

Objekt: \_\_\_\_\_

Kingissepa linn

eritingimused

Sifr. nr.: \_\_\_\_\_ 2216 \_\_\_\_\_

Tellija: \_\_\_\_\_ Kingissepa rajooni Elamuekspluatatsiooni valitsus \_\_\_\_\_

Teostaja: \_\_\_\_\_

Eritingimused Lasteaia t. 2 kinnistu

ja hoonete projekteerimiseks

Direktor \_\_\_\_\_

Peainsener \_\_\_\_\_  
Peaarhitekt H. TossOsakonna  
juhataja \_\_\_\_\_  
T. PlaksOsakonna  
peaarhitekt \_\_\_\_\_Projekti  
peainsener \_\_\_\_\_  
K. Aluve  
M. Kangro

Peaspetsialist \_\_\_\_\_

Tallinn 19\_82



TÖÖ KOOSSEIS

A. TEKST

Seletuskiri

- I Sissejuhatus ja eritingimuste koostamise alused
- II Ajalooline ülevaade ja olemasolev olukord
- III Ettepanekud krundi hoonestamiseks

B. LISAD

I. Graafiline osa

- 1. Projekteerimisettepanek. Variant lisa 1

II Fotode nimekiri

- 1. Vaade Pruuli (Lasteaia) tänavale idast.  
Foto Haidan, 1920.a. lõpp või 1930.a. algus  
N-21745/3
- 2. Vaade Lasteaia tänavale läänest. Keskel Lasteaia t. 2  
varemed.  
Foto M. Louveer 1982.a. novembris



## SELETUSKIRI

### I Sissejuhatus ja eritingimuste koostamise alused

Käesolevad eritingimused on koostatud Kingissepa Raj. RSN TK Kommunaalmajanduse osakonna Elamuekspluatatsiooni Valitsuse tellimiskirja nr. 37/349 põhjal 08.07.1982.a., milles taotleti ettekirjutusi hoone fassaadi projekteerimiseks. Kuna 1982.a. suvel hoone põles (vt. foto 2), siis on antud eritingimused uue hoone projekteerimiseks. Lähtutud on Kultuurimälestiste RPI uurimis- ja projekteerimistöödest<sup>1</sup> ning kohapealsetest vaatlustest.

### II Ajalooline ülevaade ja olemasolev olukord

Lasteaia (ajalooliselt Pruuli) tänav on tekkinud Kuresaare arengu esimeses staadiumis, hiljemalt 17. sajandil. Tänavahoonestus on aga valdavalt hilisem. Lasteaia tänaval on meeldivalt väikelinlik, ühe- ja kahekorruseliste hoonetega.

Lasteaia t. 2 kinnistu hoonestati 18. saj. lõpul, Aegade jooksul on 1-kordse kivikatusega puithoone välisilm ja arhitektuuri muudetud, viimane suurem ümberehitus toimus 1920.a. või 1930.a. Hoone kohandati siis raamatukaupluseks säilitades ka elamu funktsiooni. Hoone tänavafassaadi aknavasid suurendati tunduvalt, nad omandasid vitriini ilme.

---

<sup>1</sup> "Kingissepa vanalinna det.planeerimise projekt. Uurimis- ja projekteerimistööd". 1980.a. ja 1982.a. KRPI arhiiv A-339 kuni A-441 ja P-5653, P-5654.  
"Kingissepa ajalooline linnakeskus" 1969.a. VRV arhiiv P-1085, P-1086



Arvatavasti samast ajast pärineb ka hoovipoolne kõrgema mahuga plekk-katusega juurdeehitus. Nõukogude perioodil asusid hoones vaid väikesed korterid; neli 1-toalist ja üks 2-toaline.

Lasteia t. 2 elumaja, mis jääb Kingissepa kesklinna, tsentrumi vahetusse lähedusse, põles 1982.a. suvel. Krunt on korrastamata, kaetud varemete ja risuga. Krundi taas-hoonestamine on hädavajalik juba lähemas tulevikus, sest tulekahju tõttu on tekkinud ajalooliselt kujunenud hoonestuse rütm. Kuna Lasteia t. 2 elumaja oli ümberehituste käigus kaotanud oma ajaloolise ilme ning ei omanud arhitektuuselt kõrget väärtust, samuti arvestades puidu defitsiitsust, ei pea me hoone samal moel ennistamist põhjendatuks.

### III Ettepanekud krundi hoonestamiseks

1. Kuna krunt asub vahetult linnasüdames "kaubaringi" naabruses ja on väga väike, peame loogiliseks projekteeritava hoonele uue, ühiskondlik-kaubandusliku funktsiooni andmist (näit. "Kodu" või "Uku" kauplus-kontor).
2. Soovitame antud krundile ehitada uue hoone, millise projekteerimisel arvestada Kingissepa arhitektuurse päringiga, eelkõige lähtuda naaberhoonestusest ja ümbritsevate tänavate miljööst.  
**Hoone projekteerida**
  - a) tänava ajaloolisele ehitusjoonele
  - b) katusekorrusega 1-kordse krohvitud kivihoonene
  - c) tänavaga paralleelse harjajoonega viilkatusega, mis katta punaste katusekividega. Katuseavade tegemine on välistatud.



