

1
ERA.T-76.1.11934

A-1681

ENSV MINISTRITE NÕUKOGU RIIKLIK EHTUSKOMITEE
KULTUURIMÄLESTISTE RIIKLIK PROJEKTEERIMISE INSTITUUT



OBJEKTI AADRESS: Võru linn, Rimmi t.26^a ja 26^b.

OBJEKT:

TELLIJA: Võru Rajooni RSN TK Teenindustootmisvalitsus

TÖÖ № II-87025

KÕIDE ERITINGIMUSED KRUNDI HOONESTAMISEKS

Peaarhitekt:

H. Toss

Osak.juhataja:

L.-H. Paiken

Osak.peaarhitekt:

K. Aluve

Proj.peainsener:

J. Kulasalu

Tallinn 19 87.^a

Köite koostamisest võtsid osa:

1. Grupijuht-ajaloolane:

K. Alttoa *K. Alttoa*

2. Grupijuht-arhitekt:

U. Tiirmaa *U. Tiirmaa*

Köite sisukord.

- 1. Alused eritingimuste koostamiseks
- 2. Krundist ja hoonestusest
- 3. Eritingimused

Lisad:

- tellimiskiri
- ära kiri Võru Linna RSN TK otsusest
- maa-ala geodeetiline plaan

ERITINGIMUSED VÔRU LINNAS RIMMI t.26^a ja 26^b
KRUNDI HOONESTAMISEKS.

ii.Alused:

- tellimiskiri 16.12.1986.a. nr.2821,millele lisatud maa-andmise ja äravõtmise projekt
- Vôru Linna RSN TK otsus nr.50. 30.09.86.a.
- Vôru linna (vanalinna) detailplaneerimise korrektuur .Kõide II.A-983 KRPI arhiivis.
- ENSV Ehituskomitee.Elamute ja tsiviilehitiste projektide kataloog.Tallinn 1982.a.

II.Krundist ja hoonestusest:

Käesolev krunt paikneb Vôru vanalinna kaitsetsooni kaugosas,Tamula järve vahetus läheduses.Krunt on moodustatud naaberkinnistute (Rimmi 24 ja 26) äralõigetest 1986.a. Krundile jäävad abihooned säilitamisväärtust ei oma;kapitaalset hoonestust pole siin olnud.Keset krunti kasvab vana väärtuslik elupuu.Rimmi (end.Liiva) tänav on planeeritud juba linna rajamisel.Küll on kvartal,kus vaadeldav krunt paikneb,formeerunud alles nõukogude perioodil järvega paralleelse Vee tänava rajamisega.Naaberhooned - Rimmi t.24 ja 26 on mõlemad katusekorrusega puitelamud,ehitatud selle sajandi I poolel.Arhitektuuriajaloolist väärtust nad ei oma,küll on nad arvestatavad Vôrule omase traditsioonilise madalakorruselise puihhoonestusega linnapildi kujundajatena.Miljööväärtuslikena on neid hinnatud ka Vôru vanalinna detailplaneerimise projekti materjalides.

Tellijal sooviks on krundile ehitada ridaelamut,mis on kavandatud ka vanalinna detailplaneerimisprojektis.Tellijal eelistaks tüüpprojekti 113-EKE-11-42.

III.Eritingimused:

- 1.Ridaelamu püstitamise konesolevasse kohta pole küll õnnestunuim variant,ent siiski põhimõtteliselt mõeldav.
- 2.Rajatava hoone esifassaad peab kulgema piki tänavat

5

(vajaduse korral tänavajoonest tagasi astuva punase joonega) - nii nagu kavandatud detailplaneerimisprojekti.

3. Säiluma peab looduskaitsevääriline elupuu.
4. Rajatav hoone ei tohi olla kõrgem Rimmi t.24 katuseharjast. Seega võimalik ehitada 2-korruselist madala katusega elamut. Keldri rajamine kõrge pinnavee tõttu on küsitav.
5. Krundi laius on 24,76 m. Soovitud tüüpprojekti 113-EKE-11-42 kahe sektsiooni pikkus on ca 31 m (13+6+13), lisaks peab krundile mahtuma juurdepääsutee maja taha. Seega tuleb arvesse üksnes kolmesektsiooniline elamut tüüpprojektide järgi; kus moodul on 6 m (tüüpprojektide kataloogist võiks valida 145-23-56; 145-23-54; 145-23-60; 145-23-61; 145-23-62; 876097(4)).
6. Kõnesolevasse kvartalis on kavandatud ka hotelli ehitamine. Enne ridaelamu püstitamist peaks üheselt lahendatama hotelli juurdepääsuteed - kas need oleksid ainult Vee tänavalt või osutuks sobivamaks majandusjuurdepääsu rajamine Rimmi t. poolt. Siin on majade 24 ja 26 vahel ainus ala, kuhu oleks võimalik vastavat teed rajada.

Projekt-dokumentatsioon kooskõlastada Vabariikliku Arhitektuurimälestiste Kaitse Inspeksiooniga, Tallinn Uus.t.18.

Koostas:

K. Alttoa
K. Alttoa

302

Eesti NSV
Võru Rajooni RSN Töitevõrk
VÕRU

Teenindustootmisvalitsus

Остновная ССР
Национал-Варянского
района ССД
В.В.В.В.В.В.

Вопрос: ...
... ..

10.16. ditr. 16.86

№ 2821

ENSV Võru, Linnala 2
СССР г. Вярэ, ул. Ленінска 2
Tel./тел. 420-83

Kultuurimälestiste Riiklik
Instituut

Tallinn, Lai tn. 31

Handwritten:
Kaldas
Parker
22.12.86

Vastavalt Võru Linna RSN TK otsusele 30.09.86.a.
nr. 50, on Võru Teenindustootmisvalitsusele eraldatud
krunt Võru linnas Rimmi tn. 26^a ja 26^b. Seoses eeltooduga
palun väljastada eritingimused elumaja (suurus, korterite
arv - vastavalt võimalustele) projekteerimiseks.

Lisa: otsus ja krundi projekt à 1 eks.

