

Eesti NSV Ministrite Nõukogu Riiklik Ehituskomitee

KULTUURIMÄLESTISTE

RIIKLIK PROJEKTEERIMISE INSTITUUT

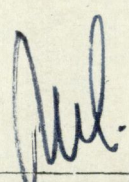
Objekt: Paide, Kingissepa t. 4 ja 6

Sifr. nr.:

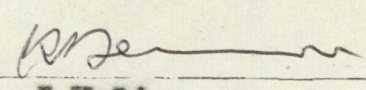
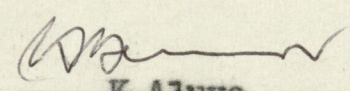
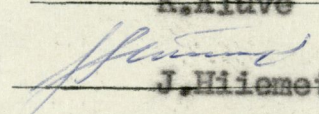
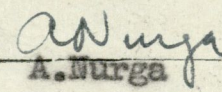
Tellija: Paide Rajooni RSN TK EEVTeostaja: PI "Kommunaalprojekt"

Eritingimused Kingissepa t. 4 ja 6 kapitaal-
remondi projektile.

Direktor


H. Uetalu

Peainsener

Osakonna
juhataja

J. Vali
Osakonna
peaarhitekt

K. Aluve
Projekti
peainsener

J. Hiimets
Autor
Peaspetsialist

A. Murga

Tallinn 19_82

Projekteerimise eritingimused.

Objekt: Elamud Kingissepa 4 ja 6 Paides.

Tellija: Paide Rajooni RSN TK EEV

Projekteerija: PI "Kommunaalprojekt"

Alused: 1. Paide Rajooni RSN TK EEV kiri nr. 39/264
26.04.1982.a.

2. Paide ajaloolise linnakeskuse osatähtsus linna üldises
generaalplaanis. Tallinn, 1973. Käsikiri KRPI arhiivis, P-1804

3. Ettepanekud Paide ajaloolise linnakeskuse detailplaneerimiseprojekti koostamiseks. Tallinn, 1974. Käsikiri KRPI arhiivis, P-1921.

1. Hoonete ehitusajalooline iseloomustus.

Elamud Kingissepa 4 ja 6 paiknevad Paide vanalinna kaitsetsoonis, ajaloolise linnakeskuse põhjapoolses osas otse Vallimäe jalamil.

Kingissepa 4 elamu on ehitatud möödunud sajandi lõpukümneil. Hoone on 2-korruseline liigendamata kuubilise mahuga rõhtpalkehitis. Väike väljaehitus õueküljel mahubab trepikoja. Madal viilkatus on kaetud eterniidiga. Elamu all on avarad tellisvõlvidega keldriruumid.

Hoone üldilme on kaunis väheütlelev. Fassaadid on kaetud rõhtsa laudvooderdisega, avad raamistatud anamjaolt lihtsa profileerimata piirlauaga. Üksikute akende juures esineb ilmselt vanem ja Paide puitarhitektuurile iseloomulik löikes U-kujulise profiiliga piirlaud. Kogu kasin ornamentika on koondatud peauksele, mille

nikerdatud vahepost ja gootipärastes motiivides valgimikujaotus on hoone ainsaks kunstipäraseks aktsendiks.

Hoone plaanilahendus on algsega võrreldes küll muutunud, kuid jälgitav.

Interjööri on säilinud mitmed algupärased lihtsamat tüüpi tahveluksed koos laiade piirlaudadega ja pealististega (sokusarv-hinged, vasest käepidemed).

Üldkokkuvõttes on elamu ehitusajalooline ja -kunstiline väärtus siiski üsna tagasihoidlik.

Kingissepa 6 elamu on ehitatud 18.saj. viimasel kümnendil. Dateering tugineb Paide linna plaanidele aastaist 1785,1790,1797, 1844 (RAKA; f. 2072 n.2, s.39,42,43,44).

Elamu on 1-korruseline rõhtpalkehitis, millel on kelder ning viilkatuse all avar pööning. Katus on kaetud eterniidiga. Pööning on ilmselt juba möödunud sajandil välja ehitatud eluruumideks. Käesoleva sajandi 20./30.aastail on elamule juurde ehitatud õuetiib, kus paikneb 2-toaline korter, millel on omaette sisepääs tänavalt.

L-kujulise elamu tagaküljele jääb väike majandusõu, millele Valli tänava poolseks piiriks on kuurid ja pesuköök.

Elamu on tagasihoidlik nii üldkujult kui viimistluselt, korduvate remontide käigus on välisilme ning plaanilahendus oluliselt muutunud. Kõige enam on moonutatud esifassaad, kus "ilutseb" hoonena absoluutselt sobimatu klaasitud kahe poolega uks.

Dekoratiivseid puitdetalle ja sepi elamu juures ei leidu. Seinad katab horisontaalne laudvoodrõis, aknaavad on raamitud lihtsa piirlauaga.

