

Eesti NSV Ministrite Nõukogu Riiklik Ehituskomitee

KULTUURIMÄLESTISTE

RIIKLIK PROJEKTEERIMISE INSTITUUT

Objekt: Rakvere, Pikk tn.7

Sifr. nr.: _____

Tellija: Rakvere Teenindustootmisvalitsus

Teostaja: _____

Rakvere, Pikk tn.7 katuse

kapitaalremondi eritingimused

Direktor _____

Peainsener M. Leinbok

Osakonna juhataja A. Sandberg



Osakonna peaarhitekt A. Kann

Projekti peainsener J. Treikelder

Peaspetsialist _____

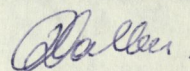
Tallinn 19 82

Projekti koosseis:

Köide I - Katuse kapitaalremondi eritingimused

Köite koostas:
grupijuht, arhitekt

H. Adrikorn



Kõite sisukord:

- A. Rakvere, Pikk tn.7 katuse kapitaalremondi eritingimused
 - 1. Sissejuhatus
 - 2. Olemasolev olukord
 - 3. Eritingimused
- B. Lisa: Rakvere Teenindustootmisvalitsuse tellimiskiri
nr.2396, 13.07.1982.a.

A. Rakvere, Pikk tn.7 katuse kapitaalremondi eritingimused

1. Sissejuhatus

Käesolevad eritingimused on koostatud Rakvere Teenindustootmisvalitsuse kirja nr.2396, 13.07.1982.a. põhjal.

2. Olemasolev olukord

Pikk tn.7 hoonestus on rajatud aastatel 1850-80. Algselt asus hoonetekompleksis võõrastemaja nimega "Baltische Hof" ("Balti hoov"). Võõrastemaja eksisteeris kuni 1940.a. Seal asus korraliku lavaga saal, kus Rakvere seltsid korraldasid kontserte ja näitemänguõhtuid. 28.septembril 1882.a. etendus siin esimene eestikeelne näitemäng Rakveres.

Alates 1940.aastast on hoonetekompleksi valdajateks olnud väga mitmesugused asutused. Praegu on valdajaks Rakvere Teenindustootmisvalitsus, kellel asuvad selle hoonetekompleksis vaibakudumise ja silmkoe töökojad ning nahaparkimine.

Aja jooksul on teostatud kapitaal- ja sanitaarremonte, mis on küllaltki oluliselt muutnud hoone sisemist plaanilahendust ja mõnevõrra ka välisilmet (akende jaotus).

Hoone on kohaliku kultuuriloolise tähtsusega ning omab Rakvere vanalinna suhtes miljööväärtust.

Käesoleva aasta juulikuus käisid kohapeal olukorraga tutvumas Kultuurimälestiste RPI III osakonna töötajad van.-insener sm. R.Kallas ja grupijuht, arhitekt sm. H.Adrikorn.

Konstateeriti järgnevat:

2.1. Olemasolev katusekate (plekk ja eterniit) on 100 %-liselt

amortiseerunud.

2.2. Katuse katte kandekonstruktsioon (toolvärk, sarikad, roovitus) on ebaõigete paranduste tulemusena hoone keskosas avariiohtlik.

2.3. Keskkütte paisupaagi katkise kaane tõttu on paagi kohal olevad neelusarikad täielikult läbi mädanenud.

2.4. Kogu pööning on täis vana ehitusprahti ning tuvisönnikut, mis olulisel määral raskendab vahelaetalastiku töötingimusi ja loob soodsa mikrokliima puuseene arenguks, mis muudab kogu vahelaet avariiohtlikuks.

2.5. Osa katuseplekki on harjakohtades tuule poolt lahtimurtud.

2.6. Räästa alused karniisid on täielikult lagunenuid hoone keskmises osas.

3. Eritingimused

3.1. Kogu katuse konstruktsioon tuleb uuendada 100 %.

3.2. Katuse katematerjaliks tuleb kasutada ainult plekki, mis peale paigaldamist värvitakse roheliseks.

3.3. Pööningul tuleb täielikult puhastada vahelaet pealne. Kõik katuses olevad avad sulgeda akendega või žalusiirestidega.

3.4. Murenenuid krohvikarniis taastada säilinud profiilide järgi kogu hoone ulatuses.

3.5. Katuse konstruktsiooni muutmisel või uuendamisel lähtuda olemasolevatest katuse kaldenurkadest ning konfiguratsioonist.

3.6. Räästaalused seinalõigud taastada olemasolevate kõrgusele ning sama konfiguratsiooniga.

3.7. Eritingimused kogu hoone välisviimistluse teostamiseks tellida Kultuurimälestiste RPI-lt.

3.8. Kõikide remonttööde käigus üleskerkivate küsimustega pöör-

duda Kultuurimälestiste RPI poole.

Grupijuht, arhitekt

H. Adrikorn

Adrikorn

B. Lisa:

Ärakiri

Rakvere rajooni
Rahvasaadikute Nõukogu
Täitevkomitee
RAKVERE TEENINDUS-
TOOTMISVALITSUS

13.07.1982.a. nr.2396

ENSV Kultuurimälestiste Riiklik
Projekteerimise Instituut

Rakvere Teenindustootmisvalitsus omab tootmishoone Pikk tn.7 Rakvere linnas, mille katus on amortiseerunud. Vihmavesi voolab tootmisruumidesse, mille tagajärjel elektrijuhtmestik on süttimise ohus.

Tulekahju ära hoidmiseks vaibakudumisjaoskonnas mehhaanik sm. Suursaar, H. iga kord peale tootmistöö lõpetamist lülitab silmkoejaoskonnas asuvast elektrikilbist voolu välja. Seega on väljalülitatud ka ametkonnaväliline valve, mis omakorda tekitab toodangu varguse ohu. Kuna mainitud hoone asub vanalinna tsoonis, palume anda Pikk tn.7 katuse kapitaalremondi eritingimused.

On koostatud remonditööde eelarve.

Juhataja

R.Reimkel

Pearaamatupidaja

A.Kalla

Ärakiri õige:

