

ERA.T-76.1.12.976

A-2714

Riiklik Uurimis- ja Projekteerimisinstituut
«ESTI EHITUSMÄLESTISED»



PROJEKTFIRMA "VANA TALLINN"

OBJEKTI AADRESS: Tallinna vanalinn

OBJEKT:

TELLIJA: Vanalinna EEV

TÖÖ № VT-90027

Tallinna vanalinna katuste
tehniliste seisundite lühiiseloomustus

KÖIDE I

Direktor

Peainsener

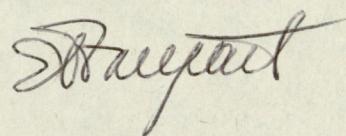
K. Holland

M. Ollik

Tallinn 19⁰⁰ a.

Köite koostas

konstruktor



E. Tönupärt

SELETUSKIRI

Käesolev töö on koostatud Tallinna Vanalinna EEV tellimusel ja sisaldb vanalinna katuste tehniliste seisundite lühikokkuvõtted. Hooned on loetletud kvartalite kaupa.

Kõikide loetelus toodud katuste kohta võib leida üksikasjalikuma kirjelduse kaustast "Tallinna vanalinna katuste tehniliste seisundite kirjeldused". Hoonete puhul, millede kohta on koostatud kap.remondi või RK dokumentatsioon, on viidatud vastava dokumentatsiooni peale, kust saab täpsema katuse kirjelduse või tööde teostamise juhise.

Käesolevas köites on eraldi välja toodud objektid, mis on eriti halvas tehnilises seisundis ja millede remondiga ei tohi viivitada.

KATUSED,

mis on eriti halvas tehnilises seisundis ja vajavad kohest kapremonti:

Lai 26 - vajalik kap.remont.

Lai 35 - hoovipoolse osa kap.remont.

Vana-Viru 9B - hoone amortiseerunud.

Pikk 66 - korsten avariichtlik.

Vene 4 - katus põlenud.

Viru 5 - kate vahetada.

Rüütli 26 - vajalik kap.remont.

Rahukohtu 3 - vajalik kap.remont.

Kiriku poik 4A - kate vahetada.

Raekoja pl. 14 - korstnad remontida, kate vahetada.

Pikk 71 - korstnad ja sottrennid remontida.

Pühavaimu 11 - kate remontida.

Nunne 8 - kate remontida.

KVARTAL 1

Lai 1 - kandekonstruktsioonid vajavad tulekaitsevõõbaga katmist.

Lai 3 - kate vajab korrastamist.

Lai 7 hoone A - kate vajab korrastamist (Lai 9-ga külgneb sott-renn), konstruktsioonid võõpamist.

hoone B - hoone vajab kap. remonti.

Lai 9 - remondis.

Lai 11 - kate vahetada.

Lai 13 hoone A - kate korrastada

hoone B - kate korrastada, karniis remontida.

Suur-Kloostri 3 - kate korrastada.

Suur-Kloostri 7/Väike-Kloostri 2 hooned A ja B - kate korrastada, koostada projekt.

Nunne 8 - kate vahetada, neelusarikad remontida.

Nunne 10 - kate vahetada.

KVARTAL 2

Lai 2/Pikk 1/Nunne 2 - kate vajab osaliselt korrastamist.

Lai 4 - kate vajab osaliselt korrastamist.

Lai 10 - katusekivid vaja alt määrida.

Lai 12 - kate vajab osalist korrastamist.

Pikk 3 - kate vajab korrastamist, tänavapoolne viil vajab ankurdamist.

Pikk 11 - kate vajab osaliselt korrastamist.

Pikk 13 - kate ja neelu roovlaudis vajavad korrastamist.

Pikk 15 - kate vajab osaliselt korrastamist.

Pikk 17 - uued kivid alt määrida, paigaldada harjakivid.

Pikk 19,21-25, Hobusepea 1,3, Lai 18- koostatud katuste remondi dokumentatsioon (vt. E-7116).

KVARTAL 3

Hobuspea 2/Pikk 29 - remondis

Pikk 31 - rahuldam.

Pikk 33 - kate remontida, pehastunud sarikate otsad proteesida,
deformeerunud sõlmed ankurdada.

Pikk 33B - remondis.

Pikk 35 - hiljuti remonditud.

Pikk 34 - kate korrastada, pehastunud osad proteesida.

Pikk 39 - kate remontida.

Pikk 41A - rahuldam.

Pikk 41qB - rahuldam.

Pikk 43 - kate korrastada, pehastunud konstruktsioonid proteesida.

Pikk 43B - rahuldam.

Lai 28 - hiljuti remonditud.

Lai 30 - hiljuti remonditud.

Lai 20/Hobusepea 14 - kivikate korrastada, praht pööningult
koristada.

