,1	
<u>2. Korter nr.2</u>								
1.	tambur	4,3	-	-	-	-	-	Tambur, käimla, panipaik ja üks esik on üldkasutatavad. Käimla avaneb tamburisse.
2.	käimla	1,1	-	-	1,1	1,1	-	
3.	panipaik	3,7	-	-	3,7	3,7	-	
4.	esik	13,5	-	-	13,5	13,5	-	
5.	esik	2,3	-	-	2,3	2,3	-	
6.	köök	8,0	-	-	8,0	8,0	-	
7.	elutuba	20,7	-	-	20,7	-	20,7	
8.	elutuba	13,4	-	-	13,4	-	13,4	
9.	elutuba	13,3	-	-	13,3	-	13,3	
Kokku korter nr.2:		80,3	-	-	76,0	28,6	47,4	
<u>3. Korter nr.3</u>								
1.	tambur	4,3	-	-	-	-	-	
2.	käimla	1,1	-	-	1,1	1,1	-	
3.	panipaik	3,7	-	-	3,7	3,7	-	
4.	esik	13,5	-	-	13,5	13,5	-	
5.	köök	16,0	-	-	16,0	16,0	-	
6.	elutuba	22,3	-	-	22,3	-	22,3	
Kokku korter nr.3:		60,9	-	-	56,6	34,3	22,3	
<u>4. Korter nr.4</u>								
1.	tambur	4,3	-	-	-	-	-	
2.	käimla	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
3.	panipaik	3,7	-	-	3,7	3,7	-	
4.	trepikoda	3,9	-	-	3,9	3,9	-	
5.	esik	4,9	-	-	4,9	4,9	-	
6.	esik	8,1	-	-	8,1	8,1	-	
7.	köök	5,8	-	-	5,8	5,8	-	
8.	elutuba	7,0	-	-	7,0	-	7,0	
9.	elutuba	21,3	-	-	21,3	-	21,3	
Kokku korter nr.4:		60,2	-	-	55,9	27,6	28,3	
<u>5. Korter nr.5</u>								
1.	tambur	4,3	-	-	-	-	-	
2.	käimla	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
3.	esik	13,5	-	-	13,5	13,5	-	
4.	panipaik	3,7	-	-	3,7	3,7	-	
5.	kööktuba	13,0	-	-	13,0	13,0	13,0	
Kokku korter nr.5:		35,7	-	-	31,4	31,4	13,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>6. Korter nr.6</u>								
1. tambur		6,0	-	-	-	-	-	Käimla avaneb tambu- risse
2. käimla		0,5	-	-	0,5	0,5	-	
3. esik		1,8	-	-	1,8	1,8	-	
4. köök		15,3	-	-	15,3	15,3	-	
5. elutuba		22,0	-	-	22,0	-	22,0	
6. elutuba		20,2	-	-	20,2	-	20,2	
7. elutuba		17,4	-	-	17,4	-	17,4	
Kokku korter nr.6:		83,2	-	-	77,2	17,6	59,6	
<u>7. Üldkasutatavad majan- dusruumid</u>								
1. pesuköök		17,5	-	-	17,5	17,5	-	
2. keldri hoidisteruum		67,1	-	67,1	-	-	-	
3. " "		9,1	-	9,1	-	-	-	
4. " "		8,5	-	8,5	-	-	-	
5. " "		8,4	-	8,4	-	-	-	
6. " "		8,3	-	8,3	-	-	-	
7. " "		7,7	-	7,7	-	-	-	
8. " "		5,2	-	5,2	-	-	-	
9. " "		8,4	-	8,4	-	-	-	
Kokku:		140,2	-	122,7	17,5	17,5	-	
Majavalldus kokku:		443,2	-	122,7	301,6	140,5	196,7	

4.5.6. Majavalduse Wiedemanni tn.15/17 olemasolevate pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind(m ²)	Majandus- pind (m ²)	Kasulik- pind(m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind(m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1. Wiedemanni tn.15</u>								
<u>1.1. Korter nr.1</u>								
1.	tambur	1,7	-	-	-	-	-	Elutuppa pääseb tamburi ja köögi kaudu. Samade ruumide kaudu pääseb ka korterisse nr.2. Käimla (avaneb tamburisse) on ühine korteriga nr.2.
2.	käimla	1,7	-	-	1,7	1,7	-	
3.	köök	5,6	-	-	5,6	5,6	-	
4.	elutuba	12,3	-	-	12,3	-	12,3	
Kokku korter nr.1:		21,3	-	-	19,6	7,3	12,3	
<u>1.2. Korter nr.2</u>								
1.	tambur	1,7	-	-	-	-	-	Korteril on ühine tambur ja käimla (avaneb tuulekotta) korteriga nr.1. Elutuppa pääseb läbi naaberkorteri ja oma köögi.
2.	käimla	1,7	-	-	1,7	1,7	-	
3.	köök	9,3	-	-	9,3	9,3	-	
4.	elutuba	18,7	-	-	18,7	-	18,7	
Kokku korter nr.2:		31,4	-	-	29,7	11,0	18,7	
<u>1.3. Korter nr.3</u>								
1.	tambur	2,9	-	-	-	-	-	Üldkasutatavad. Käimla avaneb tamburisse.
2.	käimla	1,8	-	-	1,8	1,8	-	
3.	panipaik	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
4.	Köök-tuba	16,7	-	-	16,7	16,7	16,7	
Kokku korter nr.3:		22,6	-	-	19,7	19,7	16,7	
Kokku elamu Wiedemanni 15:		71,9	-	-	67,3	36,3	47,7	
<u>2. Wiedemanni tn.17</u>								
<u>2.1. Korter nr.1</u>								
1.	tambur	2,0	-	-	-	-	-	Üldkasutatavad. Käimla avaneb tamburisse.
2.	käimla	1,0	-	-	1,0	1,0	-	
3.	koridor	11,0	-	-	11,0	11,0	-	
4.	tambur	2,0	-	-	-	-	-	
5.	köök	8,7	-	-	8,7	8,7	-	
6.	elutuba	11,5	-	-	11,5	-	11,5	
7.	elutuba	7,2	-	-	7,2	-	7,2	
Kokku korter nr.1:		43,4	-	-	39,4	20,7	18,7	
<u>2.2. Korter nr.2</u>								
1.	tambur	2,0	-	-	-	-	-	Üldkasutatavad. Käimla asub tamburis
2.	käimla	1,0	-	-	1,0	1,0	-	
3.	koridor	11,0	-	-	11,0	11,0	-	
4.	esik	4,1	-	-	4,1	4,1	-	
5.	panipaik	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
6.	köök	8,2	-	-	8,2	8,2	-	
7.	elutuba	28,8	-	-	28,8	-	28,8	
8.	elutuba	11,1	-	-	11,1	-	11,1	
Kokku korter nr.2:		66,7	-	-	64,7	24,8	39,9	
<u>2.3. Korter nr.3</u>								
1.	tambur	2,0	-	-	-	-	-	Üldkasutatavad.
2.	koridor	11,0	-	-	11,0	11,0	-	
3.	käimla	1,0	-	-	1,0	1,0	-	
4.	esik	3,9	-	-	3,9	3,9	-	
5.	panipaik	0,8	-	-	0,8	0,8	-	
6.	köök	7,1	-	-	7,1	7,1	-	
7.	elutuba	20,1	-	-	20,1	-	20,1	
8.	elutuba	15,0	-	-	15,0	-	15,0	
Kokku korter nr.3:		60,9	-	-	58,9	23,8	35,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>2.4. Korter nr.4</u>								
1. tambur	2,0	-	-	-	-	-	-	Üldkasutatavad.
2. käimla	1,0	-	-	1,0	1,0	-	-	
3. koridor	11,0	-	-	11,0	11,0	-	-	
4. trepikoda	4,2	-	-	4,2	4,2	-	-	
5. kööktuba	10,5	-	-	10,5	10,5	10,5	-	
Kokku korter nr.4:	28,7	-	-	26,7	26,7	10,5	-	
<u>2.5. Korter nr.5</u>								
1. tambur	2,0	-	-	-	-	-	-	
2. käimla	1,0	-	-	1,0	1,0	-	-	
3. koridor	11,0	-	-	11,0	11,0	-	-	
4. trepikoda	4,2	-	-	4,2	4,2	-	-	
5. köök	6,9	-	-	6,9	6,9	-	-	
6. elutuba	25,8	-	-	25,8	-	25,8	-	
7. elutuba	18,6	-	-	18,6	-	18,6	-	
Kokku korter nr.5:	63,5	-	-	61,5	23,1	44,4	-	
<u>2.6. Korter nr.6</u>								
1. tambur	2,0	-	-	-	-	-	-	
2. käimla	1,0	-	-	1,0	1,0	-	-	
3. koridor	11,0	-	-	11,0	11,0	-	-	
4. trepikoda	4,2	-	-	4,2	4,2	-	-	
5. kööktuba	18,6	-	-	18,6	18,6	18,6	-	
Kokku korter nr.6:	36,8	-	-	34,8	34,8	18,6	-	
<u>2.7. Elamu üldkasu- tatavad keldri- ruumid</u>								
1. tambur	2,0	-	-	-	-	-	-	
2. hoidisteruum	24,6	-	24,6	-	-	-	-	
Kokku:	26,6	-	24,6	-	-	-	-	
Kokku elamu Wiedeman- ni tn.17:	249,2	-	24,6	218,6	80,5	167,2	-	
Kokku majavaldus:	321,1	-	24,6	285,9	116,8	214,9	-	

