

ERA.T-76.1.3783

P-3838



EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHTUSKOMITEE
VABARIIKLIK RESTAUREERIMISVALITSUS

OBJEKT: Haapsalu vanalinn

ŠIFFER NR. _____

TELLIJA: Haapsalu Raj. RSN TK Elamute Eksplua-
tatsiooni Valitsus

TEOSTAJA: _____

Haapsalu vanalinna kaitsetsooni kvartalite
K-8 ja K-9 (osaline) eskiisne saneerimis-
ettepanek. Kõide II. Graafiline osa.

Juhataja: aset. / T. Prilt. /

Peainsener: [Signature]

Peaarhitekt: / K. Aluve. /

Projekt-jaoskonna

juhataja: [Signature]
/ A. Joonas. /

Peaspetsialist
ajaloo alal: _____

Peaspetsialist
arhitektuuri alal: _____

Projekti
peainsener: / J. Valli. /

Objekti autor: [Signature]
/ E. Sedman. /

TALLINN 1978.

Kõite sisukord

I Üldosa

1. Kvartali K-8 ja K-9 paiknevus Haapsalu vanalinna kaitsetsoonis. Skeem.
2. Hoonestuse kujunemine M 1:500
3. Hoonete algsed funktsioonid M 1:500
4. Väärtuste tugiplaan M 1:500
5. Metoodilised ühinemisprintsipiibid M 1:500
6. Hoonete perspektiivsed funktsioonid M 1:500

II Üksikmajavalduste eskiisettepanekud

1. Majavalldus Pioneeri tn.7/9

- 1.1. Asendiplaan M 1:500
- 1.2. - 1.9. elamu nr.1 (Pioneeri tn.7) M 1:100
- 1.2. põhikorruse plaan
- 1.3. katusekorruse plaan
- 1.4. keldrikorruse plaan
- 1.5. lõige a-a
- 1.6. kirdevaade
- 1.7. kaguvaade
- 1.8. edelavaade
- 1.9. loodevaade
- 1.10. - 1.16. elamu nr.2 (Pioneeri tn.9) M 1:100
- 1.10. põhiplaan
- 1.11. keldri plaan
- 1.12. lõige a-a
- 1.13. kirdevaade
- 1.14. kaguvaade
- 1.15. edelavaade
- 1.16. loodevaade

Lisa nr.1 - majavallduse välisviimistluse värvikavand 2 lehel.

2. Majavalldus Pioneeri tn.5

- 2.1. Asendiplaan M 1:500
- 2.2. Pansionaat M 1:100
- 2.2. põhiplaan
- 2.3. lõige a-a
- 2.4. tänavvaade
- 2.5. edelavaade

2.6. loodevaade

Lisa nr.1 - majavalduse välisviimistluse värvikavand 1 lehel.

3. Majavaldus Lauristini tn.6 / Pioneeri tn.3

3.1. Asendiplaan M 1:500

3.2. - 3.8. elamu nr.1 M 1:100

3.2. põhikorruse plaan

3.3. katusekorruse plaan

3.4. keldrikorruse plaan

3.5. lõige a-a

3.6. lõige b-b

3.7. kaguvaade

3.8. edelavaade

3.9. - 3.15.-elamu nr.2 M 1:100

3.9. põhiplaan

3.10. keldrikorruse plaan

3.11. lõige a-a

3.12. vaade tänavalt

3.13. edelavaade

3.14. loodevaade

3.15. kirdevaade

Lisa nr.1 - majavalduse välisviimistluse värvikavand 2 lehel.

4. Majavaldus Lauristini tn.8

4.1. Asendiplaan M 1:500

4.2. - 4.8. elamu nr.1 M 1:100

4.2. põhikorruse plaan

4.3. katusekorruse plaan

4.4. lõige a-a

4.5. kirdevaade

4.6. kaguvaade

4.7. edelavaade

4.8. loodevaade

4.9. - 4.13. elamu nr.2 M 1:100

4.9. põhiplaan

4.10. lõige a-a

4.11. kirdevaade

4.12. kaguvaade

4.13. edelavaade

Lisa nr.1 - majavalduse välisviimistluse värvikavand 2 lehel.

5. Majavalldus Lauristini tn.10

5.1. Asendiplaan M 1:500

5.2. - 5.4. elamu nr.1 M 1:100

5.2. põhikorruse plaan

5.3. katusekorruse plaan

5.4. keldrikorruse plaan

Lisa nr.1 - majavallduse välisviimistluse värvikavand 1 lehel.

6. Majavalldus Wiedemanni tn.13/17

6.1. Asendiplaan M 1:500

6.2. - 6.5. elamu nr.1 (Wiedemanni tn.17) M 1:100

6.2. põhikorruse plaan

6.3. katusekorruse plaan

6.4. keldrikorruse plaan

6.5. lõige a-a

6.6. - 6.11. elamu nr.2 (Wiedemanni tn.15) M 1:100

6.6. põhiplaan

6.7. lõige a-a

6.8. kirdevaade

6.9. kaguvaade

6.10. edelavaade

6.11. loodevaade

Lisa nr.1 - majavallduse välisviimistluse värvikavand 2 lehel.

7. Majavalldus Pioneeri tn.2/4

7.1. Asendiplaan M 1:500

7.2. - 7.8. elamu nr.1 (Pioneeri tn.4) M 1:100

7.2. põhikorruse plaan

7.3. katusekorruse plaan

7.4. keldrikorruse plaan

7.5. lõige a-a

7.6. kirdevaade

7.7. kaguvaade

7.8. loodevaade

7.9

7.9. - 7-15. elamu nr.2 (Pioneeri tn.2) M 1:100

7.9. põhikorruse plaan

7.10. keldri plaan

7.11. lõige a-a

7.12. kirdevaade

7.13. kaguvaade

7.14. edelavaade

7.15. loodevaade

7.16. - 7.23. elamu nr.3 (Pioneeri tn.2a) M 1:100

- 7.16. põhikorruse plaan
- 7.17. katusekorruse plaan
- 7.18. keldri plaan
- 7.19. lõige a-a
- 7.20. kirdevaade
- 7.21. kaguvaade
- 7.22. edelavaade
- 7.23. loodevaade

Lisa nr.1 - majavalduse välisviimistluse värvikavand 2 lehel.

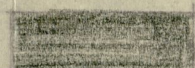
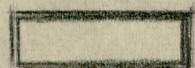



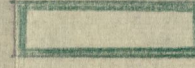
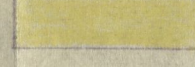

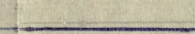
Haapsalu
 ajaloolise keskuse kaitsetsoon
 Kvartali K-8 ja K-9 paiknevusskeem.



— KAITSETSOONI PIIR
 - - - - - EHITUSTEGEVUSE REGULEERIMISTSOONI PIIR
 LINNA TERRITOORIUM 1969. A SEISUGA - 102 KM²
 KAITSETSOONI PINDALA - CA 48 HA
 % - 4.7





Tingmärgid:

-  Tänapäevani säilinud 18. saj. ehitused
-  Hävinud 18. saj. ehitused
-  Tänapäevani säilinud 19. saj. 1. poole ehitused
-  Hävinud 19. saj. 1. poole ehitused
-  Tänapäevani säilinud 19. saj. 2. poole ehitused
-  Hävinud 19. saj. 2. poole ehitused
-  20. saj. ehitused
-  19. saj. 1. poole ni eksisteerinud Pime tänav ja tänavaäärne väljak
-  18. saj. kinnistute piirid

Vabariiklik		Restaureerimisvalitsus		
Asukoht:	Haapsalu kvartalid k-8 ja k-9	Objekt:	Hoonestuse kujunemine	Joon. nr. 2
Juhal aset:	T. Enil	Grupi juh:	R. Rale	
Peaarhitekt:	K. Aluve	Autor:	E. Sedman	
Töökoju juh:	A. Joonsonaar			
Proj. pealin:	J. Vall	Kalkeeris:	L. Mutso	<i>J. Mutso</i>



Tingmärgid:

-  pastoraat
-  elamud
-  lasteasutus
-  elamu + kauplus
-  majandushoone
-  hotell
-  administratiivhoone

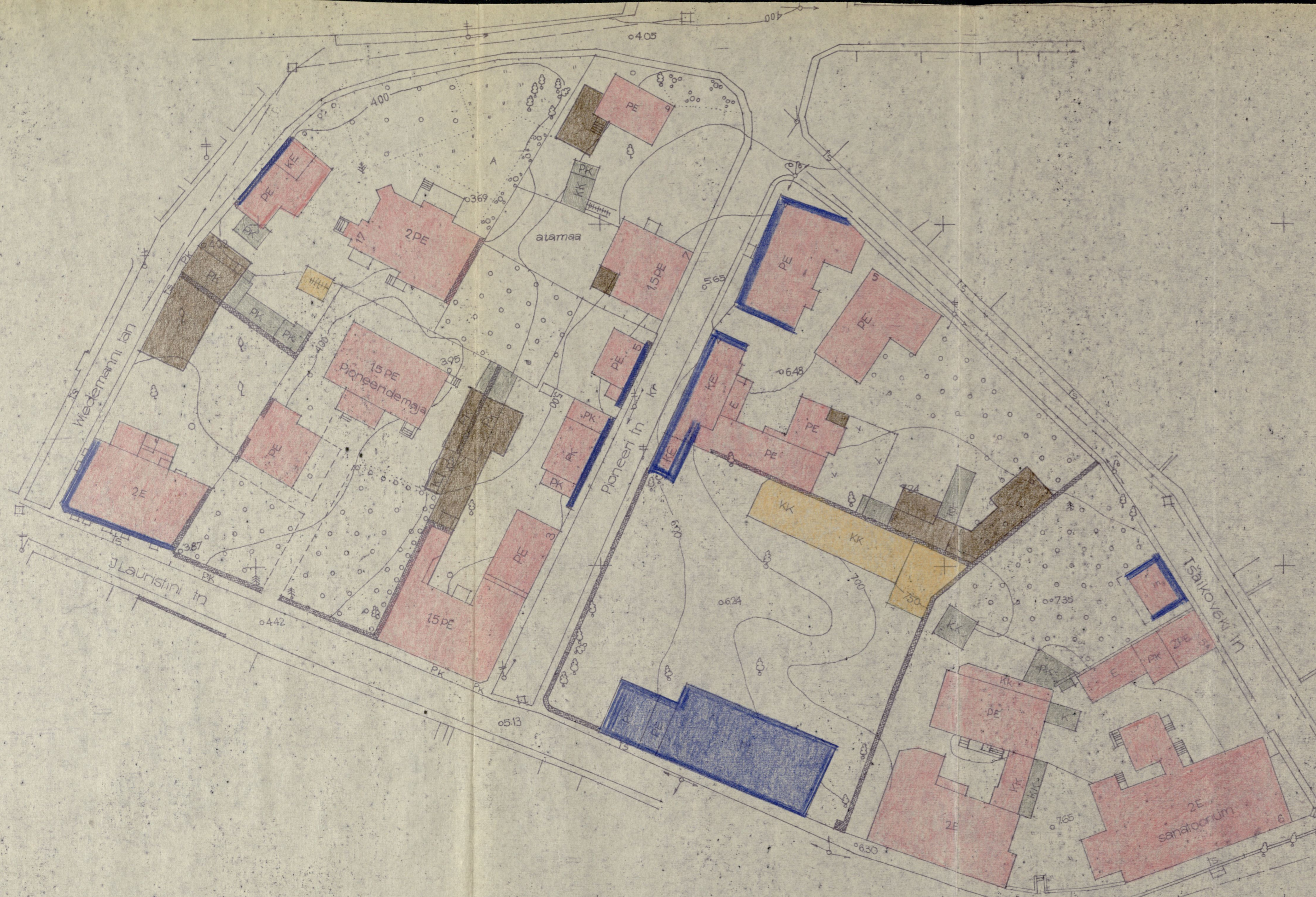
Vabariiklik Restaureerimisvalitsus			
Asukoht: Haapsalu kvartalid K-8 ja K-9		Joonis: Hoone funktsioonid	
		Algsed funktsioonid	
Junatasei, T. Eril		Grupi juht, R. Rait	Joon, nr. 3
Peaamet, K. Aluve		Autor, E. Sedman	
Töökajuh, A. Jõnasaar			
Proj. peain, J. Vall		kalkeeris, L. Muiso	<i>Handwritten signature</i>



Tingmärgid:

- enamväärtuslikud
- väärtuslik
- vähemväärtuslik
- väärtusetu
- vanuse väärtus
- arhitektuuri- ajalooline väärtus
- ilu väärtus
- kultuurilooline väärtus
- funktsiooni rariiteetsus
- eriti olulised ehitusarheoloogilised tsoonid
- ajalooliste piiridega säilinud kinnistud
- põlispuud

Vabariiklik Restaureerimisvalitsus		Arhivi nr. 9
Asukoht: Haapsalu kvartalid K-8 ja K-9	Joonis: väärtuste tugiplaan	Joon, nr. 4
Juhataja: T. Eril	Grupi juht: R. Raie	
Peaarchitekt: K. Aluve	Autor: E. Sedman	
Töökogujuht: A. Jooneaar		
Proj. pealin: J. Vail	Kalkeerits: L. Mulso	<i>[Signature]</i>



Tingmärgid:

- Restaureeritavad hooned
- Restaureeritavad fassaadid
- Osaliselt rekonstrueeritavad hooned
- Oluliste muudatusteta säilitatavad hooned
- Uued ehitised
- Lammutatavad hooned

Vabariiklik Restaureerimisvalitsus			
Asukoht: Haansalu		Joonis: Metoodilised lähenevõimalused	
Kvartalid K-8 ja K-9		Joon nr. 5	
Juh aset:	T. Eril	Grupp juh:	R. Raie
Peaarh:	K. Aluve	Autor:	E. Sedman
Tookorjuh:	A. Joonsaar		
Proj. peain:	J. Vall	Kalkeeris:	L. Mulso



Tingmärgid:

- [White box] elamu
- [Dark blue box] elamu + kauplus
- [Light blue box] majandushoone
- [Green box] hotell
- [Teal box] administratiivhoone

Vabariiklik Restaureerimisvalitsus



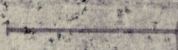
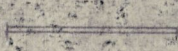
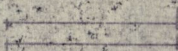
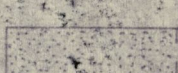
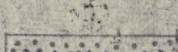




Asukoht Haapsalu		Joonis/hoonete funktsioonid	Joon.n.r.
Kvartalid K-8; K-9		Perepektiivsed funktsioonid	6
Juhatasid T. Erit	Peaametnik K. Aluve	Grupi juht R. Raie	Autor E. Sedman
Töökajun A. Joonsaar	Proj. peaan J. Väli	Kalkeens L. Mutso	

Majavaalduse Pioneeri tän 7/9 eskiisne saneerimisettepanek

Tehnilised näitajad

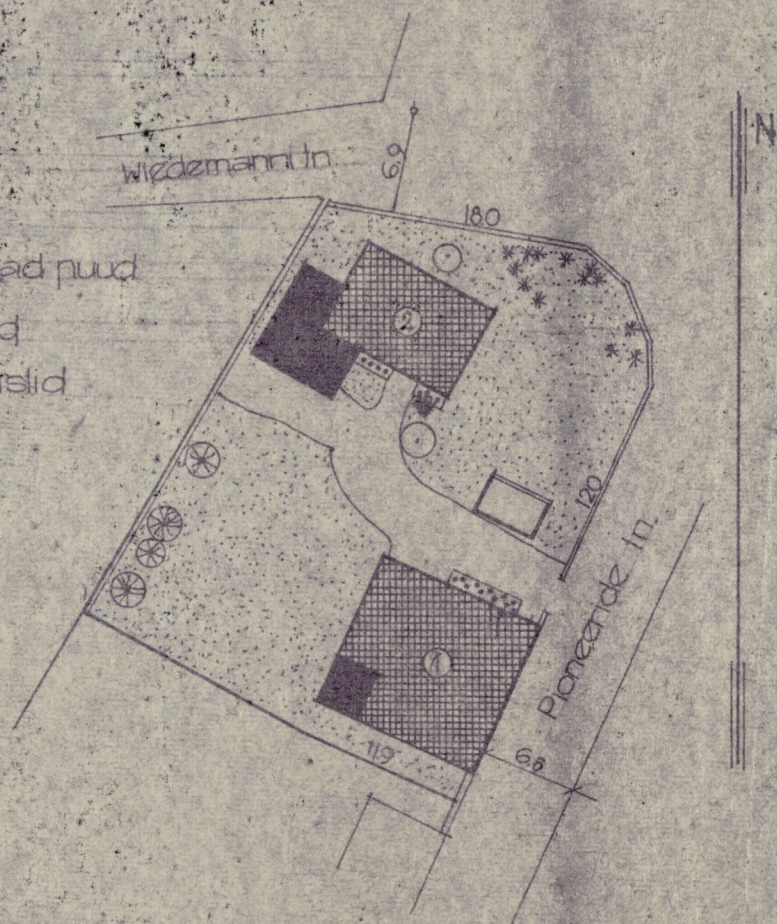
Näitaja nimetus	Olemasolev näitaja	Projekteeritud näitaja
krundi suurus	941 m ²	941 m ²
zhifusaalne pind	233 m ²	243 m ²
krundi tasehitus	24,7%	25,8%
kasulik pind	133,7 m ²	224,8 m ²
üldpind	2804 m ²	3197 m ²
hoonete maht	1148 m ³	1251 m ³

Tingimused

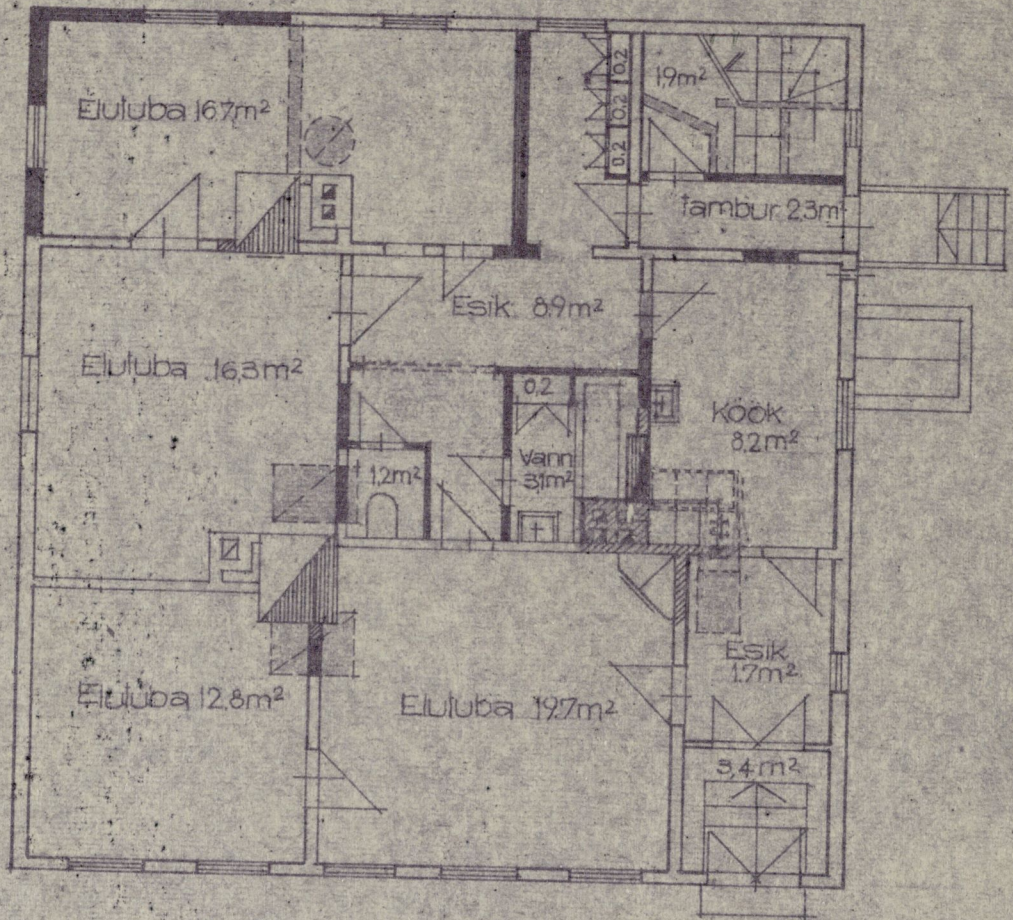
-  osaliselt rekonstrueerilavahoone
-  juurdzenitused
-  projekteeritud puulõiked
-  projekteeritud kivilõiked
-  projekteeritud teed
-  muru
-  tilled
-  hõõsad
-  olemasolevad puud
-  projekt puud
-  laste liivakastid

Eksnikatsioon

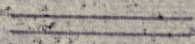


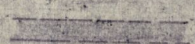

- 1. Elamu nr 1 (Pioneeri 7)
- 2. Elamu nr 2 (Pioneeri 9)



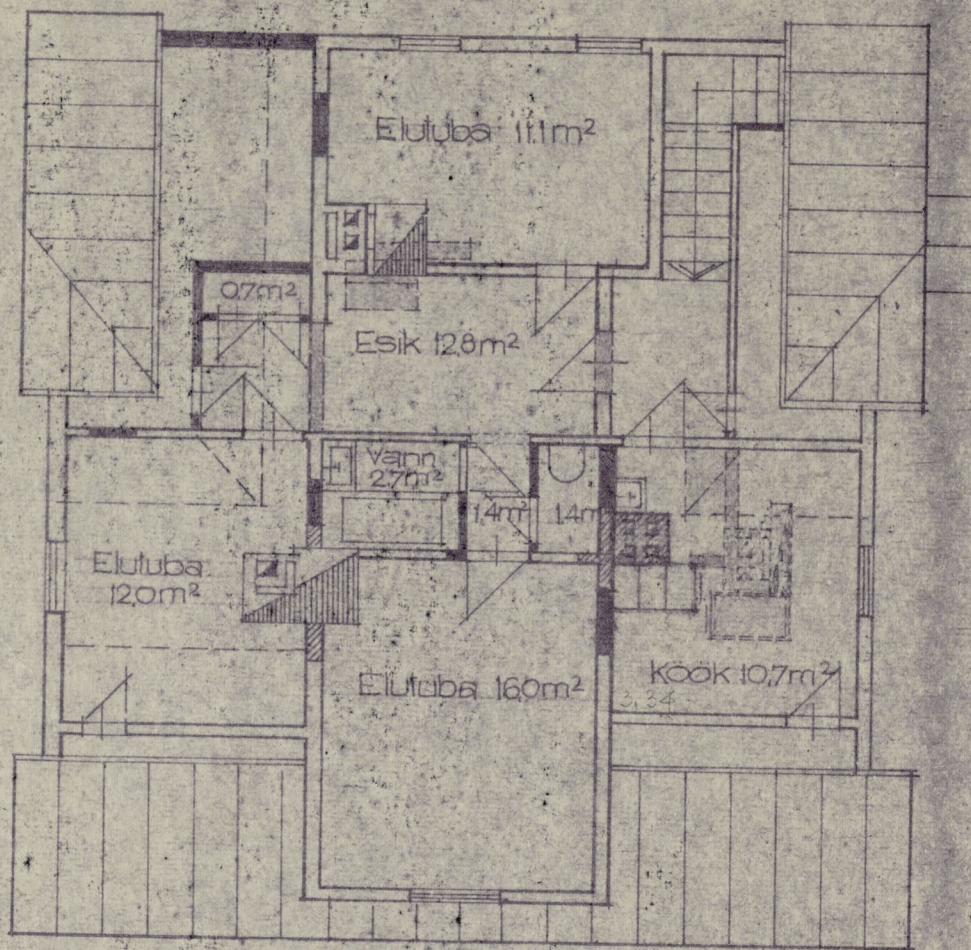
Asendiplaan m 1:500



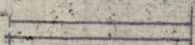


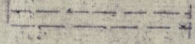

Tingmargid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puukonstruktsioonid
-  lammutalavad konstruktsioonid
-  olemasolevad ahjud

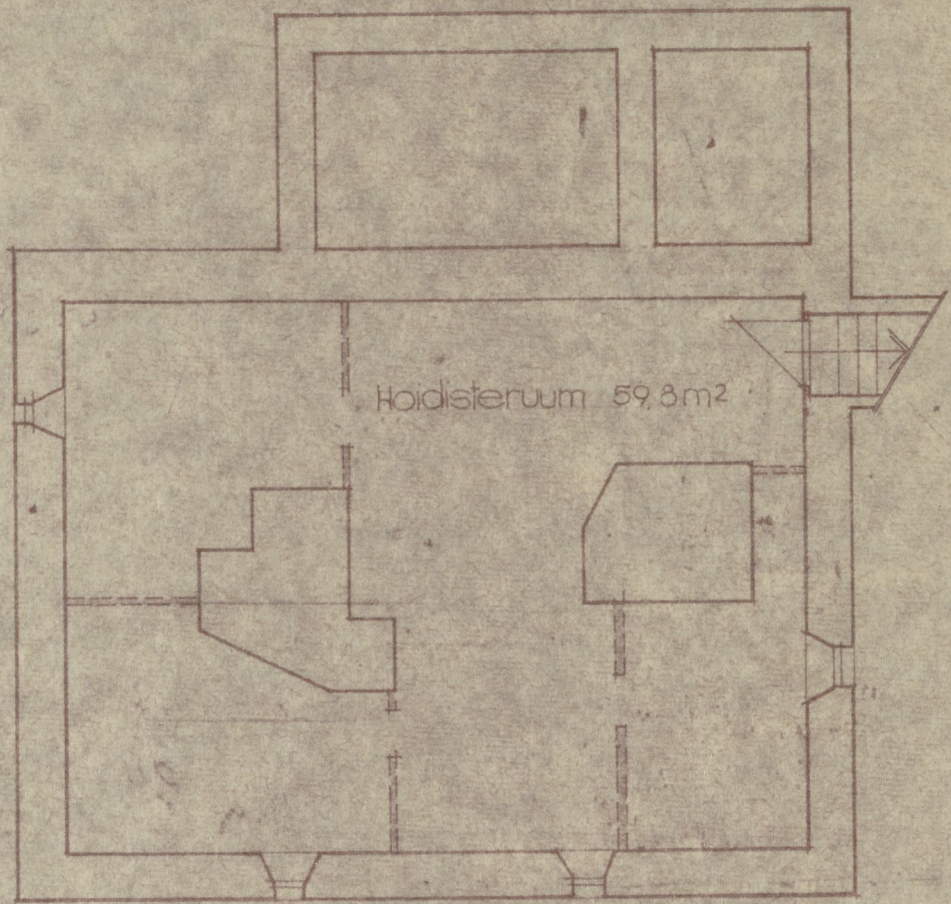
Elamu nr.1 Põhikorruse plaan m 1:100



Tingmargid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivi konstruktsioonid
-  projekteeritud puu konstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
- 

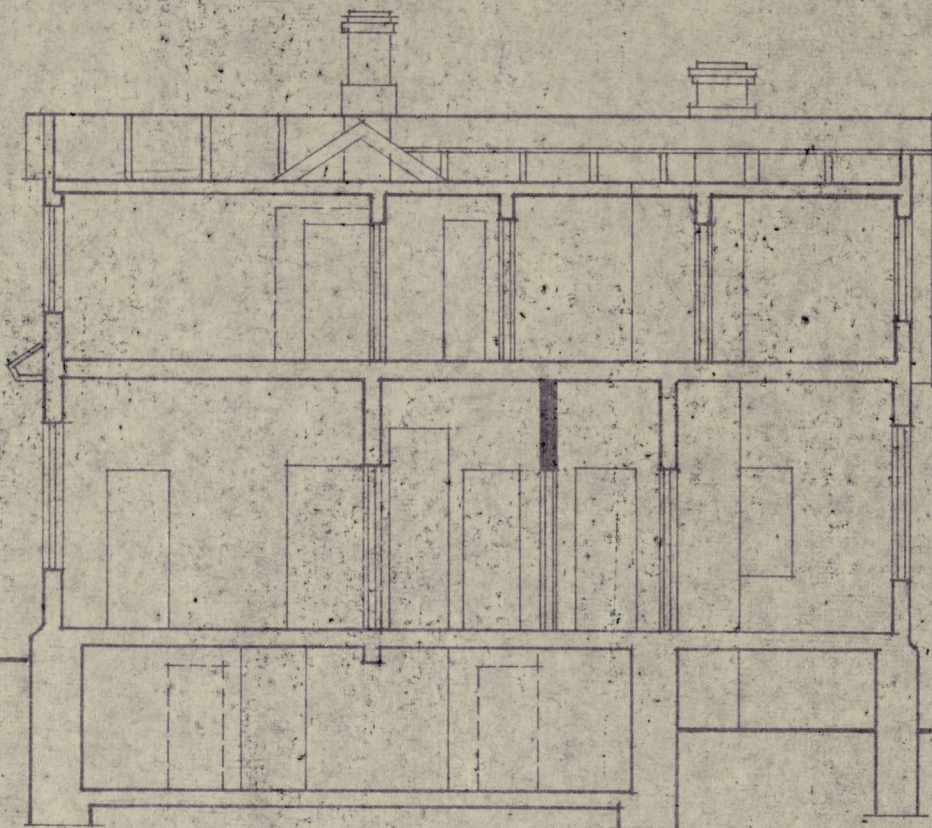
Elamu nr. I katusekorruse plaan m 1:100



Tingmängid:

- ==== demasolevad konstruktsioonid
- ==== lammutatavad konstruktsioonid

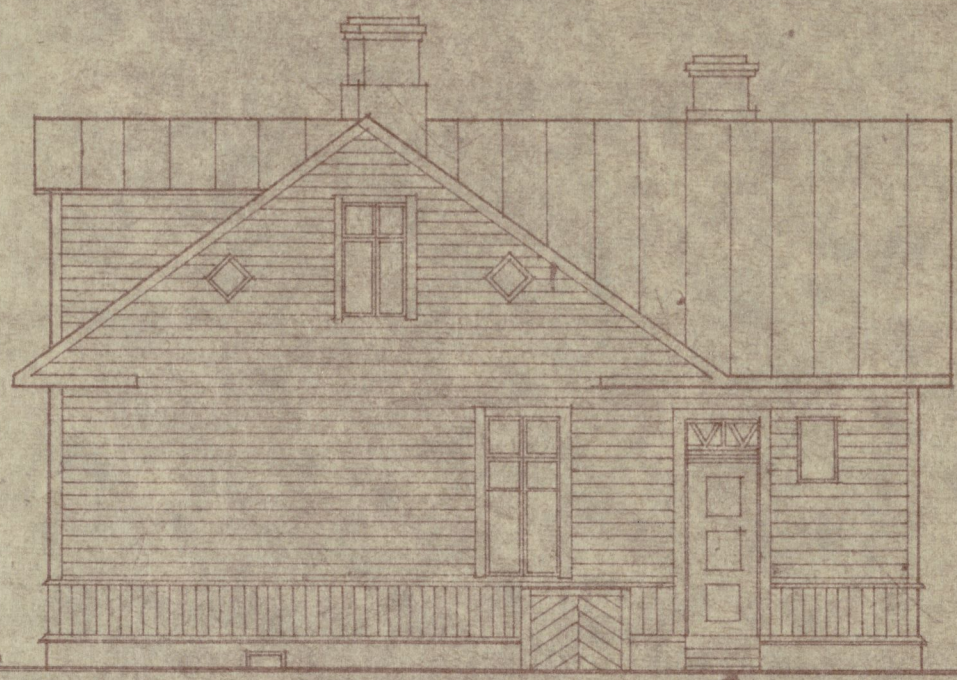
Handwritten signature and date: 1971.0.



Tingmärgid:

- ==== olemasolevad konstruktsioonid
- lammutatavad konstruktsioonid

Elamu nr. 1 Lõige a-a m 1:100



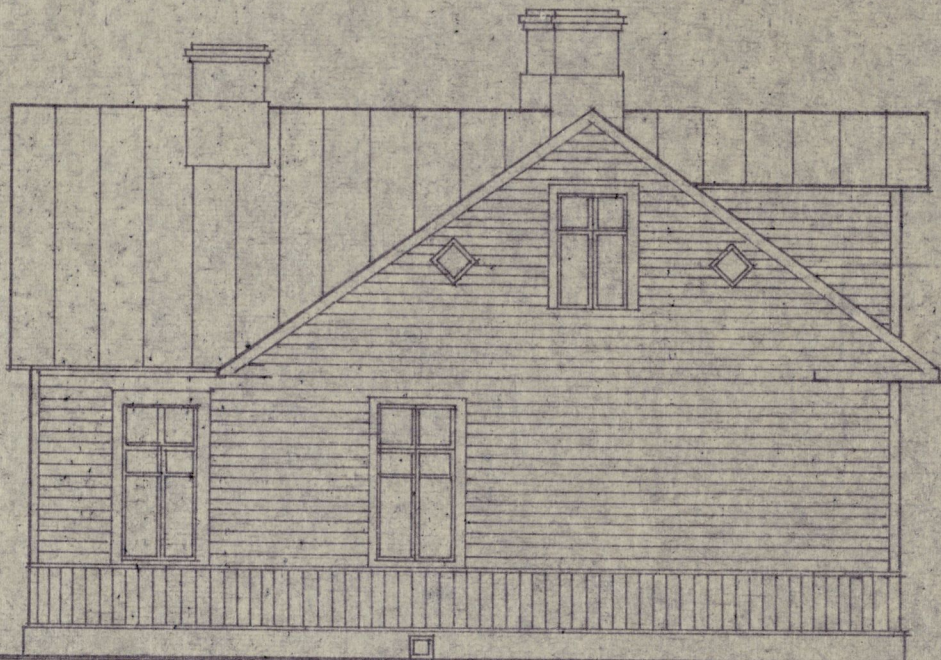
Heikkinen
1944 a.

Elamu nr.1 Kindevaade m 1:100



Handwritten signature and date: 1911

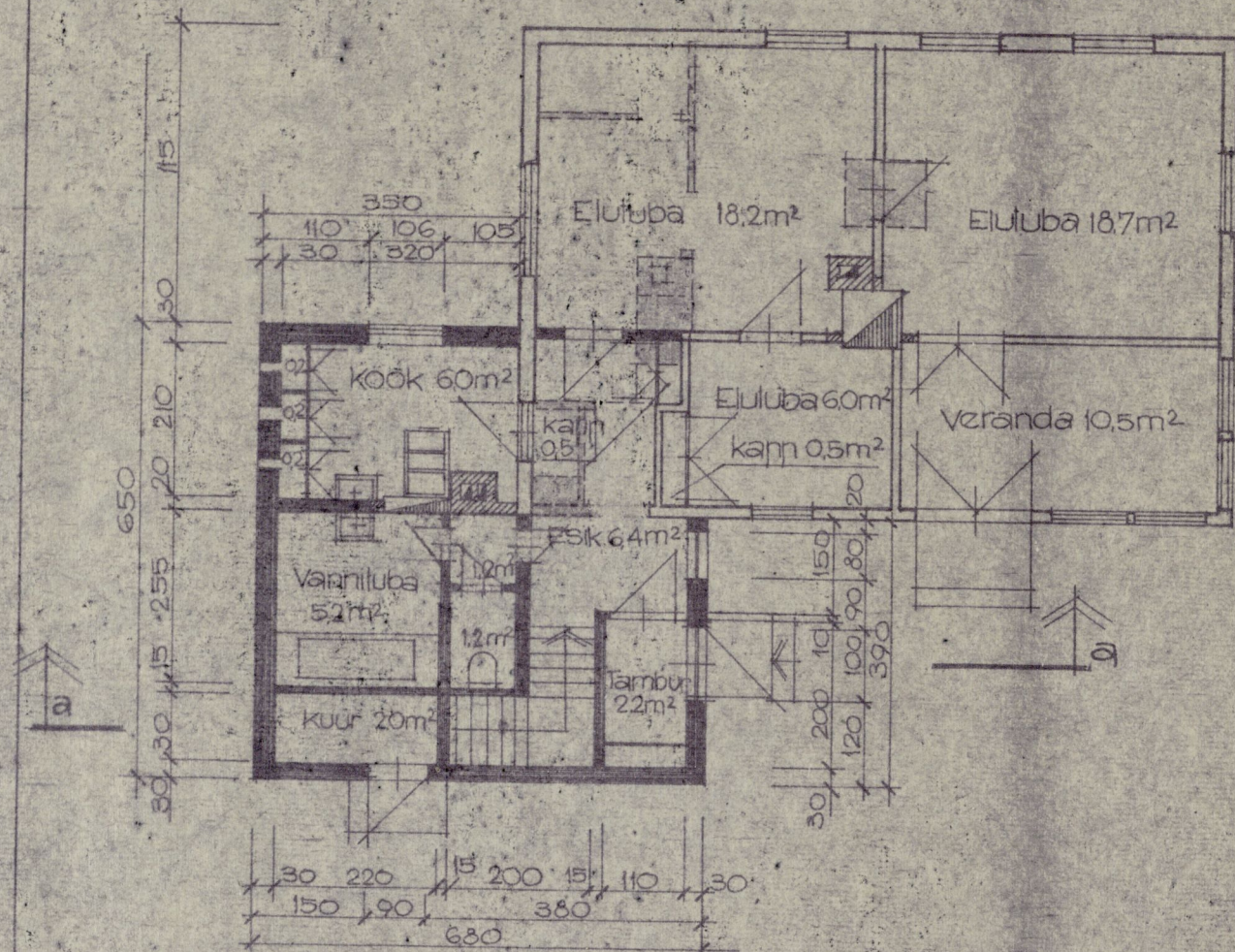
Elamu nr. 1 kaguvaade m 1:100



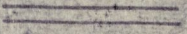
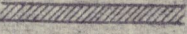

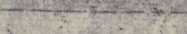

Elamu nr. 1 Edelavaade m 1:100

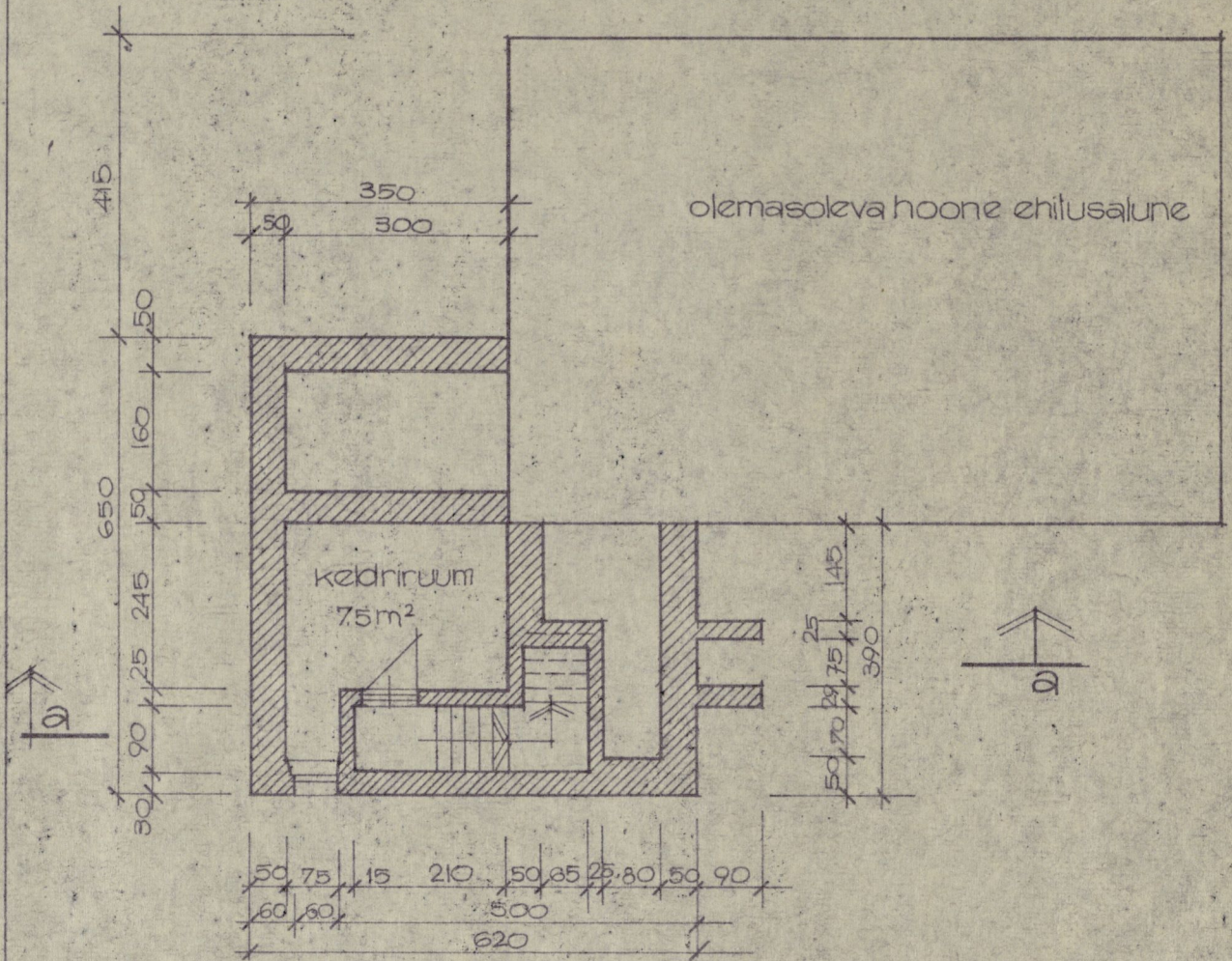


Elamu nr. 1 Loodevaade m 1:100




Tingmargid:

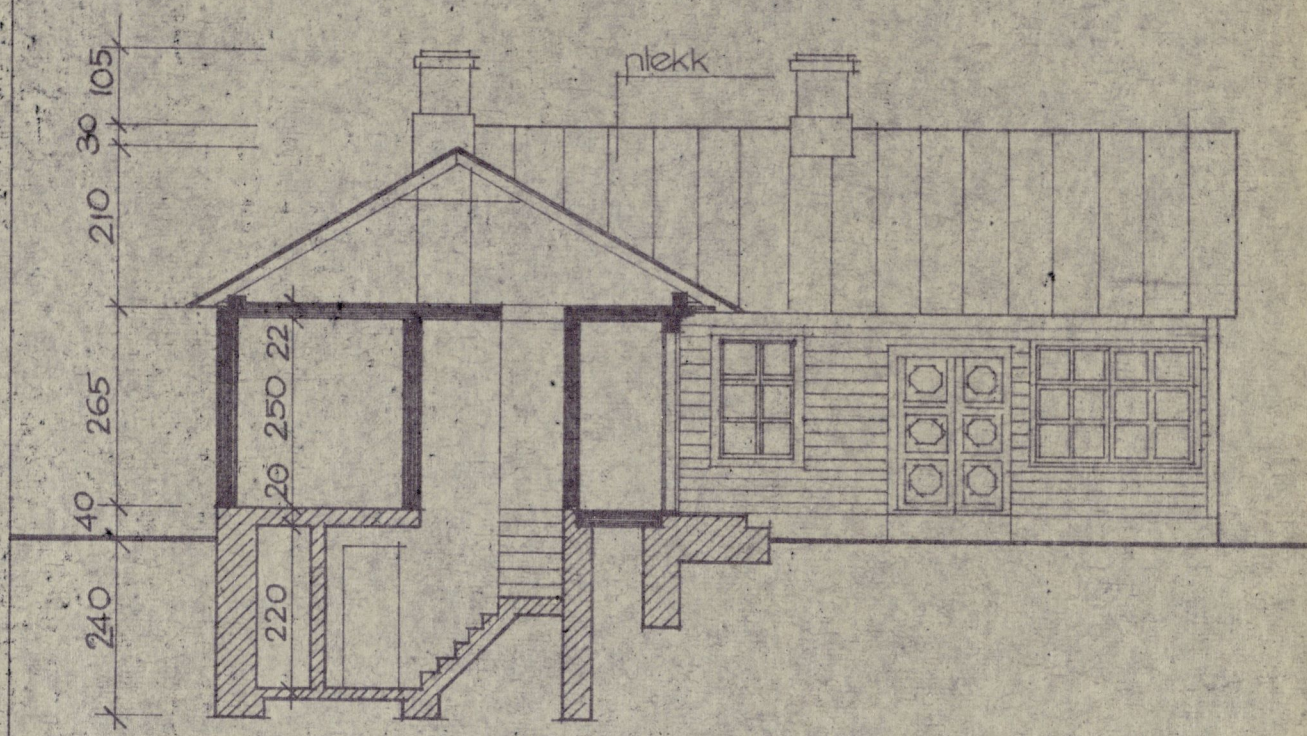
-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
-  projekteeritud ahjud




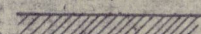
Tingmärgid:

 projektzeritud kivikonstruktsioonid

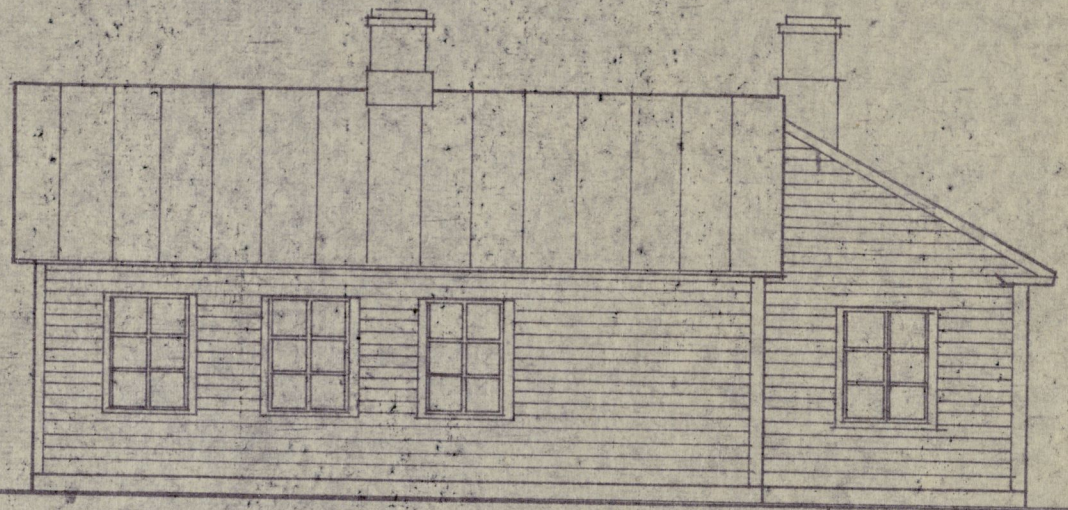
Elamu nr 2 keldriplaan m 1:100



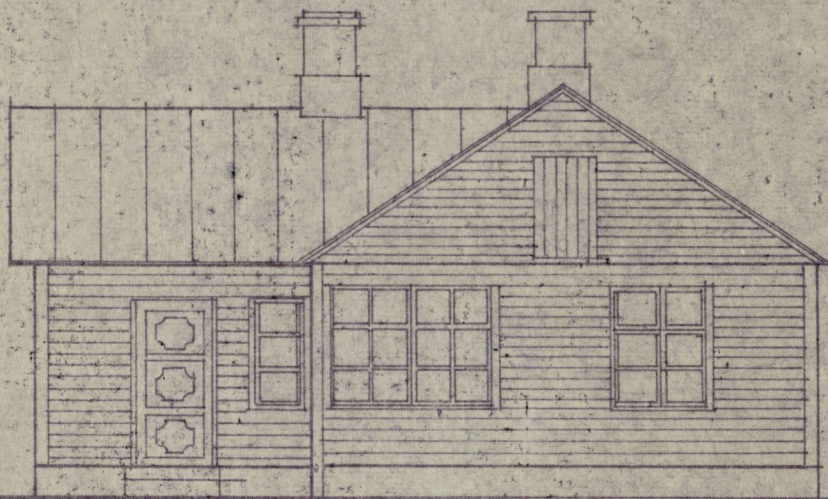
Tingmängid:

-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid

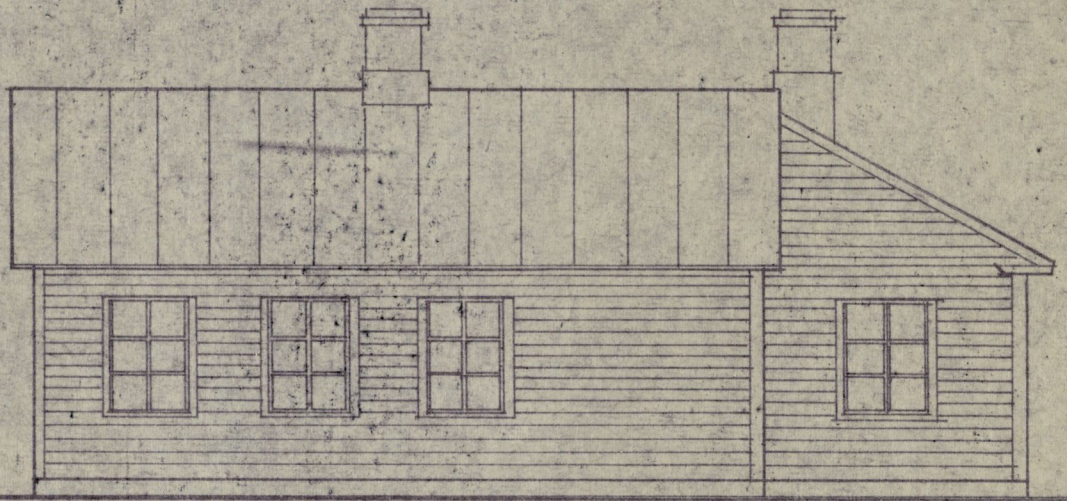
Elamu nr.2 Lõige a-a m 1:100



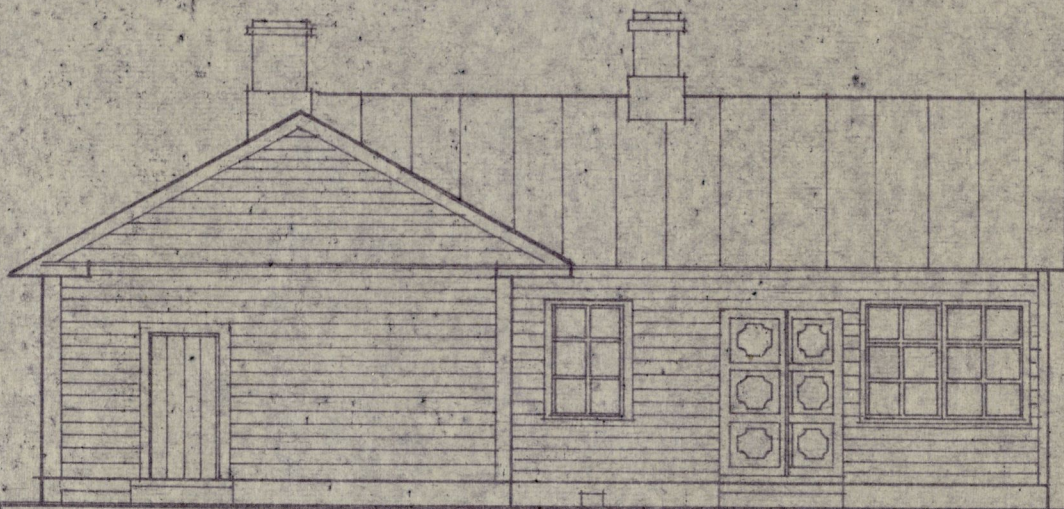
Elamu nr. 2 Kirdevaade m 1:100



Elamu nr.1 Kaguvaade m 1:100



Elamu nr. 2 kirdevaade m 1:100



Elamu nr. 2 Edelavaade m 1:100



Elamu nr. 2 Loodevaade m 1:100

Lisa nr.1

Pioneeri tn.7/9 välisviimistluse värvikavand.

a) Pioneeri tn.7 (elamu nr.1)

1. välisseinapinnad, aiaväravad
2. karniisid, akna- ja uksepiirded
3. aknaraamid
4. kivipiirded
5. puitpiirded

b) Pioneeri tn.9 (elamu nr.2)

1. välisseinapinnad
2. karniisid, akna- ja uksepiirded
3. aknaraamid
4. kivipiirded
5. ukse varikatuse sepis

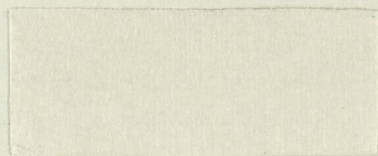
Välisviimistluse värvikavandid



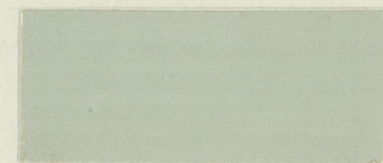
1



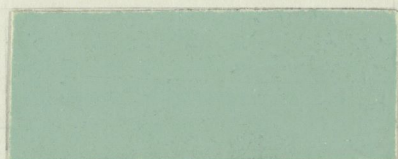
2



3



4



5

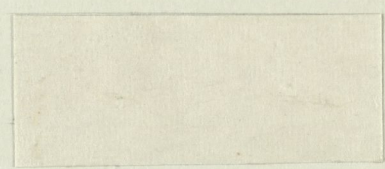
Välisviimistuse värvikavandid



1



2



3



4




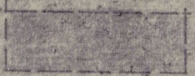
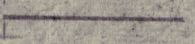
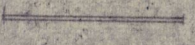
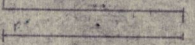
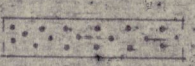
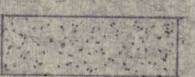

5

Majavalduse Pioneeri ln. 5 eskitsne saneerimisettepanek

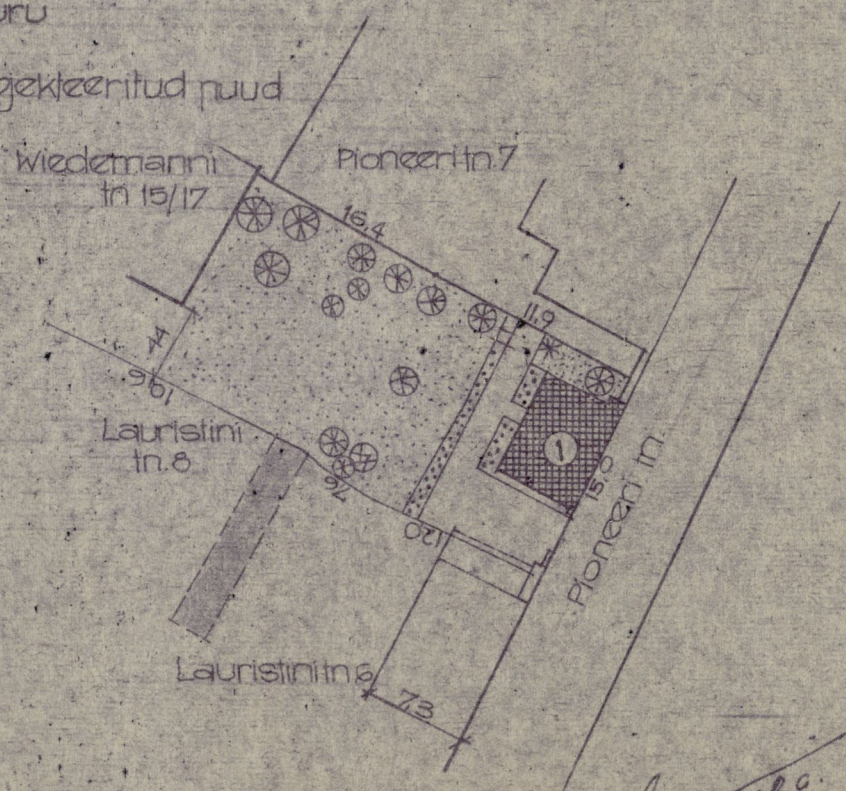
Tehnilised näitajad

Näitaja nimetus	Olemasolev näitajav	Projekteeritud näitajav
krundi suurus	420 m ²	420 m ²
ehitusalaue pind	86 m ²	42 m ²
krundi taisehitus	205 m ²	10,0 %
kasulik pind	88 m ²	30,7 m ²
Uldpind	310 m ²	30,7 m ²
hooneke maht	200 m ³	98 m ³

Tingmargid:

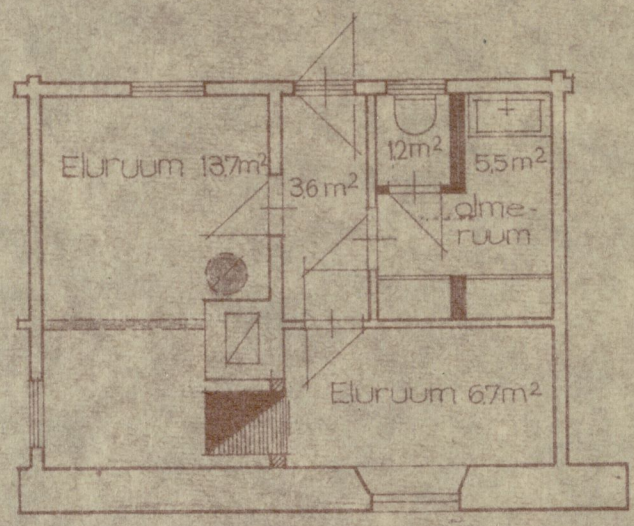
-  oluliselt rekonstrueeritav hoone
-  lammutatav hoone
-  projekteeritud puulpäärded
-  projekteeritud kivipäärded
-  projekteeritud teed
-  lilled
-  muru
-  projekteeritud puud

Eksplikatsioon:
1 pansionaat

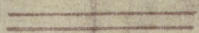






Asendiplaan m 1:500

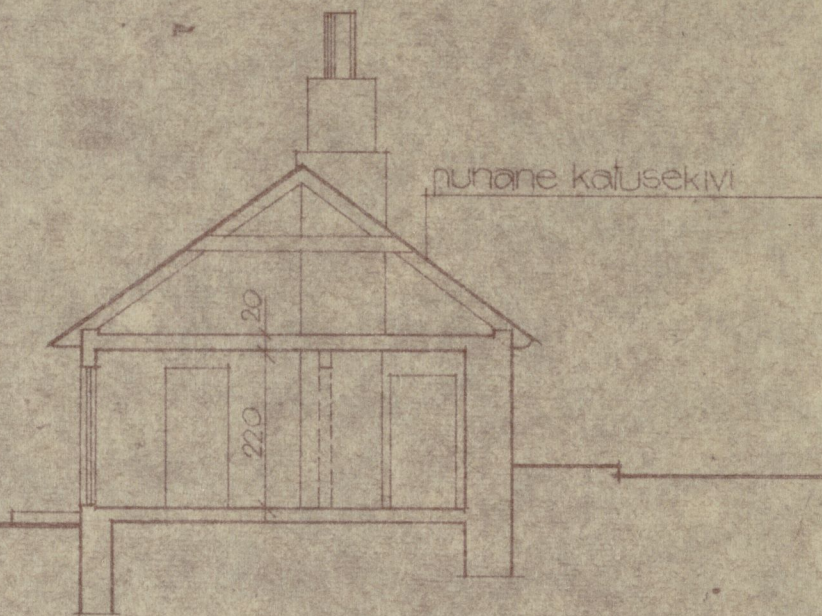
Hein 1978.o.



Tingmärgid:

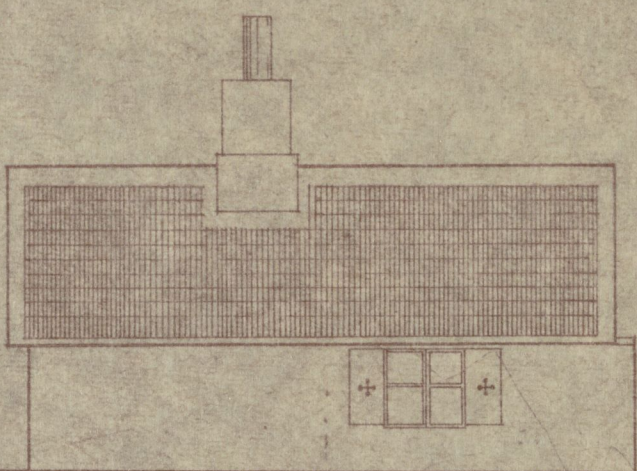
-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutalavad konstruktsioonid
-  projekteeritud ahjud

Heide
1977.a.



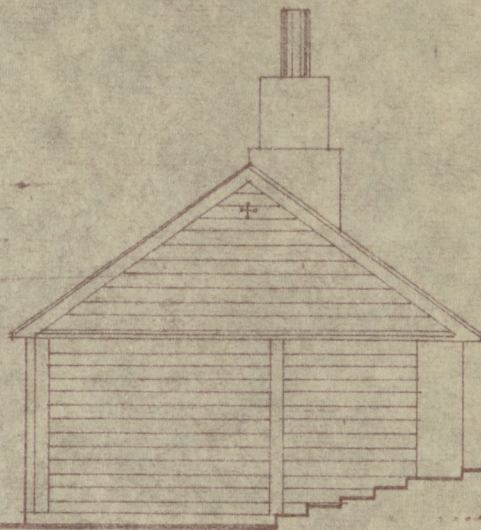
Speel
1947 a.

Pansionaat Lõige a-a m 1:100



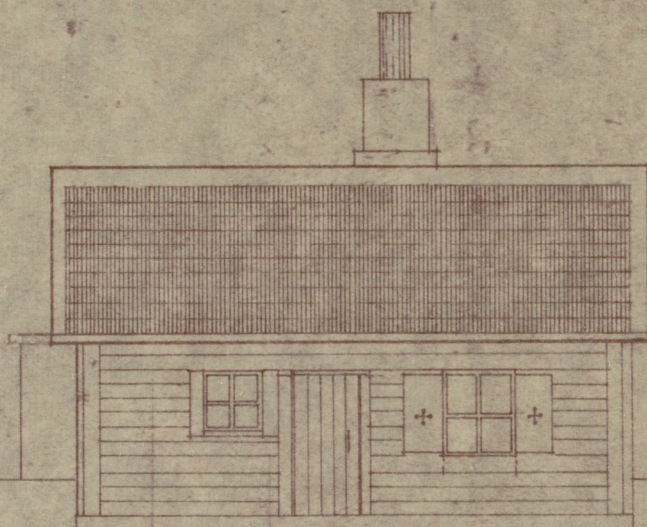
Pansionaat Tānawaade m 1:100

Z. Kull
1977.a.



Pansionaat Edelavaade m 1:100

H. K.
1977.a.



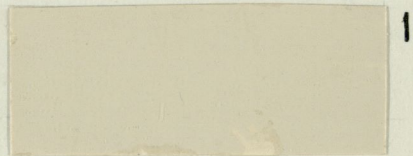
Handwritten signature and date: 14.17.21

Pansionaat Loodevaade m 1:100

Pioneeri tn.5 välisviimistluse värvikavand.

1. välisseinapinnad, kivipiirded
2. karniisid, akna ja uksepiirded
3. aknaraamid
4. ukсед, garaaži karniisid
5. vahepiirded (puit)

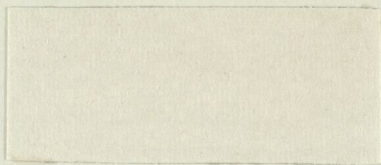
Välisviimistluse värvikavandid



1



2



3



4



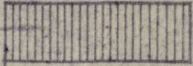

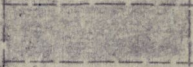
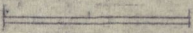
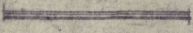
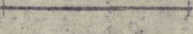



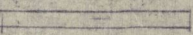



5

Majavalduse Laurislini tän 6 / Pioneeri tän. 3 eskiisne saneerimisettepanek

Tehnilised näitarvud:

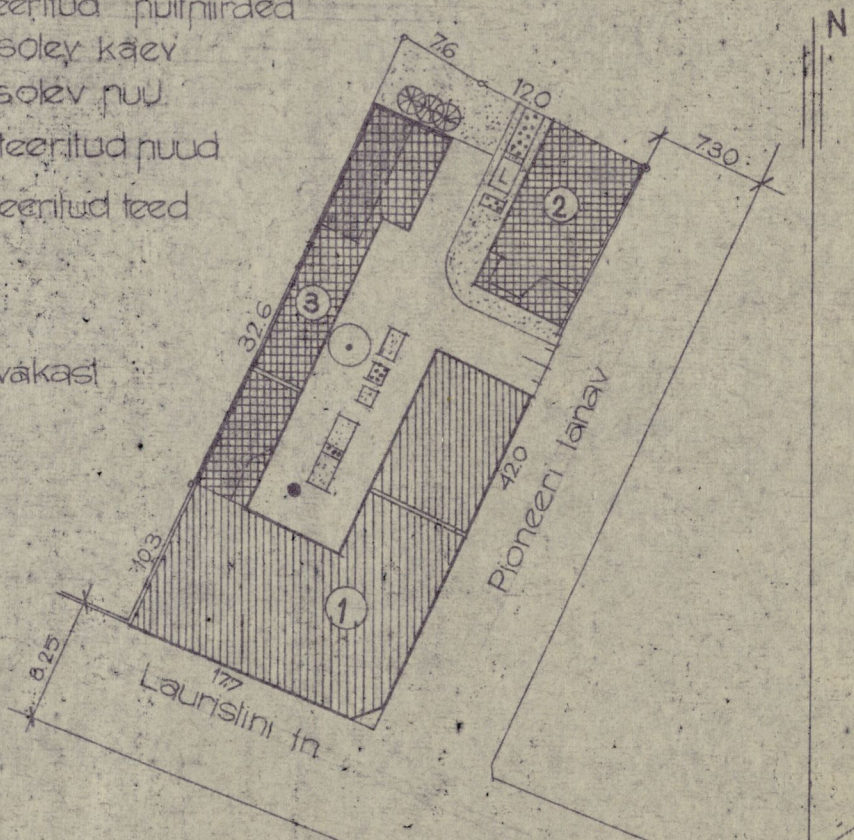
Näitaja nimetus	Olemasolev näitarv	Projekteeritud näitarv
krundi suurus	765 m ²	765 m ²
ehitustalune pind	427 m ²	445 m ²
krundi tõrsehüsus	55,8 %	58,2 %
elamispind	148,5 m ²	156,4 m ²
kasulikpind	2924 m ²	3348 m ²
uldpin	4076 m ²	5362 m ²
hoonete maht	1427 + 273 + 20 + 8 = 1798 m ³	1956 m ³

Tingmärgid:

-  osaliselt rekonstrueeritavad hooned
-  põhjalikult rekonstrueeritavad hooned
-  lammutatavad hooned
-  olemasolevad kivipiirded (aiatarad, tulemuurid)
-  projekteeritud kivipiirded
-  projekteeritud puipiirded
-  olemasolev käev
-  olemasolev puu
-  projekteeritud puu
-  projekteeritud teed
-  muru
-  lilled
-  laste liivakast

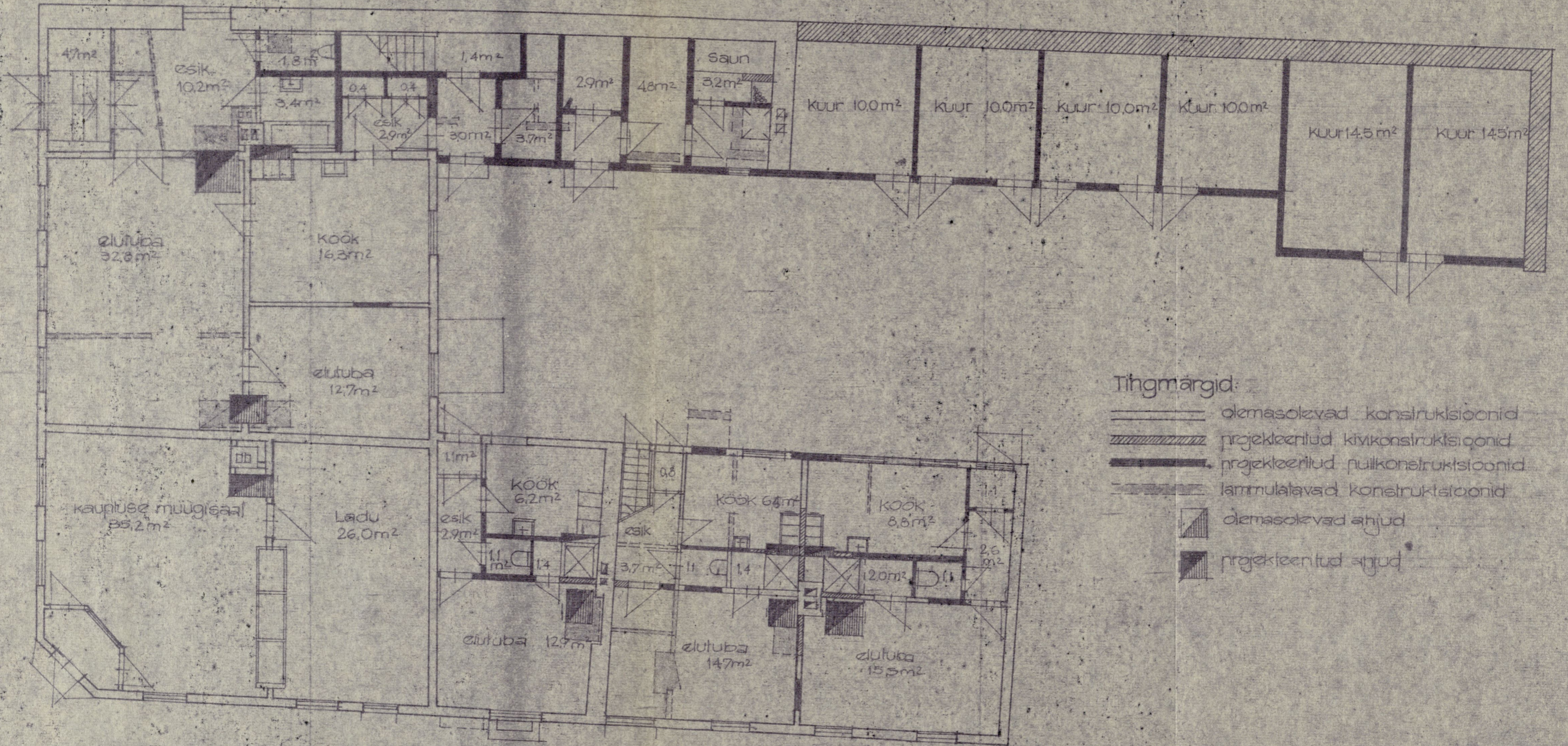
Eksplikatsioon

1. elamu nr. 1
2. elamu nr. 2
3. majandushoone



Asendiplaan m 1:500

Handwritten signature and date: 1979

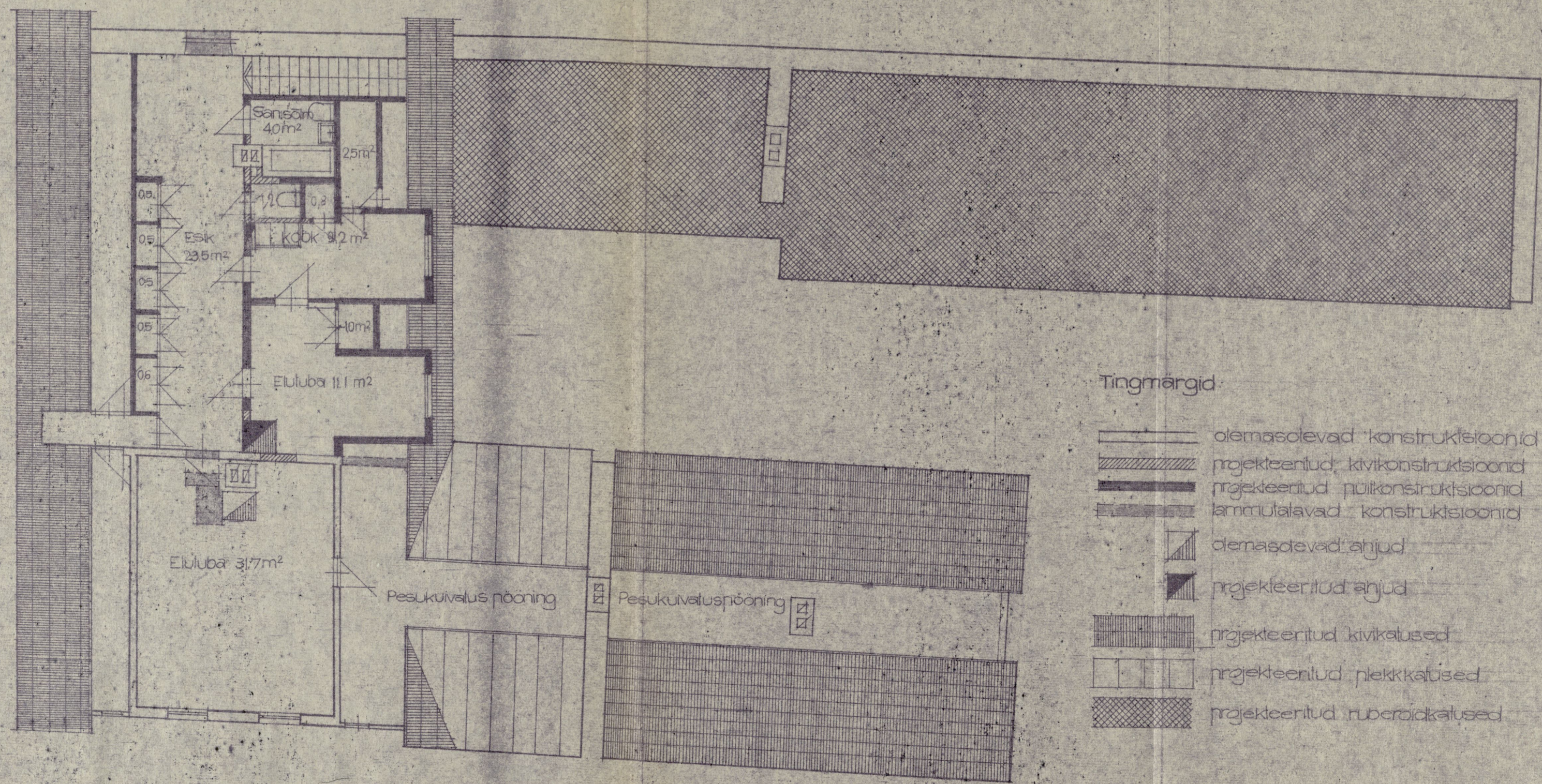


Tihgmärgid:

- olemasolevad konstruktsioonid
- ▨ projekteeritud kivikonstruktsioonid
- ▧ projekteeritud puitkonstruktsioonid
- ▤ lammutatavad konstruktsioonid
- ▨ olemasolevad ahtjad
- ▧ projekteeritud ahtjad

Elamu nr. 1 Põhikorruse plaan m 1:100

Speer
1948. a.

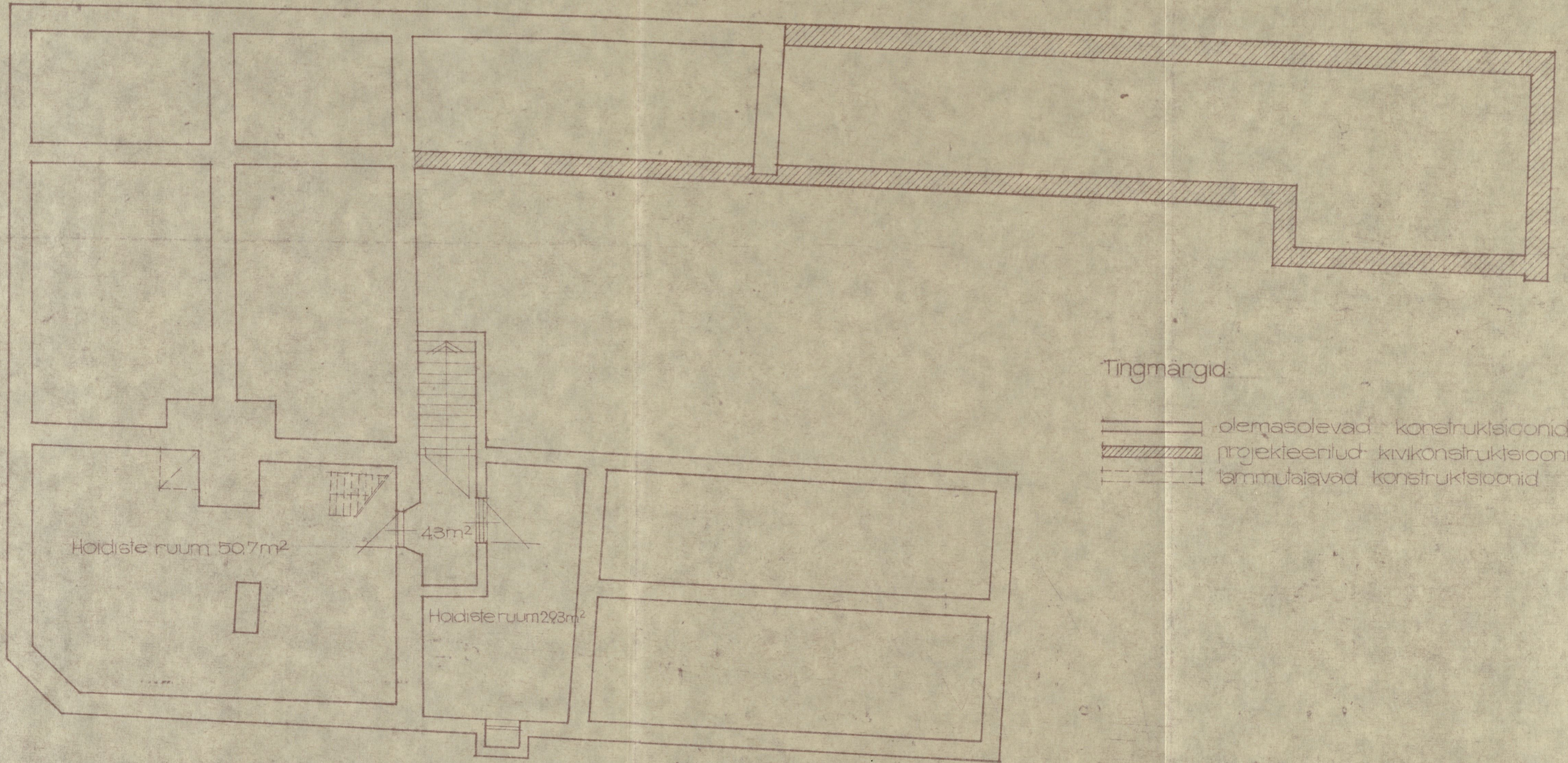


Tingmärgid:

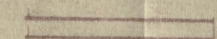
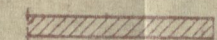
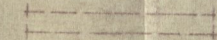
- olemasolevad konstruktsioonid
- projekteeritud kivikonstruktsioonid
- projekteeritud puitkonstruktsioonid
- lammutatavad konstruktsioonid
- olemasolevad ahtjud
- projekteeritud ahtjud
- projekteeritud kivikatused
- projekteeritud plekkkatused
- projekteeritud ruberoidkatused

Elamu nr 1 katusekorruse plaan m 1:100

Handwritten signature and date: 1974.0

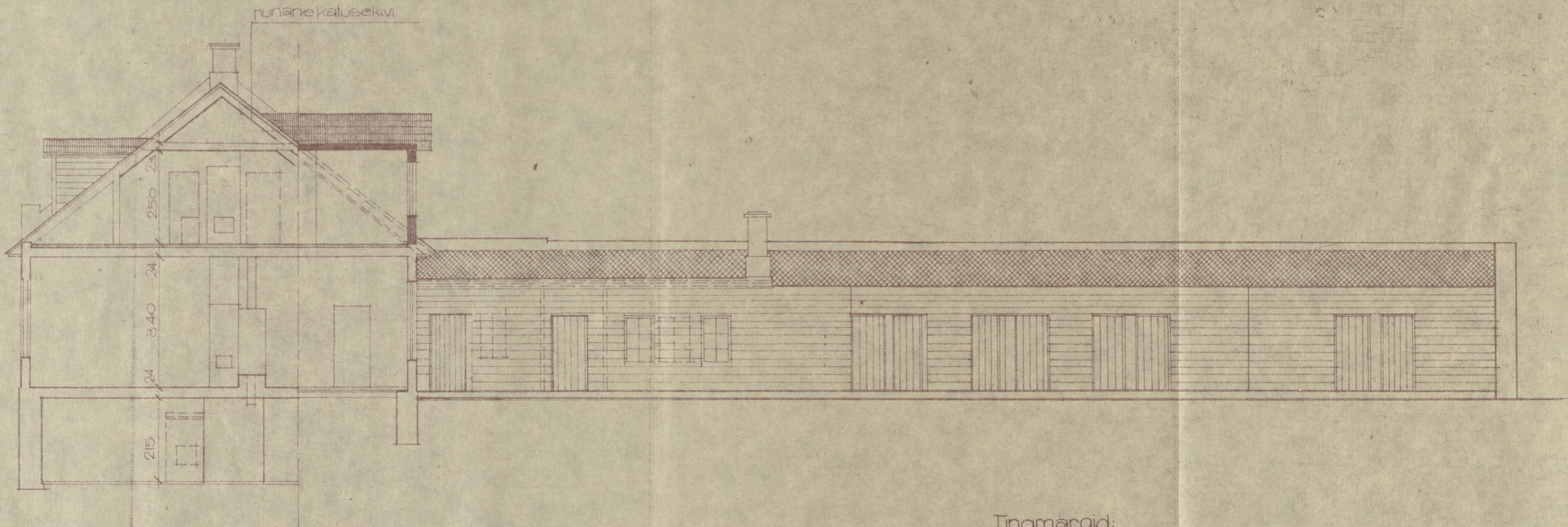


Tingmärgid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid

Elamu nr.1 - Keldrikorruse plaan m 1:100

Handwritten signature and date: 1977 a



Tingmärgid:

- olemasolevad konstruktsioonid
- projekteeritud konstruktsioonid
- lammutatavad konstruktsioonid
- projekteeritud kivitakused (vaates)
- projekteeritud ruberoidkatused (vaates)

Elamu nr 1 Lõige a-a m 1:100

Handwritten signature and date: 1947.a



Lõige B - B

Handwritten signature and date: 1947. a.



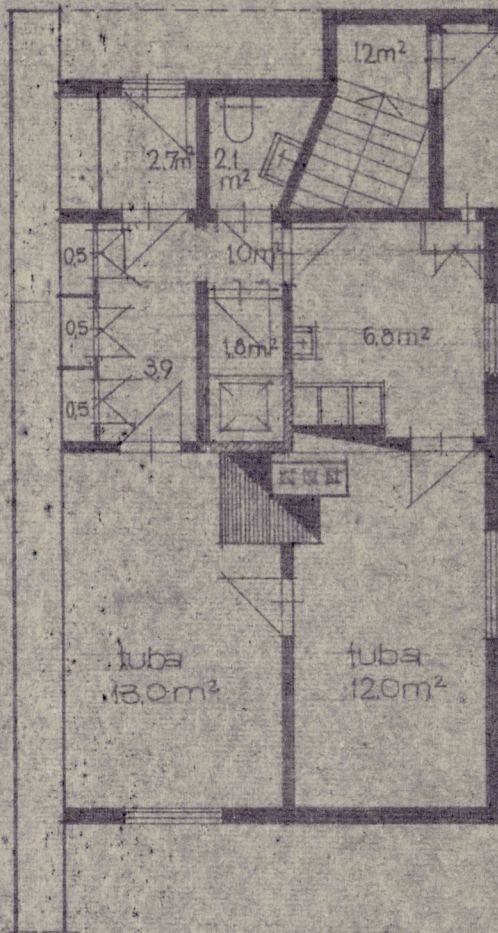
Elamu nr. 1 Kaguvaade m 1:100

Heinrich 1911

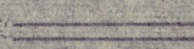
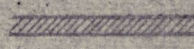

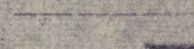



Elamu nr. 1 Edelavaade m 1:100

Hein
1944 a.

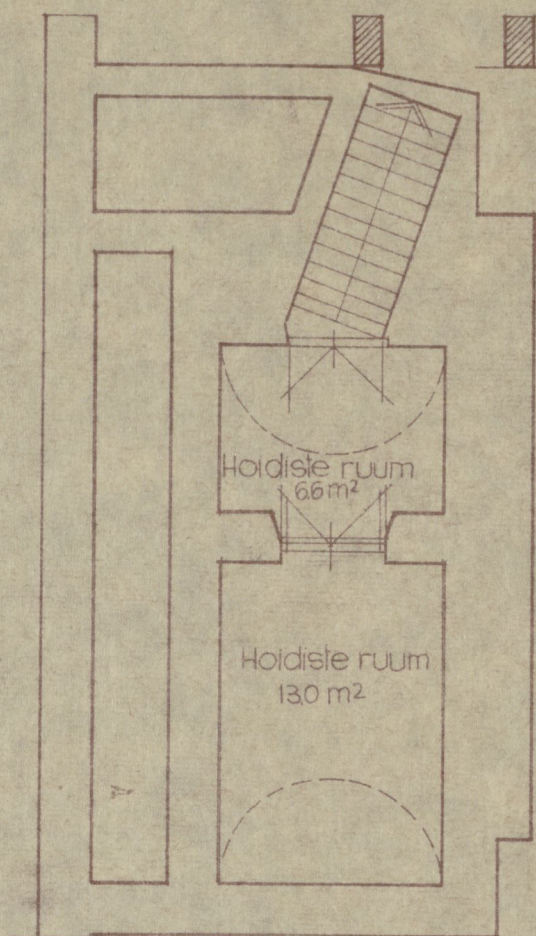


Tingmargid:

-  diamasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
-  projekteeritud ahjud

Elamu nr. 2 Põhiplaan m 1:100

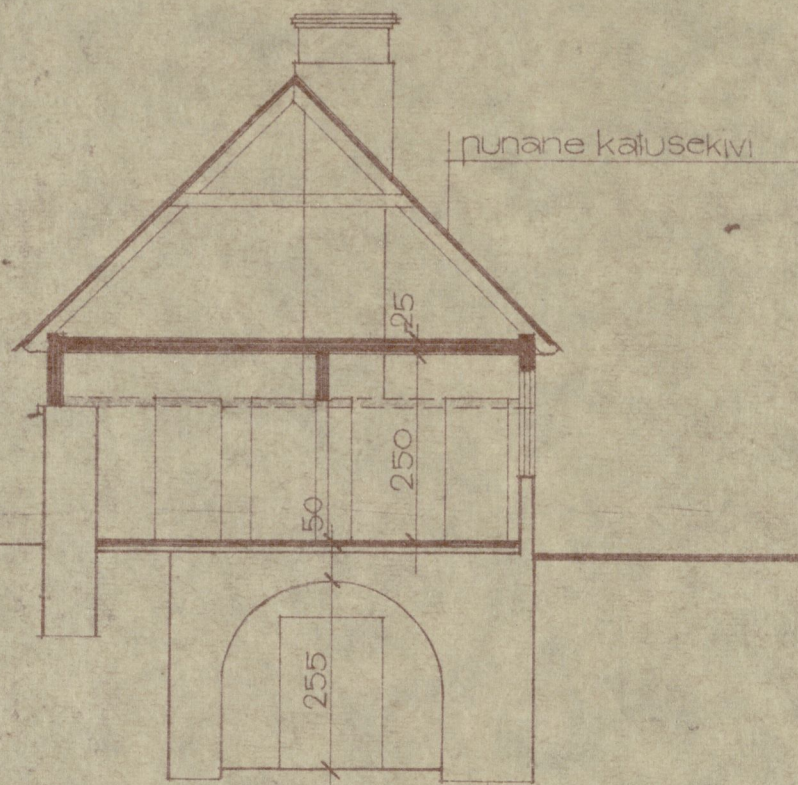
Keel
1948. a.



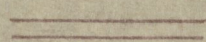

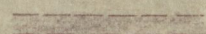
Tingmängid:

- ==== olemasolevad konstruktsioonid
- //// projekteeritud kivikonstruktsioonid

Hein 1977 a.

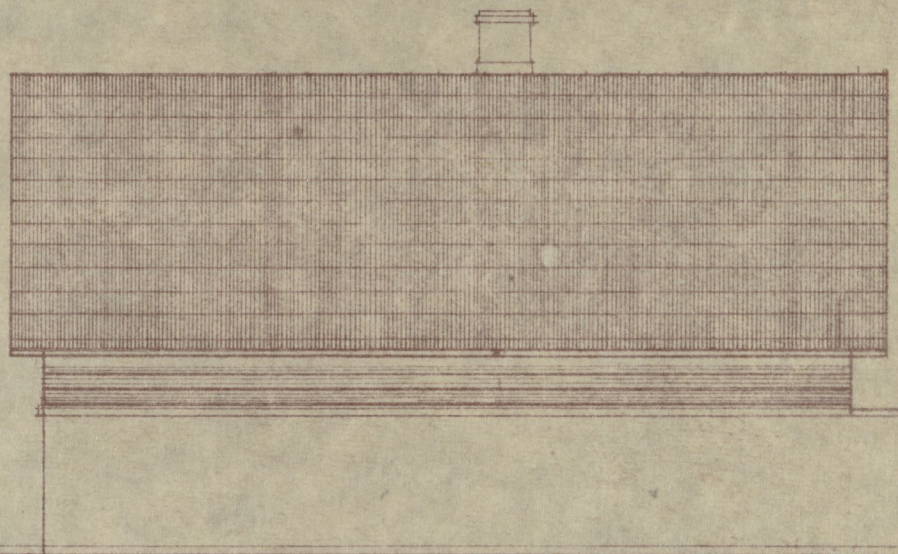


Tingmärgid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud puukonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid

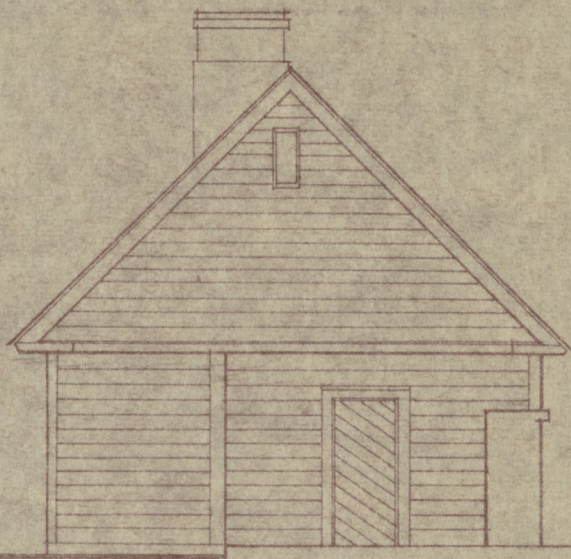
Elamu nr. 2 Lõige a-a m 1:100

Handwritten signature and date
1977.a.