- 3. Kuna krundi ühendamine linna soojus- ja kanalisatsiooni- võrguga on komplekteeritud, soovitame hoonesse projekteerida elektriküte. Projekteerimisel arvestada ka perspektiivse kanaliseerimisega.
- 4. Enne projektdokumentatsiooni tellimist kontakteeruda KRPI-ga ning projekt kooskõlastada VAMKI, KRPI ja Kingissepa Rajooni arhitektiga.

Koostasid

ajaloolane

L. Künnapu

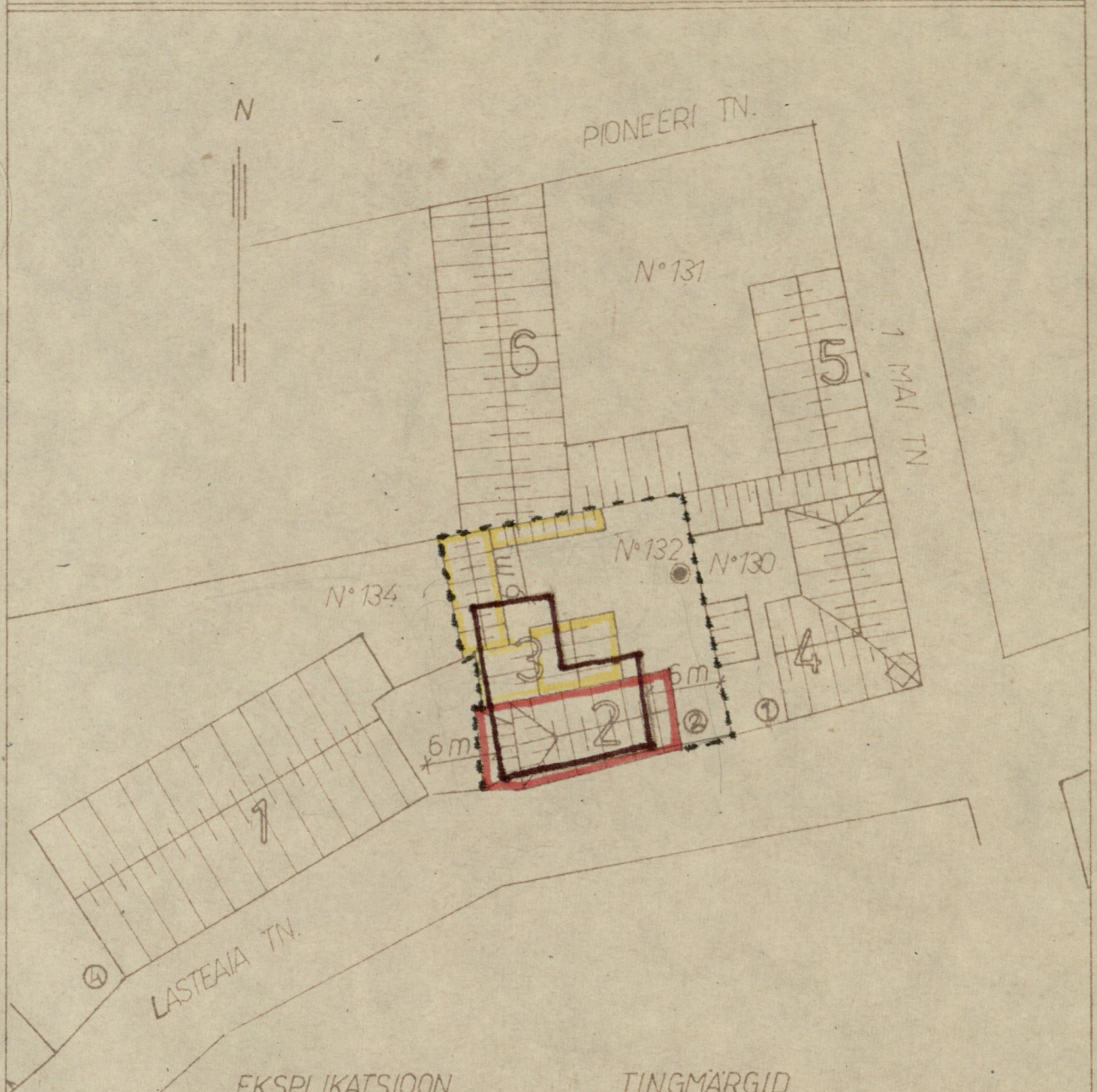
*[Handwritten signature]*

arhitekt

K. Looveer

*[Handwritten signature]*












EKSPLIKATSIOON

- 1 TAVANDINÕUKOGU
- 2 ELAMU | PÕLENUD |
- 3 PROJEKT. HOONE
- 4 INDIV. ELAMU
- 5 TULETÕRJEVALITSUS
- 6 GARAAŽ

TINGMÄRGID

-  PROJEKTEER. HOONE
-  OL. OL. HOONE
-  PÕLENUD JA LAMMUT. HOONE
-  PÕLENUD VAREMED
-  OL. OL. KAEV
-  N°12 KINNISTU N°
-  PROJEKT. KINNISTU PIIR



