

## KULTUURIMÄLESTISTE

## RIIKLIK PROJEKTEERIMISE INSTITUUT

Objekt: HAAPSALU VANALINNSifr. nr.: II-79172Tellija: ENSV Riiklik Ehituskomitee

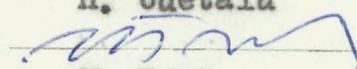
Teostaja: \_\_\_\_\_

Haapsalu vanalinna detailplaneerimisprojektikorrekatuur.Kõide II. Detailplaneerimisprojekti korrektuuriseletuskiri.

Direktor

  
H. Uetalu

Peainsener

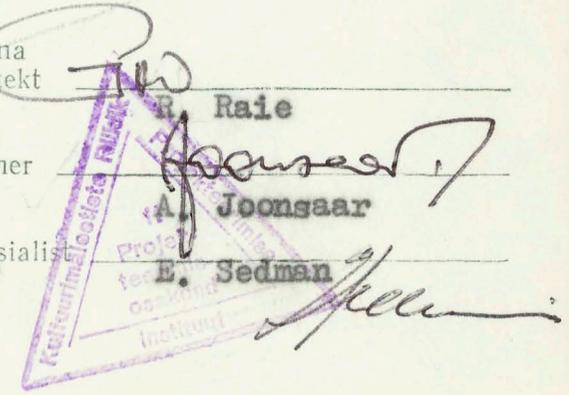
  
H. TossOsakonna  
juhataja  
J. ValiOsakonna  
peaarchitektProjekti  
peainsener

R. Raie

Peaspetsialist  
Autor

A. Joonsaar

E. Sedman



Tallinn 19. 80

Haapsalu vanalinna detailplaneerimisprojekti

korrekatuur:

autor: arh. S.-J. Sedman

Projekti peainsener: A. Joonas

Töö koosseis:

1. Haapsalu vanalinna üldkarakteristika. Kõide I
2. Haapsalu vanalinna detailplaneerimisprojekti  
korrektauri seletuskiri. Kõide II
3. Haapsalu vanalinna detailplaneerimisprojekti  
graafiline osa. Napp nr. 1.
4. Illustreerivad planšetid nr. 1-4
5. Makett.

Haapsalu vanalinna detailplaneerimisprojekti korrektuur.  
 Kõide II Detailplaneerimisprojekti korrektuuri seletus-  
kiri .

Kõite sisukord .....	lk. 2
1. <u>Vanalinna kaasaegne olukord</u> .....	lk. 5
1.1. Planeering ja hoonestus .....	lk. 5
1.2. Inseneritehnilised seadsed, heakorrastus ja hajastus .....	lk. 6
2. <u>Vanalinna osa Haapsalu linna generaalplaanis</u> ....	lk. 6
2.1. Generaalplaanis analüüs vanalinna kaitse seisukohast .....	lk. 8
2.2. Ettepanekud generaalplaanis põhilahendite muutmiseks ja generaalplaanis korrigeerimiseks .....	lk. 9
2.2.1. Ettepanekud generaalplaanis põhilahendite muutmiseks .....	lk. 9
2.2.2. Ettepanekud generaalplaanis korrigeerimiseks...lk.	9
3. <u>Arhitektuur-planeerimislahendus</u> .....	lk. 10
3.1. <u>Vanalinna osapära ja väärtuste säilitamine</u> ....	lk. 10
3.1.1. Linna eripära kujundavate looduslike faktori- te ja maastikuliste väärtuste kaitse .....	lk. 10
3.1.2. Linnaehitusajalooliste väärtuste eksponeerimine ja kaitse .....	lk. 12
3.1.3. Vanalinna üksikhoonete arhitektuuriajalooliste väärtuste kaitse ja regenereerimisettepanekud .....	lk. 14
3.2. <u>Funktsionaalne tsoonering</u> .....	lk. 14
3.2.1. Vanalinna funktsionaalsed tsoonid .....	lk. 14
3.2.2. Vanalinna üksikhoonete funktsionaalne genereerimine .....	lk. 18
4. <u>Tehno-ökonoosiline osa</u> .....	lk. 19
4.1. Olemasoleva olukorra koondnäitajad .....	lk. 19
4.2. Projektilahendus .....	lk. 21
4.2.1. Üldiselt .....	lk. 21
4.2.2. Projekteeritud elanikud ja elanike arv .....	lk. 22
4.2.3. Projekteeritud ühiskondlikud hooned .....	lk. 22
4.2.4. I ehitusjärjekorra (1981-1986.a.) ehitused ...lk.	23
4.2.4.1. I ehitusjärjekorra elanikud .....	lk. 23
4.2.4.2. I ehitusjärjekorra ühiskondlikud hooned ...	lk. 24
4.2.4.3. I ehitusjärjekorra heakorrastustööd .....	lk. 24

4.2.5. Planeeritava ala territooriumi bilanss .....	lk. 25
5. <u>Liiklās ja transport, tänavad, parklad ning</u> <u>sarajäseerimine</u> .....	lk. 25
6. <u>Vertikaalplaneerimine</u> .....	lk. 27
7. <u>Insaanertehnilised seadmed ja võrgud</u> .....	lk. 28
7.1. <u>Veevarustus</u> .....	lk. 28
7.1.1. Olemasolev olukord .....	lk. 28
7.1.2. Arvutuslik veetarbisine .....	lk. 28
7.1.3. Projekteeritud veevarustussüsteem .....	lk. 28
7.1.4. I ehitusjärjekorra veevõrk .....	lk. 29
7.2. <u>Kanalisatsioon</u> .....	lk. 29
7.2.1. Olemasolev olukord .....	lk. 29
7.2.2. Arvutuslik reovete kogus .....	lk. 29
7.2.3. Projekteeritud kanalisatsioonisüsteem .....	lk. 30
7.2.4. Vihmavete kanalisatsioon .....	lk. 30
7.2.5. I ehitusjärjekorra välisvõrk .....	lk. 30
7.3. <u>Soojusvarustus</u> .....	lk. 30
7.3.1. Olemasolev olukord .....	lk. 30
7.3.2. Arvutuslik soojuskorras .....	lk. 31
7.3.3. Projekteeritud soojusvarustamise allikad .....	lk. 31
7.3.4. Soojusvõrgud .....	lk. 31
7.3.5. I ehitusjärjekorra soojusvõrk .....	lk. 32
7.4. <u>Gaasivarustus</u> .....	lk. 32
7.5. <u>Slektrivarustus</u> .....	lk. 33
7.5.1. Üldiselt .....	lk. 33
7.5.2. Elektrikorrasused .....	lk. 33
7.5.3. Slektrivarustuse süsteem .....	lk. 33
7.5.3.1. Olemasolev olukord .....	lk. 33
7.5.3.2. Projektilahendus .....	lk. 33
7.6. <u>Sidevarustus</u> .....	lk. 34
7.6.1. Telefonside olemasolev olukord .....	lk. 34
7.6.2. I ehitusjärjekorra telefonsimine .....	lk. 34
7.6.3. Perspektiivne telefonside lahendus .....	lk. 34
7.6.4. Raadiotranslatsioon .....	lk. 35
8. <u>Loodus- ja keskkonnakaitse</u> .....	lk. 35
9. <u>Lisa</u> .....	lk. 37
9.1. Lisa nr. 1. Tabel nr. 1. Haapsalu vanalinna maja- valduste regenereerimis- ja saneerimisettepane- kud .....	lk. 37

9.2. Lisa nr. 2. Tabel nr. 2. Lõaautamisole kuuluvad  
konnunaalelamud ..... lk. 63

9.3. Lisa nr. 3. Tabel nr. 3. Lõaautamisole kuuluvad  
eramud ..... lk. 65

9.4. Lisa nr. 4. Tabel nr. 4. Projekteeritavad konnu-  
naal- ja asutuste lamud ..... lk. 66

9.5. Lisa nr. 5. Tabel nr. 5. Projekteeritavad  
eramud ..... lk. 67

9.7. Lisa nr. 6. Tabel nr. 6. Individuaalfondi üle-  
minevad konnunaalelamud ..... lk. 69

9.8. Lisa nr. 7. Tabel nr. 7. Pansioraatideks kohan-  
datavad konnunaalelamud ..... lk. 71

9.9. Lisa nr. 8. Tabel nr. 8. Pansioraatideks kohan-  
datavad eramud ..... lk. 73

9.10. Lisa nr. 9. Tabel nr. 9. Pansioraatideks rekon-  
strueeritavad hooned ..... lk. 74

9.6. Lisa nr. 10. Tabel nr. 10. Kortsepite, elamis-  
pinna ja elanike arva jaetus Haapsalu vana-  
linna eritsoonide lõikes ..... lk. 68

9.11. Lisa nr. 11. Tabel nr. 11. Ühiskondlike hoonete  
vajadus, olemasolevad ja projekteeritavad ühis-  
kondlikud hooned ..... lk. 77

9.12. Lisa nr. 12. Tabel nr. 12. Planeeritava ala  
territooriumi bilanss ..... lk. 82

## 1. Vanalinna kaasaegne olukord

### 1.1. Planeering ja hoonestus.

Haapsalu vanalinna planeeringut ja hoonestust koos tema ajaloolise kujunenisega käsitletakse käesolevas töö I köites. (vt. ptk. IV-V ja tabelid nr. 1 ja nr. 2)

Uurimistööde alusel võib nähtuda, et Haapsalu vanalinn ei ole eriti rikas väljapaistva arhitektuuriga üksikobjektidest ega ansamblistest, küll aga moodustavad siinsed hooned ühtse miljööväärtuse.

Kuna Haapsalu eksisteerib juba üle 150 aasta kuurordilinnana, on tema hoonestus haaperemeelikult hooldatud ning suhteliselt hästi säilinud. Hoonete tehniline seisund (vt. tabel nr. 1 käesolevas köites, lisa nr. 1) on aga tunduvalt halvenenud sõjajärgsetel majanduslikult rasketel aastatel.

Haapsalu vanalinn on seni jäänud suhteliselt viiendatatuks auest, vanalinnas miljööna mittesobivatest suurehitustest.

Haapsalu vanalinn ei ole siiski hoopis jäänud kõrvale vahepealsetest "aodasest" linnaehitusalikest kaupaadest nagu blokeeritud garaažide ning majandushoonete (pahastihti puhaskuugiga silikaattellisteistega) ehitamisest, puittarude ning kivipiirete lammutamisest (vaba planeering I), vanadele stiilsetele hoonetele suurte <sup>uste</sup> horisontaalsete akende ning ebaharva ebaarhitektuuriliste, lakitud liistumestega uste paigaldamisest.

Mõned eriti väärtuslikud hooned (end. kohtuhoone, tollimaja) on fantaasiavärgse ratsionaalsuse <sup>arv</sup> <sup>onvrid</sup> ning paljus muutunud oma väärtused.

Eriti kahetsusväärne on tõdeda, et eeltoetatud arveveolud jõudsid Haapsalga ning siinses vanalinnas ektorjõuri väärtuselt tähtsusealises seitsmekümendal aastal, s.o. kaitsesooni seadusliku eksisteerimise ajal.

Tänu järjekindlale muinsuskaitse alasele selgitustööle ja diplomeeritud rajooniarhitektide kohalolekul on olukord käesolevaks ajaks tunduvalt paranenud.

## 1.2. Inženertehnilised seadmed, heakorrastus ja haljastus.

Üldiseleostus antud graafilise osa lehtedel nr. 3 (vanalinnaga tagiplaan), nr. 4 (hoonestuse asortatsioon, vt. olevad kommunikatsioonid, tehnoloogilised näitarvud).

## 2. Vanalinnaga linnaga üldplaanid

### 2.1. Generaalplaan analüüs vanalinnaga kaitse seisukohtast.

Üldised sihtjooned Haapsalu linna arengusuundade kohta andis juba 1923.a. arhitekt A. Soans tema poolt koostatud Haapsalu elamurajooni planeerimiskavandile lisatud üldises linnarengu ettepanekus. Arhitekt A. Soansi perspektiivse ettepaneku kohaselt pidi linna administratiivkeskus kanduma vanalinnast välja Tallinna ja Lihule maantee ning Posti (nüüd Võidu) tänava ristumiskoha vahetusse lähedusse. Nimetatud skeemil käsitleti vanalinnaga eelilmitavaks, kus pidi paiknema kuurordi teenindav elamurajoon.

1965.a. koostatud Haapsalu linna generaalplaan (Solomatika, V. jt. Haapsalu linna generaalplaan. Tallinn 1965 RPI "Nesti Projekt") jälgib paljuski linna seniseid arengusuundi ning on võtnud osaks mitmeid vana planeerimiskava seisukohti. Nii on generaalplaanis uus linna keskus nähtud ette Tallinna maantee ja Võidu tänava ristumiskoha ja vanalinnaga kaitsetsooni vahelisele maa-alale. Selles ettepanekuga on ka viimaste aastakümnete jooksul arvestatud. Uude linna keskusse on ehitatud kaubandus- ning teeninduskeskus, rajooni parteikomitee hoone, veevärk-ala, trikikoda, kultuurihooned, projektseerimisal on uus administratiivhoone.

Generaalplaan järgi on need elamukvartalid ning suuremad tööstuskompleksid püstitatud millalgi kaugemale vanalinnaga südamikust. Põhiliseks uueks elamuehitustandriks on Tallinna maantee, Võidu ja Jaama tänavate ääres. Üksikuid sektsioonelamuid on püstitatud Kalda tänava ja Ohta kalda vahelisele alale, Suur-Liiva tänavale ning koostatud projektdokumentatsioon sektsioonelamule Nõukogude tänavale. On alustatud Komsonoli ja Cheri elamurajoonide väljehitamist.

Uued tööstusettevõtted on rajatud Lihula maantee äärde raudtee ja võidu tänava ristumiskohast lõunasse. Teiseks suuremaka tööstusrajooniks on Haapsalu-Uuemõisa; suuremahulisi tööstuslikke ettevõtteid on teostatud Holaidel kalurikelhoosi väljaehitamisel.

Linna generaalplaani analüüsimisel aga selgub ka rida asjukehti, mis ei vasta ajalooliste linnakeskuste kaitsesprintsiipidele.