Peainsener

Handwritten signature

L. Dolenko

2 16 83

M. Kulasala

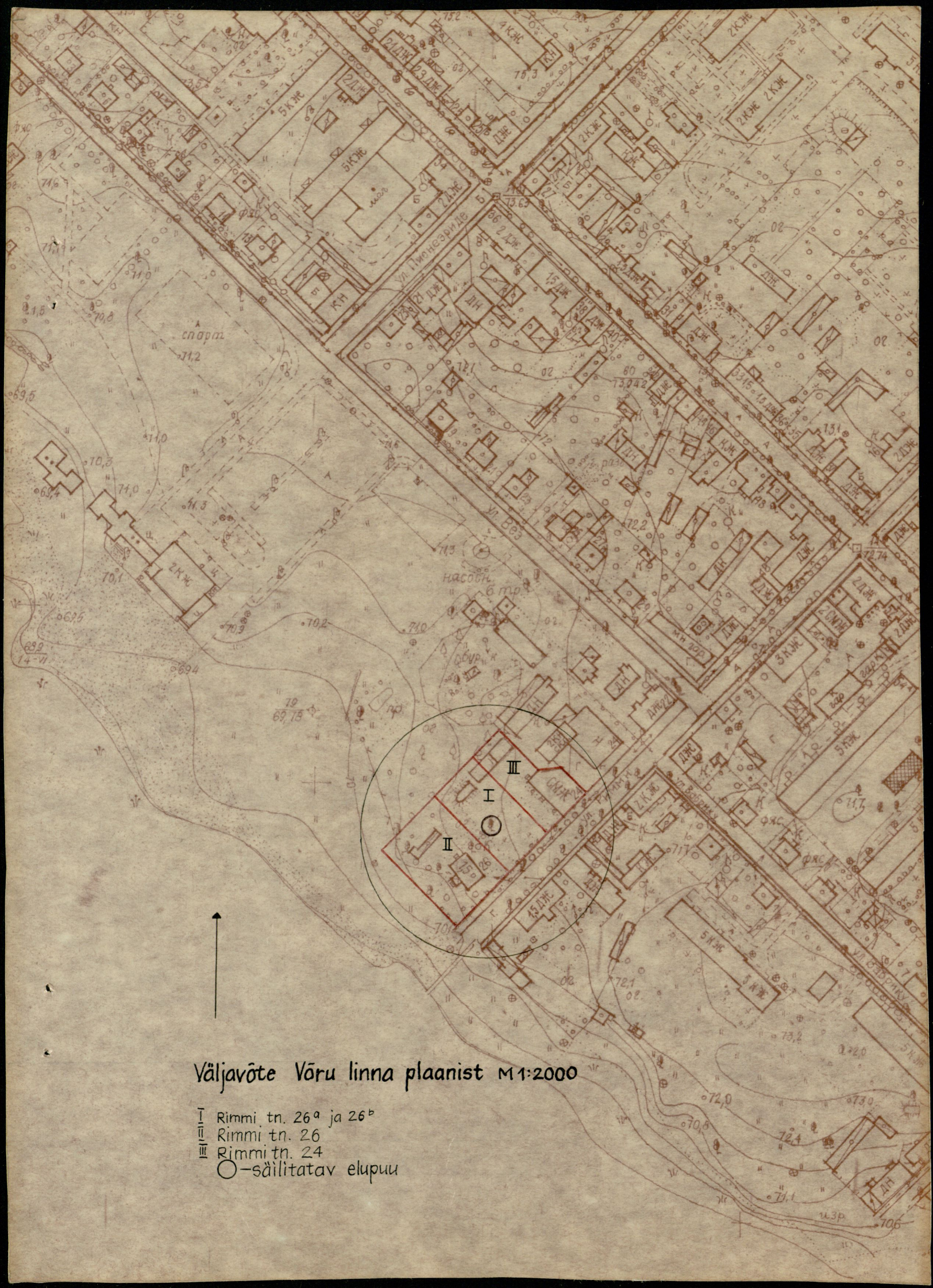
Handwritten signature

22.12.86.

SAADUD

19. 12 1986

1399



Väljavõte Võru linna plaanist M1:2000

- I Rimmi tn. 26^a ja 26^b
- II Rimmi tn. 26
- III Rimmi tn. 24
- säilitatav elupuu

Ärakiri.

EESTI NSV VÕRU Linna
RAHVASAADIKUTE NÕUKOGU TÄITEVKOMITEE

O T S U S.

30.09.86. Nr.50

Võru Linna RSN TK ära kuulunud täitevkomitee esimehe H.Helistvee ettekande ja sõnavõttud ning kooskõlastatult rajooniarhitektiga otsustab:

p.7.Eraldada Võru Teenindustootmisvalitsusele tähtajata kasutamiseks ehituskrunt nr.1808 Võru linnas Rimmi t.26^a ja 26^b suurusega 0,12 ha ridaelamu ehitamiseks.

p.7.1. Seoses sellega vähendada Rimmi t.24 elamu krunti 0,08 ha võrra ja Rimmi t.26 elamu krunti 0.04 ha võrra.Kuna samasse kvartalisse on planeeritud võõrastemaja ehitus, siis tuleb Rimmi t.26 krunti vähendada veel 0.08 ha võrra ja Rimmi t.24 krunti 0.23 ha võrra.Seega jääb majavalitsuse Rimmi t.24 krundi suuruseks 0,03 ha ja majavalitsuse Rimmi t.26 krundi suuruseks 0,16 ha.

p.7.2. Kohustada maa-saajat Võru Teenindustootmisvalitsust:

p.7.2.1.tellima rajooniarhitekti tootmisgrupilt krundi plaan Rimmi t.26^a ja 26^b ning RPI "Eesti Põllumajandusprojektilt" maa-kasutuse riiklik akt;

p.7.2.2.hindama ja hüvitama äravõetud maal asuvad päraldised.

p.7.3.Tellima uued krundi plaanid vähendatavale krundile Rimmi t.24 ja 26.

Esimees : H.Helistvee
Sekretär: B.Serel