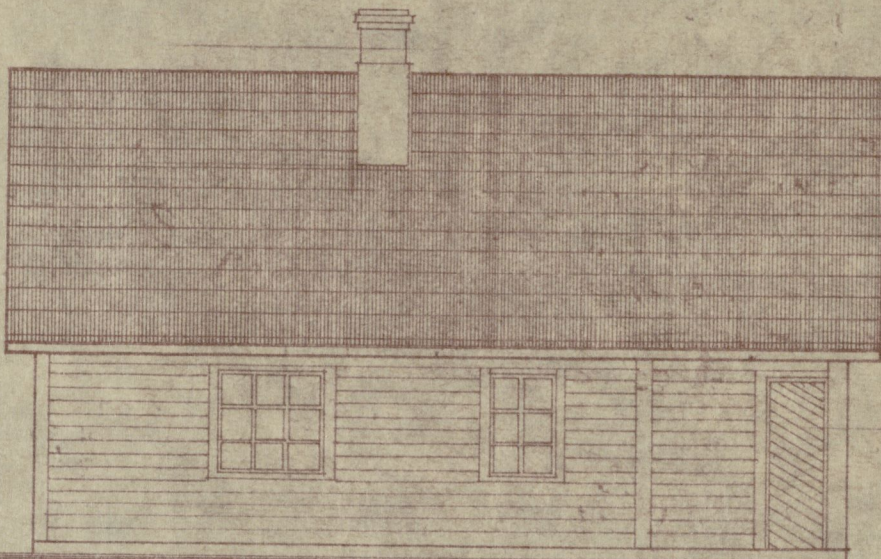
Elamu nr 2 Vaade tännavalt m 1:100

Spencer
1947.a.



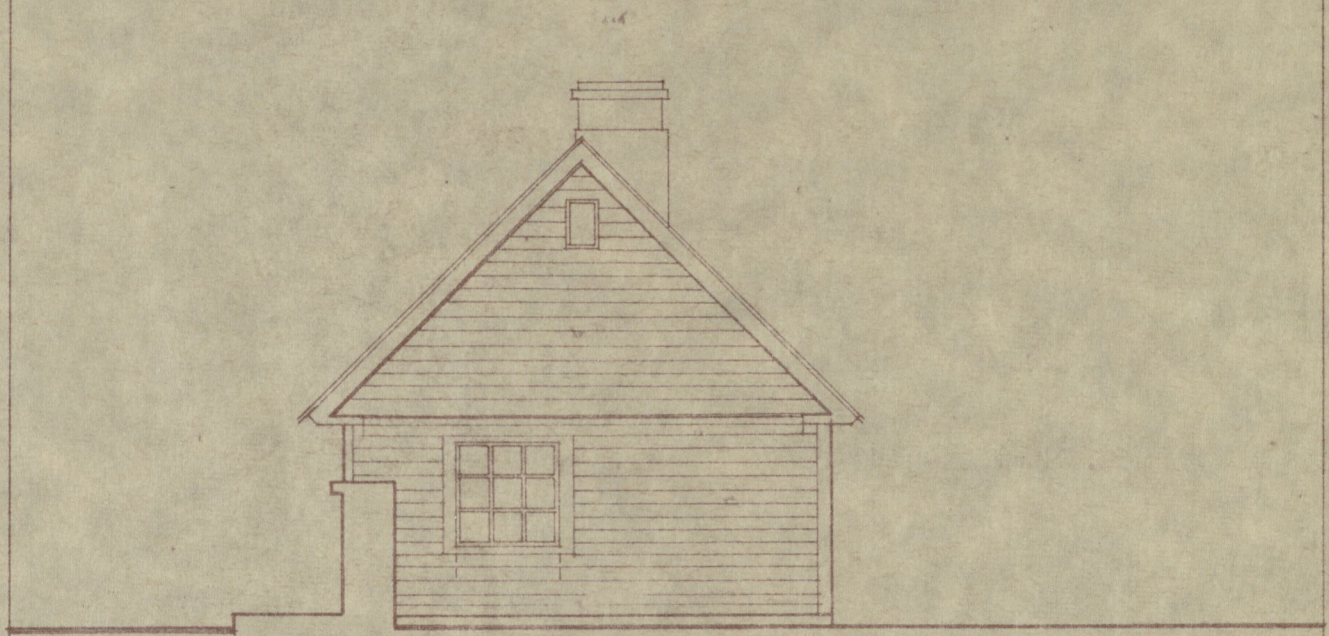
Elamu nr 2. Edelavaade m 1:100

Heinonen
1947 a.



Elamu nr 2 Loodevaade m 1:100

Heino
1927 a.



Elamu nr. 2 Kindevaade m 1:100

Heinrich
1917.9.

Lisa nr.1

Lauristini tn.6 / Pioneeri tn.3 välisviimistluse värvikavand.

a) elamud nr.1 ja 2 (Lauristini tn.6)

1. välisseinapinnad
2. karniisid, akna- ja uksepiirde
3. aknaraamid
4. metallidetailid
5. reklaamkringel

b) elamu nr.3 (Pioneeri tn.3)

1. välisseinapinnad (puit)
2. karniisid, akna- ja uksepiirde
3. aknaraamid
4. vahepiirde (puit)
5. kivipiirde, elamu kivisein, majandushoone kiviseinad

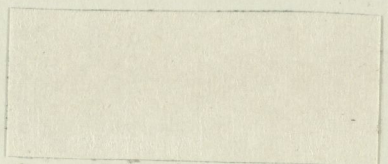
Välisviimistluse värvikavandid



1



2



3



4



5

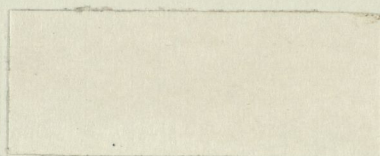
Välisviimistuse värvikavandid



1



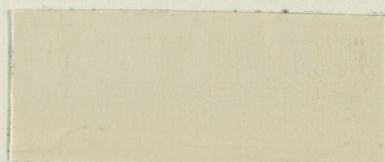
2



3



4




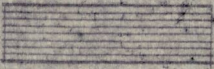
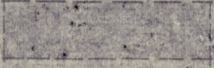
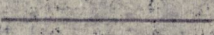
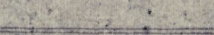

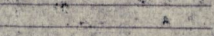
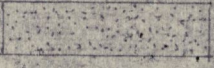
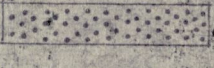

5

Majavalduse Laurislini tän. 8 eskilane saneerimisettepanek

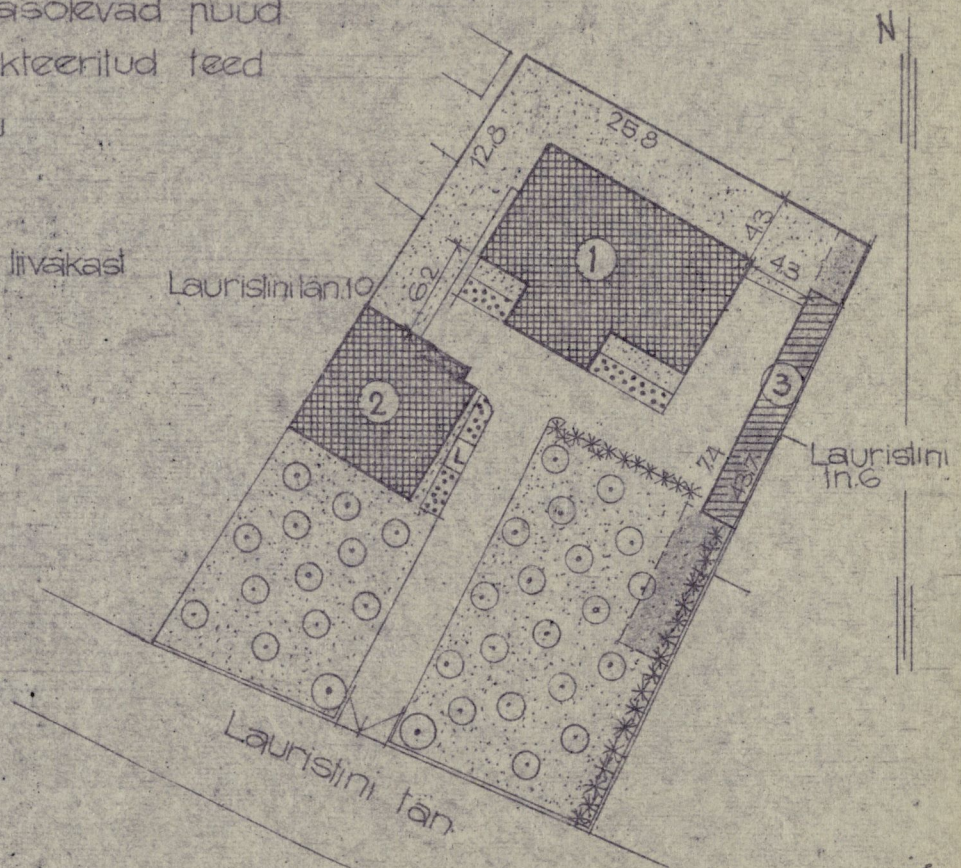
Tehnilised näitajad:

Näitaja nimetus:	Olemasolev näitaja	Projekteeritud näitaja
krundi suurus	1800 m ²	1800 m ²
eritusalune pind	337 m ²	319 m ²
krundi taisehitus	18,7%	17,7%
käsitlik pind	232,3 m ²	269,9 m ²
uudnind	299,3 m ²	338,5 m ²
hõnnete maht	337 m ³	394 m ³

Tingimärgid:

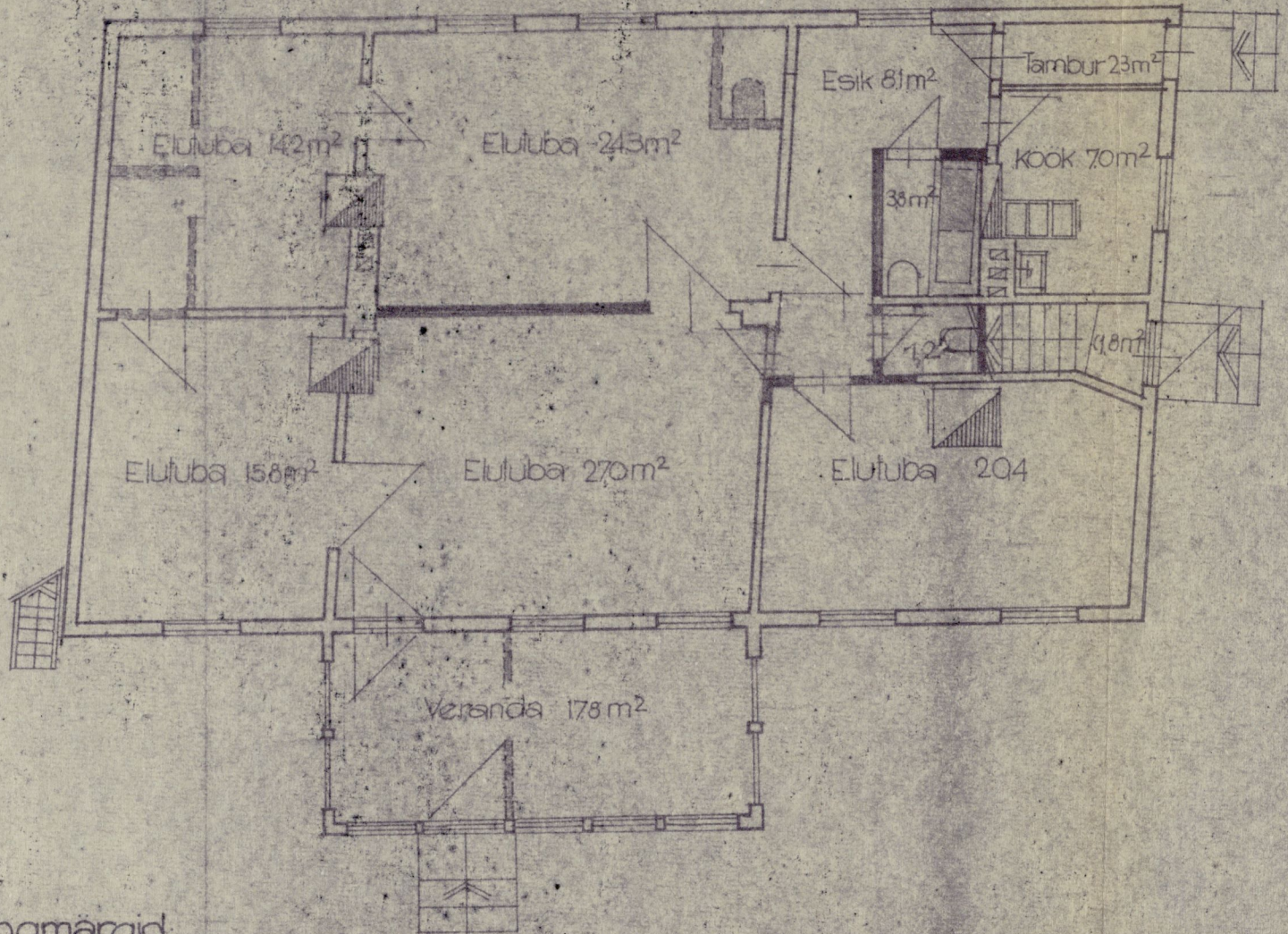
-  osaliselt rekonstrueeritav hoone
-  uus hoone
-  lammutatav hoone
-  projekteeritavad puutüürid
-  olemasolevad kiviüürid
-  olemasolevad puud
-  projekteeritud teed
-  muru
-  lilleid
-  laste liivakast

- Eksplikaatsioon
- 1 elamu nr 1
 - 2 elamu nr 2
 - 3 majandushoone

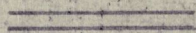
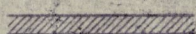

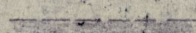




Asendiplaan, m 1:500

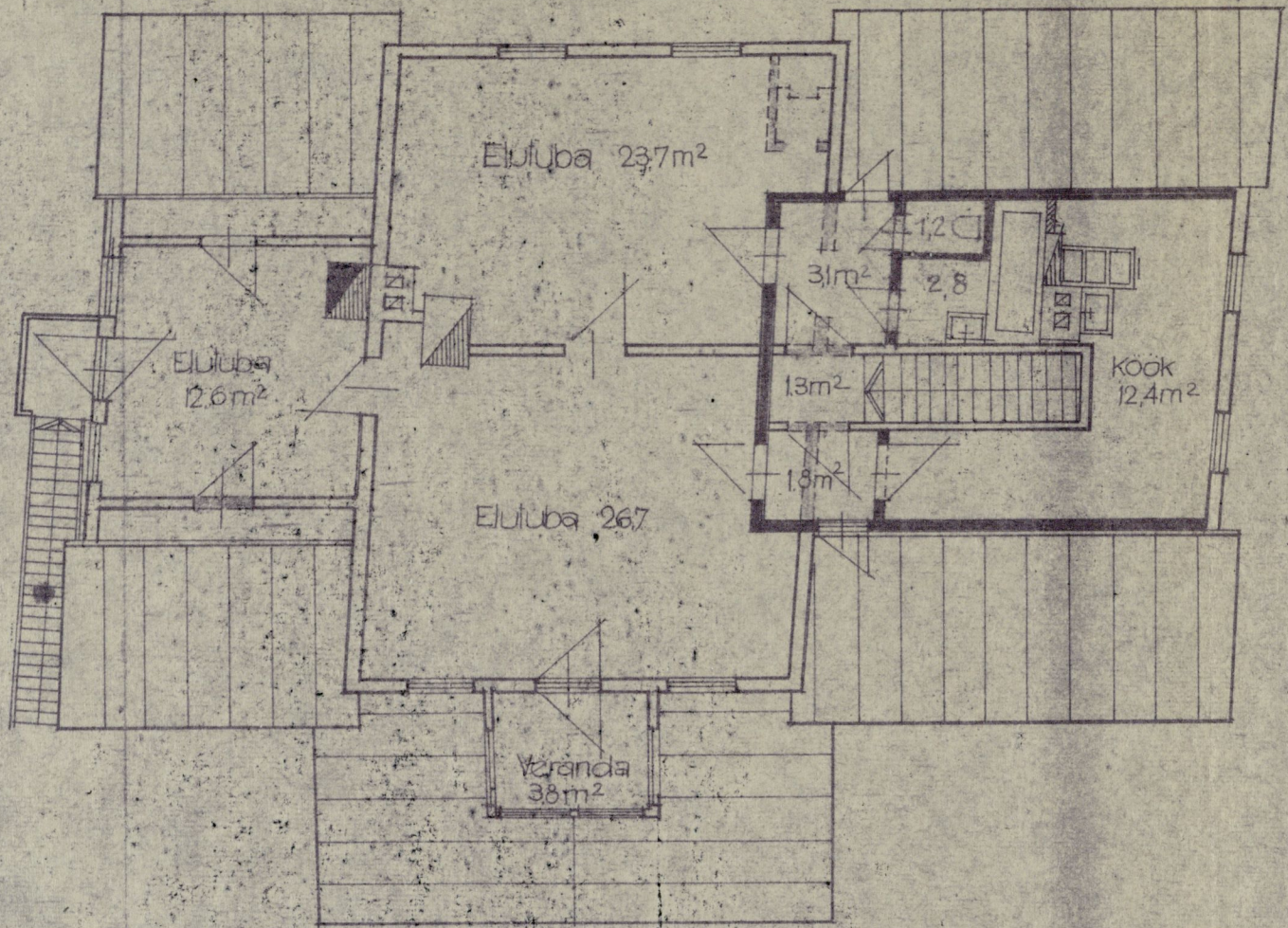
Hee 1978.0



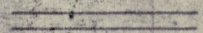
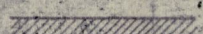




Tingmärgid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
-  olemasolevad ahjud
-  olemasolevad ahjud

Liiv
1977 a.

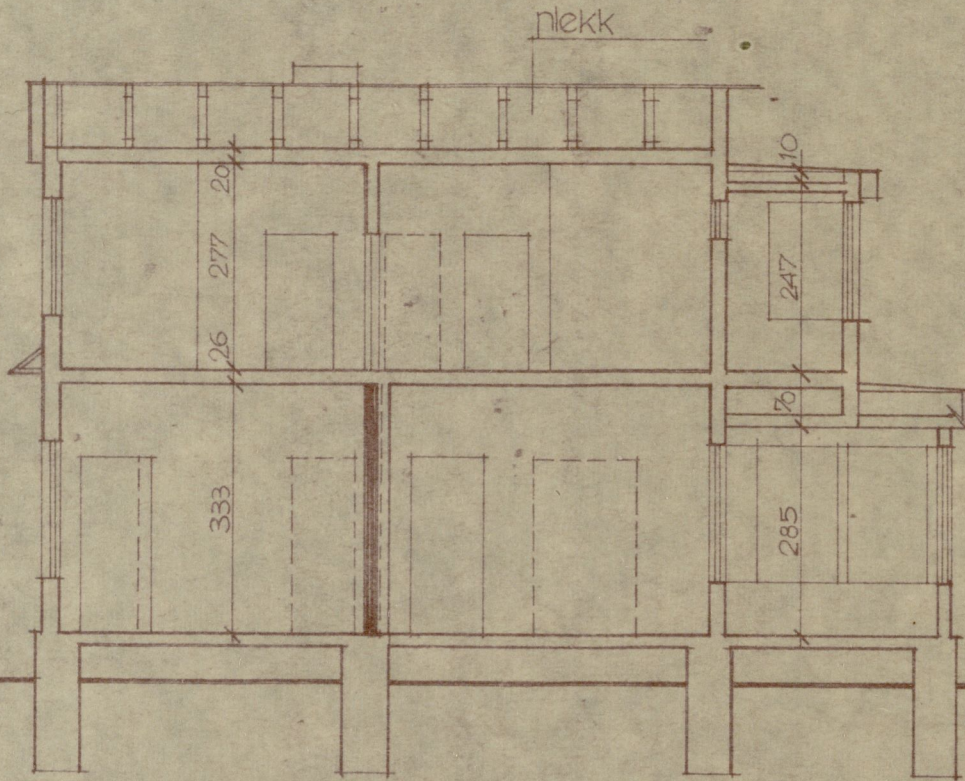


Tingmargid

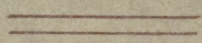

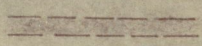
-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutalavad konstruktsioonid
-  olemasolevad ahjud
-  projekteeritavad ahjud

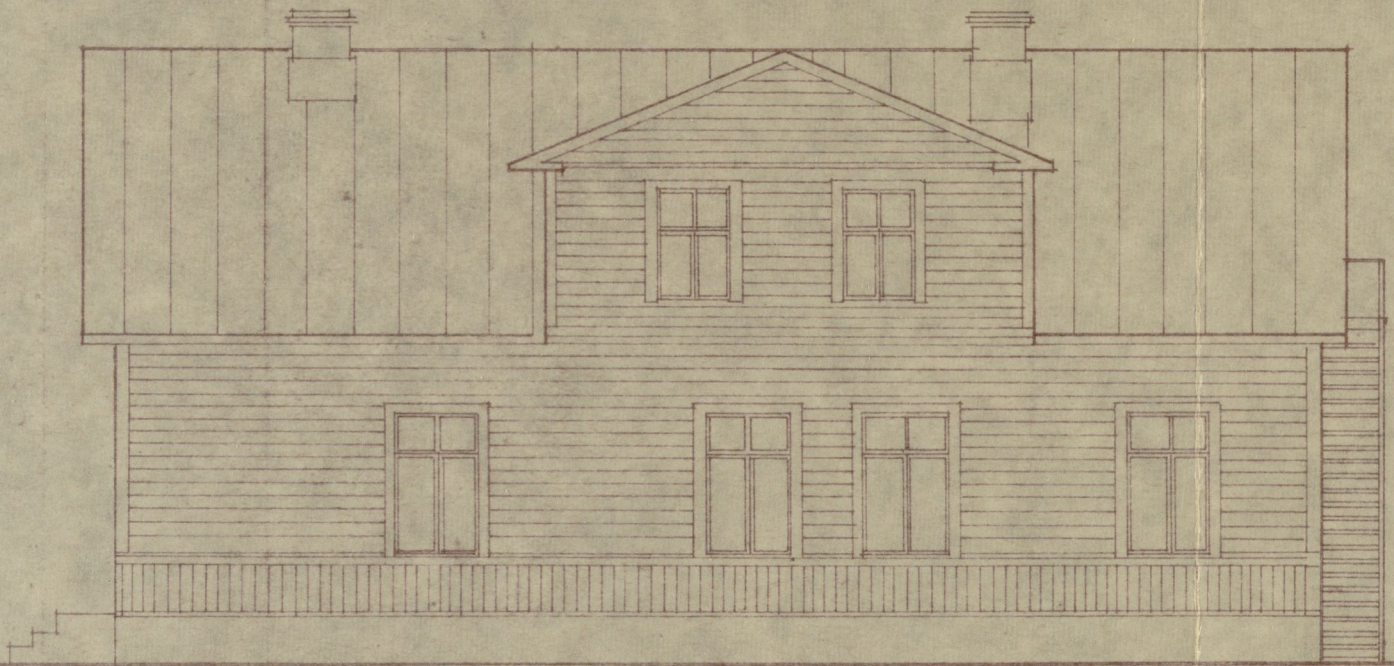
Elamu nr 1, kalusekorruse plaan m 1:100

J. J. J. 1947 a.



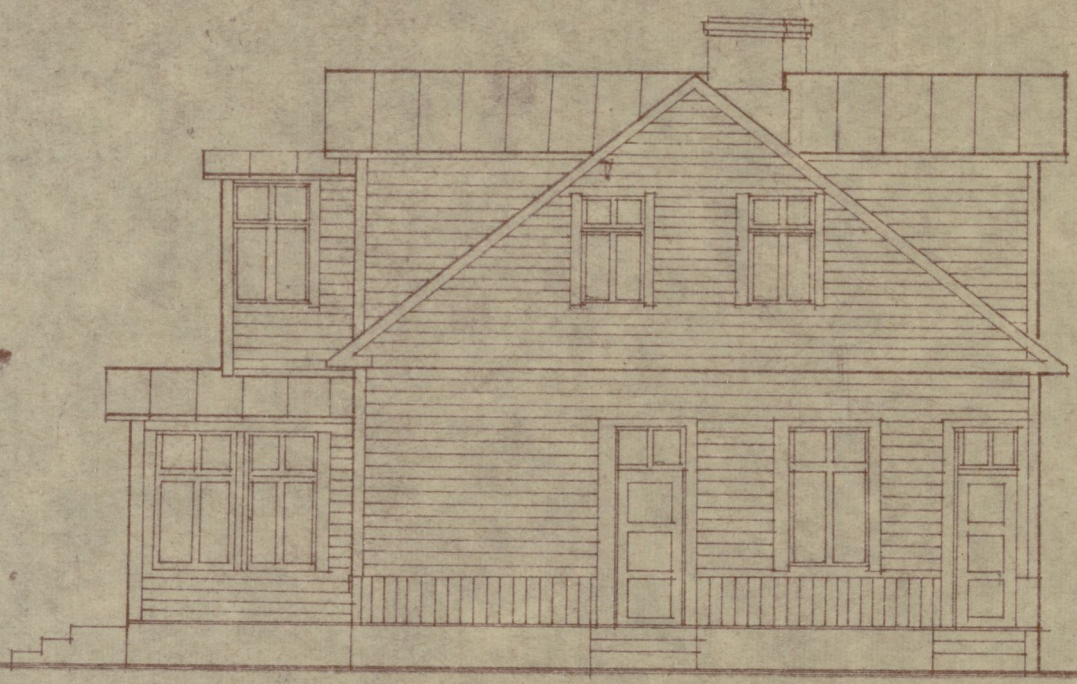
Tingmärgid

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid



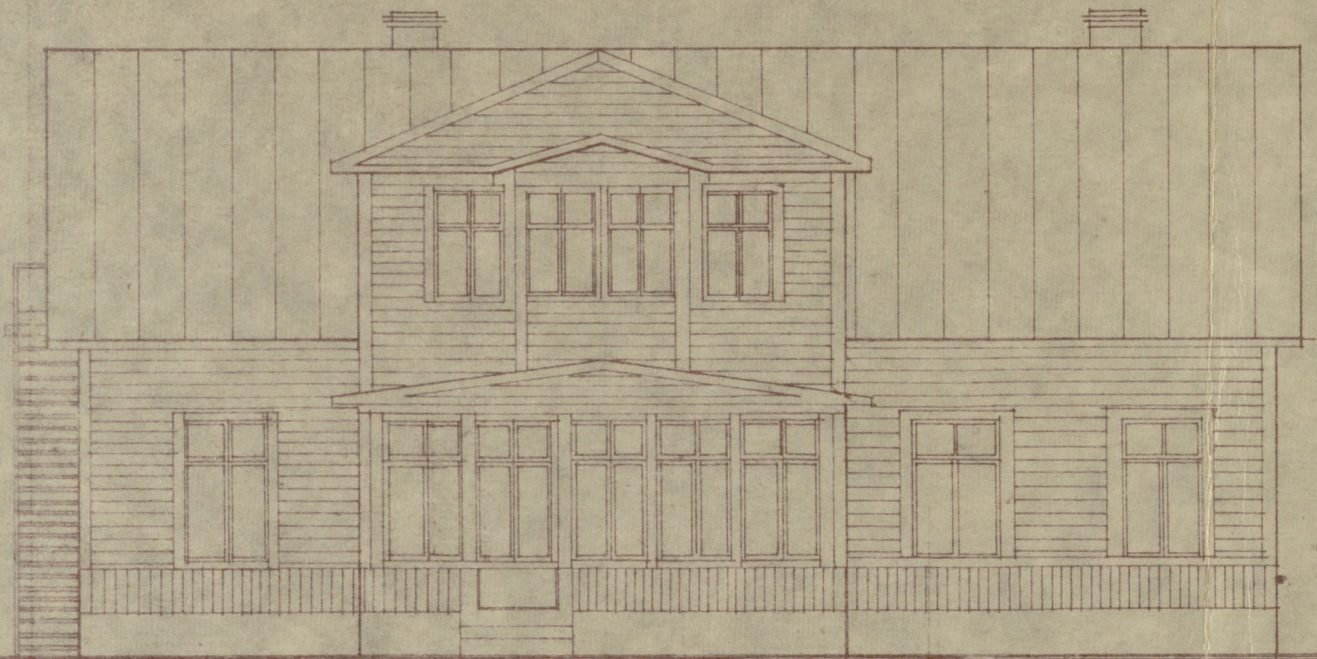
Elamu nr.1 kirdevaade m 1:100

Heide
1977 a



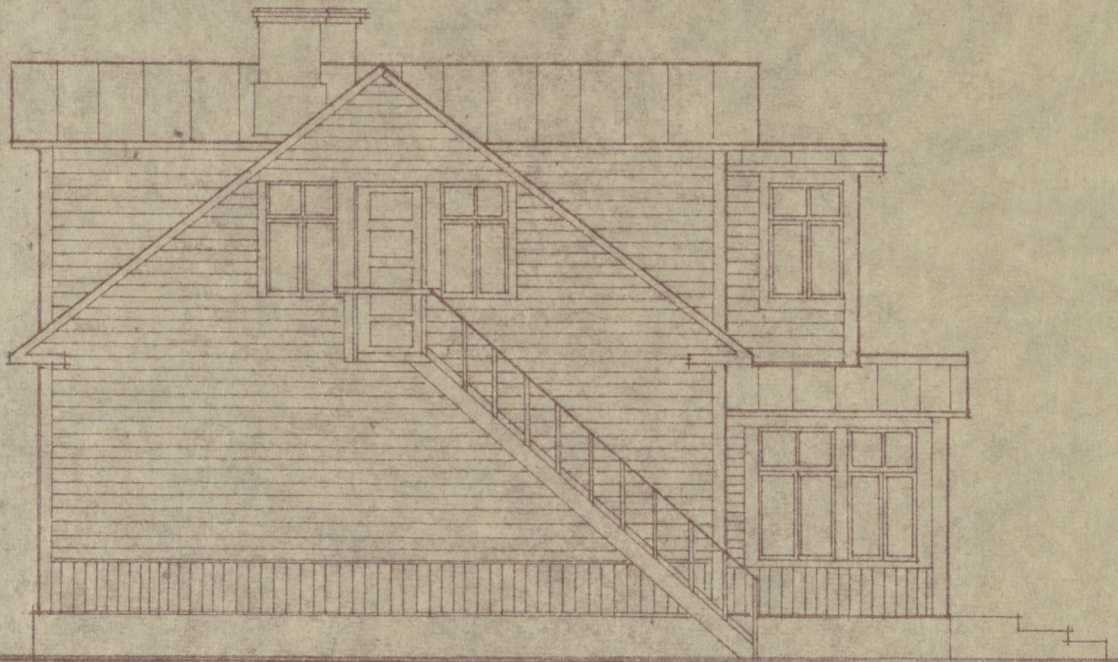
Elamu nr.1 kaguvaade m 1:100

Held
1977.a.



