

1.
ERA.T-76.1.11166

Eesti NSV Ministrite Nõukogu Riiklik Ehituskomitee

KULTUURIMÄLESTISTE

RIIKLIK PROJEKTEERIMISE INSTITUUT

A-921

Objekt: Tallinn, Kooli tn. 8

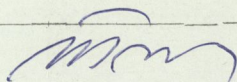
Sifr. nr.: I-81118

Tellija: VEEV

Teostaja: Vabariiklik Restaureerimisvalitsus

Tallinn, Kooli tn. 8 hoone
tehnilise seisukorra hinnang

Direktor

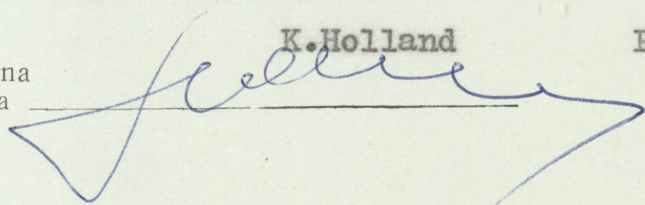


M. Leinbok

Peainsener

K. Holland

Osakonna
juhataja

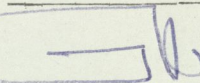


Osakonna
peaarhitekt

Projekti
peainsener

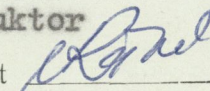
Peakonstruktor

Peaspetsialist



J. Vali

S. Ränd



Tallinn 1982

Kooli tn. 8 hoone tehnilist seisukorda uuris ja aruande koostas vaneminsener Toomas Rumberg. Aja kokkuvõtte mõttes on šurfade vormistamine ära jäetud. Piirdutud on ainult skitsidega.

Kooli tn. 8 tehnilise seisukorra akt

1. Vundamendid

Vundamentide rajamissügavuse ja tehnilise seisukorra määramiseks on kaevatud šurfi. Šurfi Š-1 järgi on sein 2-2 all vundament rajatud kõrgusele 14.98. Vundament on rajatud täitepinnasele. Sein 3-3 on rajatud ühele varasemale müürile, mille rajamissügavus ei ole teada. Sein 4-4 all ^{ASINA} ilma vundamendi rajamiskõrgus on 15.54, mis selgub šurfist Š-2. Vundamendi all on täitepinnas. Šurfist Š-3 selgus, et platsipoolse sein alt läheb läbi üks varasem paekivist laotud müür. Sein all olev vundament on rajatud kõrgusele 14.12. Šurfis on vesi kõrgusel 14.16. Vundament on rajatud täitepinnasele. Vundament on laotud ^{KIVIST} paemüürist, lubimördil. Alumiste kivikihtide vahel on muld. Kooli tänava poolse sein all olevate vundamentide rajamissügavust on uuritud šurfidest Š-4 ja Š-5. Šurfidest Š-5 selgus, et vundamendi rajamissügavus on 13.61. Pinnas vundamendi all on liiva ja savi segune. Šurfidest Š-4 selgus, et vundamendi rajamissügavus on 14.94. Vundament on tänava pinnast vaid ~20 cm sügavamal. Vundament on laotud paekivist, lubimördil. Vundament on laotud lohakalt. Sein 1-1 all olev vundament on samuti lohakalt laotud. ^{SEINA} ~~Liiva~~ alla olid üksteise kõrvale paigaldatud ~ 13 cm läbimõõduga palgid. Palgid ^{SI} olid mädanenud. Vundamendid on rajatud täitepinnasele. Sein 1-1 ^{JA} tänavapoolset sein ~~ee-e~~ oleks tarvis alla vundeerida. Allavundeerimist vajavad keldriruumi kasutuselevõtmisel ka keldriseinad.

2. Välisseinad

Välisseinad on ehitatud põhiliselt paekivist, lubimördil. Seinte paksus on 45 - 90 cm-ni. Platsipoolses seinas esineb pragusid, mis on kaldega kuni 45° või vertikaalsed. Praod on tekkinud vundamentide ebäühtlasest vajumisest.