Seetõttu siinjuures põhilised vastused, millised korrigeeritakse vanalinna osas detailplaneerimise käigus ning genplaani põhilahendite suudatused kantakse <sup>genplaanile</sup> peale detailplaneerimisprojekti kooskõlastamisel genplaanile.

1. Haapsalu linna generaalplaani järgi läbib mõõda Kalda, Nõukogude, V. Kingissepa, Wiedemanni ning Kõnsonoli tänavaid ringregistraal, ka juures eelmainitud tänavad kuuluvad rekonstrueerimise käigus laiendamisele vanalinna hoonestatud kvartalite arvel V. Kingissepa ja Wiedemanni tänavad on generaalplaani kohaselt ettenähtud ühendada murdega läbi kaks vanalinna kvartali.

Eeltingene vanalinna liikluskorraldus muutmine on hiljem RPI "Sesti Projekt" poolt küll ka esitatud, mis aga on jäänud generaalplaani põhilahendite suudatusena fikseerimata. Ei tuleb mõelda, et seegi liikluskorraldus ei respektiiv vajalikul määral vanalinna miljöös säilitamist.

Genplaani kohast liikluskorraldus on seni realiseeritud vaid osaliselt <sup>Nõukogude</sup> ~~vanalinnas~~ tänava osalise laiendamise näol.

2. Teatavasti tuleb Haapsalu linnal rajooni administratiivkeskuse kõrval täita ka areneva kaurordilinnas funktsioone. Generaalplaani järgi on sarnaste arendamisprospektiiv kahtud Paralepa rannaga.

Äärmiselt sarnaselt Haapsalu generaalplaani koostamisega töötati sama instituudi (RPI "Sesti Projekt") ning ka sama peaseatori (V. Solomatika) poolt kaurordilinnas detailplaneerimisprojekt, kus sarnaste arendamine nähti ette hoopis olemasoleva kaurordiga külgnevatele aladele, sealjuures ka 21. Juuni puistete ning Wiedemanni tänava vahelistele kvartalitele, s.o. linna kõige populaarsemale puhkealale.

Detailplaneerimisettepanekute (ANSV Ehituskomiteega kooskõlastamata) ja vastavate projektide (RPI "Sesti Projekt")

järgi on sanatooriumi 1. korpuse lähedusse P.T. Tšaikovski puistesse ning Sadama ja Supluse tänavate vahelises kvartalises ehitatud sanatooriumi ravikorpuse, polikliinik ja mudahoidla.

Projektsoritud on uus sanatooriumi sagala-sõõgi-korpuse Sadama tänav ja Väikese Viigi vahelises kvartalises. Projekt on koostatud Kuuroprojekti Leningradi filiaali poolt (peaautor V. M. Guljaev) vanalinnale ebasobivates sõõtsetes.

Detailplaneerimisprojekti korrektuurides tehakse uued ettepanekud, milliseid käsitletakse edaspidi eripeatükides.

3. Haapsalu linna generaalplaanis on Vana Sadama Holmil fikseeritud kalurikolhoosi keskus, Uue Sadama Holmil aga kala-kombinaat, nende arenguperspektiive aga generaalplaan ei anna.

Detailplaneerimisprojekti korrektuuris tehakse rida ettepanekuid kalurikolhoosi "Lääne Kalur" kohta, milliseid käsitletakse järgnevas seletuskirja osades.

4. Haapsalu linna generaalplaanis on ette nähtud rajada endisesse Krahvi aeda (P. Soesoo nim. park) suuremahulised hoonetuskompleksid, ka on kavandatud mõningate vanalinna kvartalite olemasoleva hoonestuse asendamine vanalinna üldrajoonle mittesobivate ebamaagtaabsete hoonetega. Detailplaneerimisprojekti korrektuuris on leidnud eelnäetatud hooned endale uued koordinaadid ning tagatud vanade parkide edasine eksistents ja nende ajaloolise rekonstrueerimise võimalus.

5. Samaaegselt mõningate vanade haljasalade osalise hoonestamisega on linna generaalplaanis nähtud ette mitmete hoonetatud kvartalite asendamine parkidega. Selline vanalinna üldstruktuuri peapeale pööramine on ebalooiline ning selges vastuolus kaitse põhiväärusega. Vanalinna detailplaneerimisprojekti korrektuuris tehakse ka selles osas rida muudatusi, mis tulevad fikseerida generaalplaanis põhilahendi muudatustena.

Võttes arvesse asjaolu, et Haapsalu linna generaalplaan on koostatud enne ajalooliste linnaksakaste kaitse seadustamist, tehakse vanalinna detailplaneerimisprojekti korrektuuris rida generaalplaanis põhilahendite muutisettepane-

kuid, millised kuuluvad sellistena ka fikseerimisele.

## 2.2. Ettepanekud generaalplaani põhilahendite muutmiseks ja generaalplaani korrigeerimiseks.

Generaalplaanile tuleb kanda vanalinna kaitse- ja ehitustegevuse reguleerimistsooni piirid ning seletuskirjas juhtida tähelepanu tsoonide juriidilisele alusele (SNSV Ministrite Nõukogu 27. veebr. 1972.a. määruse nr. 91 põhimäärus).

Generaalplaani tugiplaanile kanda vanalinna põhilised säilitamisväärtused (maastikulised väärtused, linnahituseajaloolised väärtused ning üksikhoonete ja ansamblite arhitektuuri-ajaloolised väärtused).

### 2.2.1. Ettepanekud generaalplaani põhilahendite muutmiseks.

Generaalplaanis käsitleda vanalinna kuurortliku kella- kuga elurajoonina (vt. ptk. 3.2.), mille liiklus organiseeritakse põhiliselt kohaliku liiklusega tänavate baasil (vt. ptk. 5).

Generaalplaani põhilahendite muutmisettepanekud on fikseeritud graafilise osa joonisel nr. DP-2.

### 2.2.2. Ettepanekud generaalplaani korrigeerimiseks.

Detailplaneerimisprojekti korrektuuri alusel viiakse vanalinna piiridest välja rida vabariikliku ja ülelinnalise tähtsusega ettevõtteid ja asutusi:

- 1) Vabariiklik Neuroloogia ja Õrtopeedia Haigla
- 2) Haapsalu Raj. RSM TK Siseasjade osakond koos Riikliku Julgeoleku Komitee Haapsalu Rajooniosakonnaga ja Autoinspektsiooniga
- 3) Haapsalu Rajooni Sõjakomissariaat
- 4) Defektiivsete Laste Väikelastekoda
- 5) Haapsalu Rajooni Prokuratuur
- 6) Haapsalu Rajooni Rahvakohus, kellele generaalplaani korrektuuris tuleb leida uus asukoht.

Täiendavalt detailplaneerimisprojekti korrektuuris fikseeritud lahenditele, näha generaalplaani korrigeerimisel ette alljärgnevad, detailplaneerimisprojekti arvestusperioodi-

valised ettepanekud:

- 1) Perspektiivselt anda sanatoorium "Laine" ravi- ja elamiskorpused üle ametkondadevaheliseks eksploatatsiooniks. Vabariikliku tähtsusega kuurort sanatooriumi, eriantennakooli, defektiivsete laste väikelastekodu ning vabariikliku haiglaga viia neile sobivasse, kõike normatiivse ning tingimusi rahuldavasse asukohta. Autori arvamusel sobiks selleks Noarootsi poolsaare lõunasse avaney rannikuala, kus leidub ravinuda (Voori-kark), liivarandu ja osoonirikast männimetsa. Kõigile lisaks on sinne Lenini nim. kolhoosile kuuluv maa põllusaunduslikuks tootmiseks väheefektiivne.
- 2) Perspektiivselt vabastada Brügeraalstri-Hola eriotstarbelisest funktsioonist ja anda see täiendavalt vee- ja mereturismi teenistusse. Avamerega otseselt seotud eriotstarbeline asutus soovitav viia Rohukilla.
- 3) Reserveerida rajooni haiglale üks normaalkohane territoorium Haapsalu-Uuenõisa linnas, viikes eia üle ka san. epid. Jaama.
- 4) Viia linna ühiskondlikku keskusse üle rajooni prokuratuur, rahvakohus, sisseajade osakond, rajooni sõjakomissariaadile reserveerida koht linna äärealil (näit. Kiltsi linnas).
- 5) Kaaluda kalurikolhoosi keskasula väljavilmist linna territooriumilt Taebia arenevasse tööstusalas, mis peale kõigi tööstaks Suhaai jäävaba baasidana efektiivsust.

Dirhami

### 3. Arhitektuur-planeerimise lahendus.

3.1. Vanalinna osapära ja väärtuste säilitamine. Detail-planeerimisprojekti korrektuuri esimeseks ülesandeks on maksimaalselt säilitada ning selgelt eksponeerida vanalinna osapära ja väärtusi.

3.1.1. Linna eripära kujundavate looduslike faktorite ja maastikuliste väärtuste kaitse.

Haapsalu vanalinna eripära kujundavad looduslikud faktorid (mereäärne asend, rannajoone liigestatus, looduslik rikkus - meresada, rannikualal floora, suhteliselt lausik maastik piklike, valdavalt kagu-loodesuunaliste oosidega kujutavad endast ühe rühma maastikulisi väärtusi.

Teise maastikuliste väärtuste rühma moodustavad inia-

kätega loodu: linnuse muldkindlustused ja vallikraavid, rannajoone kindlustused ning rikkalik, valdavalt aõõdnud sajandeist pärinev linnasisene, eriti aga rannikuäärne haljastus.

Ona eksisteerimise aja jooksul on Haapsalu linn ja tema elanikkond pidevalt olnud seotud merega. Käesolevaks ajaks on kujunenud välja olukord, kus linn, sealhulgas ka vanalinna põhielanikkond on praktiliselt peaaegu et kõrjutud eemale merest <sup>Kuivardi</sup>, kalurikolhoosi ja eriotstarbeliste asutuste paikondlike kitsendavate tingimuste ning neist vabaks jäänud rannikualade reostatuse tõttu.

Vanalinna funktsionaalse tsoneerimise käsitlemisel (vt. alapeatükki 3.2.) vaadeldakse lähemalt ka vanalinna eritsoonide kontakteerimist rannikualade ning merega, kauges tulevikus peaks aga mereäärse linna suhtlemine merega veelgi avarduma. Neid detailplaneerimisprojekti korrektuurilahendusest tulenevaid kaugemad sihtjooni käsitletakse eripeatükis "Ettepanekud Haapsalu linna generaalplaanil põhilahendile muutmiseks ja generaalplaanil korrigeerimiseks. Rannikualade haakorrasprobleemide käsitlemise funktsionaalse tsoneerimise (3.2.) ning loodus- ja keskkonnakaitse (8.) alapeatükis.

Haapsalu linna kaugete lahte ulatuvate kolmade, laidude ning kolmade vaheliste viikidega liigestatud rannajoont käsitletakse detailplaneerimisprojekti korrektuuris säilitamisväärtusena. Siit tulenevalt peavad kohalikud võisuurused kooselt seiskama kolmadevaheliste sadalate rannikualade (kalurikolhoosi territooriumi kohal ja Veski-Viigil), samuti aga ka Vallikraavi suudmeala, raudteetammid ja Uhtu-Välja vahelise lehesepi kunstlikku täitmist.

Projekti korrektuuris tehakse maalilise Veski-Viigi taastamisettepanek.

Ka Väikese-Viigi puhastamine ning silvendamine täidab linna haakorre- ja keskkonnakaitse taotluste kõrval rannajoone taastamise eesmärgi.

Käesolevas töös, erinevalt Komisjoni elamurajooni detailplaneerimisprojekti lahenditest, ei respakteerita Kopliseelse eellinna rannajoone ügvendamisest ja tehisaatjalist rannakindlustuste ehitamisest, mis ei kontakteeruks

siinsete ulatuslike rooviljakatega.

Detailplaneerimisprojekti korrektuur arvestab maksimaalselt olemasoleva reljeefiga ja taotleb selle rõhutatist arhitektuur-planeerimisvõtete abil.

Vanalinna üldiselt madal siluett baseerub lauskjale maastikule ning on tekitatud maastikulise rütmil tunnetamise pinnal ja seda saavutatud piklikele seljendikule vanalinna peatänavate särke rajatud arhitektuursete dominantide abil. Sama võtet on antud detailplaneerimisprojekti korrektuuris jätkatud näit. Võidu tänavale Rejalahe poolse külje tänavasena radikaalse rekonstrueerimisega.

Inimkättega loodud maastikuliste väärtuste kaitse ning nende väärtuste selgelt väljajoonistamise huvides taastamine ning edasi arendamine on põhijoon, mille alusel antud planeerimisprojekti on lahendatud:

- a) vallikraavide puhastamine, nende algse kaju võimalik restaureerimine ja taasühendamine merega.
- b) võimalikult algse planeeringu struktuuri taastamine parkides, puistetes, promenaatidel.
- c) parkide, puistete ja promenaatide ringsüsteemi edasi arendamine, lülitades sellesse ka linnuse ringsüüri väliskontuuri vabastamisega tekkinud maa-ala. Lõpuks on ettenähtud vanalinna ringhajastuse ühendamine linnalähedaste parkmetseadega Paralepas kui ka Randsalus.

### 3.1.2. Linnahitusajalooliste väärtuste eksponeerimine ja kaitse.

Häapsalu vanalinna arvestatavateks linnahitusajaloolisteks väärtusteks on:

- a) linna tekke ning varasemat arengut suunav ja tänaseni hästisäilinud linnuse varemetšanssabel,
- b) linna ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrk,
- c) ajalooliste kinnistute struktuur kvartalite lõikes,
- d) vanalinna siluett,
- e) linnapildis domineeriv puitarhitektuur.

Käesoleval ajal on kultuurimälestiste RPL-s koostamisel linnuse kompleksne, uurimistöõde analüüsile baseeruv projektdokumentatsioon. Detailplaneerimisprojekti korrektuuriga fikseeritakse linnuseansambli kaitse põhimeetodika

ning tema linnaehitusajaloolise väärtuse eksponeerimise meetmed.