Lai 22A - rahuldam.

Lai 22B - rahuldam.

Lai 22C - kate ja sottrenni laudis korrastada.

Lai 24C - paigaldada tömbid, korrastada rennid.

Lai 24B - kate remontida.

Lai 24C - kivikate remontida.

Lai 26 - sarikad proteesida, pööningukorruse lagi välja vahetada,
kate uuendada.

Lai 34A - lameda osa sarikad proteesida, laetalad vahetada, kate
vahetada.

Lai 34C - kate korrastada.

KVARTAL 4

Pikk 45/Vaimu 2 - osaliselt pehastunud konstruktsioonid proteesida, kate veidi korrastada.

Pikk 47 - kate korrastada.

Pikk 49 - katet kohati alt määrida.

Pikk 51 - kate korrastada.

Pikk 53 - rahulday.

Pikk 55 - neel ja sottrenn korrastada.

KVARTAL 5

Pikk 63 - kate osaliselt korrastada.

Lai 46/48 - kate välja vahetada, pehastunud konstruktsioonid proteesida.

Oleviste 3 - korras.

KVARTAL 6

Pikk 67 - kivid kohati alt määrida.

Pikk 68/Tolli 1 - hoone A - sulgeda lindudele päasud pööningule.

hoone B - kivid kohati alt määrida.

hoone E - korstnate ümbruses kate korrastada.

hoone F - kivid kohati alt määrida.

Tolli 3 - hiljuti remonditud.

KVARTAL 7

Pikk 73 - rahuldas.

Pikk 71A - kate korrastada.

Pikk 71B - kate korrastada.

Pikk 71G - lagunenud kivid vahetada, sottrenni pehastunud laudis asendada.

Tolli 4 - remonditakse.

Tolli 6 - hiljuti remonditud.

KVARTAL 8

Lai 33 hoone A - kate vajab korrastamist, pööning koristamist.

hoone B - korrastada ühendusvuuk Lai 35 katusega.

Lai 35 - kate vahetada, hoovipoole lameda osa konstruktsioonid remontida.

Lai 37 - kate korrastada.

Lai 39/41 - puudub juurdepääs.

Lai 43 - kate kohati korrastada, pehastunud sarikas proteesida.

KVARTAL 10

S-Kloostri 16, Kooli 4 - kate korrastada, räästaplekki vahetada
(vt. A-2569)

S-Kloostri 14 - kate korrastada, rennid vahetada.

Aida 3 - hiljuti kap. remonditud.

Aida 5 - koostatud proj. dokumentatsioon (vt. P-8550).

Aida 7 - hiljuti remonditud.

Kooli 8 - hiljuti remonditud.

KVARTAL 11

Vana-Viru 7B - kap.remondis.

Vana-Viru 9A - kate remontida.

9B - hoone amortiseerunud.

9C - kate uuendada.

Uus 5 - kap.remondis.

Uus 15 - hiljuti remonditud.

Uus 19 - katused korrastada.

Uus 21 - hiljuti remonditud.

Uus 23 B ja C - hiljuti remonditud.

Uus 23 D ja E - kap.remondis.

KVARTAL 15

Pikk 4 - katus vajab osalist korrastamist.

Pikk 6/8 - kate vahetada, pööning korrastada.

Kinga 3 - katus vajab kap.remonti.

Kinga 1 - kate osaliselt korrastada.

KVARTAL 16

Pikk 10/Kinga 10 - rahuldav.

Pikk 12/Mündi 3 - rahuldav.

KVARTAL 17

Raekoja pl. 10/Saiakäik 1 - katusekorrus täisehitatud.

Mindi 2 - kate korrastada.

Pikk 14/Mindi 4 - kate korrastada.

KVARTAL 18

Apteegi 1/Raekoja pl. 11 - kate vajab remonti.

Apteegi 3 - kate osaliselt korrastada.

Vene 9/Apteegi 11 - korras.

Vene 11 - kate osaliselt korrastada.

Vene 13 - kate vajab remonti.

Pühavaimu 6 - kivid alt määrida.

KVARTAL 19

Pikk 16/Pühavaimu 1 - hiljuti remonditud.

Pikk 18/Pühavaimu 3 - kate vajab remonti.

Pikk 20/Pühavaimu 5 - kate vajab remonti, osaliselt pehastunud konstruktsioonid proteesimist.

Pikk 30 - kate vajab osaliselt korrastamist.

Olevimägi 2 - kate osaliselt korrastada.

Olevimägi 4 - rahuldav.

Olegimägi 6 - rahuldav.

Olevimägi 8 - rahudav.

Olevimägi 12/14, Vene 33/35/37 - kate vajab remonti.

Vene 29 - katusekivid alt määrida.