Kahekorruselise hooneosa Kooli tänava poolne sein on rahuldavas seisukorras, kuid esineb ka vähesel määral pragusid. Katusekorruse ^{CA)} ja hooneosa Kooli tänava poolne sein on tänavale langemas. Sein 2-2 on nagu teisedki seinad ehitatud paekivist, ^{KIVIST} lubimördil. Pragusid seinas ei ole. Sein on heas seisukorras.

Sein 3-3 on samuti ehitatud paekivist, lubimördil. seinas pragusid ei ole. Kuid sein on kaldunud sissepoole kuni 20 cm. Seinas 3-3 on kaldpragu (kaldega ca 45°) aknasilluse kõrval. Punktist "a" kuni seinani 4-4 on kasutatud peale paekivi ka punaseid telliseid. Selles osas on sein vertikaalne ja pragudeta. Seinte 3-3 ja 4-4 lõikumispunktis on sein 4-4 murdunud pooleks. Seal on suur vertikaalne pragu vundamendist kuni katuseeni. Prao laius on ca 10 - 15 cm. Pragu on tingitud ebäühtlasest vajumisest. Selle tagajärjel ei ole ka sein 5-5 vertikaalne, vaid on kaldunud ca 15 cm väljapoole. Vertikaalsest asendist kõrvale kaldunud ja pragunenud seinu ei saa enam kasutada, vaid tuleks ehitada uued. Teen ettepaneku lammutada sein 5-5, sein 4-4 üks lõik seinast 5-5 kuni seinani 3-3 ja katusekorrusega hooneosa Kooli tänava poolne sein. Peale lammutamist ehitada lammutatud seinte alla uued vundamendid ja peale seda ka uued seinad. Platsipoolse sein lammutamist või säilitamist tuleb kaaluda. Sein on pragunenud vundamentide ebäühtlase vajumise tõttu. Seina all ^{OLEVAD} ~~olevad~~ vundamendid on halvas seisukorras. Seina säilitamise korral tuleb olemasolevad vundamendid

5.

ümber ehitada. Samuti tuleb seinalt läbiminev müür lammutada, et sein ei saaks sellele toetuda.

3. Vahelaed

Vahelaed on ehitatud puittaladel. Vundamentide ebahütlase vajumise tagajärjel ei ole vahelaed enam horisontaalsed, vaid on kaldu. Puittalade otsad on pehastunud. Uusi vahelagesid ei ole enam võimalik esialgsele kõrgusele ehitada, sest sellisel juhul langeksid pörandapind ja aknalaua kõrgus kokku, või jääks nii väike vahe, kuhu pole võimalik radiaatoreid paigaldada. Olemasolevaid vahelagesid ei ole võimalik enam kasutada, vaid need tuleb asendada uutega.

4. Katused

Katusekate on põhiliselt S-kivist, osaliselt ka eterniidist ja plekist. Pööningul olnud tulekahju tõttu on osa katusekatet hävinenud. Katuse kandekonstruktsiooniks on kahekorruselisel hooneosal lihtsarikad ja katusekorrusega hooneosal pennsarikad. Sarikate ristlõige on $\# 16 \times 15$, samm 100 - 125 cm. Pennid on ristlõikega $\# 15 \times 9$. Katusekandekonstruktsiooni materjal on ka edaspidi kasutamiskõlblik, välja arvatud tulekahjul kannatada saanud sarikad ja pennid.

5. Trepp

Esimeselt korruselt teisele korrusele pääsemiseks on ehitatud puidust keerdtrepp. Trepil on 15 astet. Treppi kannavad põ^sktalad. Põ^sktalade külge on kinnitatud ka trepipiire, mis koosneb treitud balustritest ja voolitud käsipuust. Trepp on rahuldavas seisukorras.

6. Sillused

Uste ja akende sillused on valmistatud puidust. Välisukse kõrval oleva akna sillus on terastaladest. Puitsillused tuleb välja vahetada raudbetoonsilluste või terastalade vastu.

7. Vaheseinad

Vaheseinad on põhiliselt ehitatud puitseintena, välja arvatud seinast 1-1 ja 4.4, mis on paekivist. Puitvaheseinad on krohvitud ja kaetud tapeediga.