- a) Linnuse varemeteansambel kuulub reeglina konserveerimisele, kusjuures mahakse ette üksikdetailide restaureerimine ja lossikiriku kohandamine kontseptsioonidega.
- b) Linnuse välisringkonnad ning muldkindlustuste ja vesitõkete maa-ala vabastatakse hilisematest ehitustest, taase seega esile linnuse domineeriv osa linnapildis ja andes seega erinevatelt kaugustelt ning erinevates rakursides vaateid linnusele.
- c) Täiustatakse linnuse sisene ja väline haljastussüsteemi ning ühendatakse see restaureeritava "Krahvi aia" kaudu linna ringhaljastusega.

Detailplaneerimisprojekti korrektuuri lahendamise põhjal garanteerub vanalinna ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrk ja tänavate <sup>uaste</sup> joone <sup>saalitamise</sup> (vt. lähemalt alapeatükki "Liiklus ja transport" (5.)). Mõeldud sajadil linnaplaanilt kadunud Pise (Dunkel str.) tänav taastatakse. Kvartalite ajalooline struktuur on vanalinna detailplaneerimisprojekti korrektuuris võetud aluseks uute hoonete projekteerimisel ning suuremahuliste hoonete liigendamisel (näit. võida tänav tänavana rekonstrueerimisel).

Haapsalu vanalinna linnaehitusajalooliste arengusuundade kohane väikehoonestuse niiskus suhteliselt kõrgemalt linnasidamiskult kaugemale lahte ulatavatele holmidale, samuti aga ka uue ülelinnalise keskuse ning suureolevate baseeruvate kvartalite kandumise eesole Lihula ja Tallinna maanteede piirkonda, võimaldavad vanalinna sadalat ja maalilist silueti eksponeerida väga suure ulatuses.

Projekti korrektuur taotleb vanalinna silueti kaitsmist-eksponeerimist:

- a) Uus-Sadama Holmit suuremahuliste tööstushoonete väljaviimisega,
- b) sanatooriumi ruumiprogrammi mitmesse sadalasse hoonetekompleksi projekteerimisega, eriti aga selle osalise ülekandamisega vanalinna kvartalite olemasolevatesse hoonetesse,

- c) rannikualadele ettenähtud uusehituste hajutatud paigutuse ning asadligi projekteerimisega.
- d) vanalinna sildaaikuse hoonestuse max. kõrguse piiramisega (2-3 korrast).

Nii vanalinna sildaaikuse, eriti aga selle ääresail ja ajalooliste eeslinnades (Holmipealne, Kästina, Koplipealne ja.) domineerib puitehitus, mis tingitult kuurortlinna spetsiifikale, nõudis hoonete <sup>suhtes</sup> seistes erilisi meetmeid, s.h. iga aastast värviast. Sellest tingitult on ka Haapsalu puithoonestuse tehniline seisund rahuldavamas seisundis kui teistes puitlinnades (Paide, Võru).

Käesolevaks ajaks on käsitledava ala valdav osa hoonestusest kommunaalvaldused, kusjuures valdajal ei jätku vahendeid äga jõude nende renoveerimiseks.

Detailplaneerimisprojekti korrektuuriga tehakse ettepanek 54 kommunaalvalduse üleandmiseks individuaalsektorile ja 40 elamu üleandmiseks kuurordi ning teistele asutkondadele nende kasutuselevõtuka pensionaatidena, millega kaasneks avaram puitehituste säilitamisvõimalus.

### 3.1.3. Vanalinna üldhoonete arhitektuuri-ajalooliste väärtuste kaitses ja renoveerimisettepanekud.

Vasta tabelit nr. 1, lisa nr. 1.

### 3.2. Funktsionaalne tsooneerimine.

Haapsalu vanalinna käsitletakse detailplaneerimisprojekti korrektuuris kuurortliku kallakuga elurajoonina, millel on tähta lisaks mõningaid ülelinnalise keskuse funktsioone, kuna uus linnakeskus paikneb vahetult vanalinna piirialal.

#### 3.2.1. Vanalinna funktsionaalsed tsoonid.

Vanalinn koosneb viieteistkümnest linnaehitusajalooliselt väljakujunenud, enamikel juhtudel geograafiliselt selgelt piiritletud ja detailplaneerimisprojekti korrektuuri lahendites funktsionaalselt rõhutatud tsoonist.

I Endine Bürgemeistri-Holm, s.o. linnale kuulunud holm, milline hiljem läks apteeker Bugfeldt'i valdusse. Kodanlikul perioodil paiknes holmil vesilennukite jaam.

Käesoleval ajal ja ka detailplaneerimisprojekti arvestusperioodil täidab holm eriotstarbelist funktsiooni.

II Uus-Sadama Holm e. "Kriisa". Seoses Haapsalu lahe veetaseme järjekindla alanemisega, muutus Tagalaht navigatsioonivõudeid mitterahuldavaks ja sõõdunud sajamäe teisel poolel, Kriisa sõja ajal, rajati siia nn. Uus-Sadama. Käesoleva sajamäe viiekskümnendate aastate lõpul ja kuuekskümnendatel aastatel ehitati siia kalakombinaat, milline läks kalurikolhoosi "Lääne Kalur" valdusse 1979.a. jaanuaris. Detailplaneerimisprojekti järgi viiakse siit järk-järgult välja kalurikolhoosi tööstus- ja laomajandus ning holm saab mereturismi teenindava funktsiooni (merejahtide jahtklubi, mereturismi sadam, veemootorsõidukite baas, sõudepaatide laenutus, rannarestoran-kohvik).

III Kalurikolhoosi "Lääne Kaluri" territoorium on põhiliselt kunstlikult kasvutatud Vana-Sadama Holmi põhjapoolne osa. Detailplaneerimisprojekti kohaselt jääb siia vaid kolhoosi administratiivkeskus koos vahetult merega seotud ettevõtetega.

IV Väike e. Väsiholm, endine linna karjamaa, kujunes alates sõõdunud sajamäest põhiliselt kalurite elurajooniks. Holmi läänepoolne kaldala on käesoleval ajal arvestatav supelrand. Detailplaneerimisprojekti korrektuuriga jääb holmi idapoolne osa individuaalelamu kvartaliks (kvartalis asub ka helilooja Kreegi maja, peale rekonstrueerimist heliloojate pensionaat), holmi läänepoolseses osas rajatakse aga plaan koos rannahoone, supelsildade jms.

V Vana-Sadama e. Suurholm, ka "Holmipealne" on holmade vanim kaluriasula, mille idakallast liigendavad Vana-Sadama nina ja sellest põhjas kõrgjasse kasvunud Veski-Viik.

Detailplaneerimisprojekti korrektuuris jääb ala ajaloolise kaluriasula reservaadina "oluliseks individuaalelamu-rajooniks Holmi Tagalahe-poolset küljel paiknevad merega seotud väikeettevõtted (MEK-i ja KEK-i väikejahtide baasid, vatsalpäästejaam, eriotstarbeline teenistus) ja Veski-Viigi vabaühenduseks ning kalurielamu-muuseum.

VI Vana-Holmi sanatooriumi territoorium on XVIII-XIX saj. tekkinud eelinn, kuhu kodanlikul perioodil rajati Punase Risti Sanatoorium, käesoleva sajandi kuuekümnendatel- ja seitsmekümnendatel aastatel sanatooriumi polikliinik, administratiivkorpus ning mudahoidla. Täiendavalt on Sadama tänav ja Väikese Viigi vahelisse kvartalisse projekteeritud (RPI "Sojuzkurortprojekti" Leningradi filiaal) 7-korruselise sanatooriumikorpuse. Detailplaneerimisprojekti korrektuuris on eitavalt suhtutud eelnimetatusse, mis täielikult ignoreerib vanalinnaga vastastabi, sanatooriumi programmi vajadused on paigutatud <sup>mitmesse</sup> 2-3 korruselisse unskorpusesse.

VII Suur-Fronenaadi Babrus koos Aafrika rannaga oli Haapsalu linna esinduslik puhkama, millele pani aluse ajaliseelt teine mudaravila (dr. Hunnius, senior), pronenaadi väljakujundamise algatajaks aga oli dr. Hunnius junior. Käesoleva sajandi alguses asutati siia kuuasaal, ja kölakoda, kolmekümnendatel aastatel aga jahtklubi ja rannahotelli.

Detailplaneerimisprojekti korrektuuris on alale antud puhtkurortlik kallak, kusjuures Fronenaadi (21. Juuni puistes) ja Wiedemanni-Tšaikovski tänavale - vaheliste kvartalite olemasolev hoonestus kohandatakse pensiooniatideks.

VIII Väikse-Balda pronenaadi kvartalid Väikese-Viigi ääres tekkisid moodunud sajandil, mil sadalaid kaldapealseid täideti ning rajati kaldakindlustused. Viigisaarne puistes pärineb aga juba käesolevast sajandist. Siinsetes kvartalites paiknevad rõhvas määras komsunaalvõludused, millised detailplaneerimisprojekti korrektuuri järgi kohandatakse pensiooniatideks.

IX Keiserort e. Kastiniga tekkis kalurite eelinnana hiljalt XVII sajandil. Erilist tähendust linna arengule tähistasid moodunud sajandi kolm esimest aastakümnet, mil siia rajati Haapsalu esimene mudaravila ja mil siinset lõunasse pööratud lahesoppi hakati kasutama haakorrestatud supelrannana. Käesoleva sajandi seitsmekümnendail aastail rajati endise mudaravila kohale uus polikliinik.

Detailplaneerimisprojekti lahendus jälgib siin vana traditsioonide säilitades elukvartalid ja nähes ette väliuulata rajamise.

X Vanalinn ajal moodustub kesksest suletud kaitseskontauriga linnast ning selle lähedastest ääremadest, mis on läbi aegade olnud linna põlvfunktsionaalne keskus. Ka detailplaneerimisprojekti korrektuuris säilib siin kohati olulise funktsiooni keskus funktsioonid. Vana turu ümbrusele (turg asub praeguse muuseumialase pargi kohal) kui eakamate ehitustega alale on jäänud rõnutatud muuseumi funktsioonid. Võida väljaku, Võidu tänava, osalt ega ka Lauristini tänava äärne hoonestus jääb funktsioneerima väikekauplustena, minitöökodadena - kohvikutena, baaridena. Neli linnasidamiku kvartalit jäävad põhiliselt koolide ja lasteaedade teenistusse.

Väljav osa linnasidamiku hoonetest jäävad eksisteerima komsunaleelana.

XI Endise piiskoplinnuse varemetele ja un. "Krahviala" Haapsalu linnapiildis domineerib linnuse hästi säilinud varemetepaigal (rajaajast XIII saj. 2 pool, hilisemad juurderehitused ja täiendused kuni XVII saj.) on mõeldud sajandil rikkalikult haljastati dr. Hunnias jun. eestvedamisel. Detailplaneerimisprojekti korrektuuris nähakse ette linnuse välisarivide riigivõrdne vahetuine parandustööd, välisarivide taastamine ja haljastamine ühendamine mõeldud sajandil rajatud "Krahviala" (planeeriga restaureerimine).

Linnusekirik restaureeritakse ja kohandatakse kontserdihalliks.

XII Uhtu-Kalda piirkond, mille eelmine väljehitamine algas XIX sajandil, sai eriline tähtsuse ja haljastamisalase iseloomi 1905. aastal osana raudteehanduse sisseviimisega Tallinnaga ja raudteestajama rajamisega alla lähikonda. Siinsete väikeelanute kvartalite struktuuri on viimasel kahe aastakümne jooksul mõningas võttes rikutud aude, vabaplaneeringu põhiaõttel püstitatud sektiioonelanutega. Detailplaneerimisprojekti korrektuuris säilitatakse Uhtu-Kalda kvartalite elanufunktsioon ja arhitektuur.

XIII Endine Sa la Gordie lossi (1828) aua-ala linnusest lõunas eksisteeris kaks sajandi kahekümne aastate algusest esindusliku parkalana. Käesolevaks ajaks on siin kujunenud kaks kvartalit ja kaks alerajoonilise tähtsusega hoonetekompleksi; endise lossi baasil rajoonihaigla ja

rajooni kultuurisaja (1978).

Kvartalid säilitavad detailplaneerimisprojekti korrektuuris  
osa kultuuri- ja tervishoiulike funktsiooni.

XIV Pesti tee aabraskonna kvartalid, endised Uusaõisa ja  
Võnna põllumaad hoonestati põhiliselt alles käesoleva sajandi  
alguses, kusjuures endise Pesti tänava äärses hoonestus taitis  
peale elama veel täiendavalt ühiskondlikke funktsioone. Samal  
polüfunktsionaalsel printsiibil on detailplaneerimisprojekti  
korrektuurilahendites käsitletud Võidu tänava äärses uuhoo-  
nestust. Kvartalid ise on põhiliselt järvad individuaal-  
elamute rajooniks.

XV Koplipealses eeslinnas tekkeajaks võib lugeda XVIII sajandit, toona kvartalites aga on säilinud rida huvipakkuvaid  
puitohitisi. Broose Komsomoli elamurajooni detailplaneerimisprojekti ellurakendamisega, on siinsete kvartalite struktuur paljuski muutunud. Käesolevas projektis, erinevalt  
Komsomoli elamurajooni korrektuurist, on rõhk asetatud ole-  
masolevate elamute võimalikule säilitamisele.

### 3.2.2. Vapalinnas üksikhoonete funktsionaalne saneerimine.

Ettepanekud vt. tabelist nr. 1, lisa nr. 1.

#### 4. Tehno-Ökonoomiline osa.

##### 4.1. Olemasoleva olukorra koondnäitajad.

Planeeritav territoorium hõlmab Haapsalu linna põhja- ja läänepoolset osa ja täidab seni polifunktsionaalsed osa linna elus (osal. linnakeskus, elarajoonid, tööstus, kalurikolhoos, kaurort). Planeeritava territooriumi suurus on ca 160 ha, millest elutsoon 102 ha (sellest ülelinnalised ühiskondlike hoonete territooriumid 18 ha). Kalurikolhoosi territoorium on 16,4 ha, eriotstarbeline territoorium 7,8 ha, haljasalade, puistete ja promenaadide aluse pind on 19,4 ha, looduslikult korrastamata territoorium 15,4 ha. Vanalinna kaitsetsooni pindala on 48,0 ha.