Vene 23 - kate osaliselt korrastada.

Vene 21 - kate vajab remonti, pehastunud konstruktsioonide proteesida.

Vene 19 - rahuldag.

Vene 17 - kate alt määrida.

Pühavaimu 11 - kate vajab remonti, konstruktsioonid osaliselt proteesimist.

KVARTAL 20

Pikk 34/Olevimägi 3 - kate osaliselt korrastada, tõkestada pääs tuvidele.

Pikk 36/Olevimägi 5/7 - kate osaliselt korrastada, tõkestada pääsud tuvidele.

Pikk 38 - kap.remondis.

Pikk 40 - rahuldag.

Pikk 42 - rahuldag.

Pikk 44 - kap.remondis.

Pikk 46 - kap.remondis.

Pikk 48 - kate vajab remonti, pehastunud konstruktsioonid proteesimist, trepikoja valgussahti aken remontida.

KVARTAL 21

Pikk 54 - rahuldasas seisundis.

Pikk 56. - rahuldasas seisundis.

Pikk 60 - kate korrastada, ehitusprahd pööningult koristada.

Pikk 62 - rahuldasas seisundis.

Torni neel korrastada.

Pikk 66 - kate remontida, avariochtlik korsten ehitada uuesti.

Uus 29 - koostatakse projekti vt. P-9148.

Uus 31 - hiljuti remonditud.

Uus 33 - hiljuti remonditud.

Uus 35 - projekt olemas vt. P-8087.

Uus 37 - projekt olemas vt. P-7962.

KVARTAL 25

Hiliuti remonditud.

KVARTAL 26

Raekoja pl. 12 - hiljuti remonditud.

Raekoja pl. 17 - hiljuti remonditud.

Baekaja pl. 18 - hiljuti remonditud.

Vene 1 hoone A = kate remontida.

koone B - kate korraastada.

Raekoja pl. 14 - kate ja rennid vahetada, korstanad remontida.

Raekoja pl. 15 - kivid alt määrida, plekk- ja rullmaterjalist katused uuendada.

Raekoja pl. 16 - kate uuendada, sarikate otsi protsessida.

KVARTAL 27

Viru 2 - hiljuti remonditud.

Viru 4 hoone L - kate vahetada, uukidel puuduvad aknad paigaldada.
hoone M - kate vahetada.

Viru 6 hoone A ja B - kate korrastada
hoone C - rahuldav.

Viru 8 - kate korrastada.

Viru 10 - kate uuendada.

Viru 12 - kate korrastada, sottrennid remontida.

Viru 14A - valguslatern remontida! Kate korrastada.

Viru 14C - kate korrastada.

Viru 16 - puit immutada, kate remontida.

KVARTAL 28

Müürivahe 17/V-Karja 5 - korras.

Müürivahe 17/Sauna 4 - kate kohati korrastada.

Sauna 6 - kate osaliselt korrastada.

Müürivahe 23A - kate remontida.

Müürivahe 27 - kate remontida, pööning koristada.

Viru 22 - kate osaliselt korrastada.

Viru 20 - rahuldav.

KVARTAL 29

Vene 4 - ehitada uus katus.

Vene 6 - kate vajab remonti.

Vene 8 - kate vajab remonti, kandekonstruktsioonid osaliselt korrastada.

Vene 10 - kate korrastada.

Vene 12 - kate korrastada, pehastunud konstruktsioonid proteesida.

Vene 14 - kate osaliselt korrastada.

Vene 16 - kate korrastada.

Vene 18 - kate vajab remonti.

Vene 20/Munga 2 - kate kohati korrastada.

Munga 4 - kate kohati korrastada, deformeerunud ossa paigaldada tömbid.

Munga 6 - rahuldag.

Munga 8/Müürivahe 39 - korras.

Müürivahe 33 - rahuldag.

Müürivahe 33C - kate rahuldag, läbivajunud sarikad toestada.

Müürivahe 35 - korras.

Müürivahe 33D - kivid alt määrida.

Müürivahe 35 - rahuldag, vuuk 33D-ga tihendada.

Müürivahe 31A - kate kogu ulatuses vahetada, avariichtlikud laetalad vahetada, valgussahtid remontida.

Müürivahe 31B - korras.

Müürivahe 31C - rahuldag.

Viru 1 - neelus ja uukide ümbruses kate remontida.

Viru 3A - kate vajab remonti.

Viru 3B - kate vajab remonti.

Viru 3C - kate korrastada.

Viru 5 - kate vajab väljavahetamist.

Viru 7A - korras.

Viru 7B - neelus kate korrastada.

Viru 9 A,B - kate vajab remonti.

KVARTAL 30

Vene 22 - katus korras, hoovipoolne tambur ankurdada.

Müürivahe 41 - kate korrastada.