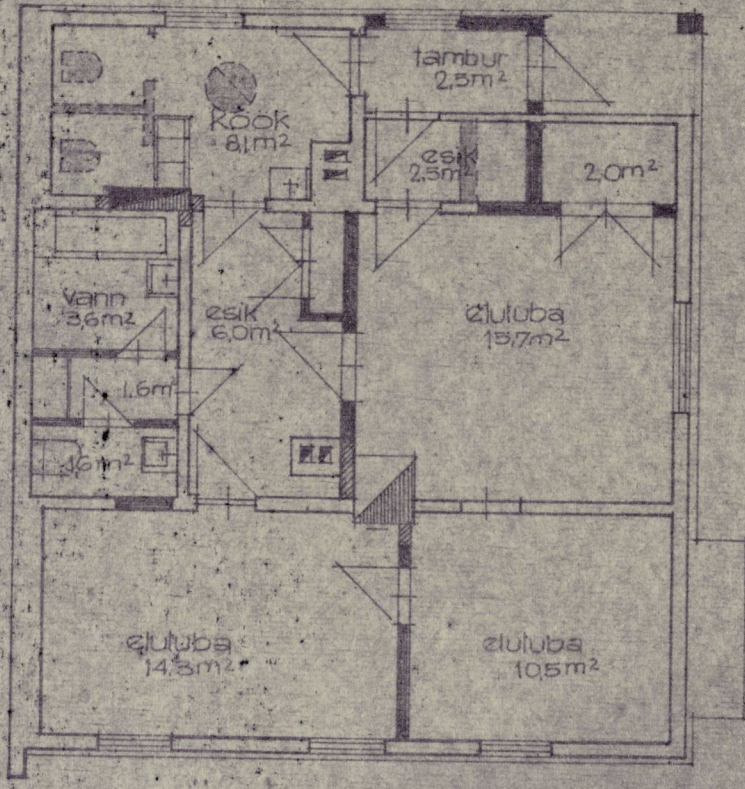
Elamu nr.1 Edelavaade m 1:100

Heide
1927.a.

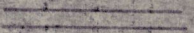


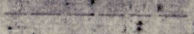



Elamu nr 1 Loodevaade m 1:100

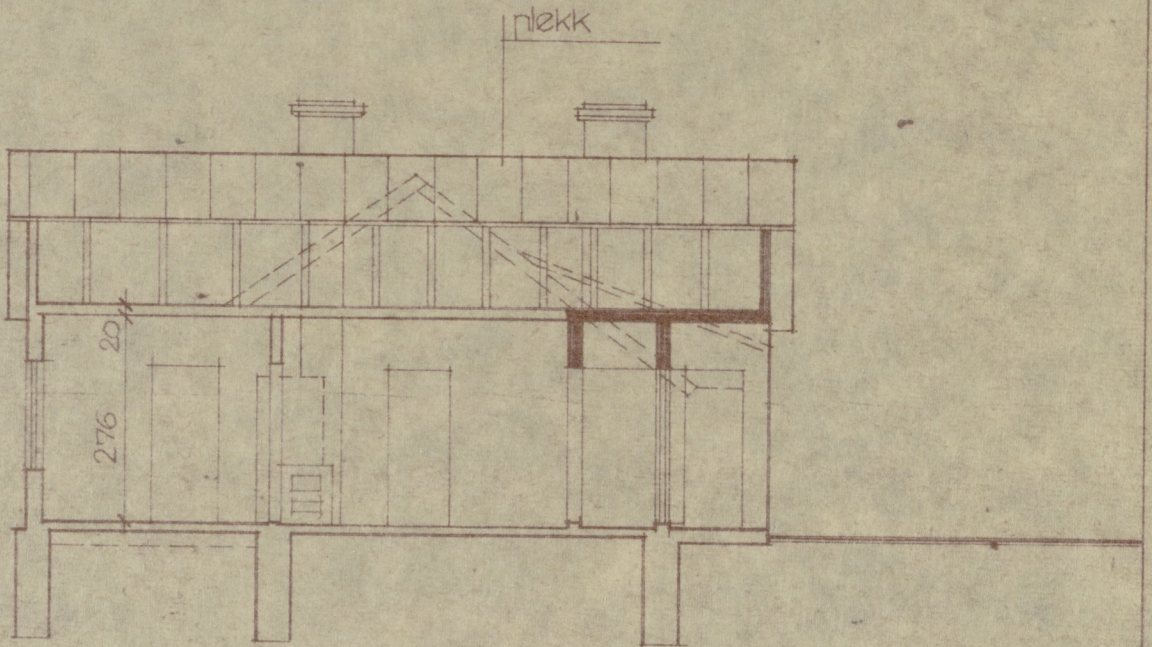
Hein
1922.6



Tingmargid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puukonstruktsioonid
-  lammulatavad konstruktsioonid
-  projekteeritud ajuud

Handwritten signature and date: Heide 1971.9.2

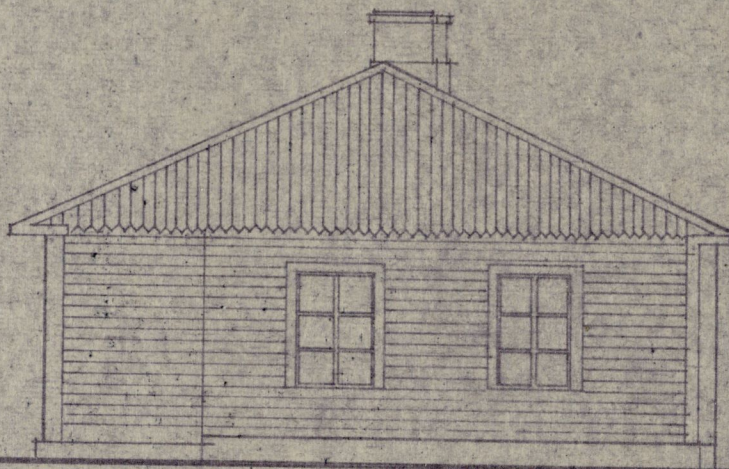


Tingmärgid:

- ==== olemasolevad konstruktsioonid
- ==== projekteeritud puitkonstruktsioonid
- ==== lammutatavad konstruktsioonid

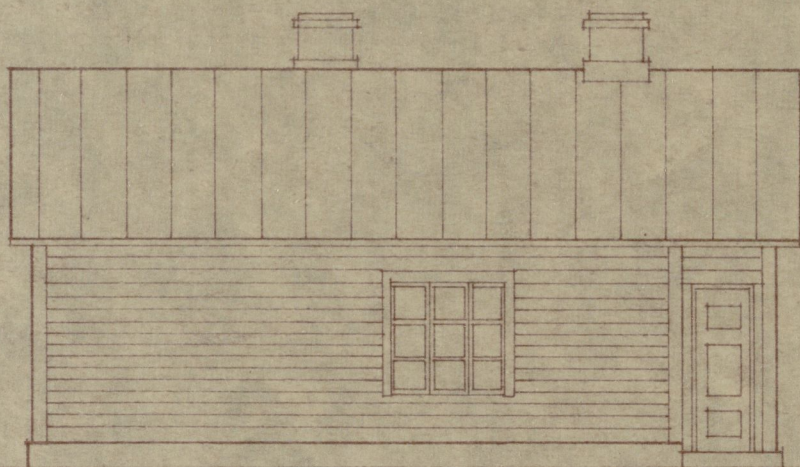
Elamu nr. 2 Lõige A-A m 1:100

Handwritten signature
1977.a.



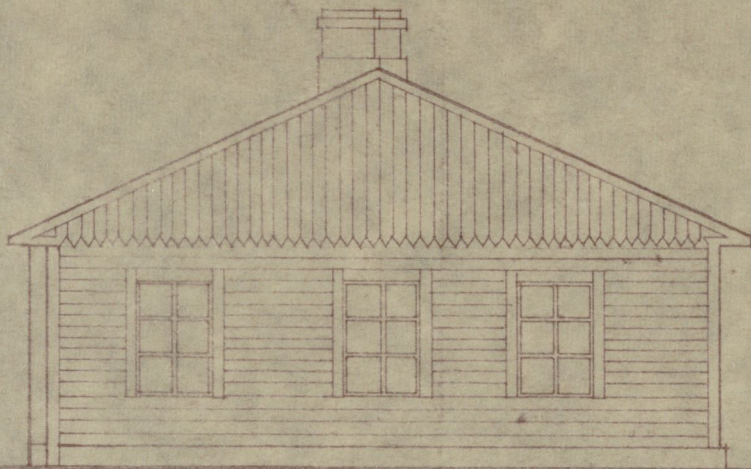
Elamu nr. 2 kirdevaade m 1:100

Handwritten signature and date
1918.9



Elamu nr.2 kaguvaade m1:100

Hein
1977.9.



Elamu nr.2 Edelavaade m 1:100

Hein
1977 a.

Lisa nr.1

Lauristini tn.8 välisviimistluse värvikavand.

a) elamu nr.1

- 1. välisseinapinnad
- 2. karniisid, akna- ja uksepiirded
- 3. aknaraamid
- 4. metallvärav
- 5. kivipiirded

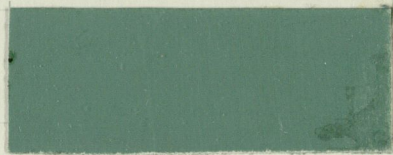
b) elamu nr.2

- 1. välisseinapinnad
- 2. karniisid, akna- ja uksepiirded
- 3. aknaraamid
- 4. puitvahepiirded (vt. naaberkruntide välisviimistluse värvikavanditelt)

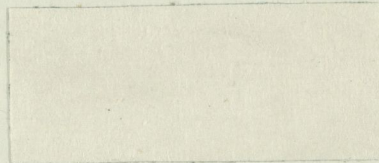
Välisviimistluse värvikavandid



1



2



3



4



5

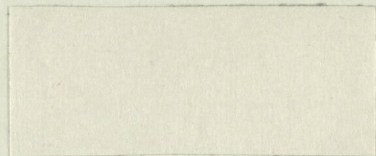
Välisviimistluse värvikavandid



1



2



3

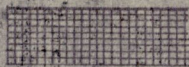


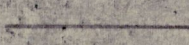
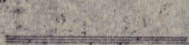

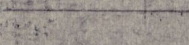

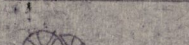
4

Majavalduse Lauristini tän 10 eskiisne saneerimisettepanek

Tehnilised näitajad

Näitaja nimetus	Olemasolev näitav	Projekteeritav näitav
Krundi suurus	680 m ²	680 m ²
ehitusala pind	272 m ²	307 m ²
krundi täisehitus	40,0%	45,1%
kasulik pind	301,6 m ²	321,3 m ²
Udhpind	443,2 m ²	563,8 m ²
hoonete maht	1937 m ³	2037 m ³

Tingmargid

-  osaliselt rekonstrueeritav hoone
-  uued hooned
-  lammutatav hoone
-  projekteeritud puitpiirded
-  projekt kivipiirded
-  projekteeritud teed
-  muru
-  projekteeritud puud
-  laste liivakast

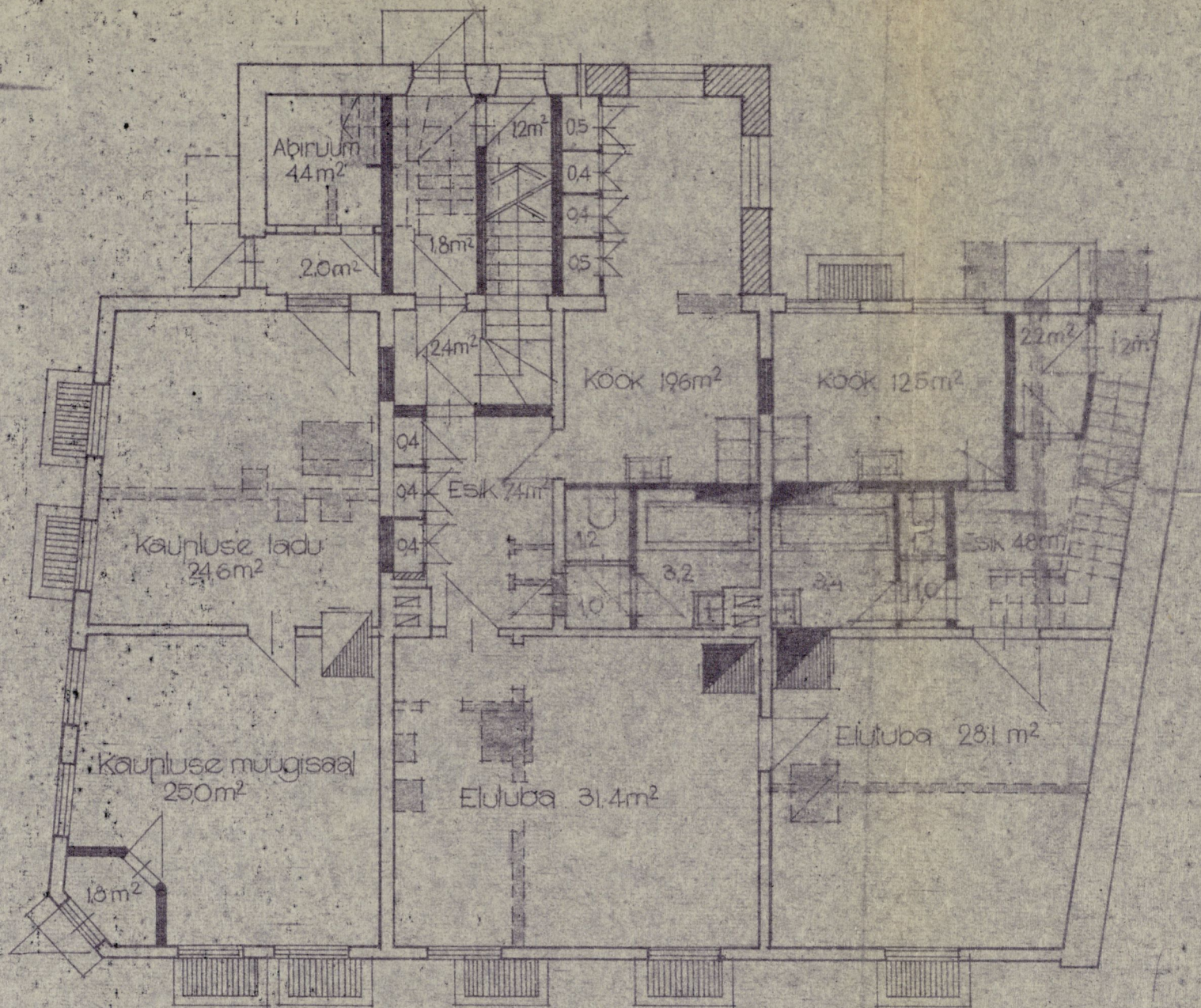
Eksplikatsioon:

- 1. elamu
- 2. garaaz

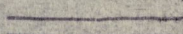
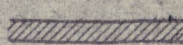






Asendiplaan m 1:50

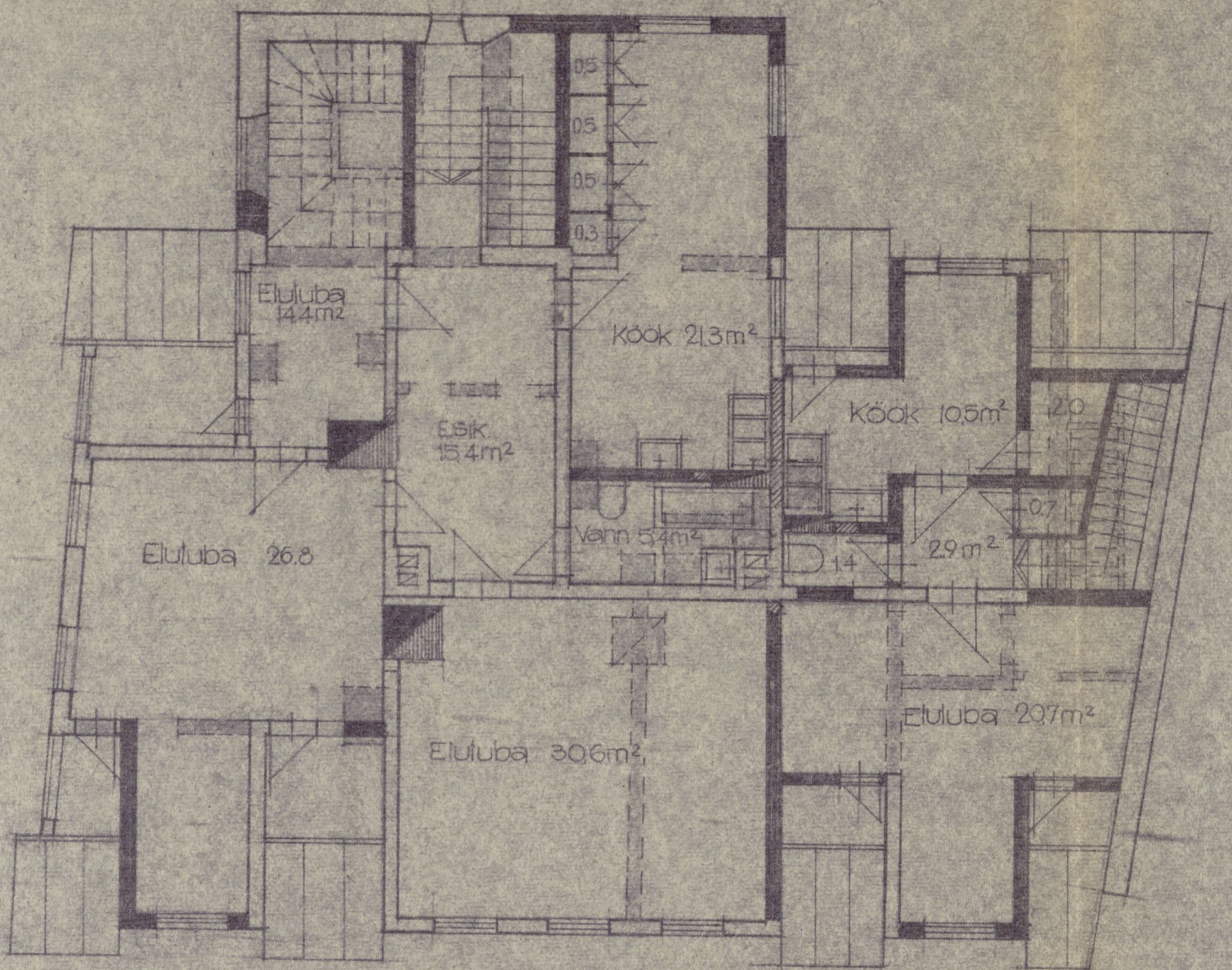
Shel
1977.0



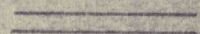
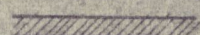

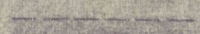


Tingmargid:

-  demasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud konstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
-  demasolevad ahjud
-  projekteeritud ahjud

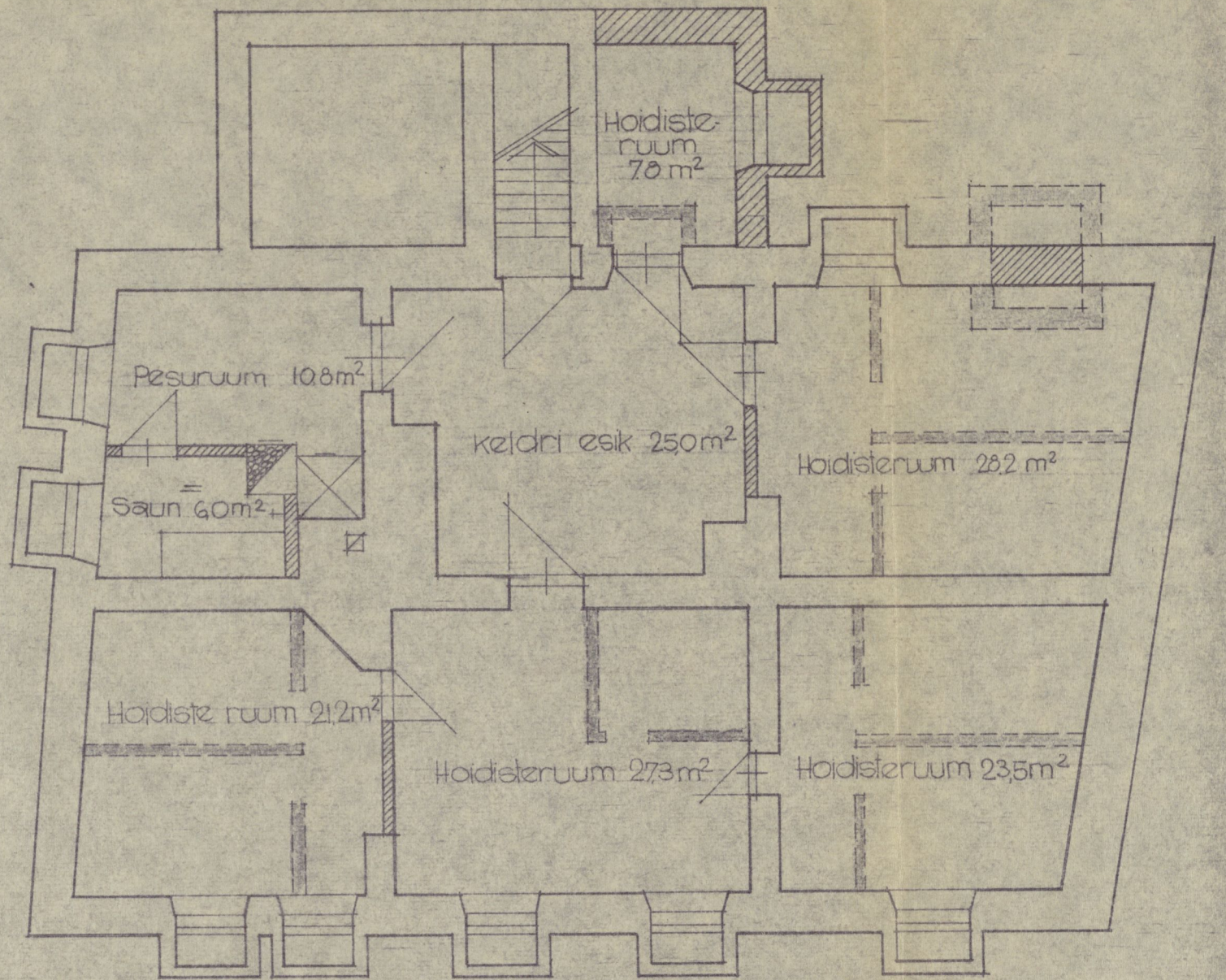
Elamu Põhikorruse plaan m 1:100



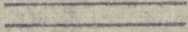
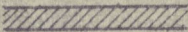
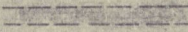

Tingmärgid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
-  projekteeritud ahjud
-  olemasolevad ahjud

Elamu katusekorruse plaan m 1:100



Tingmärgid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
-  projekteeritud saunahi

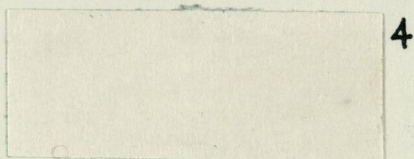
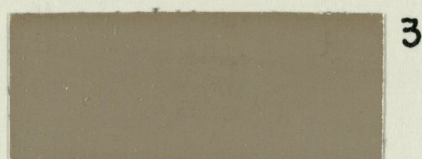
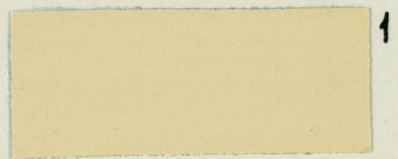
Elamu Keldrikorruse plaan¹ m 1:100

Lisa nr.1

Lauristini tn.10 välisviimistluse värvikavand.