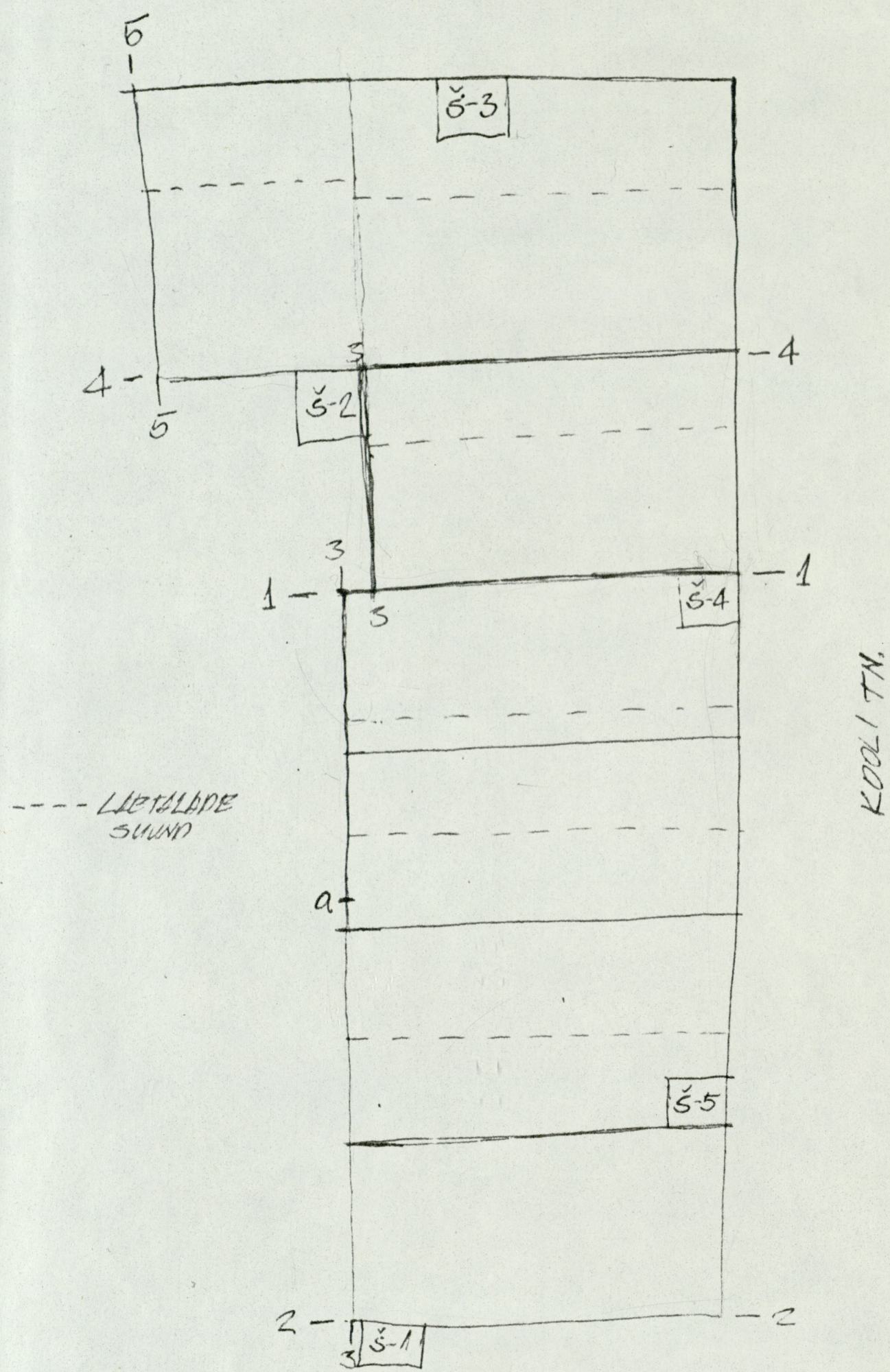
8. Uksed, aknad

Ukselengid on vajunud kiiva. Osaliselt on aknaid uuendatud. Nende akende lengid on heas seisukorras. Vanade akende lengid tuleks välja vahetada.

ÜLDHINNANG

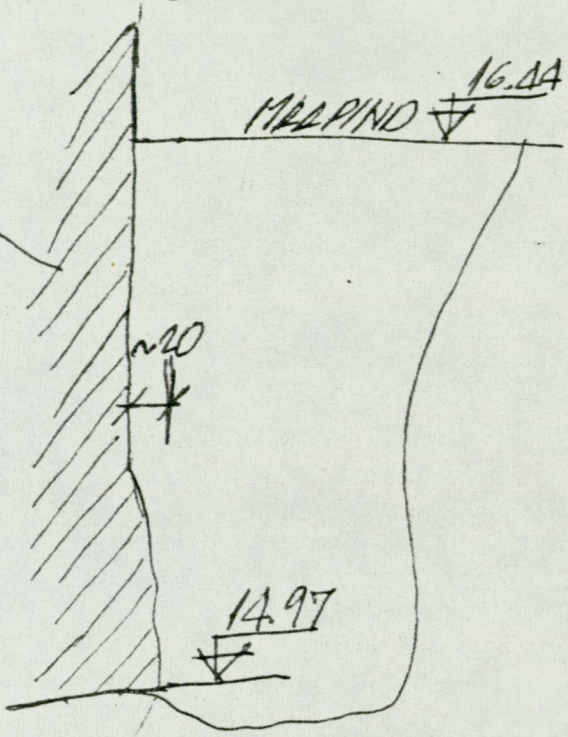
Vundamentide osas oleks tarvis teha allavundeerimist ja ehitada ka uusi vundamente. Lammutamisele kuuluvate seinte asemele ehitada uued, mis oleksid normaalse soojapidavusega. Puitsillused tuleb välja vahetada raudbetoon- või terastaladest silluste vastu. Vahelaed tuleb asendada. Katus tuleb lammutada ja asendada uuega. Uute vundamentide projekteerimiseks oleks vaja teada pinnase geoloogiat. Selleks võiks puurida 2 puurauku.

Koostas: *T. Rumberg* T. Rumberg



Š-1

PÄEKIVI
LUBIMORDIL
(KORRALIKULT
LAOTUD)

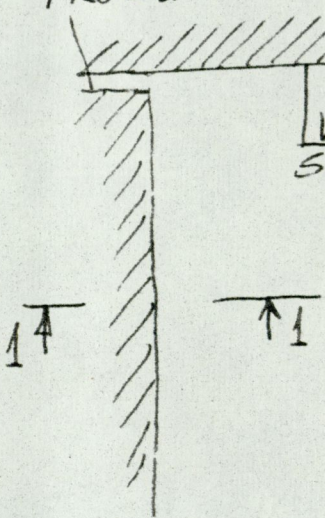


TEHTEPINNAS MULLA, LIVA JA TELLISE
TÜKKIDE SEGUNE

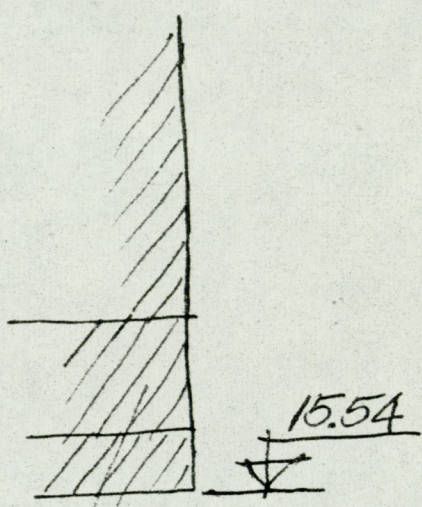
Š-2

PRACU

VUNDI MENÜRAJAMIS-
SUGAVUST BITEA

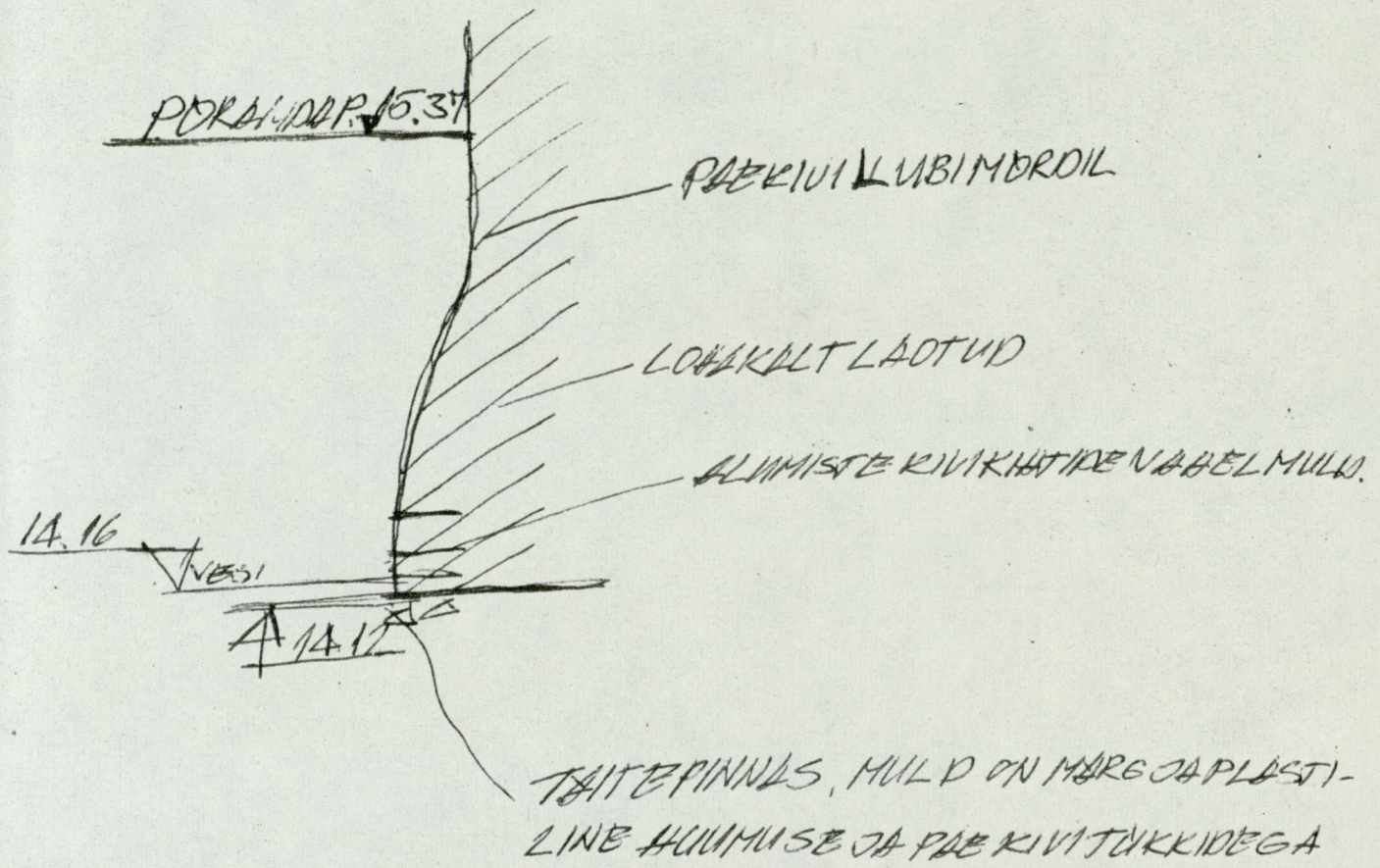