4.5.7. Majavalduse Pioneeri tn.2/4 olemasolevate pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind(m ²)	Majandus- pind(m ²)	Kasulik- pind(m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind(m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1. Elamu nr.1</u>								
<u>1.1. Korter nr.1</u>								
1.	tambur	0,7	-	-	-	-	-	
2.	esik	2,4	-	-	2,4	2,4	-	
3.	käimla	0,9	-	-	0,9	0,9	-	
4.	köök	5,7	-	-	5,7	5,7	-	
5.	elutuba	18,9	-	-	18,9	-	18,9	
6.	elutuba	11,8	-	-	11,8	-	11,8	
Kokku korter nr.1:		40,4	-	-	39,7	9,0	30,7	$k_1 = 0,773$
<u>1.2. Korter nr.2</u>								
1.	tambur	1,9	-	-	-	-	-	
2.	esik	3,9	-	-	3,9	3,9	-	
3.	tambur	4,4	-	-	-	-	-	
4.	köök	7,6	-	-	7,6	7,6	-	
5.	elutuba	12,5	-	-	12,5	-	12,5	
6.	elutuba	15,1	-	-	15,1	-	15,1	
7.	käimla	1,0	-	-	1,0	1,0	-	käimla asub õuel
Kokku korter nr.2:		46,4	-	-	40,1	12,5	27,6	$k_1 = 0,688$
<u>1.3. Korter nr.3</u>								
1.	tambur	6,8	-	-	-	-	-	Eluruumidesse pääseb vahetult tamburist; käimla avaneb tamburisse.
2.	käimla	2,0	-	-	1,0	1,0	-	
3.	köök	9,4	-	-	9,4	9,4	-	
4.	elutuba	11,5	-	-	11,5	-	11,5	
5.	elutuba	21,6	-	-	21,6	-	21,6	
Kokku korter nr.3:		50,3	-	-	43,5	10,4	33,1	$k_1 = 0,761$
<u>1.4. Elamu üldkasutatavad ruumid</u>								
1.	vaheruum	1,6	-	-	-	-	-	
2.	pesuköögi esik	5,9	-	-	5,9	5,9	-	
3.	pesuköök	13,4	-	-	13,4	13,4	-	
4.	rulliruum	17,3	-	-	17,3	17,3	-	
5.	keldri tambur	1,4	-	-	-	-	-	
6.	hoidisteruum	2,3	-	2,3	-	-	-	
7.	hoidisteruum	11,8	-	11,8	-	-	-	
8.	hoidisteruum	26,5	-	26,5	-	-	-	
Kokku:		80,2	-	40,6	36,6	36,6	-	
1.5. Garaaž		18,3	-	18,3	-	-	-	
Kokku elamu nr.1:		235,6	-	58,9	159,9	68,5	91,4	$k_1 = 0,572$
<u>2. Elamu nr.2</u>								
<u>2.1. Korter nr.1</u>								
1.	Veranda	15,2	15,2	-	-	-	-	
2.	esik	3,7	-	-	3,7	3,7	-	
3.	käimla	1,1	-	-	1,1	1,1	-	
4.	panipaik	2,4	-	-	2,4	2,4	-	
5.	köök	11,4	-	-	11,4	11,4	-	
6.	elutuba	12,5	-	-	12,5	-	12,5	elutuppa pääseb köögi kaudu
Kokku korter nr.1:		46,3	15,2	-	31,1	18,6	12,5	$k_1 = 0,402$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>2.2. Korter nr.2</u>								
1. tambur		1,4	-	-	-	-	-	Tambur, käimla ja
2. käimla		0,7	-	-	0,7	0,7	-	esik on ühine kor-
3. esik		6,1	-	-	6,1	6,1	-	teriga nr.3
4. köök		8,7	-	-	8,7	8,7	-	
5. elutuba		18,0	-	-	18,0	-	18,0	elutuppa pääseb köö-
Kokku korter nr.2:		34,9	-	-	33,5	15,5	18,0	gi kaudu
<u>2.3. Korter nr.3</u>								
1. tambur		1,4	-	-	-	-	-	Tambur, käimla ja
2. käimla		0,7	-	-	0,7	0,7	-	esik on ühine korte-
3. esik		6,1	-	-	6,1	6,1	-	riga nr.2. Käimla
4. köök		14,9	-	-	14,9	14,9	-	avaneb tamburisse.
5. elutuba		13,7	-	-	13,7	-	13,7	Elutubadesse pääseb
6. elutuba		19,7	-	-	19,7	-	19,7	köögi kaudu.
Kokku korter nr.3:		56,5	-	-	55,1	21,7	33,4	$k_1 = 0,606$
<u>2.4. Korter nr.4</u>								
1. tambur		1,7	-	-	-	-	-	Korteril puudub
2. köök		6,5	-	-	6,5	6,5	-	käimla. Pääs elutuppa
3. elutuba		25,5	-	-	25,5	-	25,5	köögi kaudu.
Kokku korter nr.4:		33,7	-	-	32,0	6,5	25,5	$k_1 = 0,797$
Kokku elamu nr.2:		163,2	15,2	-	144,9	55,5	89,4	$k_1 = 0,617$
<u>3. Elamu nr.3</u>								
<u>3.1. Korter nr.1</u>								
1. tambur		1,1	-	-	-	-	-	
2. esik		5,7	-	-	5,7	5,7	-	
3. käimla		0,9	-	-	0,9	0,9	-	
4. köök		6,8	-	-	6,8	6,8	-	
5. elutuba		10,6	-	-	10,6	-	10,6	
6. elutuba		19,4	-	-	19,4	-	19,4	
Kokku korter nr.1:		44,5	-	-	43,4	13,4	30,0	$k_1 = 0,691$
<u>3.2. Korter nr.2</u>								
1. tambur		1,2	-	-	-	-	-	
2. esik		4,0	-	-	4,0	4,0	-	
3. käimla		0,9	-	-	0,9	0,9	-	
4. köök		6,2	-	-	6,2	6,2	-	
5. elutuba		6,8	-	-	6,8	-	6,8	
6. elutuba		16,1	-	-	16,1	-	16,1	
7. elutuba		6,1	-	-	6,1	-	6,1	
Kokku korter nr.2:		42,0	-	-	39,8	11,1	29,0	$k_1 = 0,729$
<u>3.3. Korter nr.3</u>								
1. tambur		1,1	-	-	-	-	-	
2. esik		4,7	-	-	4,7	4,7	-	
3. käimla		1,1	-	-	1,1	1,1	-	
4. panipaik		0,8	-	-	0,8	0,8	-	
5. köök		8,1	-	-	8,1	8,1	-	
6. elutuba		9,2	-	-	9,2	-	9,2	
7. elutuba		11,3	-	-	11,3	-	11,3	
Kokku korter nr.3:		36,3	-	-	35,2	14,7	20,5	$k_1 = 0,582$
<u>3.4. Hoidisteruum</u>								
Kokku elamu nr.3:		128,4	-	5,6	118,4	39,2	79,5	$k_1 = 0,671$
Kokku majavalgus:		527,2	15,2	64,5	423,2	163,2	260,3	$k_1 = 0,615$

4.6. Majavalduste olemasolevate korterite tüübid.

Märkus: Tabelid on koostatud Haapsalu Tehnilise Inventariseerimisbüroo andmete alusel.

4.6.1. Majavalduse Pioneeri tn.7/9 olemasolevate korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	kõiktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamis- pind (m2)
	arv	elamis- pind (m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind (m2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	1	19,5										
2.	-	-	1	28,3								
3.	-	-	-	-	1	32,5						
4.	0	-	-	-	-	-	1	42,4				
5.	-	-	-	-	-	-	1	34,5				
	1	19,5	1	28,3	1	32,5	2	76,9	-	-	5	157,2

82

4.6.2. Majavalduse Lauristini tn.6/Pioneeri tn.3 olemasolevate korterite tüübid.

Jrk. nr.	k o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	kööktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamis- pind(m2)
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	-	-	-	-	1	32,3						
2.	-	-	-	-	1	30,8						
3.	1	25,5	-	-	-	-						
4.	-	-	1	12,3	-	-						
5.	-	-	1	15,9	-	-						
6.	1	31,7	-	-	-	-						
Kokku:	2	57,2	2	28,2	2	63,1	-	-	-	-	6	148,5

4.6.3. Majavalduse Lauristini tn.8 olemasolevate korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	kööktöad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamispind (m2)
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	-	-	-	-	1	27,4	-	-	-	-		
Kokku:	-	-	-	-	1	27,4	-	-	-	-	1	27,4

4.6.4. Majavalduse Lauristini tn.10 olemasolevate korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	kõõktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamispind (m2)
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	-	-	1	26,1								
2.	-	-	-	-	-	-	1	47,4				
3.	-	-	1	22,3								
4.	-	-	-	-	1	28,3						
5.	1	13,0										
6.	-	-	-	-	-	-	1	59,6				
Kokku:	1	13,0	2	48,4	1	28,3	2	107,0	-	-	6	196,7

4.6.5. Majavalduse Wiedemanni tn.15/17 olemasolevate korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	kõõktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamispind (m2)
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	-	-	1	12,3								
2.	-	-	1	18,7								
3.	1	16,7										
4.	-	-	-	-	1	18,7						
5.	-	-	-	-	1	39,9						
6.	-	-	-	-	1	35,1						
7.	1	10,5										
8.	-	-	-	-	1	44,4						
9.	1	18,6										
Kokku:	3	45,8	2	31,0	4	138,1	-	-	-	-	9	214,9

4.6.6. Majavalduse Pioneeri tn.2/4 olemasolevate korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	kööktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamispind (m ²)
	arv	elamis- pind(m ²)	arv	elamis- pind(m ²)	arv	elamis- pind(m ²)	arv	elamis- pind(m ²)	arv	elamis- pind(m ²)		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	-	-	1	12,5	1	30,7	1	29,0				
2.	-	-	1	18,0	1	27,6						
3.	-	-	1	25,5	1	33,1						
4.	-	-	-	-	1	33,4						
5.	-	-	-	-	1	30,0						
6.	-	-	-	-	1	20,5						
Kokku:	-	-	3	56,0	6	175,3	1	29,0	-	-	10	260,3

5. Kokkuvõte ja lähenemisprintsipiid. Eskiisettepanek.

Käsiteldava ala asula ehitusajaloolise ning arhitektuuriajaloolise analüüsi põhjal selgas rida karakterseid jooni ning väärtuskomponente, millede väljatoomine ja kaasaja nõuetele kohane täiendamine on käesoleva töö lõppresultaat.

Vastavalt väärtustele on taletatud lähenemisprintsipiid üksikhoonetele (restaureerimine, osaline, s.o. fassaadide restaureerimine, osaline rekonstrueerimine, oluliste mudatusteta säilitamine ja lammutamine). Vastavalt käesolevatele ning perspektiivsetele vajadustele on ette nähtud uusehitusi majandushoonete ning garaažide näol.

Projekteerimisel on arvestatud olemasoleva hoonestuse tehnilise ning sanitaartechnilise seisundiga.