1. välisseinapinnad (puit)
2. krohvitud seinapinnad, kivipiirded
3. karniisid, akna- ja uksepiirded
4. aknaraamid
5. vahepiirded (puit)

Välisviimistluse värvikavandid




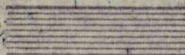
Majavalduse Wiedemanni tan. 15/17 eskiisne saneerimisettepanek


Tehnilised näitajad:

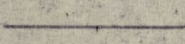
Näitaja nimetus	Olemasolev näitaja	Projekteeritav näitaja
krundi suurus	1390 m ²	1390 m ²
ehitusalune pind	412 m ²	373 m ²
krundi faisenitus	29,6 %	26,8 %
kasulik pind	285,9 m ²	289,8 m ²
üldpind	321,1 m ²	387,5 m ²
hoonete maht	2326 m ³	2353 m ³

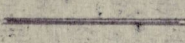
Tingmärgid:

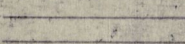
 osaliselt rekonstrueeritav hoone

 uus hoone

 lammutatav hoone


 projekteeritud puitpiirded


 projekteeritud kivipiirded

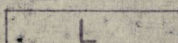
 projekteeritud teed

 muru

 lilled

 olemasolevad puud, põõsad

 projekteeritud puud

 laste liivakast

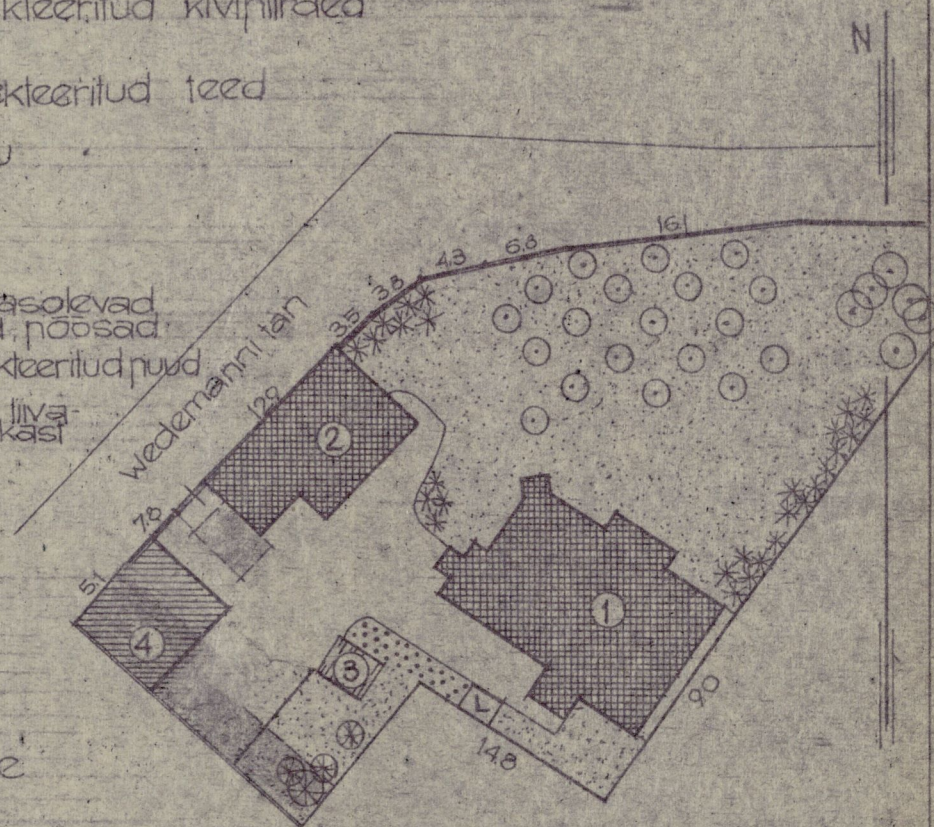
Eksplikatsioon:

1 elamu nr. 1

2 elamu nr. 2

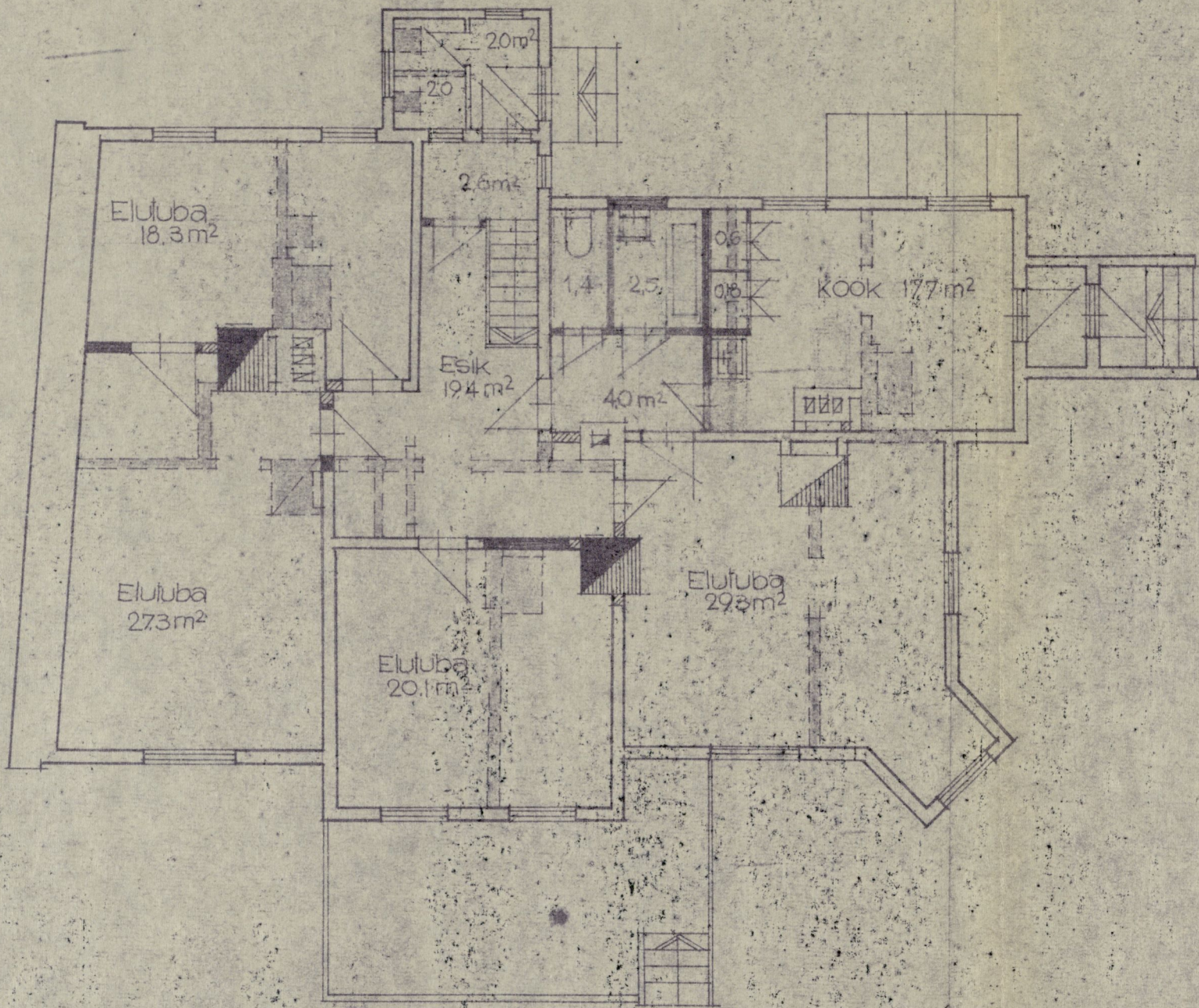
3 kelder

4 majandushoone

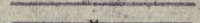
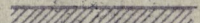
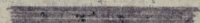
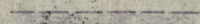




Asendiplaan m 1:500

Keel
1978.0

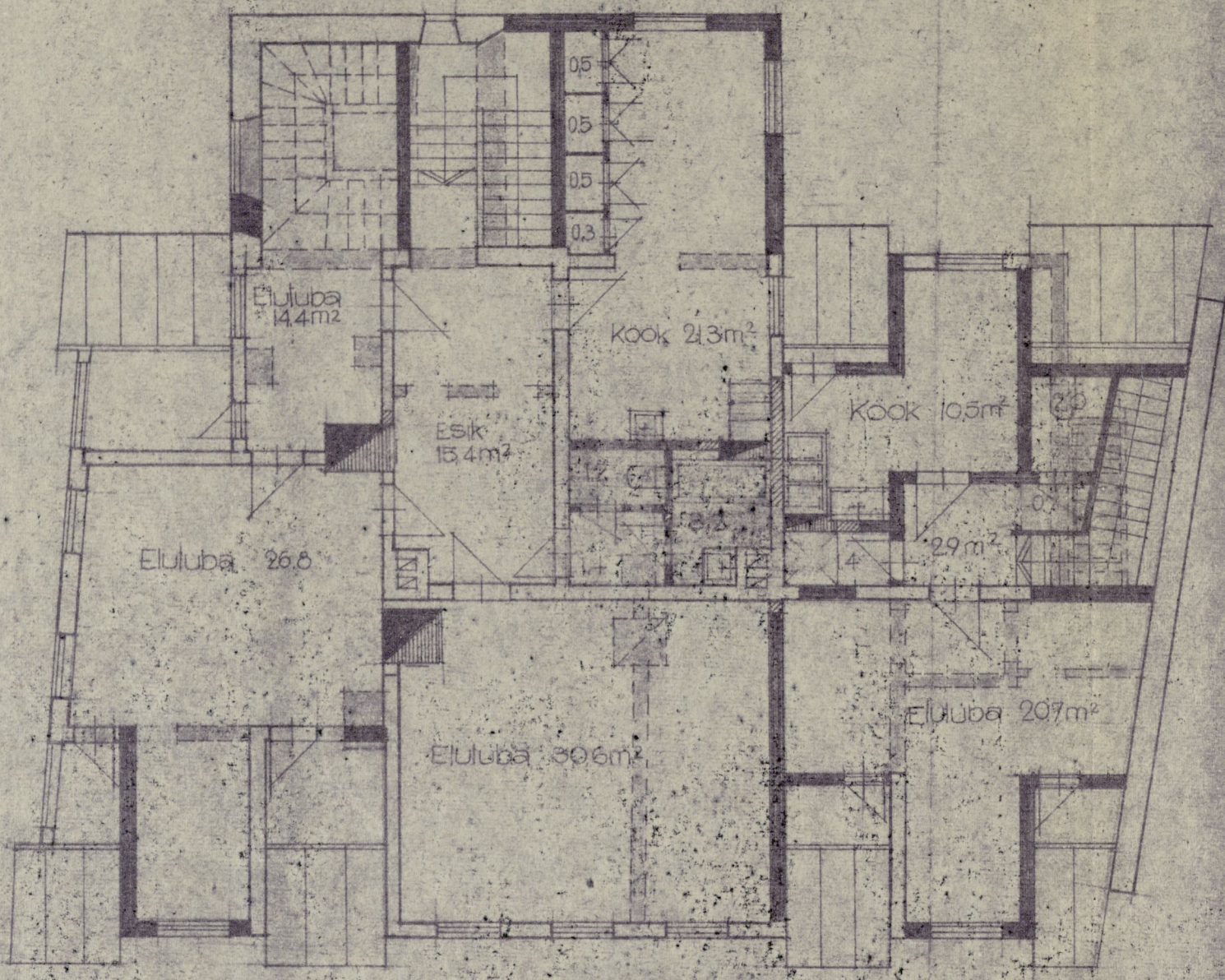


Tingmargid:

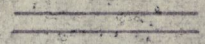
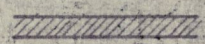

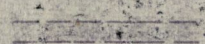


-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puikonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
-  olemasolevad küttekolded
-  projekteeritud küttekolded

Elamu nr. 1 Põhikorruse plaan m 1:100

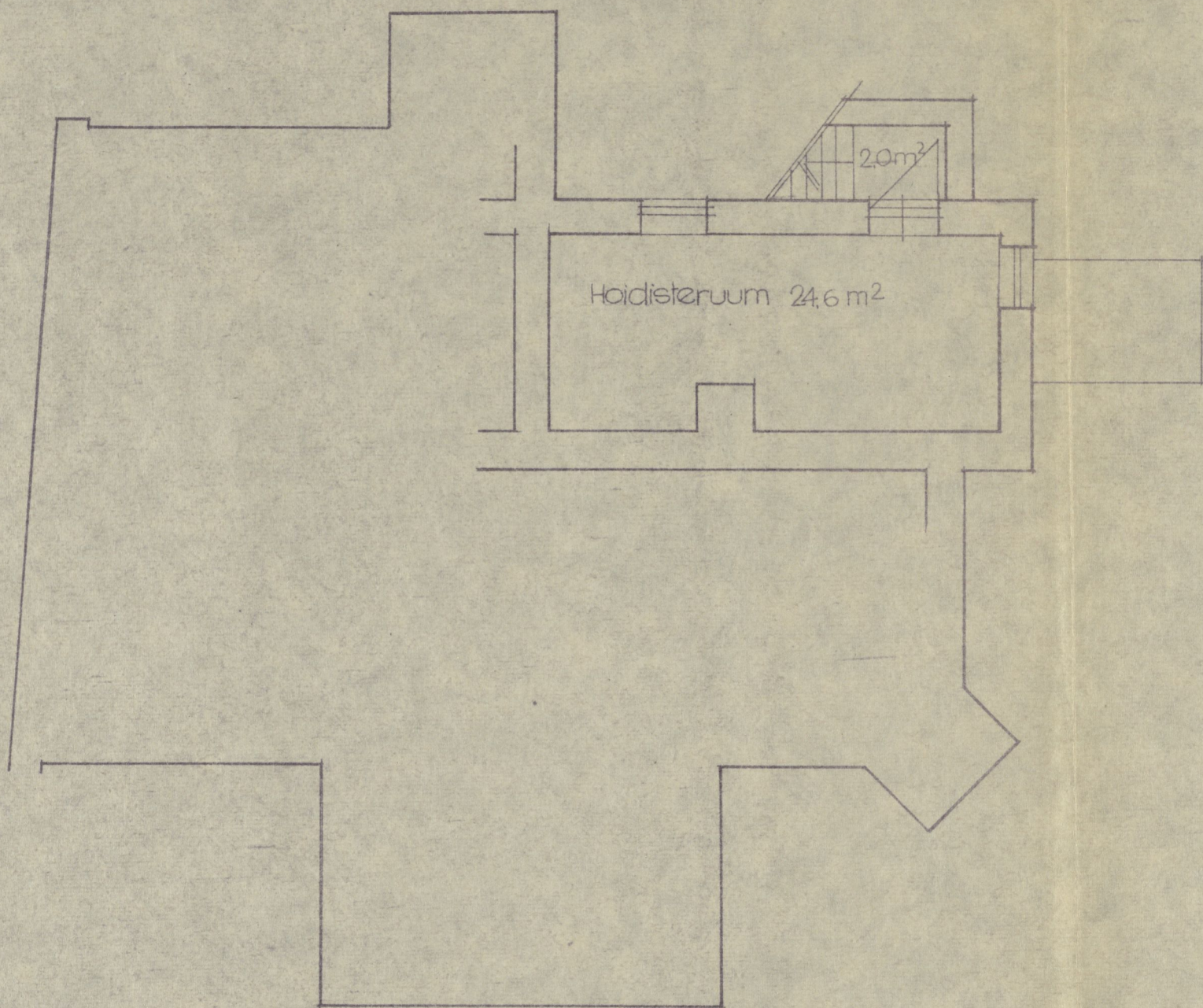
Heed
1977.0.



Tingmargid:

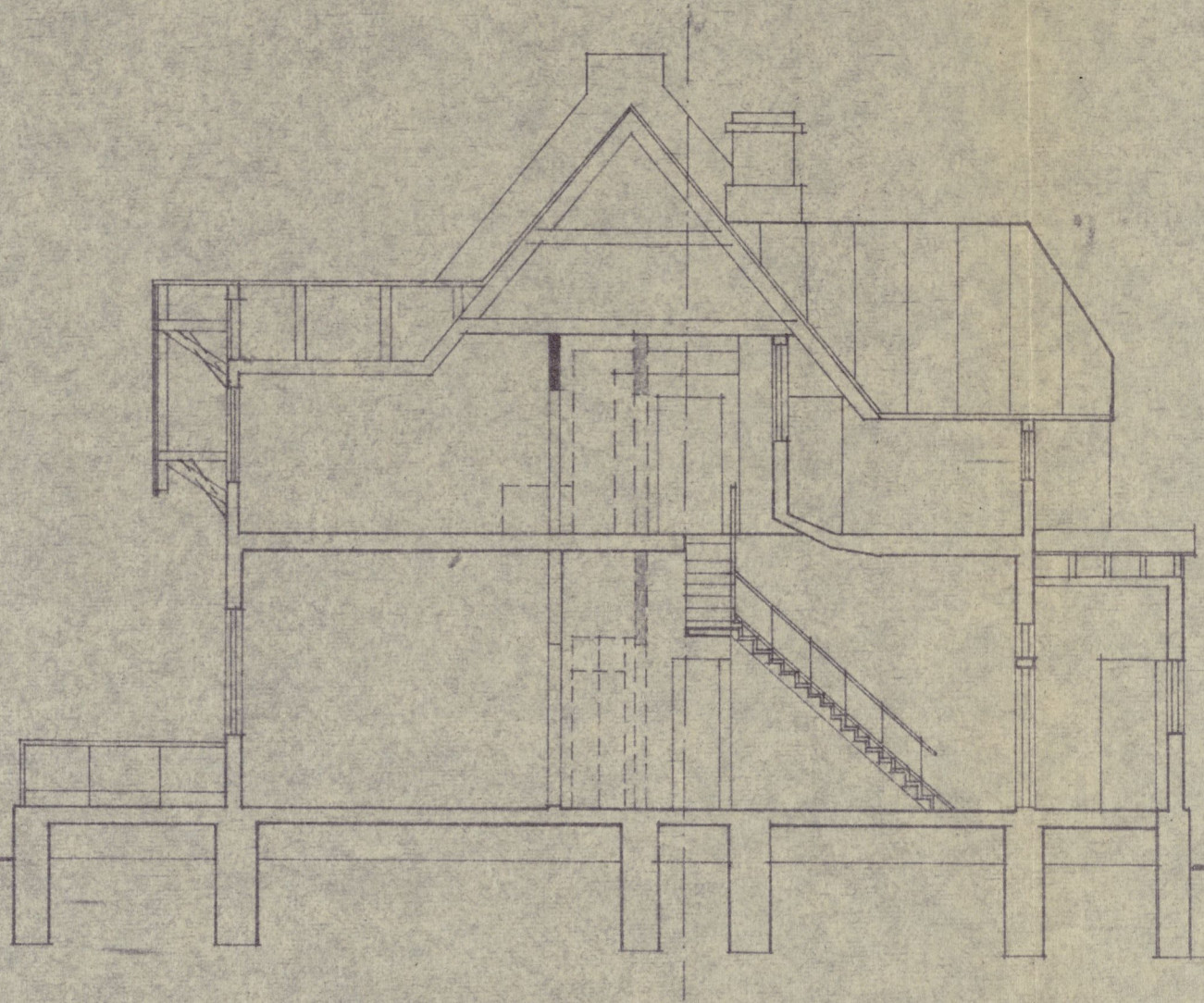
-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud nullkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
-  projekteeritud ahjud
-  olemasolevad ahjud

Elamu katusekorruse plaan m 1:100



Elamu nr. 1 Keldrikorruse plaan m 1:100

Helema
1947.0.

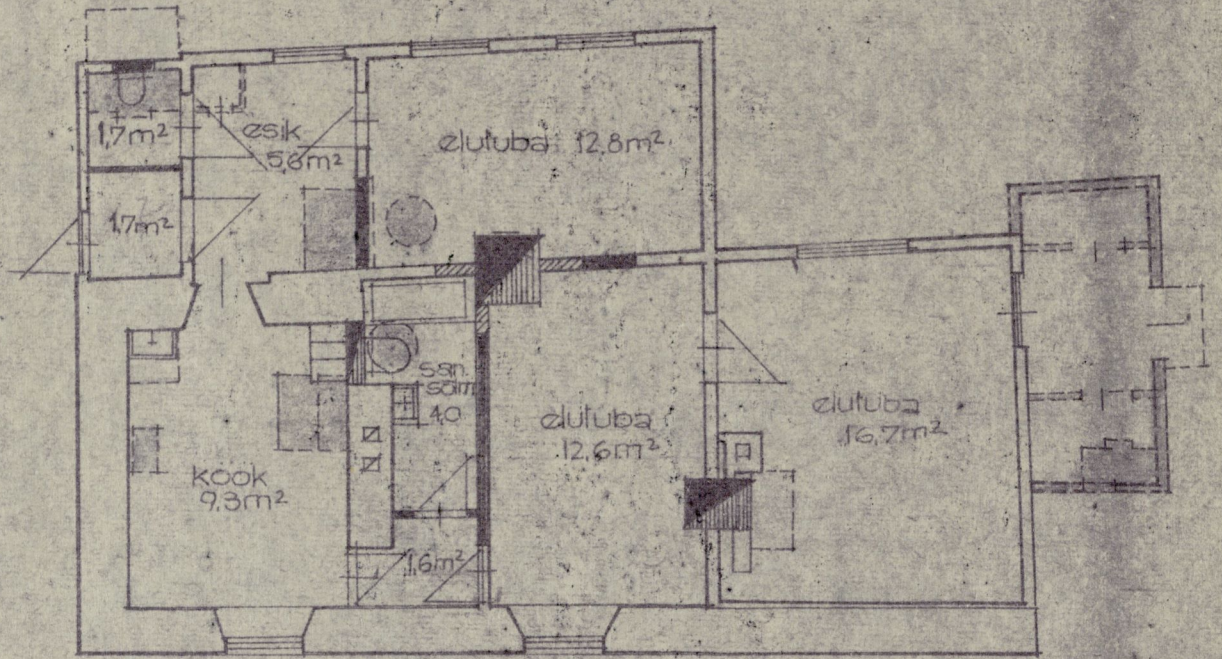


Tingmärgid:

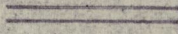
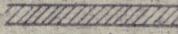
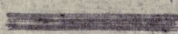
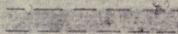


- ==== olemasolevad konstruktsioonid
- //// projekteeritud kivikonstruktsioonid
- projekteeritud puitkonstruktsioonid
- ▨ lammutatavad konstruktsioonid

Elamu nr. 1 Lõige a-a m 1:100

Handwritten signature and date
1927.0.

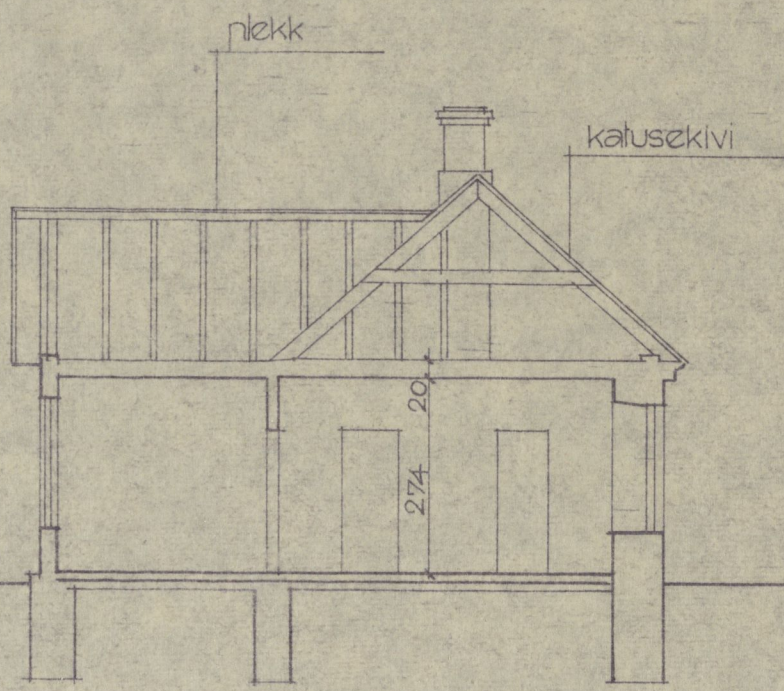


Tingmärgid

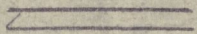
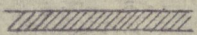

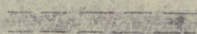
-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad
-  olemasolevad ahjud
-  projekteeritud ahjud

Elamu nr. 2 Põhiplaan m 1:100

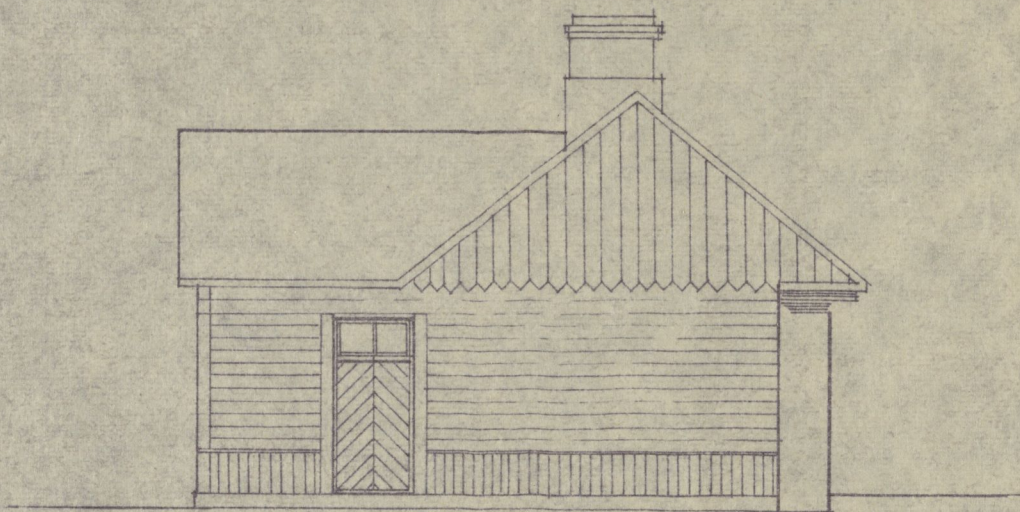
Keenen
1948.a.



Tingmängid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutalavad konstruktsioonid

Handwritten signature and date: 1927.a.



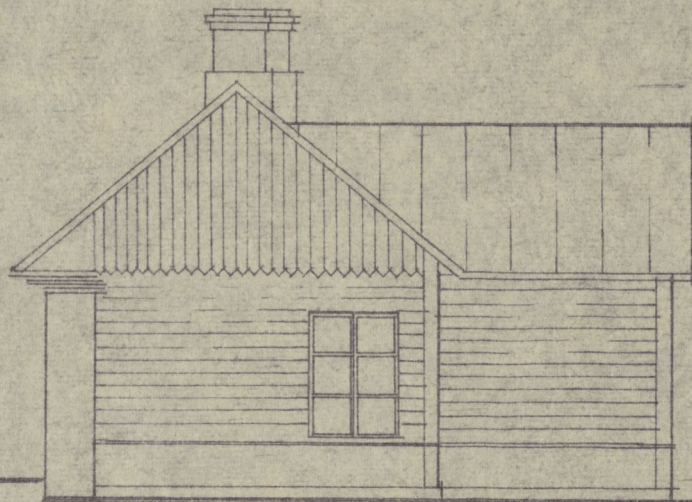
Elamu nr. 2 kirdevaade m 1:100

Heelan
1922 a.



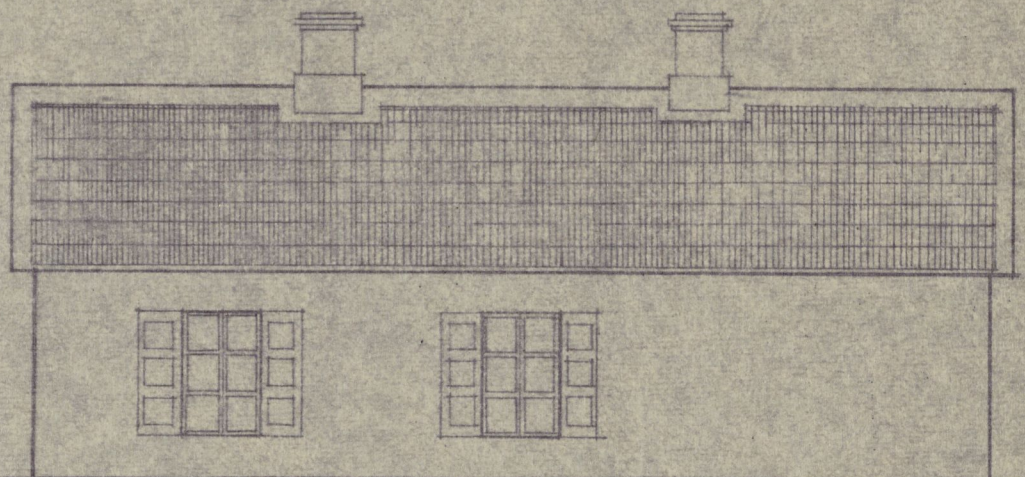
Heinonen
1947.a.

Elamu nr.2 kaguvaade m 1:100



Hein
1927.a.

Elamu nr. 2 Edelavaade m 1:100



Heikki Votta

Elamu nr. 2 Loodevaade m 1:100

Lisa nr.1

Wiedemanni tn.15/17 välisviimistluse värvikavand.

a) elamu nr.1 (Wiedemanni 17)

- 1. välisseinapinnad
- 2. karniisid, akna- ja uksepiirded
- 3. aknaraamid
- 4. metallvärav, sulused
- 5. vahepiirded (puit)

b) elamu nr.2 (Wiedemanni 15)

- 1. välisseinapinnad (kivi)
- 2. välisseinapinnad (puit), karniisid
- 3. aknaraamid
- 4. kivipiirded
- 5. metallväravad, sulused

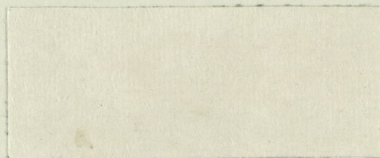
Välisviimistluse värvikavandid



1



2



3



4



5

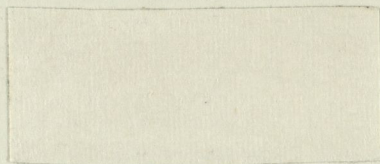
Välisviimistluse värvikavandid



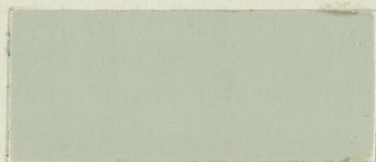
1



2



3



4




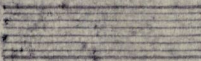
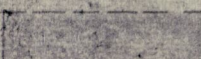
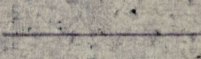

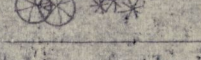

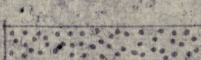
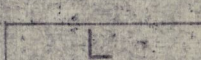


5

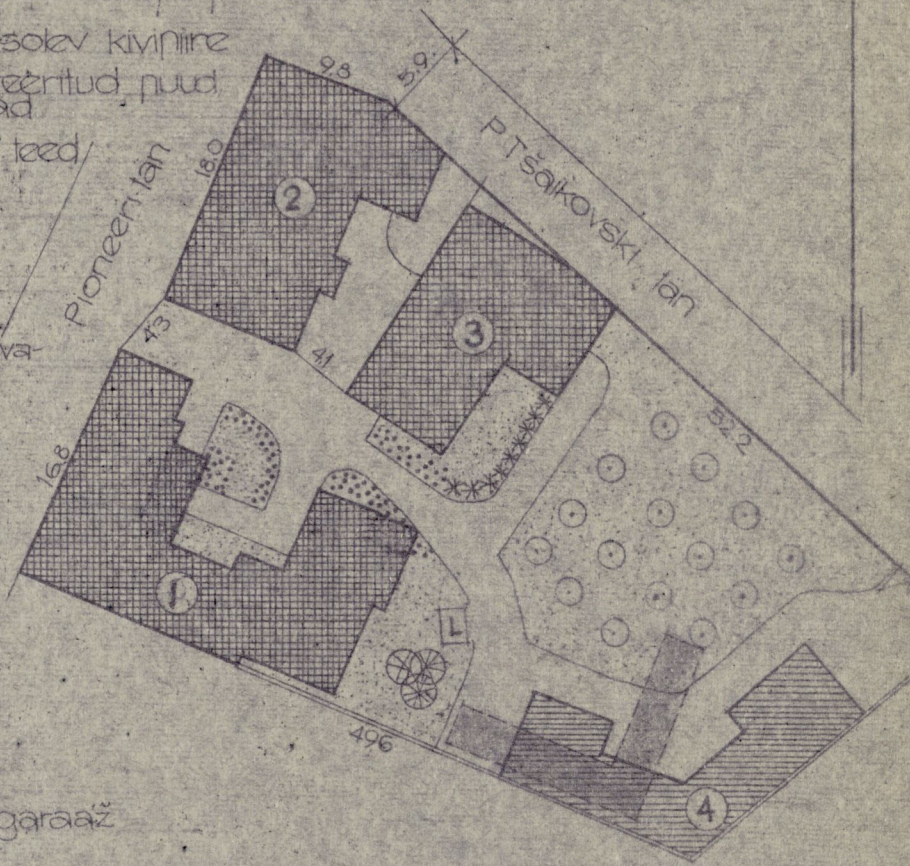
Majavalduse Pioneeri tn. 2/4 eskiisne saneerimisettepanek

Tehnilised näitajad:

Näitaja nimetus	Olemasolev näitaja	Projekteeritav näitaja
krundi suurus	1760 m ²	1760 m ²
ehitusala pind	689 m ²	745 m ²
krundi täisehitus	39,1 %	42,3 %
käsitilk pind	423,2 m ²	544,2 m ²
üldpind	527,2 m ²	500,3 m ²
hoonete maht	2198 m ³	2368 m ³

Tingmargid:

-  osaliselt rekonstrueeritav hoone
-  uued hooned
-  lammutatavad hooned
-  projekteeritud puitpiirded
-  olemasolev kivipiire
-  projekteeritud puud
-  maosad
-  projekti teed
-  muru
-  lilled
-  laste liivar-kast

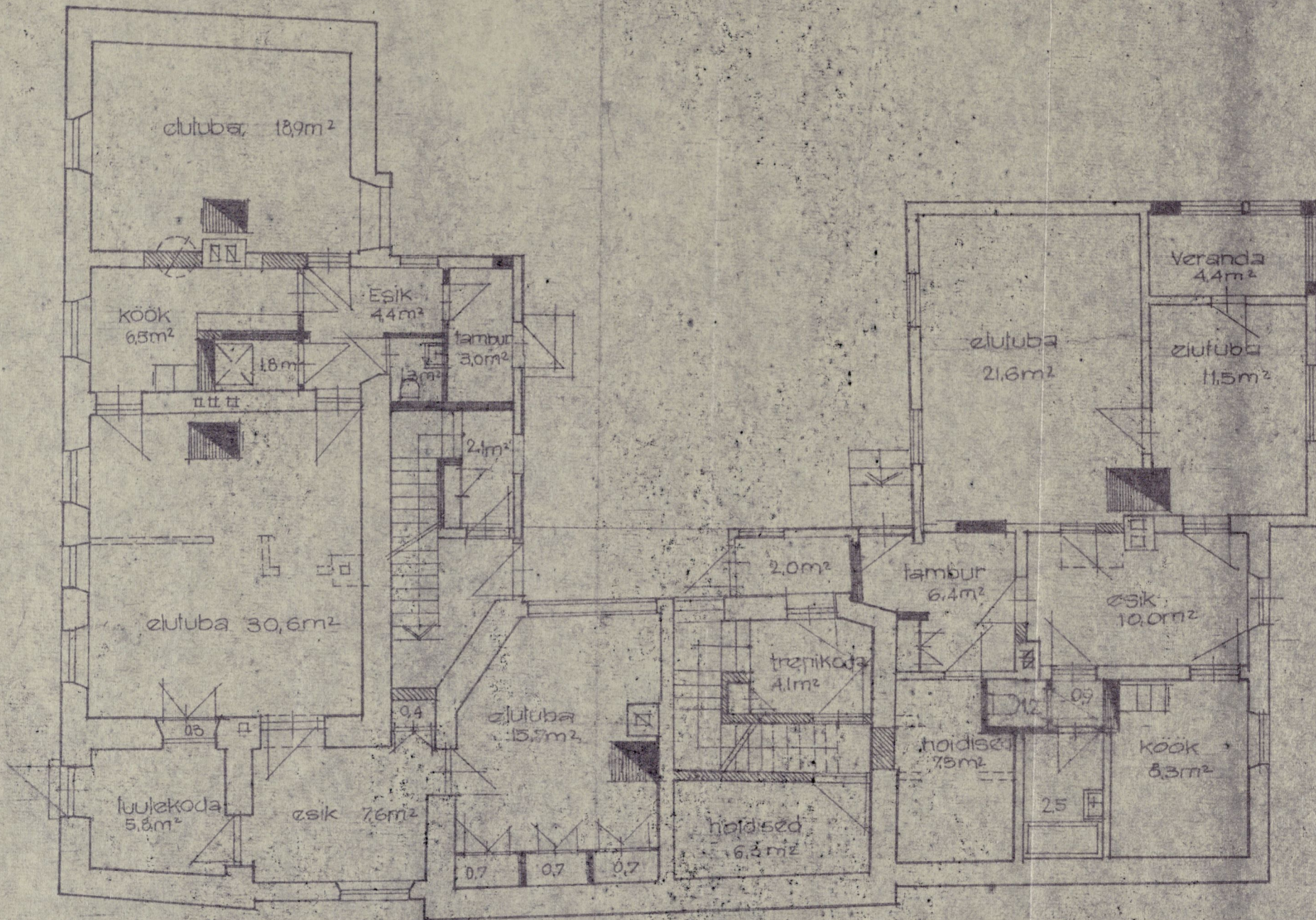


Ekshikatsioon:

- 1 elamu nr. 1
- 2 elamu nr. 2
- 3 elamu nr. 3
- 4 majandushoone - garaaž

Asendiplaan m 1:500

Handwritten signature and date: 1978. a.