Planeeritaval alal on postiaadressi järgi 716 majavaldust, hoonete koguarv on 1587.

Territooriumil on 49050,8 m<sup>2</sup> elamispiinda, millest 15821,9 m<sup>2</sup> eravaldustele kuuluv ehk 32,3 %. Elamispiinna tihedus territooriumil on  $\frac{49051}{100} = 306,6$  m<sup>2</sup>/ha, elamistsoonis  $\frac{19050}{102} = 480,9$  m<sup>2</sup>/ha elamistsoonis neto  $\frac{49051}{84} = 583,9$  m<sup>2</sup>/ha

Olemasolevate korterite, elamispiinna ja elanike arvu jaotus Haapsalu vanalinna eritsoonide lõikes antud tabelis nr. 10, vt. lisa nr. 10.

Ühiskondlike funktsioonidega hooned on planeeritaval alal 84 kasulikpinnaga 33321,2 m<sup>2</sup>, sealhulgas kaitsetsoonis 70 kasulikpinnaga 26896,1 m<sup>2</sup>, väiketööstuslike ettevõtteid 7 kasulikpinnaga 3800,0 m<sup>2</sup>, sealhulgas kaitsetsoonis 3 kasulikpinnaga 1694,0 m<sup>2</sup>. Kalurikolhoosi "Lääne Kalur" admin-, majandus- ja tööstushooned on kokku 51 ühikut kogumahuga 16961 m<sup>3</sup>.

Planeeritava ala elanike üldarv on 4123 inimest.

Territooriumil domineerivad 1-2 korruselised suhteliselt kõrge amortisatsiooniga ja sadalate san. tehniliste näitajatega puithooned.

Korruste arvu järgi jaguneb hoonestus järgnevalt:

1. korruselisi	584 hoonet (21,6 %)
2. korruselisi	112 hoonet (15,6 %)
3. ja enamkorruselisi	20 hoonet ( 2,8 %)

Kokku on territooriumil 503 puit- ja 213 kivihoonet, vastavalt 70,3 % ja 29,7 %.

Ampotantsiooni aste järgi jagneb hoonestus järgnevalt:

kuni 30 %	30-40 %	40-50 %	üle 60 %
155 (21,6%)	96 (13,4%)	425 (59,4%)	40 (5,6%)

Planeeritava ala hoonete funktsioonid on alljärgnevalt: elanud 638 (40,2%) s.h. individuaal elanud 323, s.o. 50,6% elanute koguarvust

kauplused, toitlustus, teenindus 18 (1,1%)

adain. hooned 45 (2,8%)

koolid ja lasteaedad 14 (0,9%)

tervishoiu-, spordisad, ja kinnised 11 (0,7%)

hotellid - (0%)

kultuuriasutused 12 (0,8%)

tööstusettevõtted 30 (1,9%)

eriotstarbelised 29 (1,9%)

kõrvalhooned 790 (49,8%)

---

Kokku 1587 (100%)

hoonete vanus

Hiliskokka jaot on allilind linnaevarused ja Jaani kirik.

18 saj. .... 10 hoonet (1,4%)

19 saj. I pool ..... 33 hoonet (4,6%)

19 saj. II pool..... 127 hoonet (17,8%)

20 saj. XI pool..... 422 hoonet (57,1%)

20 saj. II pool..... 124 hoonet (19,1%)

---

Kokku 716 (100%)

Märkus: kõrvalhooneid ja eriotstarbelise territooriumi hooned ei ole antud arvestusse lülitatud.

Hoonete klassifikatsioon väärtuskatseperioodi järgi:

1. Hilestusmärgid .....	17 hoonet	(0,2 %)
2. Vriiti väärtuslikke .....	28 hoonet	(3,9 %)
3. Ruvväärtuslikke .....	141 hoonet	(19,7 %)
4. Väärtuslikke .....	346 hoonet	(48,7 %)
5. Vihneväärtuslikke .....	60 hoonet	(8,4%)
6. Unschituri .....	124 hoonet	(19,1 %)
6.1. niist vanalima miljonisse sobivad .....	50 hoonet	
6.2. niist vanalima miljonisse sittesobivad .....	74 hoonet	

Kokku 716 hoonet (100%)

4.2. Projektilahendus.

4.2.1. Liidist

Linna generaalplaan näeb ette olemasolevate kvartalite radikaalse rekonstrueerimise ja tihendamise. Olemasoleva detailplaneerimisprojekti antakse vanalima osas erinvalt generaalplaaniist, olemasolevate kvartalite reg<sup>ener</sup>isatsioonid. Antud ettepanekute põhisummad rajanevad ajalooliste linnaosade keitise siiruse põhikirjetele ja olulisi kvartalite tihendamisi ei ole ettenähtud. Vanalima miljonis ehitamise huvidega on planeeritavate kvartalite tihja dele krundidale, samuti nühede asutisuurused hoonete osadele planeeritud 1-2 korruselisi kolikeseahulisi unshitisi. Üksikutel juhtudel on nende korruste arv 3. Ühe sadama Holmilt viiakse detailplaneerimis arvestusperioodi vältel välja kalurikolhoosi teetuis- ning laohooned, kolmle aga on nähtud ette krundiala laiendus ja veepfordibasside rajamine. Kurordi alama on arvestatud viikene hola, ta kas korrestatakse supelrand ning ehitatakse rannahoone. Sadama tihava ja Viikene Viigi vahelise kvartali puithooned lammutatakse ning nende kohale rajatakse 2-3 korruselised asutisuuruslikorpused.

Mad. Nõrgemeistri kolmil eelilb olemasolev eriotstarbeline funtsioon. Saure Holm tipul eelilivad kalurikolhoosi edain, majanduslikud ettevõtted. Siia on tihendamise

võlt ettenähtud ohitada tehnostolituste hoone ja ühningaid  
mittetöötavaid tööstus-koosseisid, mis on hädavajalikud  
tootmise katkestamiseks jätkeks üleval jäämise ajal.

4.2.2. Projekteeritud elamu ja elanike arv.

Detailplaneer misprojekti korrektureeriga määratud  
vanalinnu territooriumi olemasolev elamispind on 49050,8  
m<sup>2</sup>, s.h. eravalustele kuuluv 1582<sup>19</sup> m<sup>2</sup>, olemasolev elanike  
ühik arv on 4123 inimest. Detailplaneerimisprojekti korrek-  
tureeri lahendite kohaselt loetakse 45 komunaal-  
(el. p. 3247,4 m<sup>2</sup>) ja 28 eramaja (el. p. 1473,3 m<sup>2</sup>) ning  
kohandatakse pensionärideks 25 komunaal- (el. p.  
2588,7 m<sup>2</sup>) ja 4 eramaja (el. p. 109,6 m<sup>2</sup>), 54 komunaal-  
elamut (el. p. 1605,0 ) antakse üle individuaalsektorile.  
Inimlike hädusid on prognoositud olemasolevate elamute  
rekonstrueerimisel (el. p. hädusid kuni 10 %) ja restaureeri-  
misel (el. p. hädusid 30-40 %).

Aurude on planeeritud 9 komunaal- ja osutuselamut  
(el. p. 5394,4 m<sup>2</sup>) ja 32 individuaal-elamut (1920,0 m<sup>2</sup>).

Arvestusperioodi lõpuks on planeeritava ala elamispin-  
na üldurus 43018,3 m<sup>2</sup>, millest 17530,0 m<sup>2</sup> kuulub era-  
valustele.

Perspektiivne elanike arv vanalinnas on 2921 inimest.  
Vanalinnu pühielanike arvu ühningane vähendamise  
(1202 inimese võrra) toimub järk-järgult kuuressi laiendamise,  
eriti aga vanalinnu elanike elu- ja elutingimuste  
radikaalse parandamise tõttu.

Hi ümhituste (proj. komunaal-, osutus ja indi-  
viduaal-elamud) kui ka loomadele, rekonstrueerimisele  
ning restaureerimisele kuuluvate ühikalaarude aadressid  
ja nende tehne-ökoloogilised näitajad vt. tabelites  
nr. 9.1-9.6

4.2.3. Projekteeritud ühiskondlikud hooned.

Ühiskondlike hoonete vajadus, olemasolevate projek-  
teeritavate ühiskondlike hoonete karakteristikad vt. tabel  
nr. 11, lisa nr. 11

#### 4.2.4. I ehitusjärejekorra (1981-1986.a.) ehitused.

Haapsalu vanalinnas edasise siliipirace regenereerimise huvides nähakse kõigepealt ette:

- a) Vabariikliku Restauraerimisvalituse Haapsalu osakonna majandusliku baasi ning tšukadele organisatsioonilise Sadama tn. 34, viies siit eelnevalt detailplaneerimise territooriumid piiridest välja koolilise pühastuse ja värviuine tšukad.
- b) Haapsalu Elanute Eluolus-taastamisvalituse (renovatsioonide pehitellija) ulatuvine Wiedemann tn. 26, mis (peale tein tšuk. ja olustingimuste parandamist) võimaldab luua vahetus tšukontakti vanalinnas renovatsioonide teostava REV-iga (REV-i baasitegevuste osas näebkirundil Leubitu tn. 12).
- c) 54. korralduselema Üleandmine siingi korras individuaal-sektorile (nimistu vt. tabel nr. 7, lisa nr. 7)
- d) "Eluho Kõhri" sportisepaunist hoonete lammutamine Uus-Sadama Kõhri (vt. tabel nr. 1, lisa nr. 1) ~~positsioonid~~

III.

#### 4.2.4.1. I ehitusjärejekorra alused.

Elamuehituses lugeda I ehitusjärejekorra ehitusteks EMLK vanalinnas ettenähtud korraldus- ja asutuselema ehitused (vt. lisa nr. 4, tabel nr. 4) ning individuaal-ehitused (vt. lisa nr. 5, tabel nr. 5). Kuna eelnimetatud ei kujuta endast erilisi suuri mahte, tuleb linna teistes rajoonides (Gõri, Haapsalu-Uuslinna) formaalide ehitustankrite ma-aluste võrkude väljehitamist ning ehitustegava muuta sinna.

Majandusliku efekti saavutamiseks on ettenähtud vanalinnas kvartaliviisilise regenereerimise. Elnetatud praktikad on laialdaselt rakendatud leedu NRV vanalinnades. Vabariikliku Restauraerimisvalituse järgise renovatsiooniregistri viisastepiani on määratud Haapsalu vanalinnas hoonete elukvartalite rekonstrueerimine ja restaureerimine (projekt dokumendatsioon koostati Kultuurimälestiste RPL poolt 1979.a.) mahuga 115 tuh. rubl.

Peale Pioneeri tn. elukvartalite rekonstrueerimis-  
 restaureerimistööde teotab Vabariiklik Restaureerimisvalit-  
 sas veel elanud Wiedemanni tn. 23 ning Lauristini tn. 5  
 rekonstrueerimistöid. I ehitusjärjekorras on ettenähtud rea-  
 elanute Wiedemanni tn. 11, Wiedemanni tn. 28, Tšaikovski  
 tn. 12 ja 12a rekonstrueerimine kohaliku RSV-i jõududega.

4.2.4.2. I ehitusjärjekorraga shiskondlikud hooned.

I ehitusjärjekorras arvestusperioodil jätkub linnuse-  
 varemete konservatsioon ja linnusekiriku restaureerimine  
 ning kohandamine kontsertsaaliks. Töid on planeeritud 340 tuh.  
 rubl. ulatuses.

Arvestusperioodil jätkub ka Võidu tänava äärsete hoonete  
 rekonstrueerimine-restaureerimine. Samalt on ettenähtud Võidu  
 -Kalda tänavanurga hoonete (Võidu tn. 18 ja Kalda tn. 2)  
 rekonstrueerimine sõuklaks, mis põhiliselt peaks teenindama  
 Wiedemanni tänava restaureeritava-rekonstrueeritava 8. klassi-  
 lise kooli õpilasi.

Endisa tänaval ehitatakse välja 140-kohaline lastepäeva-  
 kodu.

Sanatoorium "Laine" nähakse ette I ehitusjärjekorras  
 ehitada Sadama tänaval sagelakorpus (kohtade arv 150) ja  
 sõukla, restaureerida tuleb end. Falzer-i villa (Sadama tn. 24)  
 ja hoone kohandada sanatooriumi klubiks, samuti aga nähakse  
 ette kaurasali ning endise rannahotelli (21. Juuni pst. 22)  
 remont-restaureerimistöid.

Kalurikolhoosil tuleb väljaehitamisele uus katlamaja  
 Vene-Sadama holail. Vene-Sadama piirkonnas on ettenähtud veel  
 Vetsilpääste jaama ja MSK-i väikejahtide jahtklubi ehitamine.  
 Uue-Sadama holail alustatakse merejahtklubi ehitamist.  
 I ehitusjärjekorras etapil kohandatakse end. "Sankt Peterburg"  
 (Võidu väljak 1) Haapsala Laste Muusika- ja Kunstikooliks.  
 Remont-restaureerimistöid teostatakse veel skulptor  
 R. Haavasaegi maja-muuseumis (Koidula tn. 4).

4.2.4.3. I ehitusjärjekorraga haakorrasuustööd.

Peale vanalinna kavaliteatsiooni süsteemi (san. tehni-  
 lise tööde I ehitusjärjekorrad antud vastava ala käsitlemisel)

käikundalist määraks ette Väikese Viigi puhastamine (orient. maksumus 1,2 milj. rubl.) ja plaasi I ehitusjärjekorra rajamine Väikeasi-Hoisil, Kajakas-, Karu- ja Malleraha jooneni (orient. maksumus 0,6 milj. rubl.).

I ehitusjärjekorra arvestusperioodil pikendatakse Minkii tänavat (olemasolev laiendatakse) Kaida ja Nõukogude tänavate puutekohtani.

Detailplaneerimisel I ehitusjärjekorra arvestusperioodil istutatakse taulu- ja väärtispuud Väikese Viigi plaasile. Uusi parki I ehitusjärjekorras pole ettenähtud rajada, millel aga olemasolevate restaureerimisi (vana kaministu park-kalalaistu, R. Tobiase nomenendi labrus, end. Bergföldi'i aed-park poliikliinika juures, (endine Krahvi-aed).