Elamu ei oma iseseisvat ehituskunstilist väärtust.

4

Seda arvestades on 1973-74 aastal VRV-s koostatud töödes "Paide ajaloolise linnakeskuse osatähtsus linna üldises generaalplaanis" (autor ajal. H.Sirel) ja "Ettepanekud Paide ajaloolise linnakeskuse detailplaneerimisprojekti koostamiseks" (arh. M.Lume, A.Kann) tehtud ettepanek kõnealuste hoonete lammutamiseks, "et avada vaade Vallimäele kui Paide linna kõige tähtsamale ajaloo- ning arhitektuurimälestisele ning linna suurimale vaatamisväärsusele".

Allakirjutanu ei pea õigeks selliseid lammutusi ja kunstlike aukude tekitamist ajalooliselt välja kujunenud linnaehituslikku struktuuri. Ka kahe kõnealuse hoone maht tuleks tänavseinas säilitada. On iseküsimus, kas teha ehituskunstiliselt väheväärtuslikele ja amortiseerunud hoonetele vähem vahendeid nõudev kapitaalremont või veidi enam vahendeid, aega ja mõtlemistööd eeldav kapitaalne rekonstrueerimine.

2. Projekteerimise eritingimused kapitaalremondiks.

1. Kingissepa t. 4 ja 6 elamute kapitaalremondi käigus võib ja tulebki teha vajalikke ümberpaigutusi ruumijaotuses, et saada normaalse planeeringuga ja kaasaja nõuetele vastavad korterid.

2. Mõlema elamu fassaadide rekonstrueerimisel on tingimuseks hoonete esialgsele stiilile iseloomulike kujundusvõtete kordamine.

Selleks tuleb:

Kingissepa 4 elamul

- a) säilitada horisontaalne voodrilaudis,
- b) akanaavasid mitte suurendada, jaotused jätta samaks või asendada uute hoonetele sobivate 4-se jaotusega akendega,
- c) avade piirded ühtlustada, võttes eeskujuks olemasoleva U-kujulise löikega piirlaua,
- d) säilitada ja korda teha (restaureerida) elamu välisruumi koos

5

koos kõigi juurdekuuluvate metallpealististega (käepide, lukusilt, hinged) ning kunstipäraselt kujundatud valgmi- kuga.

Kingissepa 6 elamul

- a) säilitada horisontaalne voodrilaudis,
 - b) korrigeerida esifassaadi aknad, avasid mitte suurendada, kasutada 4-st raamijaotust,
 - c) ühtlustada avade piirded, võttes eeskujuks olemasoleva U-kujulise löikega piirlaua,
 - d) Kaaluda esifassaadis oleva ukse likvideerimist ja asendamist aknaga; praeguse plaanilahenduse juures ei ole uks sellel kohal põhjendatud. Ukse säilitamisel varustada see korra- liku tahveluksega, olemasolev klaasitud kahe poolega uks on näo- tu ja hoomega absoluutselt sobimatu.
3. Vastavalt kehtivale korrale tuleb projekt kooskõlastada Vabariiklikus Arhitektuurimälestiste Kaitse Inspektsioonis (Tallinn, Uus t. 18).

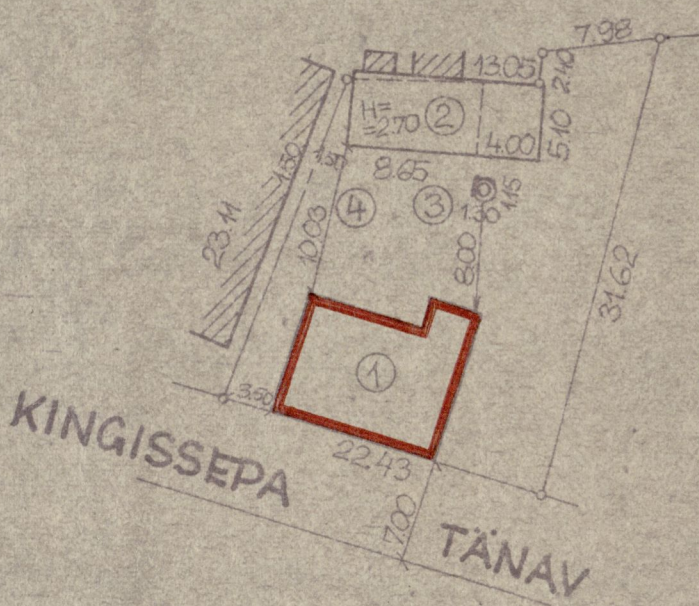
Koostas: ajaloolane

28.05.82

A. Nurga
A. Nurga

(Uus t. 18
tel. 44-07-54)

KINGISSEPA TÄNAV 4



KINGISSEPA TÄNAV 6.