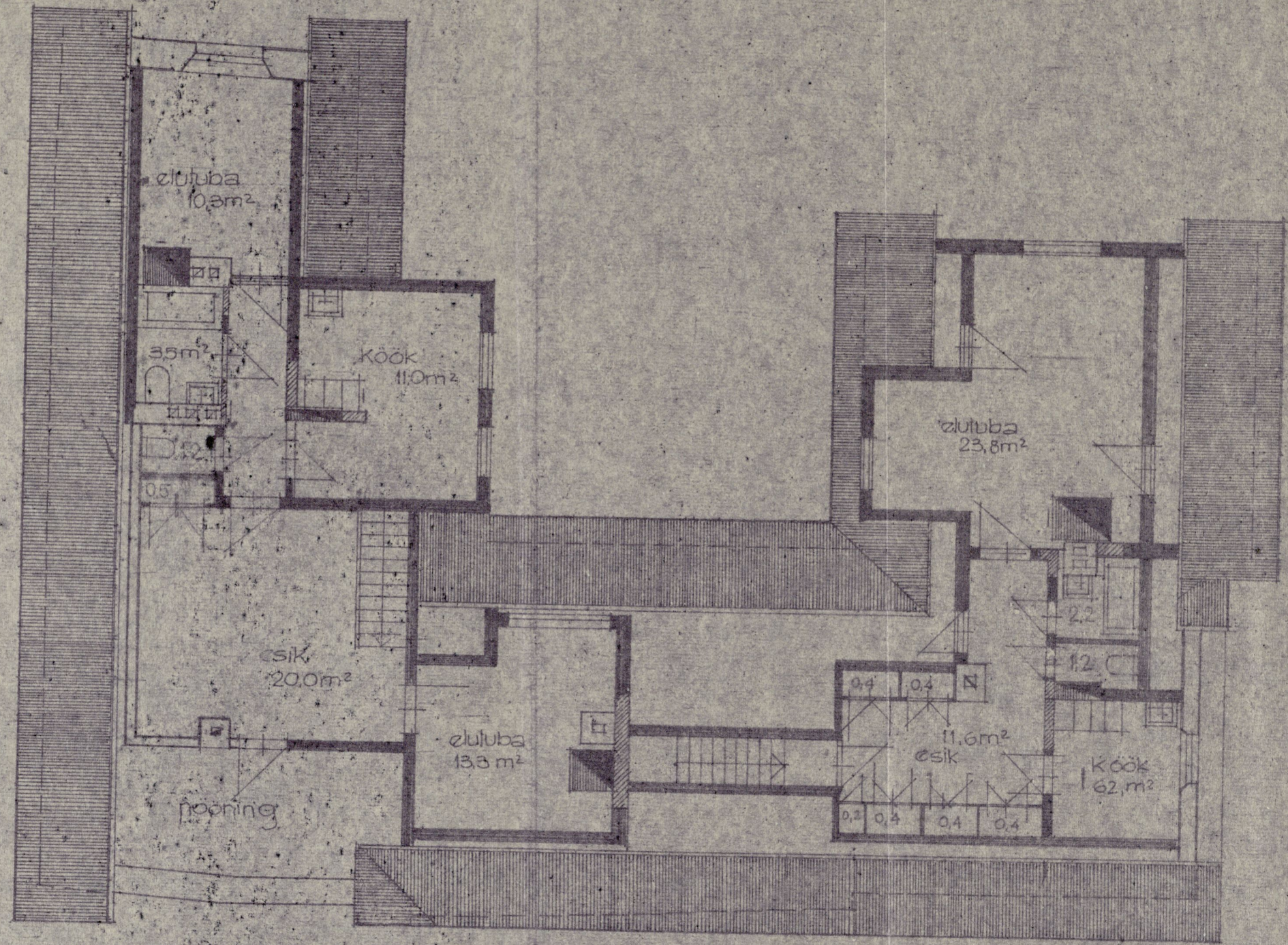


Tingmargid

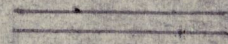



- olemasolevad konstruktsioonid
- ▬ projekteeritud palkkonstruktsioonid
- ▨ projekteeritud kivikonstruktsioonid
- - - lammutalavast konstruktsioonid
- ▩ projekteeritud ahjud
- ▧ olemasolevad ahjud

Elamu nr. 1 Põhikorruse plaan, m 1:100

Handwritten signature: Heikki Vahlo

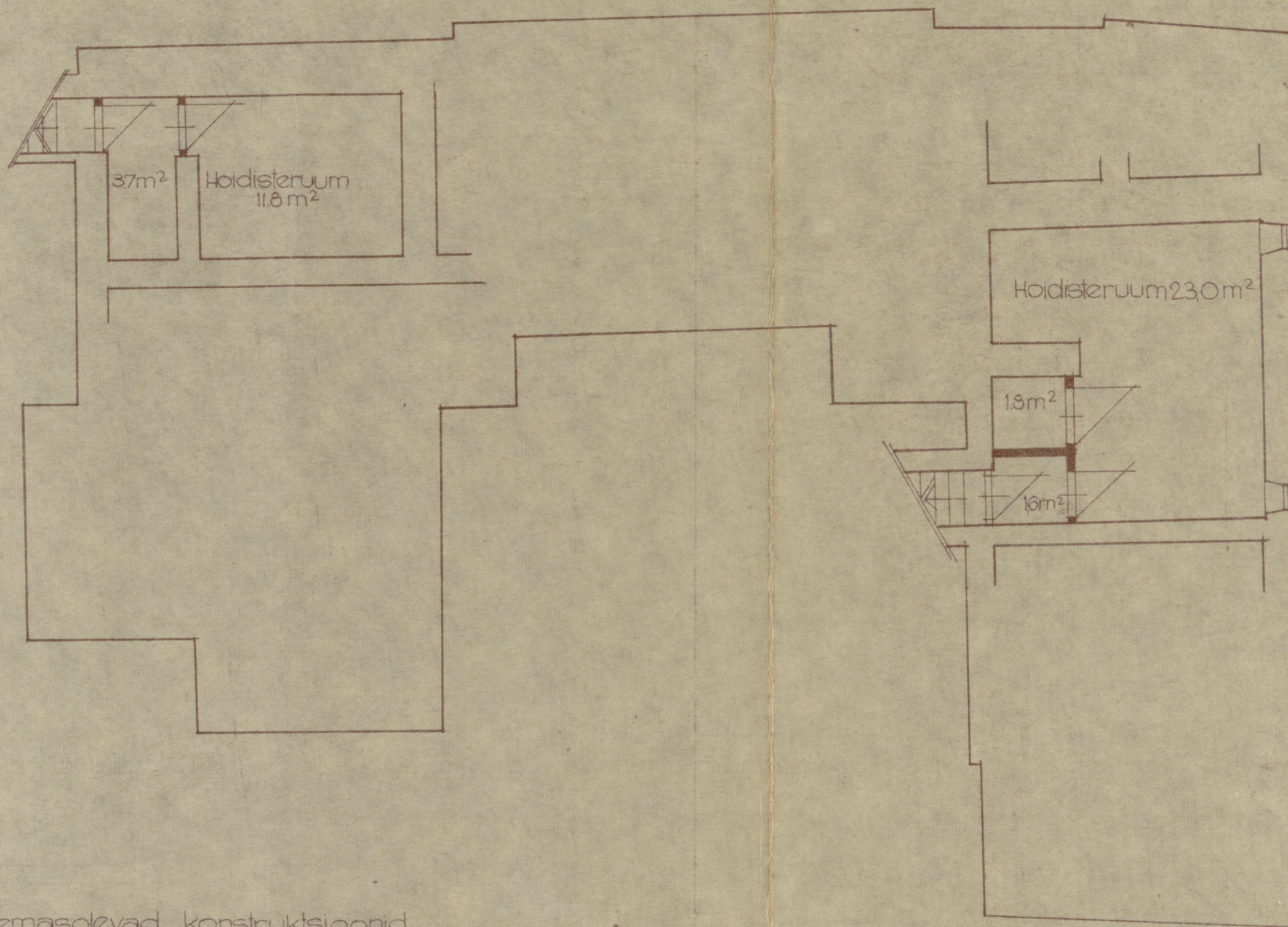


Tingmärgid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud ahjud

Elamu nr 1 kalusekorruse plaan m 1:100

Handwritten signature and date: Heitner 1948.9

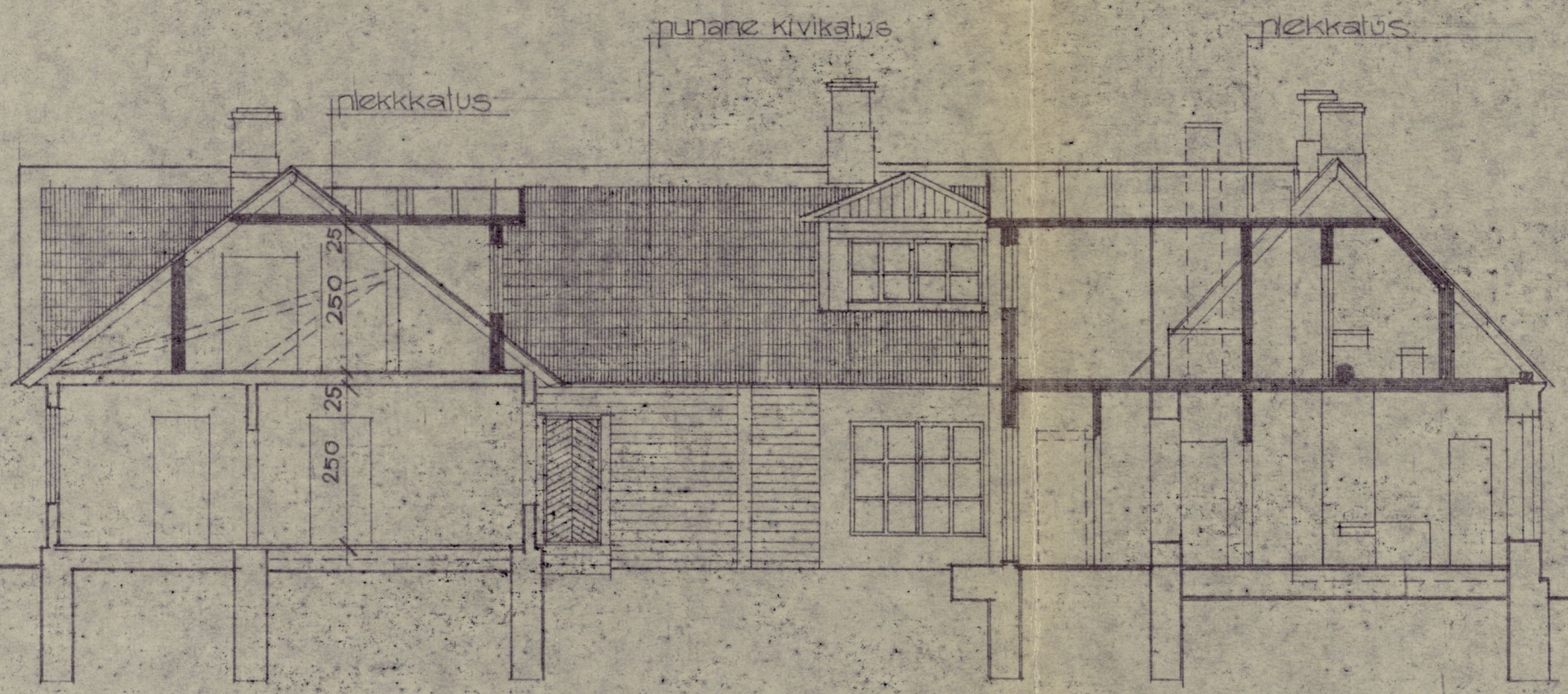


Tingmärgid:

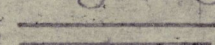

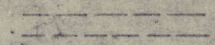
- Olemasolevad konstruktsioonid
- projekteeritud puitkonstruktsioonid

Elamu nr. 1 Keldriplaan m 1:100

Hein
1977.a.

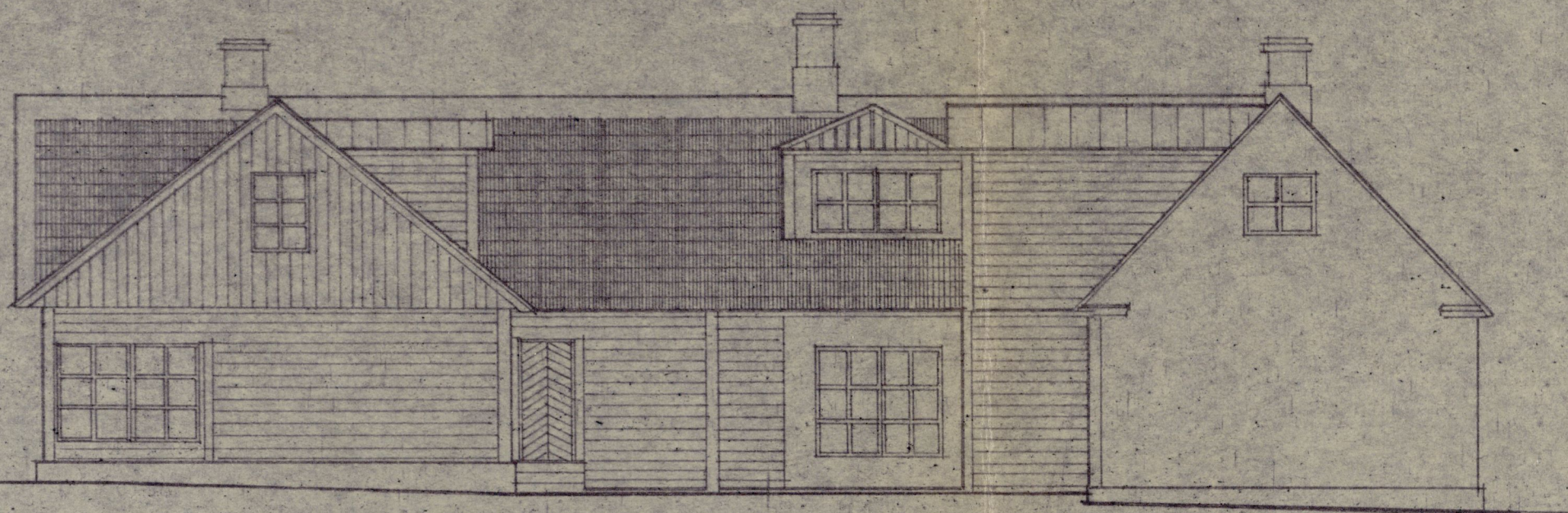


Tingmärgid

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid

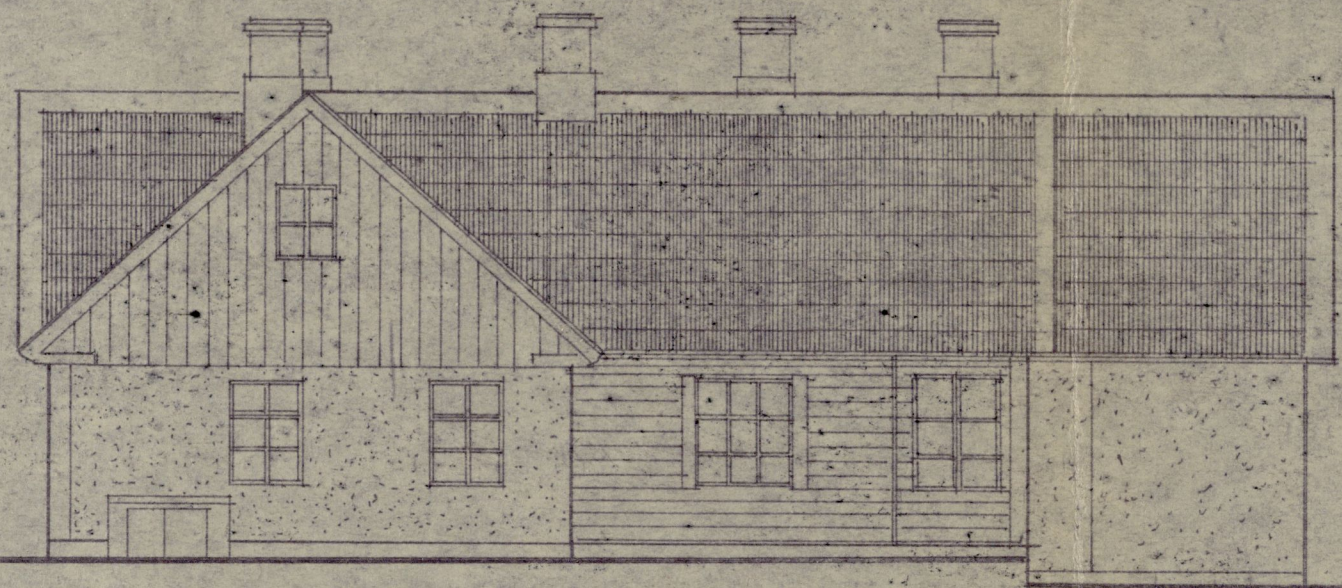
Elamu nr.1 Lõige a-a m 1:100

Hein
1918. a.



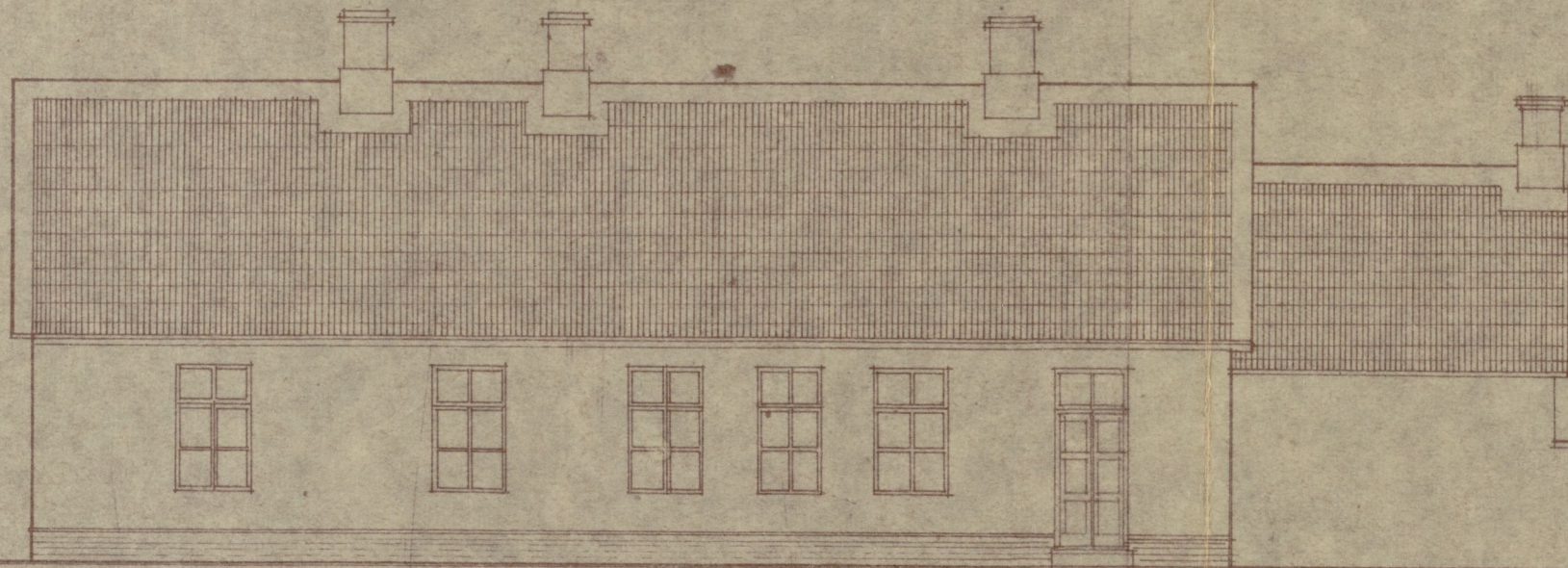
Elamu nr. 1 kirdevaade m 1:100

Hein
1898



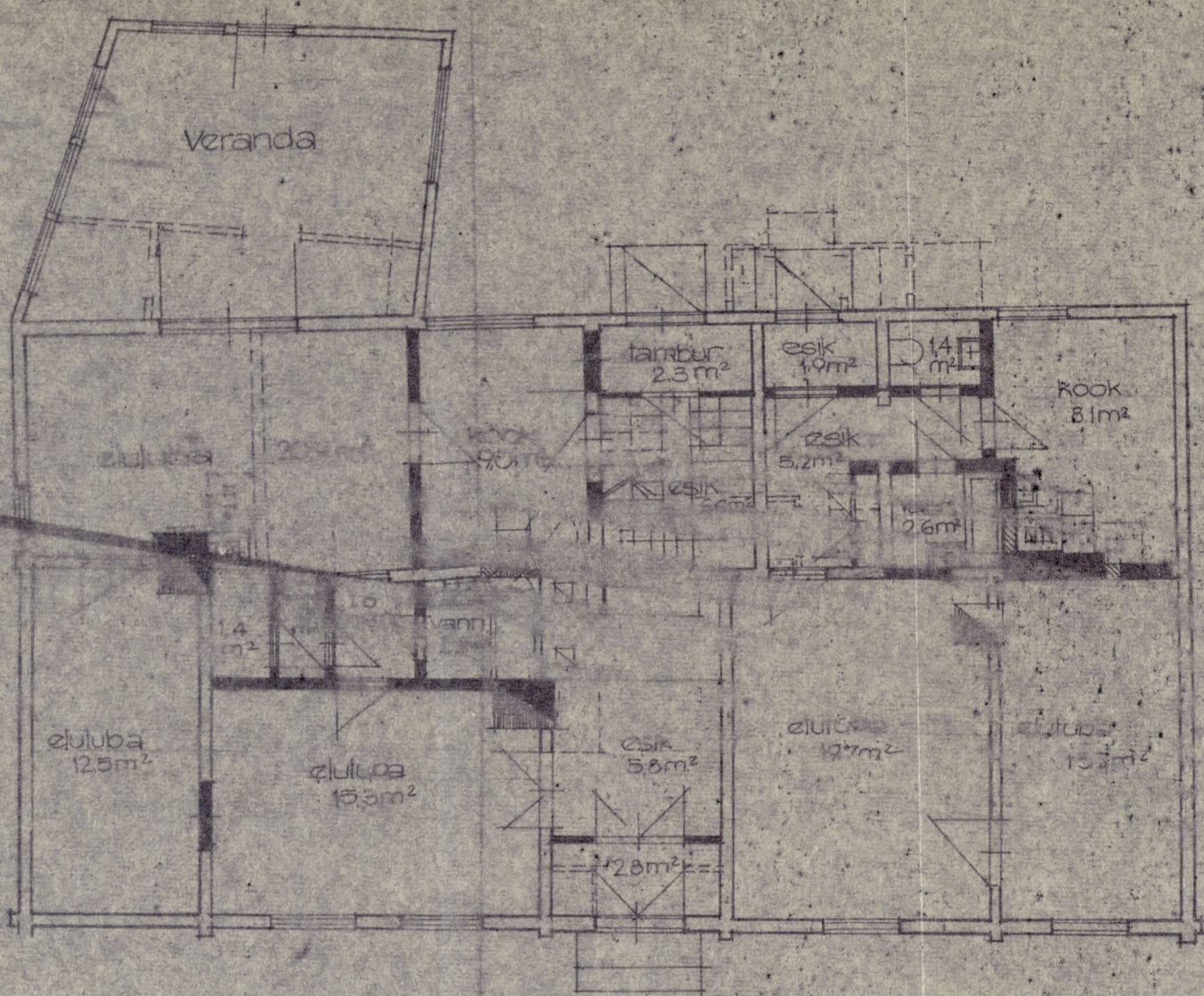
Elamu nr 1. kaguvaade m 1:100

Heikki
1978 a.

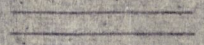


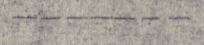




Elamu nr.1 Loodevaade m 1:100

Heelma
1977.a.