KVARTAL 31

Müürivahe 30 - rahuldav.

Viru 24/Valli 2 - on koostatud kap.remondi dokumentatsioon
(vt. P-7032).

KVARTAL 31Z

Suur-Karja 23, Pärnu mnt. 10, Väike-Karja 10/12 ja Müürivahe 22 -
kattekonstruktsioonid osaliselt uuendada.

KVARTAL 34

Harju 6/Rüütli 52 - on koostatud kap.remondi projekt.
(vt. P-8225 ja P-8226).

KVARTAL 36

Niguliste 16 - kate korrastada, valguslaternad remontida.

Niguliste 18 - kandekonstruktsioonid korrastada.

KVARTAL 39

Suur-Karja 14 - kate vajab remonti, sottrennid korrastada.

Suur-Karja 12 - kivid alt määrida.

Suur-Karja 10 - kate remontida.

Suur-Karja 8A - kate remontida, sottrenn A ja B hoone vahel
remontida.

Suur-Karja 6 - müürilatid proteesida, kate korrastada, sottrennid
remontida.

Kuninga 1 - katted uuendada.

KVARTAL 40

Suur-Karja 15 - kate korrastada.

Müürivahe 11 hoone B - kate vahetada.

Müürivahe 15/Väike-Karja 8 - on koostatud kap.remondi dokumen-
tatsioon (vt. P-7230 ja P-7552A).

KVARTAL 42

Toomkooli 4/Kiriku pl. 5 - remondis.

Rutu 2 - katus remontida.

Piiskopi 3 - rahuldas seisundis, sottrenn korrastada.

Kiriku pl. 3/Piiskopi 5 - rahuldas seisundis.

15.

KVARTAL 43

Toomkooli 2/Lossiplats 3/Rutu 5 - sottrenn korrastada.
Lossiplats 4A - kate korrastada.
Lossiplats 4B - kate ja sottrenn korrastada.
Rutu 3 - rahuldas seisundis.
Lossiplats 5 - kivid alt määrida, pööning koristada.

KVARTAL 44

Rahukohtu 4 - koostatud kap.remondi dokumentatsioon.
Toom-Rüütli 7 - koostatud kap.remondi dokumentatsioon.

KVARTAL 45

Kiriku plats 1, Kohtu 1, Toom-Rüütli 2 - katused remontida.

KVARTAL 46A-1

Rataskaevu 2 - kate remontida.
Rataskaevu 4 - rahuldas.
Rataskaevu 6 - kate korrastada.
Pikk Jalg 3 - kate remontida.
Rataskaevu 8 - rahuldas.
Rataskaevu 10/12 - katte remontimine.
Rataskaevu 16 - kate korrastada.
Rataskaevu 20 - kate korrastada.
Rataskaevu 22 - kate korrastada.
Rataskaevu 24 - kate kerra vahetada.

KVARTAL 46A-2

Lühike Jalg 3 - hiljuti remonditud.

Lühike Jalg 7 - hiljuti remonditud.

Lühike Jalg 9 - hiljuti remonditud.

Rüütli 26 - kate ja pööningukorruse vahelagi vahetada, konstruktioonid remontida.

Rüütli 28 - hiljuti remonditud.

Rüütli 30 - hiljuti remonditud.

Rüütli 32 - hiljuti remonditud.

Rüütli 36 - remondis.

Rüütli 38/40 - hiljuti remonditud.

KVÄRTAL 46T

Pikk Jalg 11/Lossiplats 7 - katust remonditakse.

Toompea 1 - on koostatud RK dokumentatsioon.

KVARTAL 47A

Nunne 1A - kate kohati korrastada.

Nunne 1B - koostatud katuse kap.remindi projekt (vt. 9222).

Nunne 11 - hiljuti remonditud.

KVARTAL 47T2

Rahukohtu 3 - katused vajavad kap.remonti, koostatud tehnilise seisundi kirjeldus (vt. P-8312).

KVARTAL 47T3

Toomkooli 21 - kap.remondis.

Toomkooli 23 - pööning koristada, konstruktsioonid ankurdada.

Kiriku 6 - teostatakse katuse remonti.

Kiriku 2/4 - rahuldasas seisundis.

Kiriku 1A - sarikad ankurdada, kate remontida.

Kiriku 1B - kate remontida.

Kiriku poik 4A - plekk-kate vahetada, kivikate korrastada.

hoone B - kate korrastada, sottrenn remontida.

hoone C - kate remontida.

KVARTAL 47T4

Toomkooli 3 - hiljuti remonditud.

Toomkooli 7 - kate korrastada.

Toomkooli 9 - rahuldas.

Toomkooli 11 - rahuldas.

Toomkooli 13 - kap.remondis.

Toomkooli 15 - kate korrastada.