Pioneer, Lauristini ja Wiedemanni tänaval on ette nähtud välja ehitada vee- ja kanalisatsioonitrassid vastavalt detailplaneerimisettepanekutele. Tänavate sõidutee katteks nähakse ette asfaltbetoonkate (varem olnud nn. prügitatud tänav, munakivikatet pole siin kunagi esinenud) kui mitmetolmav. Kõigil eelnimetatud tänavale paigutatakse traditsioonilised laternad vastavalt postidele kui kronsteinidele (mõlema variandi kohta on säilinud dokumente fotode näol).

5.1. Projekteeritud ala bilanss.

Projekteeritud ala üldsuurus on 10406 m², millest kvartalite all 7756. Projekteeritud hoonestuse alune pind on 2726 m²; kvartalites seega suhtnäitaja 35,1 %. Projekteeritud korterite koguarv on 31, elamispiinaga 1155,0 m². Arvestades

igale elanikule 12 m² elamispinda, saame prognoositavaks elanike arvuks 101 (statistilistel andmetel elas projekteeritud alal 1974.aastal 92 inimest). Kauplus "Pagar" perspektiivselt säilib, Lauristini tn.10 ka perspektiivselt taastada kauplus. Lauristini tn.8 osas on detailplaneerimisprojektis ettepanek likvideerida Pioneeride maja ja viia see Lauristini tn. 14 (endisse koolihoonesse). Projektis on antud ettepanekuga arvestatud.

5.2. Majavalduste projekteeritud pindade arvutustabel.5.2.1. Majavalduuse Pioneeri tn.7/8 projekteeritud pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind (m ²)	Majandus- pind (m ²)	Kasulik pind (m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind (m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. <u>Elamu nr.1</u> (Pioneeri tn.7)								
1.1. <u>Korter nr.1</u> (elamu põhikorrus)								
1.	tambur	2,3	-	-	-	-	-	ühine korteriga nr.2
2.	tambur	3,4	-	-	-	-	-	
3.	vahekäik	2,0	-	-	-	-	-	
4.	esik	4,7	-	-	4,7	4,7	-	
5.	köök	8,2	-	-	8,2	8,2	-	
6.	esik	8,2	-	-	8,2	8,2	-	
7.	garderoob	0,2	-	-	0,2	0,2	-	
8.	garderoob	0,2	-	-	0,2	0,2	-	
9.	garderoob	0,2	-	-	0,2	0,2	-	
10.	garderoob	0,2	-	-	0,2	0,2	-	
11.	vannituba	3,1	-	-	3,1	3,1	-	
12.	seinakapp	0,2	-	-	0,2	0,2	-	
13.	klosett	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
14.	kloseti eesruum	1,0	-	-	1,0	1,0	-	
15.	elutuba	19,7	-	-	19,7	-	19,7	
16.	elutuba	12,8	-	-	12,8	-	12,8	
17.	elutuba	16,3	-	-	16,3	-	16,3	
18.	elutuba	16,7	-	-	16,7	-	16,7	
Kokku korter nr.1:		100,6	-	-	92,6	27,1	65,5	$k_1 = 0,707$
1.2. <u>Korter nr.2</u>								
1.	tambur	2,3	-	-	-	-	-	ühine korteriga nr.1
2.	trepikoda	1,9	-	-	1,9	1,9	-	
3.	esik	12,8	-	-	12,8	12,8	-	
4.	garderoob	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
5.	vahekäik	1,4	-	-	-	-	-	
6.	vannituba	2,7	-	-	2,7	2,7	-	
7.	klosett	1,4	-	-	1,4	1,4	-	
8.	köök	10,7	-	-	10,7	10,7	-	
9.	elutuba	11,1	-	-	11,1	-	11,1	
10.	elutuba	12,0	-	-	12,0	-	12,0	
11.	elutuba	16,0	-	-	16,0	-	16,0	
Kokku korter nr.2:		73,0	-	-	69,3	30,2	39,1	$k_1 = 0,564$
1.3. <u>Elamu üldkasutatavad keldriruumid</u>								
		59,8	-	59,8	-	-	-	
Kokku elamu nr.1:		233,4	-	59,8	161,9	57,3	104,6	$k_1 = 0,646$
2. <u>Elamu nr.2</u> (Pioneeri tn.9)								
1.	tambur	2,2	-	-	-	-	-	
2.	esik	6,4	-	-	6,4	6,4	-	
3.	vaheliis	1,2	-	-	-	-	-	
4.	klosett	1,0	-	-	1,0	1,0	-	
5.	vannituba	5,2	-	-	5,2	5,2	-	
6.	garderoob	0,3	-	-	0,3	0,3	-	
7.	köök	6,0	-	-	6,0	6,0	-	
8-10.	köögikapid	0,6	-	-	0,6	0,6	-	
11.	seinakapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12. elutuba		6,0	-	-	6,0	-	6,0	
13. elutuba		18,2	-	-	18,2	-	18,2	
14. elutuba		18,7	-	-	18,7	-	18,7	
15. veranda		10,5	10,5	-	-	-	-	
16. kuur		2,0	-	2,0	-	-	-	
17. keldriruum		7,5	-	7,5	-	-	-	
Kokku korist nr. 2: elamu		86,3	10,5	9,5	62,9	20,0	42,9	$k_1 = 0,682$
Kokku majavaldus:		319,7	10,5	69,3	224,8	77,3	147,5	

5.2.2. Majavalduse Pioneeri tn.5 projekteeritud pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Raumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind(m ²)	Majandus- pind(m ²)	Kasulik- pind(m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind(m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1. Pansionaadihoone</u>								
1.	esik	3,6	-	-	3,6	3,6	-	
2.	olmeruum	5,5	-	-	5,5	5,5	-	
3.	klosett	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
4.	eluruum	13,7	-	-	13,7	-	13,7	
5.	eluruum	6,7	-	-	6,7	-	6,7	
Kokku:		30,7	-	-	30,7	10,3	20,4	$k_1 = 0,664$

5.2.3. Majavalduse Pioneeri tn.3/Lauristini tn.6 projekteeritud pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Raumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind(m ²)	Majandus- pind(m ²)	Kasulik- pind(m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind(m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1. Elamu nr.1</u>								
<u>1.1. Korter nr.1</u>								
1.	tambur	3,0	-	-	-	-	-	ühine korteriga nr.2
2.	tambur	4,7	-	-	-	-	-	
3.	esik	10,2	-	-	10,2	10,2	-	
4.	san.sõlm	3,4	-	-	3,4	3,4	-	
5.	esik	2,9	-	-	2,9	2,9	-	
6.	seinakapp	0,4	-	-	0,4	0,4	-	
7.	seinakapp	0,4	-	-	0,4	0,4	-	
8.	sahver	3,7	-	-	3,7	3,7	-	
9.	köök	16,3	-	-	16,3	16,3	-	
10.	elutuba	32,8	-	-	32,8	-	32,8	
11.	elutuba	12,7	-	-	12,7	-	12,7	
Kokku korter nr.1:		86,5	-	-	78,8	33,3	45,5	$k_1 = 0,578$
<u>1.2. Korter nr.2</u>								
1.	tambur	3,0	-	-	-	-	-	ühine korteriga nr.1
2.	trepikoda	1,4	-	-	1,4	1,4	-	
3.	hall	23,5	-	-	23,5	23,5	-	
4.	seinakapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
5.	seinakapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
6.	seinakapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
7.	seinakapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
8.	seinakapp	0,6	-	-	0,6	0,6	-	
9.	san.sõlm	4,0	-	-	4,0	4,0	-	
10.	köök	11,2	-	-	11,2	11,2	-	
11.	seinakapp	1,0	-	-	1,0	1,0	-	
12.	elutuba	31,7	-	-	31,7	-	31,7	
13.	elutuba	11,1	-	-	11,1	-	11,1	
Kokku korter nr.2:		89,7	-	-	86,7	44,6	42,8	$k_1 = 0,494$
<u>1.3. Korter nr.3</u>								
1.	tambur	1,1	-	-	-	-	-	
2.	esik	2,9	-	-	2,9	2,9	-	
3.	klosett	1,1	-	-	1,1	1,1	-	
4.	tušširuum	1,4	-	-	1,4	1,4	-	
5.	köök	6,2	-	-	6,2	6,2	-	
6.	elutuba	12,9	-	-	12,9	-	12,9	
Kokku korter nr.3:		25,6	-	-	24,5	11,6	12,9	$k_1 = 0,527$
<u>1.4. Korter nr.4</u>								
1.	tambur	0,8	-	-	-	-	-	
2.	esik	3,7	-	-	3,7	3,7	-	
3.	klosett	1,1	-	-	1,1	1,1	-	
4.	tušširuum	1,4	-	-	1,4	1,4	-	
5.	köök	6,4	-	-	6,4	6,4	-	
6.	elutuba	14,7	-	-	14,7	-	14,7	
Kokku korter nr.4:		28,1	-	-	27,3	12,6	14,7	$k_1 = 0,538$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1.5. korter nr.5</u>								
1. tambur		1,2	-	-	-	-	-	
2. esik		2,6	-	-	2,6	2,6	-	
3. klosett		1,1	-	-	1,1	1,1	-	
4. tušširuum		2,0	-	-	2,0	2,0	-	
5. köök		8,8	-	-	8,8	8,8	-	
6. elutuba		15,5	-	-	15,5	-	15,5	
Kokku korter nr.5:		31,1	-	-	30,0	14,5	15,5	$k_1 = 0,517$
Kokku elamu nr.1:		261,0	-	-	247,3	116,6	131,4	$k_1 = 0,531$
<u>2. Elamu nr.2</u>								
1. tambur		2,7	-	-	-	-	-	
2. esik		3,9	-	-	3,9	3,9	-	
3. seinakapp		0,5	-	-	0,5	0,5	-	
4. seinakapp		0,5	-	-	0,5	0,5	-	
5. seinakapp		0,5	-	-	0,5	0,5	-	
6. vahelüüs		1,0	-	-	-	-	-	
7. klosett		2,1	-	-	2,1	2,1	-	
8. tušširuum		1,8	-	-	1,8	1,8	-	
9. köök		6,8	-	-	6,8	6,8	-	
10. elutuba		13,0	-	-	13,0	-	13,0	
11. elutuba		12,0	-	-	12,0	-	12,0	
12. trepikoda (keldri)		1,2	-	-	-	-	-	
13. hoidiste ruum		6,6	-	6,6	-	-	-	
14. hoidiste ruum		18,0	-	18,0	-	-	-	
Kokku elamu nr.2:		44,8	-	24,6	41,1	16,1	25,0	$k_1 = 0,608$
<u>3. Majavalduse üldkasutatavad ruumid</u>								
1. pesuköögi tambur		1,8	-	-	-	-	-	
2. saun-pesuköök		3,2	-	-	3,2	3,2	-	
3. sauna leiliruum		3,2	-	-	3,2	3,2	-	
4. riietusruum		4,8	-	-	4,8	4,8	-	
5. kütteruum		2,9	-	2,9	-	-	-	
6. kuur		10,0	-	10,0	-	-	-	
7. kuur		10,0	-	10,0	-	-	-	
8. kuur		10,0	-	10,0	-	-	-	
9. kuur		10,0	-	10,0	-	-	-	
10. kuur		14,5	-	14,5	-	-	-	
11. kuur		14,5	-	14,5	-	-	-	
12. trepikoda (keldri)		4,3	-	-	-	-	-	
13. hoidiste ruum		29,3	-	29,3	-	-	-	
14. hoidiste ruum		50,7	-	50,7	-	-	-	
Kokku 3:		169,2	-	151,9	11,2	11,2	-	
<u>4. Kauplus</u>								
1. müügisaal		35,2	-	-	35,2	35,2	-	
2. laoruum		26,0	-	26,0	-	-	-	
Majavaldus kokku:		536,2	-	202,5	334,8	179,1	156,4	