1-1

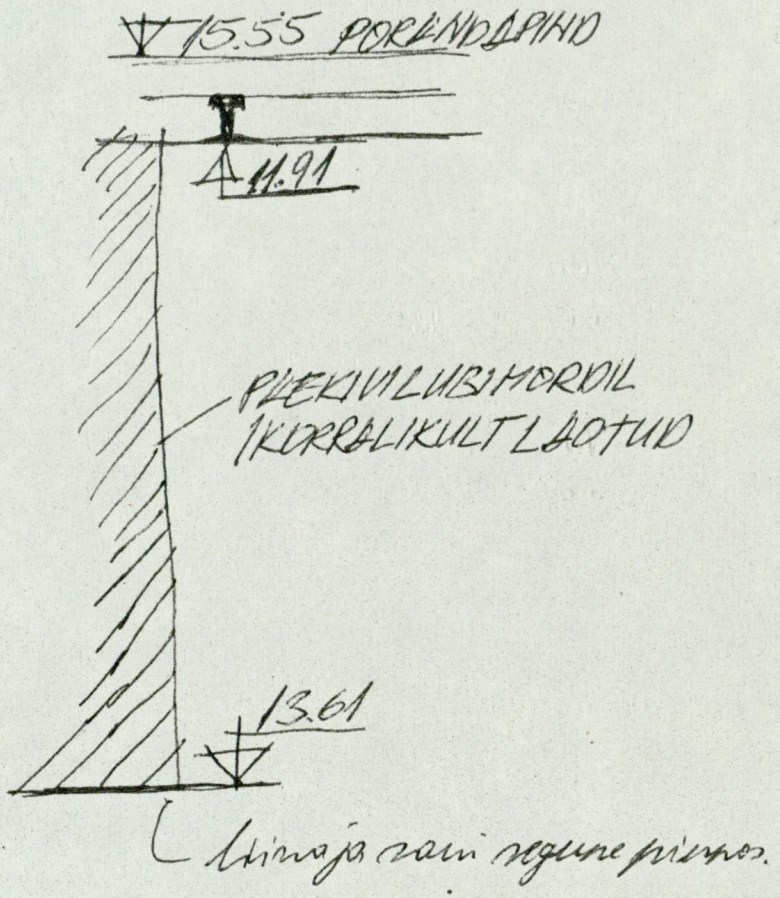


KÄÄRSILLUS PÄEKIVI ST
LUBIMORDIL
(KORRALIKULT LAOTUD)

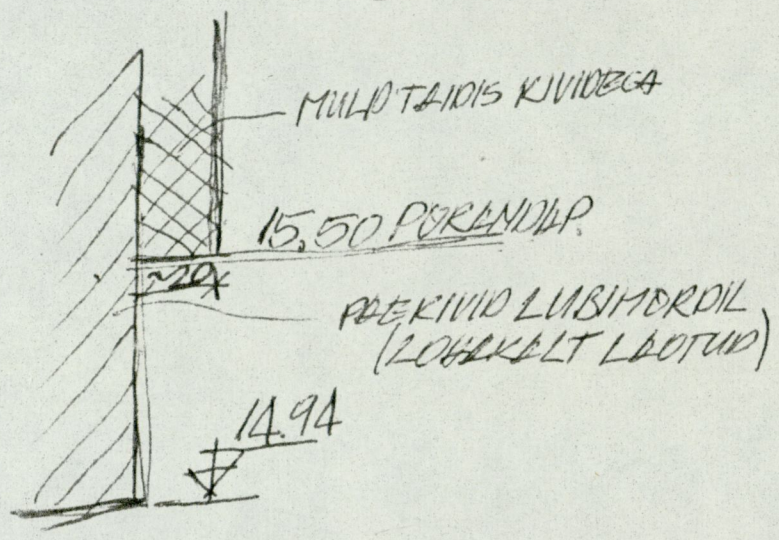
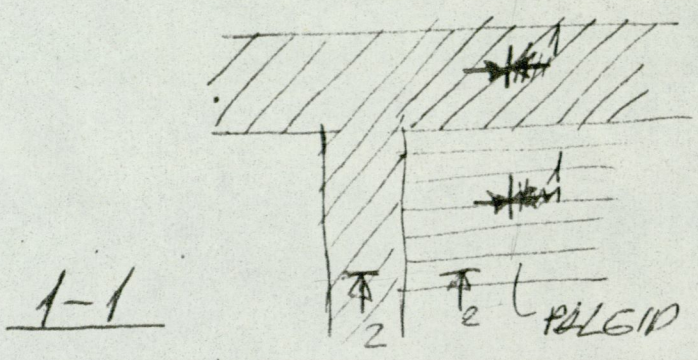
5-3



5-5



Š-4



2-2