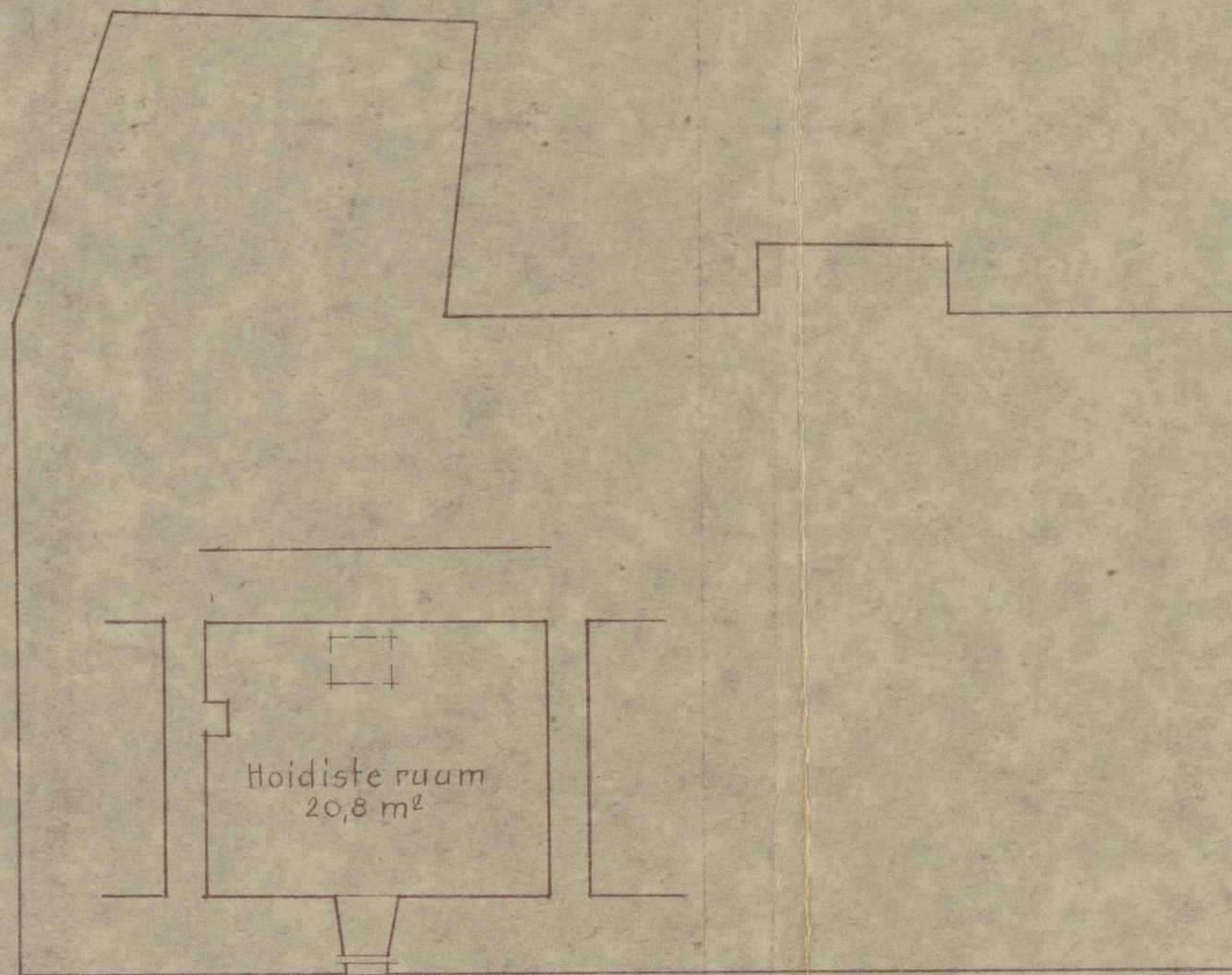
Tingmärgid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid

-  olemasolevad küttekolded
-  projekteeritud küttekolded

Elamu nr. 2 Põhikorruse plaan m 1:100

Handwritten signature and date: Kalle 1978. a.

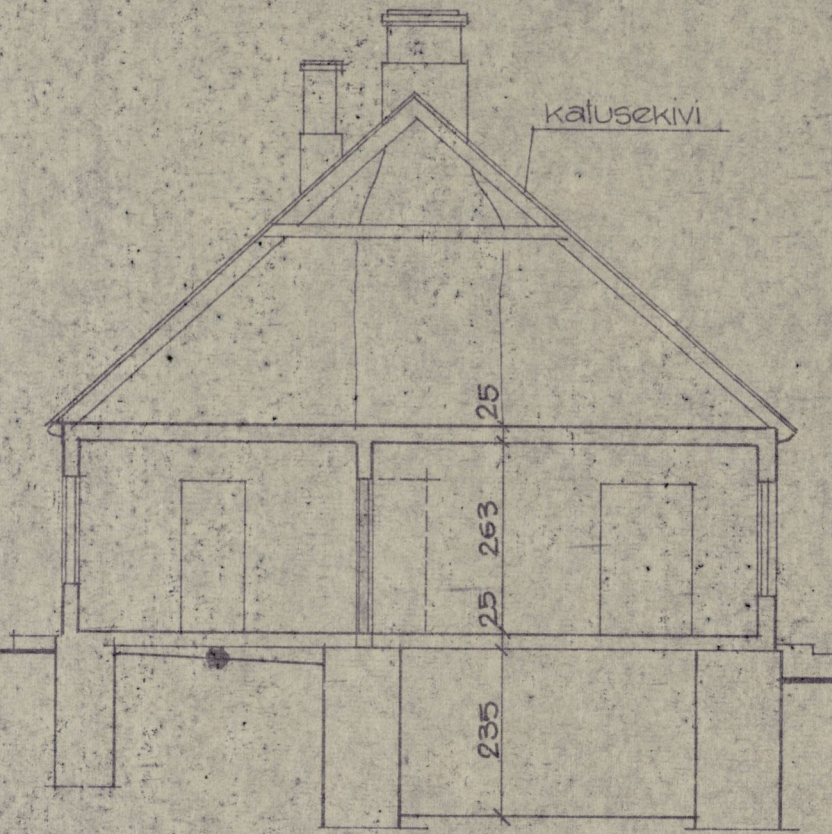


Tingmärgid:

==== olemasolevad konstruktsioonid

Elamu nr. 2 Keldri plaan m 1:100

Hee...
1977.a.



Tingmargid:

- ==== olemasolevad konstruktsioonid
- ==== lammutatavad konstruktsioonid

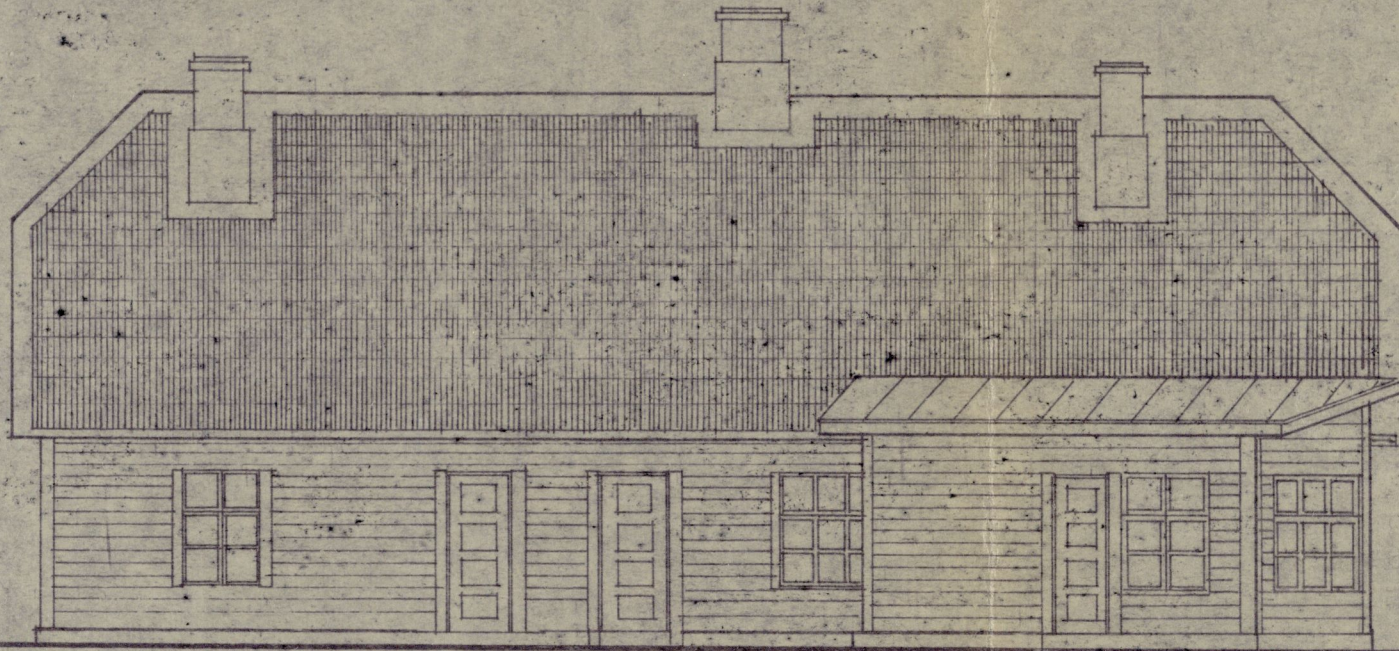
Heidmann
1978. a.

Elamu nr. 2 Lõige a-a m 1:100



Handwritten signature and date
1911

Elamu nr 2. Kirdevaade m 1:100



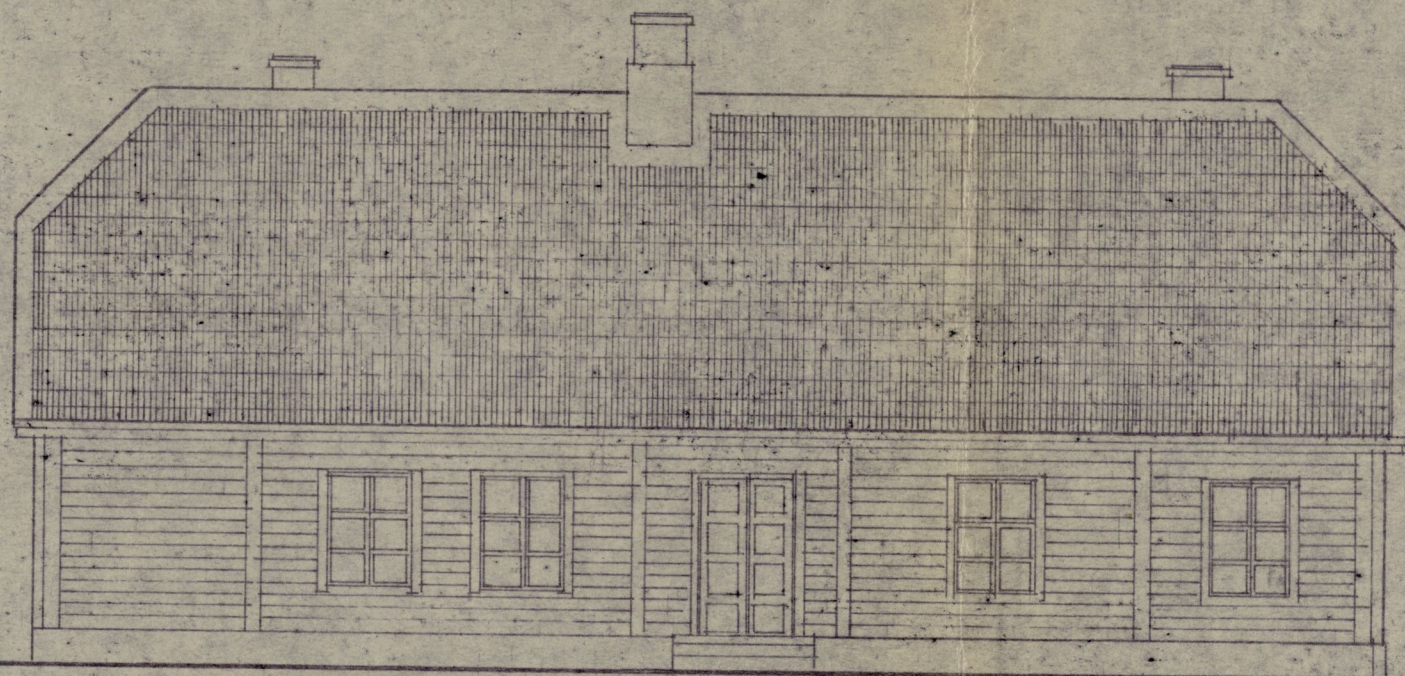
Elamu nr. 2 kaguvaade m 1:100

Heidi
1918. a.



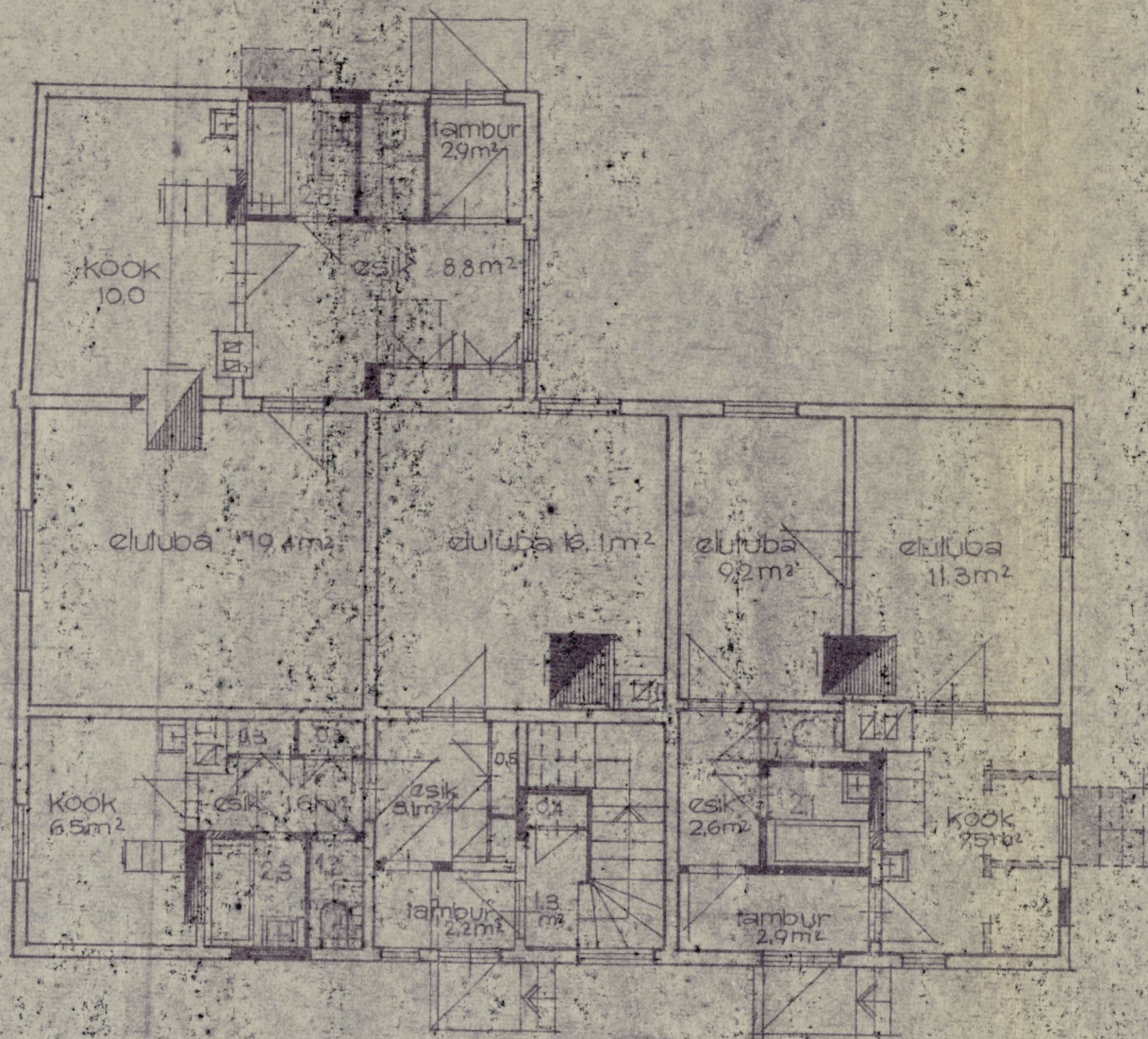
Heikkinen
1948 p.a.

Elämu nr. 2 Edelavaade m 1:100

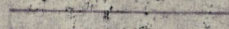
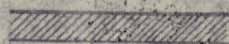

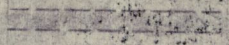




Elamu nr. 2 Loodevaade m 1:100

Heinrich
1908 a.

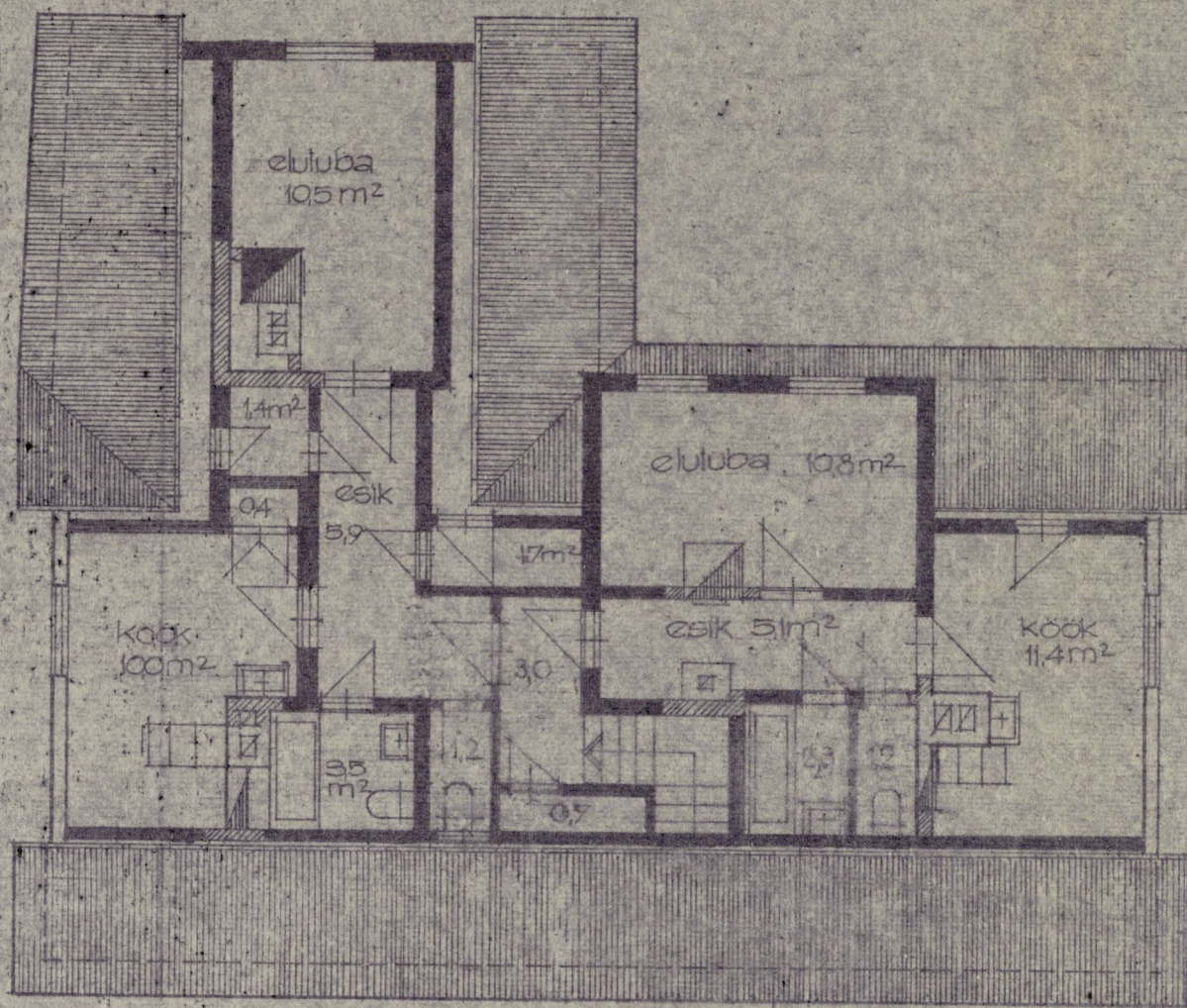


Tingmargid

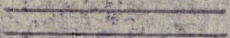


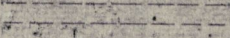


-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid
-  lammutatavad konstruktsioonid
-  olemasolevad küttekolded
-  projekteeritud küttekolded

Elamu nr 3 Põhinlaan m 1:100

Handwritten signature and date: 1978 a.

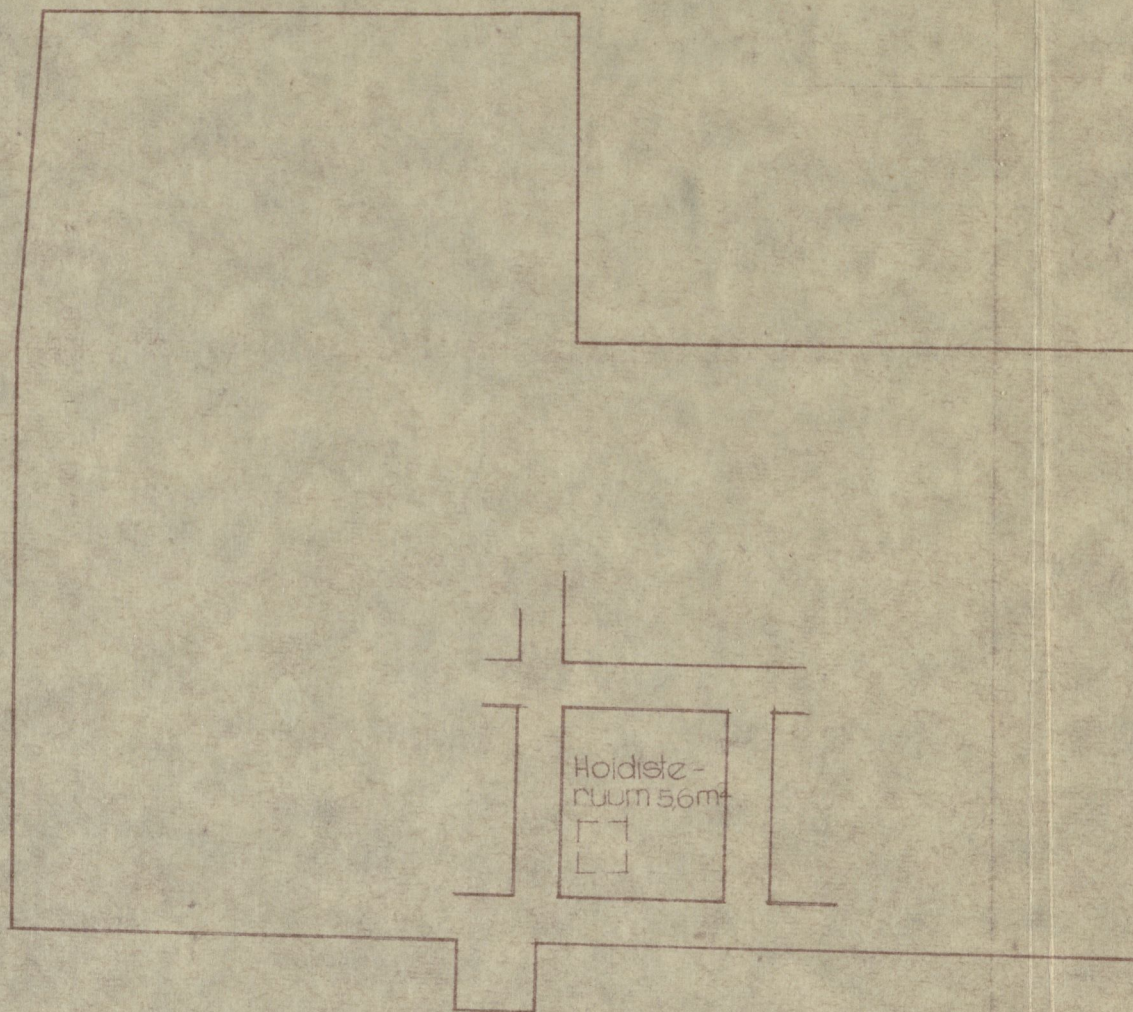


Tingmargid:

-  olemasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud kivikonstruktsioonid
-  projekteeritud puukonstruktsioonid
-  lammuldatavad konstruktsioonid
-  olemasolevad küttekolded
-  projekteeritud küttekolded

Elamu nr. 3 kalusekorruse plaan m 1:100

Heeäär
1949.2



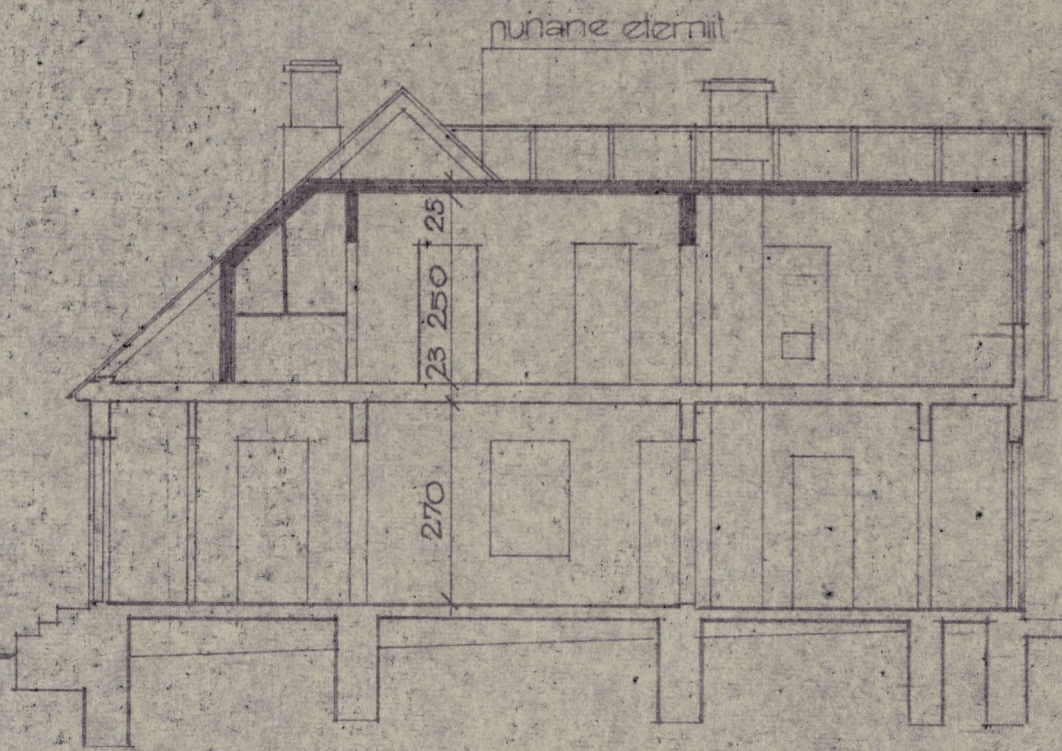
ei valusumid

Märkused

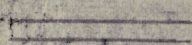

— olemasolevad konstruktsioonid

Elamu nr. 3 Keldrikorruse plaan m 1:100

Hein
1977



Tingmargid:

-  demasolevad konstruktsioonid
-  projekteeritud puitkonstruktsioonid

Elamu nr. 3 Lõige a-a m 1:100

Hein
1940



Heinrich
1979 a.

Elamu nr. 3 kirdevaade m 1:100



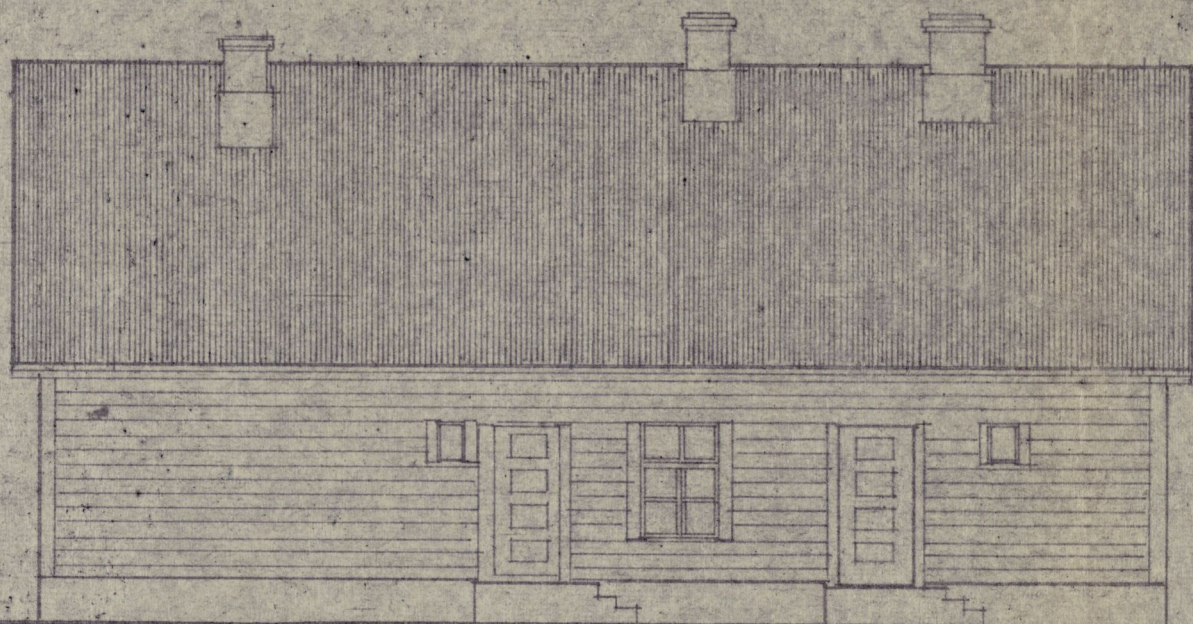
Elamu nr. 3 kaguvaade m 1:100

Heiler
1948. g.



Hoone nr. 3 Edelavaade m 1:100

Spencer
1948 a.



Elamu nr. 3 Loodevaade m 1:100

Hein
1948 a.

Lisa nr.1

Pioneeri tn.2/4 välisviimistluse värvikavand.

a) Pioneeri tn.2 (elamud nr.1 ja 3)

1. välisseinapinnad (el. 1), karniisid, akna- ja uksepiirded (el. 3)
2. karniisid, akna- ja uksepiirded (el. 1)
3. aknaraamid
4. välisseinapinnad (el. 3)
5. piirded

b) Pioneeri tn.4 (elamu nr.2)

1. välisseinapinnad (kivi)
2. välisseinapinnad (puit)
3. karniisid, akna- ja uksepiirded
4. aknaraamid
5. sulused

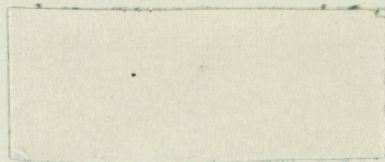
Välisviimistluse värvikavand



1



2



3



4



5

Välisviimistluse värvikavandid



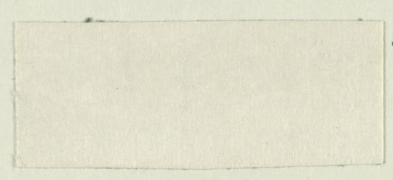
1



2



3



4



5