5.2.4. Majavalduse Lauristini tn.8 projekteeritud pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind (m ²)	Majandus- pind (m ²)	Kasulik- pind (m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind (m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1. Elamu nr.1</u>								
<u>1.1. Korter nr.1</u>								
1.	tambur	2,3	-	-	-	-	-	
2.	esik	8,1	-	-	8,1	8,1	-	
3.	san.sõlm	3,0	-	-	3,0	3,0	-	
4.	köök	7,0	-	-	7,0	7,0	-	
5.	panipaik	0,9	-	-	0,9	0,9	-	
6.	elutuba	20,4	-	-	20,4	-	20,4	
7.	elutuba	24,3	-	-	24,3	-	24,3	
8.	elutuba	27,0	-	-	27,0	-	27,0	
9.	elutuba	14,2	-	-	14,2	-	14,2	
10.	elutuba	15,8	-	-	15,8	-	15,8	
11.	veranda	17,8	17,8	-	-	-	-	
12.	hoidiste ruum (kelder)	8,4	-	8,4	-	-	-	
Kokku korter nr.1:		149,2	17,8	8,4	120,7	19,0	101,7	k ₁ = 0,843
<u>1.2. Korter nr.2</u>								
1.	tambur	0,9	-	-	-	-	-	
2.	tambur	1,3	-	-	-	-	-	
3.	esik	3,1	-	-	3,1	3,1	-	
4.	esik	1,8	-	-	1,8	1,8	-	
5.	sansõlm	4,0	-	-	4,0	4,0	-	
6.	köök	12,4	-	-	12,4	12,4	-	
7.	veranda	3,8	3,8	-	-	-	-	
8.	elutuba	23,7	-	-	23,7	-	23,7	
9.	elutuba	26,7	-	-	26,7	-	26,7	
10.	elutuba	12,6	-	-	12,6	-	12,6	
Kokku korter nr.2:		90,3	3,8	-	84,3	21,3	63,0	k ₁ = 0,747
Kokku elamu nr.1:		239,5	21,6	8,4	205,0	40,3	164,7	k ₁ = 0,803
<u>2. Elamu nr.2</u>								
1.	tambur	2,5	-	-	-	-	-	
2.	esik	2,5	-	-	2,5	2,5	-	
3.	esik	6,0	-	-	6,0	6,0	-	
4.	garderoob	2,0	-	-	2,0	2,0	-	
5.	seinakapp	0,6	-	-	0,6	0,6	-	
6.	köök	8,1	-	-	8,1	8,1	-	
7.	vahelüüs	1,6	-	-	-	-	-	
8.	vannituba	3,6	-	-	3,6	3,6	-	
9.	klosett	1,6	-	-	1,6	1,6	-	
10.	elutuba	15,7	-	-	15,7	-	15,7	
11.	elutuba	10,5	-	-	10,5	-	10,5	
12.	elutuba	14,3	-	-	14,3	-	14,3	
Kokku elamu nr.2:		69,0	-	-	64,9	24,4	40,5	k ₁ = 0,626
<u>3. Majavalduse üldkasutatavad ruumid</u>								
1.	kuur	10,0	-	10,0	-	-	-	
2.	kuur	10,0	-	10,0	-	-	-	
3.	kuur	10,0	-	10,0	-	-	-	
Kokku 3:		30,0	-	30,0	-	-	-	
Majavaldus kokku:		338,5	21,6	38,4	269,9	64,7	205,2	

5.2.5. Majavalduse Lauristini tn.10 projekteeritud pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind(m ²)	Majandus- pind (m ²)	Kasulik- pind(m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind(m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Korter nr.1								
1.	tambur	4,8	-	-	-	-	-	Ühised korteriga nr.3
2.	trepikoda	2,4	-	-	2,4	2,4	-	
3.	esik	7,4	-	-	7,4	7,4	-	
4.	garderoob	0,4	-	-	0,4	0,4	-	
5.	garderoob	0,4	-	-	0,4	0,4	-	
6.	köök	19,6	-	-	19,6	19,6	-	
7.	köögikapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
8.	köögikapp	0,4	-	-	0,4	0,4	-	
9.	köögikapp	0,4	-	-	0,4	0,4	-	
10.	köögikapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
11.	sansõlm	5,4	-	-	5,4	5,4	-	
12.	elutuba	31,4	-	-	31,4	-	31,4	
Kokku korter nr.1:		74,0	-	-	69,2	37,8	31,4	$k_1 = 0,454$
2. Korter nr.2								
1.	tambur	2,2	-	-	-	-	-	Ühine korteriga nr.4
2.	esik	4,8	-	-	4,8	4,8	-	
3.	san.sõlm	5,4	-	-	5,4	5,4	-	
4.	köök	12,5	-	-	12,5	12,5	-	
5.	elutuba	28,1	-	-	28,1	-	28,1	
Kokku korter nr.2:		53,0	-	-	50,8	22,7	28,1	$k_1 = 0,553$
3. Korter nr.3								
1.	tambur	4,8	-	-	-	-	-	Ühine korteriga nr.1 - " -
2.	trepikoda	2,4	-	-	2,4	2,4	-	
3.	esik	15,4	-	-	15,4	15,4	-	
4.	köök	21,3	-	-	21,3	21,3	-	
5.	köögikapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
6.	köögikapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
7.	köögikapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
8.	köögikapp	0,3	-	-	0,3	0,3	-	
9.	san.sõlm	5,4	-	-	5,4	5,4	-	
10.	elutuba	14,4	-	-	14,4	-	14,4	
11.	elutuba	26,8	-	-	26,8	-	26,8	
12.	elutuba	30,6	-	-	30,6	-	30,6	
Kokku korter nr.3:		122,9	-	-	118,1	46,3	71,8	$k_1 = 0,608$
4. Korter nr.4								
1.	tambur	2,2	-	-	-	-	-	Ühine korteriga nr.2
2.	trepikoda	1,2	-	-	1,2	1,2	-	
3.	esik	2,9	-	-	2,9	2,9	-	
4.	garderoob	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
5.	WC	1,4	-	-	1,4	1,4	-	
6.	köök	10,5	-	-	10,5	10,5	-	
7.	sahver	2,0	-	-	2,0	2,0	-	
8.	elutuba	20,7	-	-	20,7	-	20,7	
Kokku korter nr.4:		41,6	-	-	39,4	18,7	20,7	$k_1 = 0,525$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>5. Majavalduse üldkasu-</u> <u>tatavad keldriruumid</u>								
1. keldri esik	1,2	-	-	-	-	-	-	-
2. keldri esik	25,2	-	-	-	-	-	-	-
3. sauna pesemisruum	10,8	-	10,8	10,8	10,8	10,8	-	-
4. sauna leiliruum	6,0	-	6,0	6,0	6,0	6,0	-	-
5. hoidiste ruum	21,2	-	21,2	-	-	-	-	-
6. hoidiste ruum	27,3	-	27,3	-	-	-	-	-
7. hoidiste ruum	23,5	-	23,5	-	-	-	-	-
8. hoidiste ruum	28,2	-	28,2	-	-	-	-	-
9. hoidiste ruum	7,8	-	7,8	-	-	-	-	-
Kokku 5:	150,7	-	124,5	16,8	16,8	-	-	-
Kokku pp.1-5:	432,8	-	124,5	291,9	139,9	152,0	$k_1 = 0,521$	-
<u>6. Kaupluseruumid</u>								
1. müügisaal	25,0	-	-	25,0	25,0	-	-	-
2. laenu	24,6	-	24,6	-	-	-	-	-
3. abiruum	4,4	-	-	4,4	4,4	-	-	-
4. tambur	2,0	-	-	-	-	-	-	-
Kokku kauplus:	56,0	-	24,6	29,4	29,4	-	-	-
Majavaldus kokku:	488,8	-	149,1	321,3	169,3	152,0	-	-

5.2.6. Majavalduse Wiedemanni tn.15/17 projekteeritud pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumide pind(m ²)	Majandus- pind(m ²)	Kasulik- pind(m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind(m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>1. Elamu nr.1</u> (Wiedemanni 17)								
<u>1.1. Korter nr.1</u>								
1.	tambur	2,0	-	-	-	-	-	Ühised korteriga nr.2
2.	panipaik	2,0	-	-	2,0	2,0	-	
3.	esik	19,4	-	-	19,4	19,4	-	
4.	san.sõlme vahelüüs	2,4	-	-	-	-	-	
5.	klosett	1,4	-	-	1,4	1,4	-	
6.	vannituba	5,1	-	-	5,1	5,1	-	
7.	tambur	2,0	-	-	-	-	-	
8.	köök	17,7	-	-	17,7	17,7	-	
9.	köögikapp	0,6	-	-	0,6	0,6	-	
10.	köögikapp	0,6	-	-	0,6	0,6	-	
11.	elutuba	29,3	-	-	29,3	-	29,3	
12.	elutuba	20,1	-	-	20,1	-	20,1	
13.	elutuba	27,3	-	-	27,3	-	27,3	
14.	elutuba	18,3	-	-	18,3	-	18,3	
Kokku korter nr.1:		148,2	-	-	141,8	46,8	95,0	
<u>1.2. Korter nr.2</u>								
1.	tambur	2,0	-	-	-	-	-	Ühised korteriga nr.1
2.	panipaik	2,0	-	-	2,0	2,0	-	
3.	esik	14,5	-	-	14,5	14,5	-	
4.	garderoob	0,3	-	-	0,3	0,3	-	
5.	garderoob	1,4	-	-	1,4	1,4	-	
6.	san.sõlme vahelüüs	1,4	-	-	-	-	-	
7.	klosett	1,0	-	-	1,0	1,0	-	
8.	vannituba	3,5	-	-	3,5	3,5	-	
9.	köök	16,6	-	-	16,6	16,6	-	
10.	elutuba	17,6	-	-	17,6	-	17,6	
11.	seinakapp	0,6	-	-	0,6	0,6	-	
12.	elutuba	10,6	-	-	10,6	-	10,6	
13.	elutuba	18,6	-	-	18,6	-	18,6	
14.	seinakapp	0,6	-	-	0,6	0,6	-	
Kokku korter nr.2:		90,7	-	-	87,3	40,5	46,8	
<u>1.3. Üldkasutatavad keldriruumid</u>								
1.	tambur	2,0	-	-	-	-	-	
2.	hoidisteruum	24,6	-	24,6	-	-	-	
Kokku:		26,6	-	24,6	-	-	-	
Kokku elamu nr.1:		261,5	-	24,6	227,1	85,3	141,8	
<u>2. Elamu nr.2</u> (Wiedemanni 15)								
<u>2.1. Korter nr.1</u>								
1.	tambur	1,7	-	-	-	-	-	
2.	esik	5,6	-	-	5,6	5,6	-	
3.	garderoob	1,7	-	-	1,7	1,7	-	
4.	köök	9,3	-	-	9,3	9,3	-	
5.	vahelüüs	1,6	-	-	-	-	-	
6.	san.sõlm	4,0	-	-	4,0	4,0	-	
7.	elutuba	12,8	-	-	12,8	-	12,8	
8.	elutuba	12,6	-	-	12,6	-	12,6	
9.	elutuba	16,7	-	-	16,7	-	16,7	
Kokku elamu nr.2:		66,0	-	-	62,7	20,6	42,1	$k_1 = 0,671$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>3. Majandushoone</u>								
1. garaaž		25,0	-	25,0	-	-	-	
2. garaaž		25,0	-	25,0	-	-	-	
3. kuur		10,0	-	10,0	-	-	-	
Kokku majandushoone:		60,0	-	60,0	-	-	-	
Kokku majavaldu:		387,5	-	84,6	289,8	105,9	183,9	

5.2.7. Majavalduse Pioneeri tn.2/4 projekteeritud pindade arvutustabel.

Jrk. nr.	Ruumi nimetus	Kogupind (m ²)	Suveruumi- de pind(m ²)	Majandus- pind (m ²)	Kasulik- pind(m ²)	Abipind (m ²)	Elamis- pind(m ²)	Märkused
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Elamu nr.1 (Pioneeri t.4)								
1.1. Korter nr.1								
1.	tambur	5,8	-	-	-	-	-	
2.	tambur	3,0	-	-	-	-	-	
3.	esik	7,6	-	-	7,6	7,6	-	
4.	esik	4,9	-	-	4,9	4,9	-	
5.	kapp	0,4	-	-	0,4	0,4	-	
6.	kapp	0,3	-	-	0,3	0,3	-	
7.	klosett	1,3	-	-	1,3	1,3	-	
8.	dušš	1,8	-	-	1,8	1,8	-	
9.	köök	6,5	-	-	6,5	6,5	-	
10.	elutuba	30,6	-	-	30,6	-	30,6	
11.	elutuba	15,7	-	-	15,7	-	15,7	
12.	elutuba	18,9	-	-	18,9	-	18,9	
13.	kapp	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
14.	kapp	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
15.	kapp	0,7	-	-	0,7	0,7	-	
Kokku korter nr.1:		98,9	-	-	90,1	24,9	65,2	$k_1 = 0,724$
1.2. Korter nr.2								
1.	tambur	6,4	-	-	-	-	-	
2.	kapp	0,4	-	-	-	-	-	
3.	hoidisteruum	7,5	-	7,5	-	-	-	
4.	esik	10,0	-	-	10,0	10,0	-	
5.	san.sõlm	5,0	-	-	5,0	5,0	-	
6.	köök	8,3	-	-	8,3	8,3	-	
7.	elutuba	21,6	-	-	21,6	-	21,6	
8.	elutuba	11,5	-	-	11,5	-	11,5	
9.	veranda	4,4	4,4	-	-	-	-	
Kokku korter nr.2:		75,1	4,4	7,5	56,4	23,3	33,1	$k_1 = 0,587$
1.3. Korter nr.3								
1.	tambur	4,4	-	-	-	-	-	
2.	trepikoda	2,1	-	-	2,1	2,1	-	
3.	kapp	0,4	-	-	0,4	0,4	-	
4.	esik	20,3	-	-	20,3	20,3	-	
5.	kapp	0,6	-	-	0,6	0,6	-	
6.	kapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
7.	kapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
8.	kapp	0,5	-	-	0,5	0,5	-	
9.	san.sõlm	3,5	-	-	3,5	3,5	-	
10.	köök	11,0	-	-	11,0	11,0	-	
11.	elutuba	13,3	-	-	13,3	-	13,3	
12.	elutuba	10,3	-	-	10,3	-	10,3	
Kokku korter nr.3:		67,4	-	-	63,0	39,4	23,6	$k_1 = 0,445$
1.4. Korter nr.4								
1.	tambur	2,0	-	-	-	-	-	
2.	hoidisteruum	6,3	-	6,3	-	-	-	
3.	trepikoda	4,1	-	-	4,1	4,1	-	
4.	kapp	0,3	-	-	4,1	4,1	-	
5.	esik	11,6	-	-	11,6	11,6	-	
6.	kapp	0,2	-	-	0,2	0,2	-	
7.	kapp	0,4	-	-	0,4	0,4	-	
8.	kapp	0,4	-	-	0,4	0,4	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9. san.sõlm		4,0	-	-	4,0	4,0	-	
10. köök		6,2	-	-	6,2	6,2	-	
11. elutuba		23,8	-	-	23,8	-	23,8	
12. kapp		0,4	-	-	0,4	0,4	-	
13. kapp		0,4	-	-	0,4	0,4	-	
14. kapp		0,4	-	-	0,4	0,4	-	
Kokku korter 4:		60,1	-	6,3	51,8	28,0	23,8	$k_1 = 0,459$
Kokku elamu nr.1:		301,5	4,4	13,8	261,3	115,6	145,7	$k_1 = 0,558$

2. Elamu nr.2 (Pioneeritn.2)

2.1. Korter nr.1

1. tambur		2,8	-	-	-	-	-	
2. tambur		2,3	-	-	-	-	-	
3. vahekäik		1,8	-	-	-	-	-	
4. esik		5,8	-	-	5,8	5,8	-	
5. esik		6,6	-	-	6,6	6,6	-	
6. köök		9,0	-	-	9,0	9,0	-	
7. vannituba		2,7	-	-	2,7	2,7	-	
8. kloseti eesruum		1,2	-	-	1,2	1,2	-	
9. klosett		1,4	-	-	1,4	1,4	-	
10. elutuba		20,9	-	-	20,9	-	20,9	
11. elutuba		12,5	-	-	12,5	-	12,5	
12. veranda		21,7	21,7	-	-	-	-	
13. hoidisteruum		20,8	-	20,8	-	-	-	
Kokku korter nr.1:		107,7	21,7	20,8	60,1	26,7	33,4	

2.2. Korter nr.2

1. tambur		1,9	-	-	-	-	-	
2. esik		5,2	-	-	5,2	5,2	-	
3. garderoob		0,6	-	-	0,6	0,6	-	
4. vannituba		2,6	-	-	2,6	2,6	-	
5. klosett		1,4	-	-	1,4	1,4	-	
6. köök		8,1	-	-	8,1	8,1	-	
7. elutuba		19,7	-	-	19,7	-	19,7	
8. elutuba		13,7	-	-	13,7	-	13,7	
Kokku korter nr.2:		53,2	-	-	51,3	17,9	33,4	$k_1 = 0,651$
Kokku elamu nr.2:		160,9	21,7	20,8	111,4	44,6	66,8	

3. Elamu nr.3 (Pioneeritn.2a)

3.1. Korter nr.1

1. tambur		2,2	-	-	-	-	-	Ühine korteritega nr. 4 ja 5
2. esik		3,1	-	-	3,1	3,1	-	
3. garderoob		0,2	-	-	0,2	0,2	-	
4. garderoob		0,5	-	-	0,5	0,5	-	
5. esik		1,6	-	-	1,6	1,6	-	
6. kapp		0,3	-	-	0,3	0,3	-	
7. kapp		0,3	-	-	0,3	0,3	-	
8. san.sõlm		3,4	-	-	3,4	3,4	-	
9. köök		6,5	-	-	6,5	6,5	-	
10. elutuba		16,1	-	-	16,1	-	16,1	
Kokku korter nr.1:		35,2	-	-	32,0	15,9	16,1	$k_1 = 0,503$