#### 4.2.5. Planeeritava ala territooriumi bilans

Antakse tabelina (vt. tabel nr. 12, lisa nr. 12)

### 5. Liiklus ja transport, tänavad, parklad ning garaažirinnad.

Haapsalu vanalinna detailplaneerimisprojekti korrektooris on ka liikluse ja transporti planeerimisel määravaks tingimuseks ajalooliselt väljakujunenud linnastruktuuri, s.o. tänavate-, teede- ja väljakatevõrgu säilitamine.

Haapsalu vanalinna käsitletakse kuurortliku kollakuga elurajoonina, mille liiklus organiseeritakse kohaliku liiklusega tänavate baasil. Kohaliku liiklusega tänavatele ettenähtud normide ja tingimuste rakendamine võimaldabki peaaegu muutmata kujul, s.o. olemasolevatel trassidel ning olemasolevate punaste joonte vahel, säilitada vanalinna tänavate võrgu üldstruktuuri.

Selline normide käsitlemine toimub eeldusel, et detailplaneerimise arvestusperioodi vältel viiakse vanalinna hoiakult järk-järgult välja intensiivset transiittransporti nõudev kalurikoosse tööstus- ning loomajandus. Võida tänav on ettenähtud elurajooni põhilise sissesõiduteena, mille ääres paikneb ka rida ülcinnilise tähtsusega ühiskondlikke hooneid, mille taandavate osade ette on planeeritud autode seisukohad. Tänav sõidutee laius on 10,5 m, punaste joonte vahel 24 m.

Elurajooni sissesõiduteena on arvestatud samuti Võidu tänavast suunduvat Mihkli tänavat ja selle projekteeritud jätk ning Nõukogude tänavat.

Seeläbi etatud põhjal kaotab Kaldatänav oma tähtsuse elurajooni sissesõiduteena, mis aga osakorda võimaldab linna üldist liikluskorraldust lahendada ilma suuri kapitaalvahutusi nõudva raudteejaama esise liiklussõlme reorganiseerimiseta.

Planeeritava ala territooriumi idaservas täidab Kõnsonoli tänav Kõnsonoli elurajooni sissesõidutänav funktsioonide ning lõpeb samuti suure parkimisväljakuga Kõppli ja Kõnsonoli tänavate vaheliseks kohaks.

Kõikidel eelnimetatud sissesõiduteedel on kiirasi piiravad kitsasõidud.

Vanalinna elutänavad, milledest toisub sissesõit kohalikesse kvartalitesse on sõidutee normeeritud laiussega 7,0-9,0 m. Sellisteks tänavateks on: Kooli, Kaardiväe, Lauristini, Sadama Uue-Sadama, Hõlmi-Kallas, Suur-Liiva, Kingissepa, Uus ja Kreutzwaldi tänavad.

Olejaanud tänavad jäävad ka tulevikus kvartalite sissesõiduteedeks, sõidutee laiussega 6,0 m.

Tänavad on kõik, väljaarvatud Kooli, Kaardiväe, Sadama ja Kingissepa tänavad, ettenähtud kaheksaunaliseks liikluseks. Autode ligipääs hoonetele toisub läbisõidu- ja tupikteid mööda. Parkimisväljakud on planeeritud kohalike elanike autode alaliseks parkimiseks kui ka turistide ja teistele linna külalistele autodele.

Kogu elurajooni individuaalsõidukite arvu leidmisel on lähtunud projekteeritud elamispiinnast rajoonis, s.o. 43818,3 ehk määratud ca 45000 m<sup>2</sup>, mis 15 m<sup>2</sup>-lise arvestuse juures ühele elanikule, annab elanike üldarvuks ca 3000, millest ca 1800 elab individuaal-, ca 1200 kommunaalsektoris.

Autode üldarv elurajoonis- neralikohaselt 200 autot iga 1000 elaniku kohta on seega 600, millest individuaalsektorile kuulub 360 autot ja kommunaalsektorile 240 autot. Individuaalsektori autod garažeeritakse või pargitakse isiklikul krundil. Kommunaalsektori autodest aga on ettenähtud garažeerida 70 % ehk 168 autot (garažikooperatiivide ühelinnaalises keskus) ja lahtiselt hoidmisele parkimisplatsidel 72 autot. Invaliidide ja teiste erikontingendi töötajate autod garažeeritakse Vilde, Mihkli ja Kaldatänavate kvartalite kooperaatiivgaražides ja üksiküksikes, millest ühele vähemalt ühe erandkorral vanalinna kommunaalruutidel.

Elurajooni objektide klastajatele ja töötajate vajaduseks on ette nähtud suuremaid parkimisväljakuid Võidu väljakul ja holsidel, väiksemaid aga mõnda elurajooni laiali, parklate aldmahutavus on 585 autot. Parkimisplatside asukohad koos mahutavusega on antud transpordiskemil.

Ühiskondliku transportliiklus planeeritava territooriumi teenindamisel on ette nähtud autobussidega. Autobusside park paikneb Lihula maantee ääres Haapsalu autobassi koosseisus. Vastavalt ettepanekutele (vt. transpordiskemi) kuulub suurendamisele autobusside arv ja marsruudid.

Olemasolevad peadisadamad kuuluvad rekonstrueerimisele: 21. Jaani pst. äärne sadam aerupaatide jaoks, raudteetamm äärne - süstasporidi baasiks. mootorveesporidibaas sadamatega ehitatakse Uue-Sadama Holmale Suure Viigi kaldale, sõudepaatide baas samuti Uue-Sadama Holmale Sealaha poolsele küljele. Peadisadama pidamine Hoarootsi poolsaarega on ettenähtud Sadama tn. 28 (praegune vetelpäästejasa) silla kaudu. Hoone ise rekonstrueeritakse ootepaviljoniks.

Peadisadamate mahutavus ulatub arvestusperioodi lõpuks ca 1000-le, mis mitmekordselt ületab min. normi (40 veesõidukit looelaniku kohta).

## 6. Vertikaalplaneerimine.

Vertikaalplaneerimise projektiga on antud projektkõrgused elurajooni ümbritsevatel tänavatel, nende telgede ristumiskohtades ja pikiprofiili murdepunktides. Samuti on antud projektkõrgused tänavate punastel joontel vastavalt tänavate põikprofiilide vertikaalse lahendusega.

Vertikaalplaneerimise lahendus on antud hoonestuse eeskisi alusel nr. 1 : 2000

Kuna on seis lähel olemas tuulte suunast, kõikudes 1 m, (harivem 2 m) piires, mis mõjutab ka rannalähedaste alade pinnavete taset ja kutsub esile üleujutusi, on ette nähtud madalamate alade taitmine pinnasega (Konsensoli-Kopli tn. kvartalid, Väikese-<sup>vee</sup>olmi plaaz).

Sõiduteede kätteks on ette nähtud asfaltbetoon põik-kallakuga 2 % ja kõnnitee kätteks liivafalt põikkallakuga 1,5 % (vanalinna südames betoonplaadid liiv- ja betoonalusel).

Sademetevee esaldamine kvartalitest ja tänavatelt toimus kanaliseatsiooni abil.

Kuna olemasolevatel asfaltkattega tänavatel (Kingisepa jt.) suuremaid vertikaalseid ümberkorraldusi pole otsustab kohane ette näha, siis on needel tänavatel telgede pikikallak kohati alla normaalkohasse. Nende tänavate rekonstrueerimise korral tuleb anda nõuetavad kallakud sadevete äravooluks sõidutee rentalis.

Vertikaalplaneerimislahendus on antud plaanil rajamine Väikese-Holmi, Kajakas-, Karu- ja Hallerohu piirkonnas ning Väikese Viigi ja Veski-Viigi väljapuhastamine. Piirkonnad ja orienteeruvad mahud antud joonisel.

## 7. Ingenartehnilised seadmed ja võrgud.

### 7.1. Veevarustus.

#### 7.1.1. Olemasolev olukord.

Haapsalu vanalinna veevarustus baseerub linna aldisel veevarustussüsteemil ning selle arendamise põhisuunad on antud RPI "Besti Projektis" 1967.a. koostatud "Haapsalu linna veevarustuse eelprojektiga".

#### 7.1.2. Arvutuslik veetarbimine.

Haapsalu vanalinna põhilisteks veetarbimise liinideks

on:

- a) elanikkonna majandus-joogivee kulu 1050 m<sup>2</sup>/ööpäevas max. tarbimisega päeval,
- b) veekulu sanatooriumides 500 m<sup>2</sup>/ööpäevas
- c) kastisvesi 390 m<sup>2</sup>/ööp.
- d) veekulu kohalikele tööstusele 560 m<sup>2</sup>/ööp.
- e) veekulu tulekahju korral 1 väliskahjutuli 10 l/sek.,  
1 sisekahjutuli 5 l/sek.

Kokku ööpäevane veekulu moodustab 2500 m<sup>3</sup>/ööp. + tule-tõrjevesi.

#### 7.1.3. Projekteeritud veevarustussüsteem.

Haapsalu linna veevarustuse eelprojekti järgi on linna veehaare ette nähtud viia järk-järgult üle linna lüüasaerva.

Sellel eesmärgil ning koos tarbilise kasvuga tekkis esmas-  
ne vajadus uude magistraalterustike järele. Seni on viija-  
ehitatud magistraalterustik staadioni parkaevust (Pa 201)  
piki Kaldla, Nõukogude, Kingissepa ning Sadama tänavaid kuni  
sanatooriumide kompleksini. Siit tehakse ettepanek magis-  
traali edasiviidaks piki Uus-Sadama tänavat Uus-Sadama  
Haldile ja Viikesele Haldile ning Kaluri tänavat kaluri-  
kolhoosi territooriumile Sura-Haldil tipul.

Torustiku läbimõõt 300-300 mm on valitud eeldusel,  
et staadioni parkaeva tootlikkust on võimalik tõsta (kuni  
 $50-60 \text{ m}^3/\text{h}$ ) ning torustik ühendatakse hiljem ka uue vee-  
haarde kompleksiga.

Edasiviidule on ettenähtud ka kvartalite vaheline  
veetorustik (õ 100-150 mm). Elamukvartalite puhul on see  
võimalik ka koopersioonis korras.

7.1.6. I ehitusjärjekorra vaevik, on antud insener-tehnilis-  
te seadmete joonisel. I ehitusjärjekorras on ette nähtud  
paigaldada valitorustikke õ 300 mm - 1200 ja, õ 200 mm -  
1100 ja ja õ 100-150 mm - 500 ja.

## 7.2. Kanaliseerimine

### 7.2.1. Olmesooler alikord

Keepsalu linna uhtne kanalisatsioonivõrk puudub.  
Olmesoolavald üldiselt ühise arvestades on ehitatud torustikke  
vald Vaba, Põsonoli, Vilde ja Kingissepa tänavale. Viimane  
neist on äärmiselt vajalik. Üldiselt juhitakse esmaske objektide  
roovet kinnist teed kaudu nerge. Roovet praktiliselt ei  
puhastata. Roovetega on seostatud linna merele Urne teoon.  
Roovetega on seostatud linna merele Urne teoon.

### 7.2.2. Arvestuslik roovete kogus

Roovete kogus planeeritavalt alalis on ca  $2500 \text{ m}^2/\text{õõp}$ .  
Põhise osa roovetest moodustavad elukondlikud veed elam-  
test, ühiskondlikest ettevõtetest, viiketõustustest, kaluri-  
kolhoosi "Uhtne Kaluri" õõstustest.

### 7.2.3. Projekteeritud kanalisatsioonivõrk

Venelinnas kanaliseerimise lahendused on antud Haapsalu linna kanalisatsiooni perspektiivilises plaaniga (RPI "Sesti Projekt" 1967, siffer N-514-67). Täpsemad on kanalisatsioonivõrgi lahendused viidud 1974.a. (RPI "Sesti Projekt" siffer N-514-74). Uus ja vana Sadama Kaldade osas on kileoleval ajal kanalisatsioon lahenduse läbiviimiseks (RPI "Sesti Tööstusprojekt"). Määratud materjalide alusel tuleb venelinnas kanaliseerimiseks ehitada 3 puhajamist (Sadama, Kaldade, Uus-Sadama raj. koos juurdetoolu- ja survetorudega. Selvustada juub kanaliseerimiseks aluseks olevad olemasolevad kallekatted vaba ja korruse all. Kanalisatsiooniehituste rajamiseks on koostatud tööjoonised (RPI "Sesti Projekt", siffer N-13).

Rekonstrueerida tuleb ka linna peepuhajamist ja puhastussaadet.

### 7.2.4. Vihavete kanalisatsioon

Venelinnas puudub praktiliselt vihavete kanalisatsioon. Tulevikus tuleb viia ehitada vihavete kanalisatsioon vihavetele, mis tulevad rekonstrueerimisele ja vastavad torustikud tuleb ette näha nendes rekonstrueerimisprogrammides. Vihaveed juhitakse lühimat teed kaudu merre. Vihavetega se re reostamise vähendamiseks tuleb ette näha:

- a) restitueerida projekteerida seadustega
- b) autode parkimispaiksidele tuleb ette näha seadmed õlide, bensiini ja muu kindrühendite võtete.

7.2.5. I ehitusjärjekorras kanalisatsioonivõrk on antud insener-tehniliste seaduste joonisel. I ehitusjärjekorras on ette nähtud paigaldada kanalisatsiooni insveolseid torustikke  $\delta$  300 mm 1550 ja, survetorustikke  $\delta$  150 mm 300 ja, 2 puhajamist  $\delta$  100 - 150 m<sup>3</sup> ft.

### 7.3. Soojusvarustus

#### 7.3.1. Olemasolev olukord

Haapsalu venelinnas on kileoleval ajal koostatud põhiliselt 1-2 korruseliste elamutega, milliste soojusvarus-

tus on lahendatud peamiselt objektidel. Elurajoonis paikne-  
 vate kultuuriliste, ühiskondlike, ravi- ja meeleharjutus-  
 saali ka tšestus ja mitmekorruseliste maaelamite (paikne-  
 vad vanalinnas suhteliselt hajutatult) soojusvarustus on  
 lahendatud lokaalselt või grupikattlamajade baasil. Olensa-  
 olevate kattlamajade arv piirkonnas määrab teinami. Olensa-  
 olevad kattlamajad tähtivad osa tahkol, osa vedelikidel.

