

ERA.T-76.1.10377 /

A-176

ENSV RIIKLIK EHITUSKOMITEE  
KULTUURIMÄLESTISTE RIIKLIK PROJEKTEERIMISE INSTITUUT

Tellijaja: ENSV Toiduainete Tööstuse Ministeerium  
Töö nr. III-79048

ERITINGIMUSED

T/K "Liviko" Rakvere Piiritusetehase  
osaliseks rekonstrueerimiseks

Instituudi direktor

H. Uuetalu

III osakonna juhataja

A. Sandberg

Projekti peainsener

J. Treikelder



Tallinn, 1979.a.

ERITINGIMUSED

T/K "LIVIKO" RAKVERE PIIRITUSTEHASE  
OSALISEKS REKONSTRUEERIMISEKS

A. OLEMASOLEV OLUKORD

Rakvere Piiritustehas paikneb Vabriku tän.6, kultuuri-  
maja pargi põhjaserval. Tehase hooned piirnevad ka Rakvere  
vanalinna kaitsetsooniga. Märkitud põhjustel kuuluvad teha-  
se hoonetega seotud ehitusküsimused vanalinna regenererimi-  
se kompetentsi.

Peamine osa olemasolevast hoonestusest on ehitatud eel-  
mise sajandi teisel poolel ja käesoleva sajandi algusaastail.  
Hoonetes on toimunud mitmel korral rekonstrueerimisi. Tehase  
hooned arhitektuuriajaloolist väärtust ei oma.

Enamus hoonetest on kiviehitused (paekivi, silikaat-  
kivi), momendil rahuldava kapitaalsusega.

Üldilmelt on kogu tehase hoonestuse arhitektuur eba-  
rahuldav (erinevad ehitusjärgud on erineva lahendusega).

B. PERSPEKTIIVNE OLUKORD

Rakvere vanalinna kaitsetsooni kohta on Vabariikliku  
Restaureerimisvalitsuse ja RPI "Eesti Projekti" poolt koos-  
tatud detailplaneerimise projekt, mille kohaselt on ette  
nähtud rahvamaja pargi ning tiikide ümbrus hoonestada elu-  
majadega.

Seega kaugemas perspektiivis tuleks tehas elamuteks  
hästi sobivalt alalt likvideerida, seda eriti juhul kui  
olemasolev hoonestus nõuaks ulatuslikumat rekonstrueerimist  
ja tehas laiendamist.

Linn on ka põhja suunas märkimisväärselt kasvanud ja tehas elamukvartalitest ning rahvamaja puhkepargist piiratud. Seega jääb tehase likvideerimine antud territooriumil Rakvere linnahitusalikuks probleemiks.

### C. REKONSTRUEERIMISE TINGIMUSED

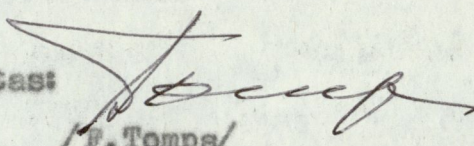
Seni, kui tehas asub praeguses asukohas, on vaja selle hoonete arhitektuurilist ilmet parandada ja territooriumi heakorrasaset eriti haljastuse osas tõsta.

Sellega seoses esitame Rakvere Püritustehase hoonete ja territooriumi kohta alljärgnevad eritingimused:

1. Parandada hoonete arhitektuurilist välisilmet ja seda esmajoones tehase lõunapoolses vaates Vabriku tänaval.
2. Lubada ümber ehitada tehase peahoone ja katlamaja eesmärgiga ühtlustada arhitektuurilist lahendust, parandada tehnoloogiat ja rahuldada tuleohutuse nõuded.
3. Lubada peahoone mansardkorrus rekonstrueerida täiskorruseks tootmis- ja administratiivpinna laiendamise tingimusel, et tehas vabastab tema valduses oleva võlvkeldritega laohoone Vabriku ning Tiigi tän. nurgal ja annab selle linnale üle restaureerimiseks üldkasutatavatel eesmärkidele hiljemalt 1980.a. ol.maiks.
4. Ehitusprojekti koosseisus lahendada tehase territooriumi haljastamise võimalused. Soovitav krundi pargipoolsele piirile istutada suurevõralised lehtpuud.
5. Piirdeaed krundi lõunapiiril jätta ära ja asendada see haljasribaga (puud, muru).
6. Tehase hoonete rekonstrueerimise dokumentatsioon koos tehase administratsiooni kirjaliku nõusolekuga ülalmainitud laohoone vabastamise ning üleandmise kohta kooskõlas-

tada komplekselt Vabariikliku Arhitektuurimälestiste  
Kaitse Inspeksiooniga, Tallinn, Uus tän.18.

- 7. Tehase territooriumil vältida reostusvõimalused kartulite pesemise ja sorteerimise näol.

Koostas:   
 /P. Tompa/  
 Vabariikliku Arhitektuurimälestiste  
 Kaitse Inspeksiooni juhataja