3.2. Korter nr.2

1. tambur		2,9	-	-	-	-	-	
2. esik		2,6	-	-	2,6	2,6	-	
3. san.sõlm		3,1	-	-	3,1	3,1	-	
4. köök		7,5	-	-	7,5	7,5	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. elutuba		11,3	-	-	11,3	-	11,3	
6. elutuba		9,2	-	-	9,2	-	9,2	
Kokku korter nr.2:		36,0	-	-	33,1	12,8	20,3	$k_1 = 0,613$
<u>3.3. Korter nr.3</u>								
1. tambur		2,9	-	-	-	-	-	
2. esik		8,8	-	-	8,8	8,8	-	
3. garderoob		0,4	-	-	0,4	0,4	-	
4. garderoob		0,4	-	-	0,4	0,4	-	
5. san.sõlm		3,1	-	-	3,1	3,1	-	
6. köök		10,0	-	-	10,0	10,0	-	
7. elutuba		19,4	-	-	19,4	-	19,4	
Kokku korter nr.3:		49,0	-	-	42,1	22,7	19,4	$k_1 = 0,461$
<u>3.4. Korter nr.4</u>								
1. tambur		2,2	-	-	-	-	-	ühine korteriga nr.1 ja 5
2. trepikoda		1,3	-	-	1,3	1,3	-	ühine korteriga nr.5
3. kapp		0,4	-	-	0,4	0,4	-	ühine korteriga nr.5
4. trepikoda		5,3	-	-	5,3	5,3	-	ühine korteriga nr.5
5. kapp		1,6	-	-	1,6	1,6	-	ühine korteriga nr.5
6. esik		5,1	-	-	5,1	5,1	-	
7. san.sõlm		4,1	-	-	4,1	4,1	-	
8. köök		11,4	-	-	11,4	11,4	-	
9. elutuba		10,8	-	-	10,8	-	10,8	
Kokku korter nr.4:		42,2	-	-	40,0	29,2	10,8	$k_1 = 0,270$
<u>3.5. Korter nr.5</u>								
1. tambur		2,2	-	-	-	-	-	ühine korteritega nr.1 ja 4
2. trepikoda		1,3	-	-	1,3	1,3	-	ühine korteriga nr.4
3. kapp		0,4	-	-	0,4	0,4	-	ühine korteriga nr.4
4. trepikoda		5,3	-	-	5,3	5,3	-	ühine korteriga nr.4
5. kapp		1,6	-	-	1,6	1,6	-	ühine korteriga nr.4
6. esik		5,9	-	-	5,9	5,9	-	
7. kapp		1,7	-	-	1,7	1,7	-	
8. kapp		1,4	-	-	1,4	1,4	-	
9. san.sõlm		3,5	-	-	3,5	3,5	-	
10. köök		10,0	-	-	10,0	10,0	-	
11. kapp		0,4	-	-	0,4	0,4	-	
12. elutuba		10,5	-	-	10,5	-	10,5	
Kokku korter nr.5:		43,7	-	-	41,5	31,0	10,5	$k_1 = 0,253$
Kokku elamu nr.3:		191,0	-	-	171,5	94,9	77,1	$k_1 = 0,426$
<u>4. Majavallduse üldkasutatavad majandusruumid</u>								
1. keldri tambur		3,7	-	-	-	-	-	
2. hoidisteruum		11,8	-	11,8	-	-	-	
3. tambur		1,6	-	1,6	-	-	-	
4. hoidisteruum		1,8	-	1,8	-	-	-	
5. hoidisteruum		23,0	-	23,0	-	-	-	
6. hoidisteruum		5,6	-	5,6	-	-	-	
7. garaaž		25,0	-	25,0	-	-	-	
8. garaaž		25,0	-	25,0	-	-	-	
9. punkuurid (10 boksi)		80,0	-	80,0	-	-	-	
Kokku 4:		146,9	-	141,6	-	-	-	
Majavalldus kokku:		500,3	26,1	176,2	544,2	255,1	289,6	

5.3. Majavalduste projekteeritud korterite tüübid.

5.3.1 Majavalduse Pioneeri tn.7/9 projekteeritud korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	kõõktõad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamispind (m2)
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<u>1. Elamu nr.1 (Pioneeri tn.7)</u>												
1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	65,5		
1.2.	-	-	-	-	-	-	1	39,1	-	-		
<u>2. Elamu nr.2 (Pioneeri tn.9)</u>												
2.1.	-	-	-	-	-	-	1	42,9	-	-		
Kokku:	-	-	-	-	-	-	2	82,0	1	65,5	3	147,5

5.3.2. Majavalduse Pioneeri tn.5 projekteeritud korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d											K o k k u	
	kõiktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamispind (m ²)	
	arv	elamis- pind(m ²)	arv	elamis- pind(m ²)	arv	elamis- pind(m ²)	arv	elamis- pind(m ²)	arv	elamis- pind(m ²)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	-	-	-	-	1	20,4	-	-	-	-	1	20,4	

5.3.3. Majavalduse Pioneeri tn.3/Lauristini tn.6 projekteeritud korterite tüübid

Ürk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d											K o k k u	
	kõiktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv		elamis- pind(m2)
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<u>1. Elamu nr.1 (Lauristini tn.6)</u>													
1.1.	-	-	-	-	1	45,5	-	-	-	-	-	-	
1.2.	-	-	-	-	1	42,8	-	-	-	-	-	-	
1.3.	-	-	1	12,9	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4.	-	-	1	14,7	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5.	-	-	1	15,5	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kokku:	-	-	3	43,1	2	88,3	-	-	-	-	5	131,4	
<u>2. Elamu nr.2 (Pioneeri tn.3)</u>													
2.1.	-	-	-	-	1	25,0	-	-	-	-	1	25,0	
Kokku:	-	-	3	43,1	3	113,3	-	-	-	-	6	156,4	

5.3.4. Majavalduse Lauristini tn.8 projekteeritud korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	kõõktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamis- pind (m2)
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<u>1. Element nr.1</u>												
1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	101,7		
1.2.	-	-	-	-	-	-	1	63,0	-	-		
Kokku:	-	-	-	-	-	-	1	63,0	1	101,7	2	164,7
<u>2. Element nr.2</u>												
2.1.	-	-	-	-	-	-	1	40,5	-	-	1	40,5
Kokku:	-	-	-	-	-	-	2	103,5	1	101,7	3	205,2

5.3.5. Majavalduse Lauristini tn.10 projekteeritud korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	köökteed		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamis- pind (m2)
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	-	-	1	31,4								
2.	-	-	1	28,1								
3.	-	-	-	-	1	-	1	71,8				
4.	-	-	1	20,7								
Kokku:	-	-	3	80,2	-	-	1	71,8	-	-	4	152,0

5.3.6. Majavalduse Wiedemanni tn.15/17 projekteeritud korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u		
	kõõktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamis- pind (m2)	
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<u>1. Elamu nr.1 (Wiedemanni 17)</u>													
1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	95,0		
1.2.	-	-	-	-	-	-	-	1	46,8				
Kokku:	-	-	-	-	-	-	-	1	46,8	1	95,0	2	141,8
<u>2. Elamu nr.2 (Wiedemanni 15)</u>													
2.1.	-	-	-	-	-	-	-	1	42,1	-	-	1	42,1
Kokku:	-	-	-	-	-	-	-	2	88,9	1	95,0	3	183,9

5.3.7. Majavalduse Pioneeri tn.2/4 projekteeritud korterite tüübid.

Jrk. nr.	K o r t e r i t e t ü ü b i d										K o k k u	
	kööktoad		1-toalised		2-toalised		3-toalised		4-toalised		arv	elamis- pind (m2)
	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)	arv	elamis- pind(m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<u>1. Elamu nr.1 (Pioneeri 4)</u>												
1.1.	-	-	-	-	-	-	1	65,2	-	-	-	-
1.2.	-	-	-	-	1	33,1	-	-	-	-	-	-
1.3.	-	-	-	-	1	23,6	-	-	-	-	-	-
1.4.	-	-	1	23,8	-	-	-	-	-	-	-	-
Kokku:	-	-	1	23,8	2	56,7	1	65,2	-	-	4	145,7
<u>2. Elamu nr.2 (Pioneeri 2)</u>												
2.1.	-	-	-	-	1	33,4	-	-	-	-	-	-
2.2.	-	-	-	-	1	33,4	-	-	-	-	-	-
Kokku:	-	-	-	-	2	66,8	-	-	-	-	2	66,8
<u>3. Elamu nr.3 (Pioneeri 2a)</u>												
3.1.	-	-	1	16,1	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	-	-	-	-	1	20,3	-	-	-	-	-	-
3.3.	-	-	1	19,4	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	-	-	1	10,8	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	-	-	1	10,5	-	-	-	-	-	-	-	-
Kokku:	-	-	4	56,8	1	20,3	-	-	-	-	5	77,1
Kokku:	-	-	5	80,6	5	143,8	1	65,2	-	-	11	289,6

5.4. Olemasolevate ja projekteeritavate korterite tüüpide võrdlustabel.

Jrk. nr.	Address	K o r t e r i t e t ü ü h i d																							
		kõiktoad		1-toalised				2-toalised				3-toalised				4-toalised				k o k k u					
		olemasol. proj.		olemasol. proj.		olemasol. proj.		olemasol. proj.		olemasol. proj.		olemasol. proj.		olemasol. proj.		olemasol. proj.		olemasol. proj.							
		arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind	arv	ela- mis- pind
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<u>I Esimeses järjekorras kap.remonti minevate hoonete osas:</u>																									
1.	Pioneeri 7/9	1	19,5	-	-	1	28,3	-	-	1	32,5	-	ë	2	76,9	2	82,0	-	-	1	65,5	5	157,2	3	147,5
2.	Pioneeri 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,4
3.	Pioneeri 3/ Lauristini 6	2	57,2	-	-	2	28,2	3	43,1	2	63,1	3	113,3	-	-	-	-	-	-	-	-	6	148,5	6	156,4
4.	Pioneeri 2/4	-	-	-	-	3	56,0	5	80,6	6	175,3	5	143,8	1	29,0	1	65,2	-	-	-	-	10	260,3	11	289,6
Kokku I:		3	76,7	-	-	6	112,5	8	123,7	9	270,9	9	277,5	3	105,9	3	147,2	-	-	1	65,5	21	566,0	21	613,9
<u>II Teises järjekorras kap.remonti minevate hoonete osas:</u>																									
1.	Lauristini 8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,4	-	-	-	-	2	103,5	-	-	1	101,7	1	27,4	3	205,2
2.	Lauristini 10	1	13,0	-	-	2	48,3	3	80,2	1	28,3	-	-	2	107,0	1	71,8	-	-	-	-	6	196,7	4	152,0
3.	Wiedemanni 15/17	3	45,8	-	-	2	31,0	-	-	4	138,1	-	-	-	-	2	88,9	-	-	1	95,0	9	214,9	3	183,9
Kokku II:		4	58,2	-	-	4	79,4	3	80,2	6	193,8	-	-	2	107,2	5	264,2	-	-	2	196,7	16	439,0	10	541,1
Kokku I+II:		7	135,5	-	-	10	191,9	11	203,9	15	464,7	9	277,5	5	213,1	8	411,4	-	-	3	262,2	37	1005,0	31	1155,0

6. Allikad

I Arhiivid

1. RAKA fondid 854, 992, 2072, 2581, 2967
2. ORKA fond 4209
3. TA AM fond 237
4. Haapsalu Rajoonidevahelise Koduloomuuseumi fondid
5. Haapsalu RSN TK arhiiv
6. Haapsalu Tehnilise Inventariseerimisbüroo arhiiv
7. RPI "Besti Projekti" arhiiv
8. VRV arhiiv.