7.3.2. Arvutuslik soojuskoormus

Vanalinnas lüplik soojuskoormus moodustab

- a) elamutel ca 5,0 Gcal/h
- b) ühiskondlikel hoonetel ca 10,0 Gcal/h

Kokku 15,0 Gcal/h

Elurajoonis ehitatavad mitmekorruselised elamud, saali-  
 ti aga ka ühiskondlikud hooned, s.h. restaureeritav linnuse-  
 kirik on ette nähtud varustada keskküttega ja tsentraalses  
 soojavee varustusega.

7.3.3. Projektseeritud soojusvarustuse allikad

Vastavalt Haparalu linna soojusvarustuse põhilahenduse-  
 le ja üldsuundadele on vanalinnas lüplik soojusvarustus lahendatud linna tsentraalkattlamaja baasil, mis on ette nähtud  
 la leendada vastavalt soojuskoormuse kasvile. Kalurikolhoosi  
 admis.-majanduskeskuses Vana-Sadama Hobulil on ette nähtud  
 eraldi kattlamaja, samuti Uus-Sa dama Hobulil turismi ja teiste  
 objektide soojusvarustus lahendatakse eraldi vihma kattlamaja  
 baasil. Sadama tänav kvartalis paiknev praegune viirvitõukoja  
 kattlamaja rekonstrueeritakse restaureerimislooskuse kattlamajaks.  
 Viinase varustab soojusega ka tein Vana-Sadama Uubruue suure-  
 maid ühiskondlikke hooned (Vetalaipõiste, KSR'i veesportlaad).  
 Hobulidele on ette nähtud eraldi kattlamajad, kuna maapinna  
 suhteline kogus ei lube viia tuua maa-aluseid soojustrasas

7.3.4. Soojusvõrgud

Meesoleval ajal on juba RPI "Besti Projekti" poolt  
 projektseeritud soojusvõrgu tsentraalkattlamajast piki

Niine tänavat läbi Uue ja Koidula tänava kvartalit piki Rahu tänavat (Rahu tänavani ka väljaehitatud) läbi P. Soesoo nim. parki Võidu väljakuni ja siit edasi Sadama tänava sanatooriumi korpusteni ning piki Wiedemanni tänavat haruagistraal koolimajani (Wiedemanni tn. 35). RPI "Kesti Projekti" poolt projekteeritud soojusagistraali trassi tuleb viia sisse alljärgnevad detailplaneerimisprojekti korrektuuri graafilises osas näidatud korrektuurid (Wiedemanni, A. H. Tammsaare ja Supeluse, A. H. Tammsaare tän vaheliste kvartalites).

Võidu ja Nõukogude tänavate rajooni tsentraalses soojusvarustuse kindlustamiseks tuleb trükikoja juurest pikendada soojusagistraali 2 P 250 piki Võidu ja Ed. Vilde tänavate vahelist kvartalit kuni Wiedemanni tän. koolimajani.

Soojusagistraalid on ette nähtud ehitada kanalita paigaldusviisiga-bitumenperliit kattekihiga. Soojusvõrk varustatakse kahepoolse drenaažiga. Soojusvõrgu hargnemiskohtades on ettenähtud raudbetoon kanbrid. Soojuskandjaks on olekuandatud vesi parameetritel 150-70° C.

Soojustarbivate ühendamine soojusvõrguga on ettenähtud põhiliselt vastavate abonentsõlmede või boileritega varustatud segusõlmede kaudu.

**7.3.5. I ehitusjärjekorra soojusvõrk** on käesolevaks ajaks RPI "Kesti Projekti" poolt lahendatud tehnilise tööprojekti staadiumis ning hõlmab soojustarvitsi väljaehitamist Rahu tänavast kuni sanatooriumi korpusteni Sadama tänaval.

#### **7.4. Gaasivarustus.**

Kuna Haapsalu ei kuulu võrgugaasiga varustatavate linnade hulka, on ka vanalinna gaasitarve lahendatud vedelgaasi ( $Q = 82000 \text{ kcal/m}^3$ ) baasil. Üksikute objektide gaasivarustus tuleb vajaduse korral lahendada juba konkreetselt. Komsoli elurajooni (osalt kattuvad territooriumid) on ette nähtud seitse maa-alust vedelgaasi grupiseadist ä 4 mahutit. Grupiseadsed on omavahel torustikuga ühendatud. Samuti on ühendatud Võidu tänava elurajooni ja Komsoli tänava elurajooni gaasi jaotustorustikud.

## 7.5. Elektrivarustus.

### 7.5.1. Üldiselt

Detailplaneerimisprojekt käsitleb vanalinna pikemaajalisi arenguperspektiive (kuni a. 2000). Vastavalt detailplaneerimisprojekti iseloomule on elektrivarustuse osas elektrikoormuste arvestused ja elektrivarustuse skeem lahendatud ainult perspektiivsete koormusnormide alusel.

### 7.5.2. Elektrikoormused.

Elektrikoormused on arvestatud RPI "Sesti Projektis" 1974.a. väljatöötatud "Linnade planeerimise elektrivarustuse erinäitajate" alusel perspektiivse etapi kohta. Arvutusandmete alusel on Haapsalu vanalinna elektritarbijate perspektiivne elektrikoormus 2600 kW.

Haapsalu ei kuulu võrgugaasiga varustavate linnade hulka, mille tõttu on kõigis uutes ja rekonstrueeritavates elanutes ning ahiskendlikes hoonetes, kus tegeldakse toidavalmistamisega (sööklad, koolid, haiglad, lasteaiad jms.) arvestatud elektripliitide paigaldamisega.

### 7.5.3. Elektrivarustuse süsteem

7.5.3.1. Olemasolev olukord. Haapsalu linna elektrivarustus baseerub Haapsalu 110/35/10 kV alajaamale. Vanalinna tarbijaid toidetakse Kõnsonoli 35/10 kV alajaamast, mida onakorda toidetakse Haapsalu alajaamast üheahelalise 35 kV õhuliini kaudu.

Kõnsonoli alajaamas töötab üks trafo võimsusega 1800 kVA, pingel 35/10 kV. Haapsalu keskosas on eksploatatsioonilis kaheksa 10/0,4 kV alajaama trafode võimsusega 3300 kVA.

Keskpinge jaotusvõrk töötab pingel 10 kV, madalpingevõrk pingel 380/220 V.

Vanalinnas on 10 kV jaotusvõrk ehitatud peamiselt kaabelliinidena, madalpingevõrgus kasutatakse nii kaabel- kui õhuliine.

7.5.3.2. Projektilahendus. Perspektiivsel etapil baseerub vanalinna elektrivarustus samuti Kõnsonoli 35/10 kV alajaamal. Suureneva elektrikoormuse toiteks ja elektrivarustuse töökindluse tõstmiseks tuleb Kõnsonoli alajaama rekonstrueerida kahe-trafoliseks. Alajaama toiteks tuleb ehitada uus kaheahelaline

35 kV Ühuliin Haapsalu pesalajaamast, 35 kV Ühuliini trass. Kaasolevi alajaama trafode võimsus ning alajaama toitepiirkond on näidatud Ukapsalu generaalplaani elektrivarustuse osas. Käesolevas töös on näidatud alajaama asukoht ja see osa 35 kV Ühuliini trassist, mis jääb detailplaneerimisprojektiga haaratud territooriumile.

Üksikute ühiskondlike hoonete projekteerimiseks on tarvis nõutada elektrivõrkudel elektrivarustuse tehnilised tingimused.

35 kV kaheahelaline Ühuliin ehitatakse terasmaastidele. Kui Ühuliin ehitatakse varem kui Tagalaneäärne territoorium heakorrastatakse, tuleb aareäärsete mastide alused tösta projekteeritava pinna tasemele.

10 kV liinid ehitatakse kaabelliinidena, sadalpingeliinid nii Ühu- kui kaabelliinidena.

## 7.6. Sidevarustus.

### 7.6.1. Telefonside olemasolev olukord

Käesoleval ajal baseerub vanalinna telefoniseerimine automaattelefonijaamast ATJ-1, 1500 nr. (Kaardiväe tn. 1).

### 7.6.2. I ehitusjärjekorras telefoniseerimine.

Kuna I ehitusjärjekorras ei suurene oluliselt abonentide arv, lahendatakse telefoniseerimine andiselt eelnäetatud automaattelefonijaama baasil.

### 7.6.3. PERSPEKTIIVNE telefoniside lahendus.

1986-1987.a. on planeeritud projekteerida Võidu-Sihkli tän. nurgale Haapsalu linna sidekeskus, kuhu paigaldatakse postiside töötlemise keskus, automaatkeskjaam 5000 numbriga ja kaugside kõnepunkt.

Telefonijaama täpsustava sahu, jaotuskappide asukohtade, sidekanalisatsioonitrasside ja mahtude leidmiseks on vaja koostada Haapsalu linna sidevarustuse rekonstrueerimise skeem.

Siseabonentide arvutus Haapsalu vanalinna osas on teostatud perspektiivse etapi kohta.

Perspektiivsel etapil on arvestatud, et telefonisidega on varustatud kõik korterid ning täielikult rahuldatud ühiskondlike asutuste ja ettevõtete telefoniside vajadused.

Vastavalt eelõeldule on sideabonentide normiks 500 numbrit 1000 elaniku kohta, sellest 320 korterites. Võttes arvesse asjaolu, et Haapsalu vanalinna veadeldakse detailplaneerimisprojekti korrektooris rõhutatud kaurortliku kallakuga vanalinnas, on elanikkonna üldarvule (ca 3000) lisatud kaurorti ja sanatooriumi pansionaatide 1000 pikemaajalist puhkajat ning ravialust. Vastavalt elanike arvule kujuneb vanalinna sideabonentide arv järgiseks:

a) korterites (ja pansionaatides)	1460
b) ühiskondlikes asutustes ja ettevõtetes	540
	Kokku 2000

#### 7.6.4. Raadiotranslatsioon.

Raadiotranslatsiooni kuuldepunktide arv on arvutatud alljärgnevas tabelis:

Jrk. nr.	Nimetus	Kuuldepunktide arv
1.	Elanud	730
2.	Ühiskondlikud hooned	270
	K o k k u :	1000

Arvutuslik elektrienergia

$$1000 \times 0,25 = 250 \text{ V}$$

Raadiotranslatsiooni kuuldepunktide toiteliinid ehitatakse telefonikanalisatsioonis, toitega raadiotranslatsioonivõrkudest. Raadiotranslatsioonivõrku projekteeritakse linna sidekeskusesse. Raadiotranslatsiooniliinid ja nende ühendamine lahendatakse projekteerimise järgnevas staadiumides.

#### 8. Loodus- ja keskkonnakaitse.

Haapsalu vanalinna onepära ja väärtuste säilitamise põhiprintsiibid ning nende eksponeerimisettepanekuid käsitleti eespool (vt. ptk. 3.1.1.). Siin loetletakse peamisi spetsiifilised loodus- ning keskkonnakaitsealased meetmed:

- 1) Vanalinnast on ette nähtud järk-järgult välja viia õhku saastavad ja müra tekitavad tööstusettevõtted.
- 2) Plaazidelt ja kaurordialalt, e.o. raudteetrammi ning kaurusaali juurest viiakse müra ja heitegaase tekitavad veemootorsõidukid ära Suure-Viigi basseini, kuhu rajatakse neile baas.

- 3) Seoses hõlpsalt tööstus- ning laohoonete likvideerimisega likvideeritakse vanalinna transiitliiklus.
- 4) Osa vanalinna kvartaleid ja kõik kapitalismad hooned viiakse üle kaugküttele.
- 5) Linna kapitalistoonisistseeri eksploatatsioonid andmisega lakkab edasine rannavete saastamine.
- 6) Rannikualad ning Viike-Viik puhastatakse reiskvetest, millega seiskub meremuda edasine reostamine ning taastub rannikuala floora.
- 7) Haljastuse osatähtsuse suurendamine, vanalinna ringhaljastussüsteemi ning selle ühendamine linna Gabruse parkmetsadega parandab tunduvalt linna mikrokliimat.

Tabel nr. 1, lisa nr. 1

## Haapsalu vanalinna majavalduste regenererimis- ja saneerimissettepanekud.

Jrk. nr.	Aadress	Amortisatsioon	Väärtus minuss- kaitse seisukohast	Regenererimis- ettepanek	Funktsoon	Kasulikkpind		Elamispind		Märkused	
						Olemasolev	Projekteeritud	Olemasolev	Projekteeritud		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>I Aia tänav</u>											
1.	nr. 2	-	-	säilitatakse	asutuse elamu	asutuse elamu	358,0	358,0	264,0	264,0	-
2.	nr. 2a	-	-	"	"	"	357,4	357,4	265,0	265,0	-
3.	nr. 2b	-	-	"	"	"	372,3	372,3	270,0	270,0	-
4.	nr. 3	53	väärtuslik	lammutatakse	eramu	-	82,4	-	50,0	-	-
5.		-	-	uusehitus	-	asutuse elamu	-	551,6	-	232,4	ridaelamu 2k
6.		-	-	uusehitus	-	eramu	-	120,0	-	60,0	
7.		-	-	uusehitus	-	eramu	-	110,0	-	60,0	
8.		-	-	uusehitus	-	eramu	-	110,0	-	60,0	
9.		-	-	uusehitus	-	eramu	-	110,0	-	60,0	
Kokku:							1170,1	2879,3	855,0	1277,7	
<u>II Aiavilja tänav</u>											
1.		-	-	uusehitus	-	asutuse elamu	-	1103,2	-	465,2	ridaelamu
2.		-	-	uusehitus	-	eramu	-	110,0	-	60,0	
Kokku:							-	1213,2	-	525,2	
<u>III Eha tänav</u>											
1.	nr. 1	60	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	98,6	98,6	41,0	41,0	
2.	nr. 2	46	väärtuslik	"	"	"	53,2	53,2	37,0	37,0	
3.	nr. 2a	-	-	"	asutuse elamu	asutuse elamu	95,6	95,6	38,0	38,0	
4.	nr. 3	68	väärtuslik	"	eramu	eramu	63,5	63,5	54,0	54,0	
5.	nr. 5	61	väärtuslik	"	kom.elamu	"	88,5	78,5	78,0	78,0	
6.	nr. 5a	65	väärtuslik	"	"	"					
7.	nr. 6	67	väärtuslik	"	eramu	"	32,3	32,3	11,0	11,0	
Kokku:							421,7	421,7	309,0	309,0	
<u>IV Endla tänav</u>											
1.	nr. 1	53	väärtuslik	säilitatakse	kom.elamu	eramu	124,0	124,0	65,0	65,0	
2.	nr. 1a	59.	vähemväärtuslik	"	"	"					
3.	nr. 2	66	väärtuslik	"	"	"	75,0	75,0	41,0	41,0	
4.	nr. 2a	-	-	"	asutuse elamu	asutuse elamu	562,1	562,1	365,0	365,0	
5.	nr. 2b	-	-	"	"	"	1082,0	1082,0	618,0	618,0	
6.	nr. 315	70	-	"	tööstus	tööstus	515,0	515,0	-	-	
7.	nr. 4	-	-	"	katlamaja	katlamaja	204,0	204,0	-	-	
8.	nr. 6	52	enamväärtuslik	"	palvela	palvela	andmed puuduvad		35,0	35,0	
9.	nr. 8	66	väärtuslik	"	eramu	eramu	178,8	178,8	105,0	105,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.	nr. 8a	53	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	70,0	70,0	45,0	45,0	
11.	nr. 10	54	"	"	"	"	41,8	41,8	40,2	40,2	
12.	nr. 11	-	-	lammutatakse	"	"	34,9	-	19,0	-	
13.	nr. 11a	-	-	säilitatakse	"	eramu	99,3	99,3	68,6	68,6	
14.	nr. 12	43	väärtuslik	"	"	"	52,9	52,9	42,0	42,0	
15.	nr. 13	66	"	"	"	"	151,7	151,7	68,0	68,0	
16.	nr. 15	57	"	"	kom.elamu	"	102,6	102,6	61,0	61,0	
17.	nr. 16	66	"	"	"	kom.elamu	180,8	180,8	133,8	133,8	
18.	nr. 17	53	"	"	eramu	eramu	59,9	59,9	40,0	40,0	
19.	nr. 18	52	vähemväärtuslik	"	"	"	90,3	90,3	75,8	75,8	
20.	nr. 19	50	väärtuslik	"	"	"	38,0	38,0	25,0	25,0	
21.	nr. 20	53	vähemväärtuslik	"	"	"	99,9	99,9	76,3	76,3	
22.	nr. 21	50	väärtuslik	"	kom.elamu	"	68,5	62,5	52,0	52,0	
23.	nr. 22	51	"	"	"	kom.elamu	168,7	168,7	108,9	108,9	
24.	nr. 23	41	vähemväärtuslik	"	eramu	eramu	61,3	61,3	20,0	20,0	
25.	nr. 25	48	väärtuslik	"	"	"	72,6	72,6	61,0	61,0	
26.	nr. 27	43	"	"	"	"	77,7	77,7	63,0	63,0	
27.	nr. 29	40	vähemväärtuslik	"	kom. elamu	"	46,9	46,9	52,0	52,0	
28.	nr. 31	42	"	"	eramu	"	104,6	104,6	45,0	45,0	
29.	nr. 31	-	-	uusehitus	-	lastepäevakodu	-	820,0	-	-	
							KOKKU :	4363,3	5140,4	2325,6	2306,6
<b>V Holmi tänav</b>											
1.	nr. 1	49	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	46,0	46,0	37,0	37,0	
2.	nr. 2	21	"	"	"	"	38,7	38,7	24,0	29,0	
3.	nr. 3	35	"	"	"	"	43,7	43,7	35,0	35,0	
4.	nr. 4	64	"	"	"	"	101,1	101,1	50,0	50,0	
5.	nr. 5	66	enamväärtuslik	"	"	"	59,5	59,5	48,0	48,0	
6.	nr. 6	60	väärtuslik	"	"	"	41,5	41,5	22,0	22,0	
7.	nr. 7	70	eriti väärtuslik	restaureeritakse	"	"	68,8	68,8	24,0	14,4	
8.	nr. 8	36	enamväärtuslik	"	"	"	47,7	47,7	46,0	27,6	
9.	nr. 9	6	-	säilitatakse	"	"	91,2	91,2	45,0	45,0	
10.	nr. 10	37	väärtuslik	"	"	"	50,8	50,8	36,0	36,0	
11.	nr. 12	35	"	"	"	"	86,0	86,0	45,0	45,0	
12.	nr.14a	72	"	lammutatakse	"	-	140,0	-	60,0	-	
13.	nr. 14	-	-	rekonstrueeritakse	asutuse elamu	töökoda	547,0	547,0	380,0	-	
14.	nr. 14	15	-	säilitatakse	külmhoone	külmhoone	850,0	850,0	-	-	
15.	nr. 14	18	-	"	laohoone	laohoone	1500,0	1500,0	-	-	
16.	nr. 14	6	-	"	preservitsehh	preservitsehh	1850,0	1850,0	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17.	nr.14	15	väärtuslik	säilitatakse	püüniste töökoda	püüniste töökoda	800,0	800,0	-	-	
18.	nr. 14	15	-	"	puidutöökoda	puidutöökoda	600,0	600,0	-	-	
19.	nr. 14	30	-	"	mehaanika töökoda	mehaanika töök.	831,0	831,0	-	-	
20.	nr. 14	24	-	"	laevastiku dispets.	laevastiku disp.	240,0	240,0	-	-	
21.	nr. 14	3	-	"	söökla, olmehoone	söökla, olmehoone	996,0	996,0	-	-	
22.	nr. 14	25	-	"	el.alajaam	el. alajaam	40,0	40,0	-	-	
23.	nr. 14	80	-		lammutatakse	katlamaja	60,0	-	-	-	
24.	nr. 14	14	-		säilitatakse	raadiotöökoda	166,0	166,0	-	-	
25.	nr. 14	4	-	"	galvaanika töök.	"	151,0	151,0	-	-	
26.	nr. 14	35	-	"	keskladu	ladu	800,0	800,0	-	-	
27.	nr. 14	50	-		rekonstrueerit.	ladu	150,0	150,0	-	-	
28.	nr. 14	10	-		säilitatakse	"	288,0	288,0	-	-	
29.	nr. 14	4	-	"	keevitus, sepikoda	töökoda	146,0	146,0	-	-	
30.	nr. 14	6	-	"	raadionavigats. töök.	"	846,0	846,0	-	-	
31.	nr. 14	4	-	"	kaatri garaaž	kaatri garaaž	30,0	30,0	-	-	
32.	nr. 14	2	-	"	paatide remondi töök.	töökoda	60,0	60,0	-	-	
33.	nr. 14	17	-	"	admin. hoone	admin. hoone	885,0	885,0	-	-	
34.	nr. 14	7	-	"	pumbajaam	pumbajaam	16,0	16,0	-	-	
35.	nr. 14	3	-	"	garaaž	garaaž	-	-	-	-	
36.	nr. 14	20	-	"	paadisild	paadisild	-	-	-	-	
37.	nr.-ta	55	lammutatakse	-----	laohoone	-	20,0	-	-	-	
38.	nr.-ta	60	-		säilitatakse	paadisild	-	-	-	-	
39.	nr. 14	-	-		uusehitus	katlamaja	-	350,0	-	-	
40.	nr. 14	-	-		uusehitus	laevaremonditöök.	-	600,0	-	-	
41.	nr. 14	-	-		uusehitus	tehno-talituste h.	-	800,0	-	-	
42.	nr.	-	-		uusehitus	KEK' i väike jaht. kl.-	-	200,0	-	-	

KOKKU: 11947,0 13697,0 856,0 389,0

#### VI Kolmi-Kallas

1.	nr. 2	54	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	112,8	112,8	60,0	60,0
2.	nr. 4	73	enamväärtuslik	"	"	"	58,8	88,8	23,0	23,0
3.	nr. 6	73	väärtuslik	"	"	"	106,0	106,0	60,0	60,0
4.	nr. 8	42	enamväärtuslik	"	"	"	36,2	36,2	28,0	28,0
5.	nr. 10	21	-	"	"	"	98,2	98,2	60,0	60,0
6.	nr. 12	46	väärtuslik	"	"	"	44,8	44,8	34,0	34,0
7.	nr. 14	62	enamväärtuslik	"	"	"	50,9	50,9	39,0	39,0
8.	nr. 16	58	väärtuslik	"	"	"	51,2	51,2	41,0	41,0

KOKKU: 1917,9 1917,9 345,0 345,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>VII Jaama tänav</u>											
1.	nr-ta	52	mälestusmärk	restaureeritakse	raudteejaam	raudteejaam	andmed puuduvad		-	-	
2.	nr. 1	57	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	49,8	49,8	45,7	45,7	
3.	nr. 1a	48	"	"	"	"	118,1	118,1	80,7	80,7	
4.	nr. 2	36	"	"	"	"	57,4	57,4	43,0	43,0	
5.	nr. 3	42	"	"	"	"	54,6	54,6	43,5	43,5	
6.	nr. 4	43	"	"	"	"	189,1	189,1	144,6	144,6	
7.	nr. 4a	28	vähemväärtuslik	"	"	"					
8.	nr. 6	36	väärtuslik	"	"	"	150,4	150,4	67,8	67,8	
9.	nr. 7	42	"	"	"	"	136,5	136,5	56,3	56,3	
10.	nr. 8	49	"	"	"	"	29,9	29,9	26,5	26,5	
							Kokku:	785,8	785,8	508,1	508,1
<u>VIII Jakobsoni tänav</u>											
1.	nr. 3	54	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	54,9	54,9	35,0	35,0	
2.	nr. 4	43	"	"	kom.elamu	asut.elamu	108,0	108,0	89,5	89,5	
3.	nr. 5	51	enamväärtuslik	"	eramu	eramu	86,0	86,0	50,0	50,0	
							Kokku:	248,9	248,9	168,5	168,5
<u>IX Juriöö tänav</u>											
1.	nr. 1	53	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	99,3	99,3	99,3	99,3	
2.	nr. 2	52	"	"	"	"	58,3	58,3	51,2	51,2	
3.	nr. 4	48	"	"	"	"	66,2	66,2	40,7	40,7	
4.	nr. 5	42	"	"	"	"	120,6	120,6	94,9	94,9	
5.	nr. 6	36	"	"	"	"	64,5	64,5	48,7	-	
6.	nr. 7	72	vähemväärtuslik	rekonstrueerit.	turg	turg	229,4	229,4	-	-	
7.	nr. 8	50	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	44,6	44,6	33,9	33,9	
8.	nr. 10	36	"	"	"	"	75,9	75,9	63,8	63,8	
9.	nr. 12	44	"	"	"	"	47,6	47,6	26,3	26,3	
10.	nr. 14	52	"	"	"	"	41,1	41,1	24,3	24,3	
11.	nr. 16	48	"	"	"	"	208,3	208,3	134,5	134,5	
							Kokku:	1055,8	1055,8	617,3	617,3
<u>X Kaardiväe tänav</u>											
1.	nr. 1	20	väärtuslik	rekonstrueerit.	liini Tehn.Sõlm Muuseum		503,6	503,6	-	-	
2.	nr. 2	34	eriti väärtuslik	restaureerit.	apteek	apteek	638,9	638,9	208,0	124,8	
3.	nr. 2a	48	väärtuslik	rekonstrueerit.	tööstus,elamu	elamu	807,0	807,0	43,0	443,9	
4.	nr. 6	41	-	lammutatakse	kom.elamu	-	75,5	-	40,6	-	
5.	nr. 8	-	eriti väärtuslik	säilitatakse	vet.ravila	amet.asut.	183,4	183,4	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	nr.8a	40	enamväärtuslik	säilitatakse	asut.elamu	asut.elamu	63,4	63,4	35,0	35,0	
7	nr.10	51	eriti väärtuslik	restaureerit.	Loomade Haig.Tõrje	Loomade Haig.Tõrje	309,7	309,7	99,8	-	
8	nr.-ta	-	-	lammutatakse	suvekohvik	-	75,0	-	-	-	
9	nr.-ta	-	-	proj.uusehit.	-	ühiskondlik WC	-	100,0	-	-	
10	nr.-ta	-	-	proj.uusehit.	-	ööelamu	-	546,0	-	351,2	riidaelamu
kokku:							2656,5	3147,0	426,4	964,9	

### XI 21.Juuni puieste

1	nr.1	58	enamväärtuslik	restaureerit.	kuurisaal	kuurisaal	522,7	522,7	-	-	
2	nr.6	43	väärtuslik	rekonstr.	kom.elamu	pansionaat	280,6	252,5	206,0	-	
3	nr.6a	42	eritiväärtuslik	restaureerit.	kom.elamu	pansionaat					
4	nr.10	37	väärtuslik	säilit.	"	kom.elamu	364,3	364,3	249,4	249,4	
5	nr.16	37	enamväärtuslik	"	"	"	112,6	112,6	67,0	67,0	
6	nr.18a	48	"	"	"	"	186,5	186,5	85,0	85,0	
7	nr.20	36	"	eramu-	eramu	eramu	87,4	87,4	79,0	79,0	
8	nr.26	62	väärtuslik	restaureerit.	sanatoorium	pansionaat	431,2	388,1	-	-	
9	nr.26a	2	"	rekonstr.	Kalameeste Selts	Maleklubi	57,8	52,1	-	-	
10	nr.-ta	50	"	säilit.	paadisild	paadisild	-	-	-	-	
11	nr.-ta	50	enamväärtuslik	"	jahtklubi	sõudepaatide laenut.	76,6	76,6	-	-	
12	nr.-ta	50	"	restaureerit.	kõlakoda	kõlakoda	-	-	-	-	
kokku:							2119,9	1848,8	932,4	480,4	