II Linnaplaanid

1. S.Waxelbergi Haapsalu linna ja linnuse plaan aastast 1683. Originaal Rootsi Sõjaarhiivis Stockholmis, koopia Haapsalu Rajoonidevahelises Koduloomuuseumis Hm-1421.
2. S.S.Dobermanni Haapsalu linna plaan aastast 1783. RAKA fond 854, nim.4(A-5), s.ü. gV-108.
3. Haapsalu linna plaan aastast 1798. RAKA fond 854, nim. 4(A-5), s.ü.gV-107.
4. Haapsalu linna plaan aastast 1799. RAKA fond 854, nim. 4)A-5), s.ü.gV-110.
5. Haapsalu linna plaan aastast 1800. RAKA fond 2072, nim.2, s.ü.33.
6. Haapsalu linnuse plaan ja vaated välisringmüürile aastast 1828. RAKA fond 854, nim.4(A-5), s.ü.gV-469.
7. Haapsalu linna plaan aastast 1848. RAKA fond 2072, nim.2, s.ü.34.
8. Haapsalu linna plaan aastast 1848. RAKA fond 2072, nim.2, s.ü.35.

9. Haapsalu linna plaan aastast 1896. RAKA fond 854, nim. 4(A-5), s.ü.gV-106.
10. Haapsalu linna plaan aastast 1896. RAKA fond 854, nim.4 (A-5), s.ü.gV-111.
11. Haapsalu topo-geodeetiline plaan 1974.a. M 1:2000. RPI "Eesti Projekt".
12. Haapsalu topo-geodeetiline plaan 1975.a. M 1:500. Haapsalu Raj. RSN TK rajooni arhitekti tootmisgrupp.

III Käsikirjad

1. Haljak, L., jt. Haapsalu vanalinna kaitse- ja reguleerimistsooni hoonestuse karakteristik. Kõide II. Tallinn, 1975. RPI "Eesti Projekt" arhiiv, Šiffer A-869-74.
2. Haljak, L., jt. Haapsalu vanalinna kaitse- ja reguleerimistsooni detailplaneerimise projekt. Kõide III. Tallinn, 1975. RPI "Eesti Projekti" arhiiv, Šiffer A-869-74/75.
3. Hermat, M. Haapsalu linna ajalugu aastatel 1700-1970 (ajalooline õiend). Tallinn 1971, VRV arhiiv P-1357.
4. Pihlak, V. Haapsalu. Haapsalu 1974 (käsikiri autori valduses).
5. Pihlak, V. Haapsalu linna ajaloost XIX saj. I poolel. Diplomitöö. Juhendaja L. Eringson. Haapsalu 1959. TRÜ NSV Liidu ajaloo kateeder.
6. Piperal, T. Haapsalu linna elanikkond kodanlikul perioodil. Diplomitöö. Juhendaja R. Pullat. Märjamaa 1969. TRÜ NSV Liidu ajaloo kateeder.
7. Riimaste, M. Mõnda Haapsalu postkontorist ja postioludest Läänemaal (1665-1918). Haapsalu 1937. TA TR Baltika osak. KI-63.
8. Sedman, E. Eesti NSV väikelinnade ajalooliste keskuste

kaitse- ja ehitustegevuse reguleerimistsoonid. Tallinn 1970, VRV arhiiv P-1290.

9. Sedman, E. Haapsalu majavalduse Wiedemanni t.12 projekteerimise eritingimused. Tallinn 1975, VRV arhiiv P-2522.
10. Sedman, E. Haapsalu vanalinna detailplaneerimine. Uurimistööd I osa. Lühillevaade Haapsalu linna tekkest, kujunemisest ning arengust XIII saj. käesoleva ajani. Kõide II. Tallinn 1974, VRV arhiiv P-2003.
11. Sama. Kõide III. Ettepanekud detailplaneerimisprojekti koostamiseks. Tallinn 1974, VRV arhiiv P-2271.
12. Sama. Kõide IV. Fotoillustratsioonid I. Tallinn 1974, VRV arhiiv P-2383.
13. Sama. Kõide V. Fotoillustratsioonid II. Tallinn 1975, VRV arhiiv
14. Sedman, E. jt. Lihula ajaloolise keskuse detailplaneerimine. Kõide I. Uurimistööd - tekstiline osa. Tallinn 1976, VRV arhiiv P-2846.
15. Sama. Kõide II - graafiline osa. Tallinn 1976, VRV arhiiv P-2849.
16. Sedman, E. Regeneereerimisettepanekud endise Rootsi turu, Pime tänava, Suur-Mere tänava ja turuplatsi vahelise kvartali osas ja majavalduse Lauristini tn.2a projekteerimise eritingimused. Tallinn 1975, VRV arhiiv P-2283.
17. Uustalu, J. Haapsalu kalurkond enne ja nüüd. 1-3. Haapsalu 1966-68. TA TR Baltika osak. Msc KI-119.

IV Trükised

1. Alver, H. Dr., Eesti kuurort Haapsalu, Haapsalu 1922.
2. Das Lief- und Ehstländischen Staats- und Adresscalenders auf das Jahr Christi 1785.

3. Eesti VIII. Läänemaa. Maateaduslik, majanduslik ja ajalooline kirjeldus. Üldosa. Peatoimetaja H.Habermann, Tartu 1938.
4. Eesti ajalugu II-III. Peatoimetaja H.Kruus, Tartu 1937-1940.
5. Eesti arhitektuuri ajalugu. Peatoim. H.Arman, Tallinn, 1965.
6. Eesti majandusajalugu. Peatoim. dr. O.Liiv, Tartu 1937.
7. Eesti NSV kuurordid. Koostanud Vanker, H., Veinpalu, E., Vernik, L. Tallinn 1963.
8. ENSV Ülemnõukogu ja Valitsuse Teataja nr.10(379) 1973.
9. Haapsalu muuseum. Koostanud L.Raudre ja R.Kalk. Haapsalu, 1967.
10. Hupel, A.W. Die gegenwärtige Verfassung des Rigischen und der Revelschen Statthalterschaft zu Ergänzung des topographischen Nachrichten von Lief- und Estland von - , Riga 1789.
11. Johansen, P., Nordische Mission, Revels Gründung und die Schwedensiedlung in Estland. Kungl. Vitterhets Historie och Antikvitets Akademiens Handlingar, del 74, Stockholm 1951.
12. Kalk, R. Siin- ja sealpool maanteed. Haapsalu rajoon, Tallinn 1973.
13. Kustbon nr.5/6 1956.
14. Prümmel, J. Eesti tervismuda- ja merekuurordid. Tallinn 1923.
15. Pullat, R. Eesti linnad ja linlased, Tallinn 1972.
16. Raudver, G. Haapsalu, Tallinn 1961.
17. Richter, A. Baltisches Adressbuch 3 Estland. Riga 1913.

18. Russow, B. Liivimaa kroonika I-II. Tõlkinud K. Leetberg, Tartu 1920-21.
19. Russwurm, C. Das Schloss zu Hapsal in der Vergangenheit und Gegenwart. Nachrichten aus Geschichte und Sage gesammelt von - , Reval 1877.
20. Sirp ja vasar nr.37, 1965.

7. Lisa nr.1

Ärakiri

Eesti NSV Haapsalu
Raj. TSN Täitevkomitee
HAAPSALU ELAMUTE
EKSPLOATATSIOONI VALITSUS

Nr.382

25.oktoober 1976.a.

ENSV Restaureerimise Valitsusele

A v a l d u s.

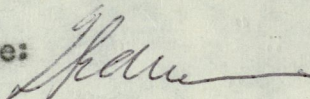
Palun koostada arhitektuurilis-ajaloolised uurimistööd Haapsalus, Pioneeri tn.3-5 hoonete kohta ning koostada projekt-eelarveline dokumentatsioon kapitaalremonttööde teostamiseks.

Pioneeri tn.5 on ette nähtud mini-puhkebaasina Haapsalu EEV-le. Rõhk-palk seintega kuur-ladu ümber ehitada eluhooneks. Ette näha uued puukuurid. Lehendus nende paigutamiseks leida kas koos Pioneeri 3-ga või 7 ja 9 elamute abihoonega. Rõhku panna territooriumi heakorrastatusele ning vahe- ja piirdeaedadele. Elamud varustada vee ja kanalisatsiooniga. Projekteeritav trass ühendada käesoleval ajal "Komprojekti" poolt Lauristini tänavale projekteeritava trassiga.

Kuna Pioneeri tänav asub Haapsalu vanalinna kaitsetsoonis ja ühendab südalinna paadisadama ja puhkerajooniga, on soovitatav teha uurimistööd kogu tänava ulatuses, kuna Pioneeri tänaval asuvad elamud kuuluvad kõik meile ja vajavad samuti kapremonti, palume võimaluse korral koostada vajalik dokumentatsioon ka teiste elamute (7; 9; 2-2a ja 4) kohta. Inventariseerimise plaanid ja plaaniülesanded väljastame oktoobrikuu jooksul.

Haapsalu EEV juhataja: allkiri

Ärakiri õige:



3. Jooniste (köide II) nimistu

I Kvartalite K-8 ja K-9 paiknevus Haapsalu vanalinnas.

Skeem (joon.1)

II Linnaehitusajaloolised ja arhitektuuriajaloolised plaanid

1. Kinnistute ja hoonestuse arenguplaan (joon.2)

2. Algsete funktsioonide plaan (joon.3)

3. Väärtuste koondplaan (joon.4).

III Üldettepanekud

1. Metoodilised lähenemisprintsipiid (joon.5)

2. Perspektiivsete funktsioonide plaan (joon.6)

IV Majavalduse Pioneerit tn.7/9 eskiisne saneerimisettepanek

(joonised VIII-1-1-15)

1. Asendiplaan M 1:500

a) elamu nr.1 osas M 1:100

2. põhikorruse plaan

3. katusekorruse plaan

4. keldrikorruse plaan

5. lõige a-a

6. kirdevaade

7. kaguvaade

8. edelavaade

9. loodevaade

b) elamu nr.2 osas M 1:100

10. põhiplaan

11. lõige a-a

12. kirdevaade

13. kaguvaade

14. edelavaade

15. loodevaade

c) majavalduse värvikavand 2 lehel

V Majavalduse Pioneeri tn.5 eskiisne saneerimisettepanek
(joonised VIII-2-1-6)

1. asendiplaan M 1:500

a) pansionaat-elamu osas M 1:100

2. põhiplaan

3. lõige a-a

4. kaguvaade

5. edelavaade

6. loodevaade

b) majavalduse värvikavand 1 lehel

VI Majavalduse Leuristini tn.6/Pioneeri tn.3 eskiisne
saneerimisettepanek (joonised VIII-3-1-15)

1. asendiplaan M 1:500

a) elamu nr.1 osas M 1:100

2. põhikorruse plaan

3. katusekorruse plaan

4. keldrikorruse plaan

5. lõige a-a

6. lõige b-b

7. kaguvaade

8. edelavaade

b) elamu nr.2 osas M 1:100

9. põhiplaan

10. keldrikorruse plaan

11. lõige a-a

12. kaguvaade

13. edelavaade
14. loodevaade
15. kirdevaade

c) Majavalduse värvikavand 1 lehel

VDD Majavalduse Lauristini tn.8 eskiisne saneerimisettepanek (joonised VIII-4-1-13)

1. asendiplaan M 1:500

a) elemu nr.1 osas M 1:100

2. põhikorruse plaan
3. katusekorruse plaan
4. lõige a-a
5. kirdevaade
6. kaguvaade
7. edelavaade
8. loodevaade

b) elemu nr.2 osas M 1:100

9. põhiplaan
10. lõige a-a
11. kirdevaade
12. kaguvaade
13. edelavaade

c) majavalduse värvikavand 2 lehel

VIII Majavalduse Lauristini tn.10 eskiisne saneerimisettepanek (joonised VIII-5-1-5)

1. asendiplaan

a) elemu osas M 1:100

2. põhikorruse plaan
3. katusekorruse plaan
4. keldrikorruse plaan
5. lõige a-a

b) majavalduse värvikavand 1 lehel

IX Majavalduse Wiedemanni tn.15/17 eskiisne saneerimisettepanek (joonised VIII-6-1-11)

1. asendiplaan M 1:500

a) elamu nr.1 osas M 1:100

2. põhikorruse plaan

3. katusekorruse plaan

4. keldrikorruse plaan

5. lõige a-a

b) elamu nr.2 osas m 1:100

6. põhiplaan

7. lõige a-a

8. kirdevaade

9. kaguvaade

10. edelavaade

11. loodevaade

c) majavalduse värvikavand 2 lehel.

X Majavalduse Pioneeri tn.2/4 eskiisne saneerimisettepanek (joonised IX-1-1-23)

1. asendiplaan M 1:500

a) elamu nr.1 osas M 1:100

2. põhikorruse plaan

3. katusekorruse plaan

4. keldri plaan

5. lõige a-a

6. kirdevaade

7. kaguvaade

8. loodevaade

b) elamu nr.2 osas M 1:100

9. põhiplaan

10. keldri plaan

11. lõige a-a

12. kirdevaade

13. kaguvaade

14. edelavaade

15. loodevaade

c) elamu nr.3 osas M 1:100

16. põhikorruse plaan

17. katusekorruse plaan

18. keldri plaan

19. lõige a-a

20. kirdevaade

21. kaguvaade

22. edelavaade

23. loodevaade

d) majavalduse värvikavand 2 lehel.

9. Fotoillustratsioonide (III köide) nimistu.

1. S.Waxelbergi Haapsalu linna ja linnuse plaan aastast 1683. Originaal Rootsi Sõjaarhiivis Stockholmis. Koopia Haapsalu Rajoonidevahelises Koduloomuuseumis Hm-1421. Rebro J.Sedman 1974.a.
2. Väljavõte Haapsalu linna 1798.a. plaanist. RAKA fond 854, nim.4(A-5), s.ü.gV-107. Rebro V.Rinaldo 1978.a.
3. Väljavõte Haapsalu linna 1800.a. plaanist. RAKA fond 2072, nim.2, s.ü.33. Rebro V.Rinaldo 1978.a.
4. Väljavõte Haapsalu linna 1848.a. plaanist. RAKA fond 2072, nim.2, s.ü.35. Rebro V.Rinaldo 1978.a.
5. Väljavõte Haapsalu linna 1896.a. plaanist. RAKA fond 854, nim.4(A-5), s.ü.gV-106. Rebro V.Rinaldo 1978.a.
6. S.Waxelbergi 1683.a. Haapsalu linna panoraamvaated idast ja läänest. Originaal Rootsi Sõjaarhiivis Stockholmis. Rebro raamatust S.Karling, Matthias Holl från Augsburg, Göteborg 1932. Rebro R.Valdre 1968.a. N-12309/3.
7. O-suunaline vaade Vaikselt Promenaadilt üle Väikese Viigi vanalinnale. Panoraamil on näha Jaani kiriku tornisieluett, sellest vahetult paremal end. kohtuhoone (nüüd koolidevahelised töökojad) ja linnuse kellatorn. 1930-ndate aastate foto end. Haapsalu sadamakapten Dampf'i albumist. Haapsalu Rajoonidevahelises Koduloomuuseumis. Rebro R.Valdre 1975.a. N-15993/2.
8. Linnulennuline vaade Haapsalule 1930-ndate aastate algul.

sest. Ees paremal tagalaht, Suur Promenaad Kuursaali, laululava ja paadisillaga. Keskel Viie risti väljak, kvartallid K-8 ja K-9, kohtuhoone, paremal Väike Viik, taga nn. Kassinina ja eeslaht. Postkaart end. Haapsalu sadamakapteni Dampf'i albumist Haapsalu Rajoonidevahelises Koduloomuuseumis. Rebro R.Valdre 1975.a. N-16019/3.

9. Linnulennuline vaade linnuse kellatornist vanalinnale, holmidele ja sadamale 1837.a. N.Brjantschekoff'i joonise järgi F.Knorre lito (47,9x33) Haapsalu Rajoonidevahelises Koduloomuuseumis HM-1313. Rebro R.Valdre 1968.a. N-12324/2.
10. Linnulennuline vaade linnuse kellatornist vanalinnale, holmidele ja sadamale. XX saj. alguse postkaart J.Vali kogust. Rebro V.Rinaldo 1978.a.
11. Linnulennuline vaade linnuse kellatornist vanalinnale, holmidele ja sadamale. XX saj. 1.veerandi postkaart V.Vaheri kogust. Rebro R.Valdre 1968.a. N-12470/3.
12. Linnulennuline vaade linnuse kellatornist vanalinnale, holmidele ja sadamale. XX saj. 20-ndate aastate postkaart V.Vaheri kogust. Rebro R.Valdre 1968.a. N-12336/3.
13. Linnulennuline vaade linnuse kellatornist vanalinnale, holmidele ja sadamale. Foto V.Rinaldo 1977.a.
14. W-suunaline vaade Viieristi väljakule. XX saj. alguse postkaart J.Vali kogust. Rebro V.Rinaldo 1978.a.
15. NW-suunaline vaade Viieristi väljakule. Foto V.Rinaldo 1977.a.

16. Lauristini (Ehte) tän.5 tänavfassaad. XX saj. algaastate foto Fr.Dietrich'i kogust. Repro V.Rinaldo 1977.a. N-17273.
17. Pioneeri (Mängu) tänavvaade Viieristi väljakult. Ees paremal Pioneeri tn.7 elamu Foto V.Rinaldo 1977.a.
18. Pioneeri tn.7 elamu tänavvaade. Foto V.Rinaldo 1977.a.
19. Pioneeri tn.9 elamu. S-vaade. Foto V.Rinaldo 1977.a.
20. Pioneeri (Mängu) tänavvaade. Keskel Pioneeri tn.5. Foto V.Rinaldo 1977.a.
21. Lauristini tn.6/Pioneeri tn.3 kauplus-elamu. Vaade nn. rootsi turult. Foto V.Rinaldo 1977.a.
22. Lauristini tn.6/Pioneeri tn.3 siseõue vaade. Foto V.Rinaldo 1977.a.
23. Lauristini tn.6/Pioneeri tn.3 Pioneeri tänava poolne vaade. Näha üheikuid ehitusjärke. Foto V.Rinaldo 1977.a.
24. Lauristini tn.8 üldvaade tänavalt. Keskel peahoone, vasakul end. abihoone. Foto V.Rinaldo 1977.a.
25. Lauristini tn.10. Vaade Lauristini (Ehte) ja Wiedemanni (Rüütli) tänavristmikult. Foto V.Rinaldo 1977.a.
26. Lauristini tn.10 majandushoone. Orienteeruvalt samas kohas kuid piki Wiedemanni (Rüütli) tänavat asus Haapsalu esimene postkontor. Foto V.Rinaldo 1977.a.
27. Wiedemanni (Rüütli) tänavvaade endise kohtuhoone esiselt väljakult. Keskel majavaldu Wiedemanni tn.15/17. Foto V.Rinaldo 1977.a.
28. Wiedemanni tn.15/17 juugendstiilis elamu (elamu nr.1). N-vaade. Foto V.Rinaldo 1977.a.

29. Wiedemanni tn.16/17 elamu. Vaade majavalduse krundilt Pioneeri tn.5. Foto V.Rinaldo 1977.a.
30. Pioneeri (Mängu) tänavvaade. Keskel Pioneeri tn.2/4 (end. kauplus-elamu) selle otsas paremal endise pastoraadi abihoone. Foto V.Rinaldo 1977.a.
31. Pioneeri tn.2/4 (elamu nr.2) hoovipoolne vaade. Foto V.Rinaldo 1977.a.
32. Pioneeri tn.2/4. Vaade Tšaikovski (Suur-Mere) tänavapoolsest aiast. Foto V.Rinaldo 1977.a.
33. Võidu (Karja) tänavvaade nn. rootsi turult. Keskel Lauristini tn.4 (endine pastoraadihoone). Foto V.Rinaldo 1977.a.
34. Rootsi turu NO-suunaline vaade. Keskel Lauristini tn.2 kauplus-elamu, mille vasakpoolsest otsast suundus end. Pime tänav (Dunkelstrasse). Foto V.Rinaldo 1977.a.

Speari