### XII Kalda tänav

1	nr.1	48	väärtuslik	säilit.	kom.elamu	kom.elamu	127,7	127,7	101,0	101,0	
2	nr.2	40	enamväärtuslik	rekonstr.	Elam.Ekspl.Val.	söökla	193,8	174,4	60,0	60,0	
3	nr.2-1	32	väärtuslik	säilit.	kom.elamu	kom.elamu	51,9	51,9	41,0	41,0	
4	nr.3/5	44	vähemväärtuslik	rekonstr.	ühiselamu	ühiselamu	520,7	520,7	155,0	155,0	
5	nr.4	61	enamväärtuslik	"	Elam.Ekspl.Val.	kooli söökla	230,0	207,0	-	9	
6	nr.6	36	mälestusmärk	restaureerit.	kool	kool	216,1	216,1	154,0	-	
7	nr.6a	42	enamväärtuslik	säilit.	"	"					
8	nr.7	45	väärtuslik	rekonstr.	kauplus	kauplus	110,0	99,0	53,0	-	
9	nr.8	44	vähemväärtuslik	säilit.	autokool	kooli abihoone	42,5	42,5	-	-	
10	nr.9	40	väärtuslik	"	amet.asut.	amet.asut.	189,3	189,3	68,0	68,0	
11	nr.10	50	vähemväärtuslik	"	kom.elamu	kom.elamu	278,4	278,4	186,0	186,0	
12	nr.10a	43	"	"	"	"					
13	nr.11	46	väärtuslik	"	"	"	39,6	39,6	21,0	21,0	
14	nr.12	46	"	"	eramu	eramu	96,6	96,6	46,0	46,0	
15	nr.13	48	vähemväärtuslik	"	kom.elamu	kom.elamu	153,3	153,3	100,0	100,0	
16	nr.14	39	väärtuslik	"	"	"	135,2	135,2	88,0	88,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17.	nr.14a	-	väärtuslik	säilitatakse	asut. elamu	asutuse elamu	1120,8	1120,8	663,0	663,0	
18.	nr.15	63	"	lammutatakse	kom. elamu	-	82,2	-	41,0	-	
19.	nr. 17	34	"	rekonstrueerit.	õllesaal	kauplus, einelaud	146,0	131,4	-	-	
20.	nr.18	71	vähemväärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	91,0	91,0	63,2	63,2	
21.	nr. 19	59	väärtuslik	"	"	"	125,7	125,7	95,5	45,5	
22.	nr. 20	-	vähemväärtuslik	"	amet.asut.	amet. asutus	127,1	127,1	54,0	54,0	
23.	nr. 22	35	väärtuslik	"	amet.asut.	amet. asutus	177,0	177,0	-	-	
24.	nr. 23	33	"	"	eramu	eramu	89,8	89,8	56,0	56,0	
25.	nr. 24	-	-	"	kom. elamu	kom. elamu	536,5	536,5	395,0	395,0	
26.	nr. 25	55	väärtuslik	"	eramu	eramu	157,9	157,9	98,0	98,0	
27.	nr. 26	-	-	"	asut. elamu	amet. elamu	730,3	730,3	444,0	444,0	
28.	nr. 27	60	väärtuslik	"	eramu	eramu	55,7	55,7	39,0	39,0	
29.	nr. 28	32	"	"	"	"	81,6	81,6	32,5	32,5	
30.	nr. 29	61	"	"	"	"	87,2	87,2	67,0	67,0	
31.	nr. 29a	-	"	"	"	"	57,6	57,6	37,0	37,0	
32.	nr. 30	44	"	"	"	"	108,0	108,0	64,8	64,8	
33.	nr. 31	60	mälestusmärk	"	amet. asutus	amet. asutus	100,0	100,0	18,0	18,0	
34.	nr. 32	42	-	"	eramu	eramu	81,8	81,8	34,3	34,3	
35.	nr. 33	-	-	"	"	"	58,3	58,3	35,0	35,0	
36.	nr. 34a	44	-	"	"	"	84,9	84,9	58,7	58,7	
37.	nr. 35	-	vähemväärtuslik	"	"	"	29,3	29,3	23,0	23,0	
38.	nr. 36	40	-	"	eramu	"	87,5	87,5	40,7	40,7	
39.	nr. 37	54	väärtuslik	"	kom. elamu	kom. elamu	232,8	232,8	143,0	143,0	
40.	nr. 38	42	-	"	eramu	eramu	88,3	88,3	60,6	20,6	
41.	nr. 39	18	-	"	"	"	137,3	137,3	58,2	58,2	
42.	nr. 41	12	väärtuslik	"	"	"	37,1	37,1	27,9	27,9	
43.	nr. 43	16	enamväärtuslik	"	"	"	151,7	151,7	131,1	131,1	
44.	nr. 43	19	väärtuslik	"	"	"	102,5	102,5	84,2	84,2	
45.	nr. 47	11	"	"	"	"	50,2	50,2	42,0	42,0	
46.	nr. 49	17	"	"	"	"	60,4	60,4	34,9	34,9	
47.	nr. 51	19	"	"	"	"	41,3	41,3	28,9	28,9	
48.	nr. 53	18	"	"	"	"	54,2	54,2	42,8	42,8	
49.	nr. 55	17	"	"	"	"	123,0	123,0	77,5	77,5	
50.	nr. 57	12	"	"	"	"	68,9	68,9	35,6	35,6	
51.	nr. 59	12	"	"	"	"	107,0	107,0	80,9	80,9	
52.	nr. 61	15	"	"	"	"	53,3	53,3	27,8	27,8	
53.	nr. 63	17	"	"	"	"	76,4	76,4	57,6	57,6	
KOKKU:							7985,7	7835,5	4394,7	4146,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>XIII Kalevi tänav</b>											
1.	nr. 2	76	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	99,4	99,4	42,0	42,0	
2.	nr. 4	36	"	"	"	"	115,7	115,7	65,2	65,2	
3.	nr. 5	54	"	"	koff. elamu	"	27,8	27,8	18,0	18,0	
4.	nr. 6	41	"	"	eramu	"	78,9	78,9	48,6	48,6	
5.	nr. 6a	-	-	"	"	"	46,8	46,8	30,6	30,6	
6.	nr. 8	-	väärtuslik	"	"	"	53,5	53,5	36,0	36,0	
7.	nr. 9	38	"	"	"	"	93,9	93,9	66,6	66,6	
8.	nr. 11	42	"	"	"	"	99,5	99,5	50,5	50,5	
9.	nr. 12	45	"	"	"	"	64,6	64,6	42,0	42,0	
10.	nr. 14	36	"	"	"	"	49,4	49,4	37,1	37,1	
11.	nr. 15	42	"	"	"	"	142,6	142,6	99,6	99,6	
12.	nr. 16	35	"	"	"	"	61,5	61,5	39,2	39,2	
13.	nr. 18	60	"	"	"	"	151,9	151,9	81,7	81,7	
14.	nr. 19	38	"	"	"	"	50,6	50,6	37,6	37,6	
15.	nr. 20	44	"	"	"	"	87,0	87,0	70,8	70,8	
16.	nr. 22	51	"	"	"	"	109,4	109,4	78,0	78,0	
17.	nr. 24	38	"	"	"	"	61,7	61,7	36,9	36,9	
18.	nr. 26	42	"	"	"	"	102,6	102,6	79,5	79,5	
19.	nr. 28	46	"	"	"	"	73,1	73,1	56,9	56,9	
20.	nr. 30	28	"	"	"	"	41,3	41,3	17,6	17,6	
21.	nr. 32	35	"	"	"	"	70,6	70,6	24,8	24,8	
22.	nr. 34	87	"	"	"	"	andmed puuduvad				
							Kokku:	1681,8	1681,8	1053,2	1053,2
<b>XIV Kaluri tänav</b>											
1.	nr. 1	66	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	57,7	57,7	43,0	43,0	
2.	nr. 3	46	enamväärtuslik	"	"	"	49,5	49,5	34,0	34,0	
3.	nr. 4	50	"	"	"	"	45,6	45,6	37,0	37,0	
4.	nr. 5	-	"	"	"	"	69,7	69,7	49,0	49,0	
5.	nr. 6	80	eritiväärtuslik	"	"	"	72,0	72,0	43,0	43,0	
6.	nr. 7	13	-	"	"	"	83,9	83,9	35,0	35,0	
7.	nr. 8	56	väärtuslik	"	"	"	70,9	70,9	52,0	52,0	
8.	nr. 9	9	-	"	"	"	66,2	66,2	42,0	42,0	
9.	nr. 11	59	enamväärtuslik	"	"	"	31,0	31,0	27,0	27,0	
10.	nr. 11a	5	-	"	"	"	86,0	86,0	40,0	40,0	
11.	nr. 12	54	enamväärtuslik	"	"	"	79,5	79,5	30,0	30,0	
12.	nr. 13	47	"	"	"	"	92,6	92,6	78,0	78,0	
13.	nr. 13a	8	"	"	"	"	150,6	150,6	41,0	41,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11	12
14	nr.14	51	väärtuslik	säilit.	eramu	eramu	159,0	159,0	59,0	59,0	
15	nr.15	56	"	"	"	"	35,8	35,8	30,0	30,0	
16	nr.16	42	"	"	kom.elamu	"	101,4	101,4	76,0	76,0	
17	nr.17	69	enamväärtuslik	"	eramu	eramu	38,8	38,8	29,0	29,0	
18	nr.19	65	"	"	"	"	58,8	58,8	35,0	35,0	
19	nr.21	3	"	"	"	"	116,0	116,0	60,0	60,0	
20	-	-	-	-	proj.uusehit.	"	440,0	110,0	-	60,0	
21	-	-	-	-	"	"	-	110,0	-	60,0	
							kokku:	1284,0	1284,0	758,0	878,0

## XV V.Kingissepa tänav

1	nr.1	-	väärtuslik	säilit.	kom.elamu	kom.elamu	126,1	126,1	82,0	28,0	
2	nr.2	51	enamväärtuslik	"	raviasut.	raviasut.	343,0	343,0	-	-	
3	nr.3	-	"	"	eramu	eramu	122,8	122,8	90,0	90,0	
4	nr.4	47	väärtuslik	"	"	"	150,9	150,9	90,0	90,0	
5	nr.7	44	enamväärtuslik	"	kom.elamu	kom.elamu			17,0	17,0	
6	nr.8	45	väärtuslik	"	eramu	eramu	99,4	99,4	54,0	54,0	
7	nr.9	61	eriti väärtuslik	"	kom.elamu	kom.elamu	166,1	166,1	117,0	117,0	
8	nr.9a	34	väärtuslik	"	säilit.	ühiselamu	119,9	119,9	110,0	110,0	
9	nr.10	36	enamväärtuslik	"	eramu	eramu	79,8	79,8	52,0	52,0	
10	nr.11	56	"	"	kom.elamu	kom.elamu	448,2	448,2	134,0	134,0	
11	nr.12	42	väärtuslik	"	"	"	388,6	338,6	325,0	325,0	
12	nr.13	41	"	"	ametiasutus	ametiasutus	65,7	65,7	74,0	74,0	
13	nr.14	34	vähemväärtuslik	"	kinoteater	kinoteater	740,0	740,0	-	-	
14	nr.15	-	-	"	kom.elamu	kom.elamu	247,1	247,1	171,0	171,0	
15	nr.16	38	väärtuslik	restaureerit.	ametiasutus	ametiasutus	241,2	241,2	-	-	
16	nr.17	43	eriti väärtuslik	säilit.	kom.elamu	kom.elamu	160,5	160,5	173,0	173,0	
17	nr.18	45	väärtuslik	"	eramu	eramu	49,5	49,5	40,0	40,0	
18	nr.19	60	"	"	kom.elamu	kom.elamu	55,5	55,5	29,0	29,0	
19	nr.21-1	32	"	"	"	"	211,8	211,8	183,0	183,0	
20	nr.21-2	43	"	"	"	"					
21	nr.23	48	"	"	"	"					
22	nr.24	50	enamväärtuslik	restaureerit.	ühiselamu	pansionaat	85,8	85,8	50,0	50,0	
			"	säilitat.	kom.elamu	kom.elamu	424,0	424,0	224,0	-	
23	nr.25	-	"	"	kom.elamu	kom.elamu	140,2	140,2	115,0	115,0	
24	nr.26	50	väärtuslik	"	kaupl.,kom.el.	kaupl.,kom.el.	161,1	161,1	57,0	57,0	
25	nr.30	53	"	lammutat.	eramu	-	-	-	110,0	-	
26	nr.34	48	vähemväärtuslik	"	asut.elamu	-	974,1	-	-	-	
							kokku:	3603,1	4629,8	2293,0	1959,0

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>XVI Koidu tänav</b>											
1.	nr.1	24	-	säilitatakse	eramu	eramu	78,8	78,8	55,0	55,0	
2.	nr.2	38	-	"	"	"	101,2	101,2	46,0	46,0	
3.	nr.3	15	-	"	"	"	122,5	122,5	51,0	51,0	
4.	nr.4	20	-	"	"	"	104,0	104,0	41,0	41,0	
5.	nr.5	18	-	"	"	"	76,0	76,0	45,0	45,0	
6.	nr.6	24	-	"	"	"	83,0	83,0	46,0	46,0	
7.	nr.7	26	-	"	"	"	76,3	76,3	50,0	50,0	
8.	nr.8	13	-	"	"	"	178,7	178,7	60,0	60,0	
9.	nr.9	13	-	"	"	"	117,8	117,8	41,0	41,0	
10.	nr.10	18	-	"	"	"	112,6	112,6	64,0	64,0	
11.	nr.12	21	-	"	"	"	101,7	101,7	72,0	72,0	
Kokku:							1152,6	1152,6	900,0	900,0	
<b>XVII Koidula tänav</b>											
1.	nr.4	38	mälestusmärk	restaureeritakse	kom.elamu	maja muuseum	109,3	65,6	67,0	-	
2.	nr.5	49	vähemväärtuslik	lammutatakse	eramu	-	57,1	-	36,0	-	
3.	nr.6	55	väärtuslik	säilitatakse	"	eramu	55,0	55,0	36,0	36,0	
4.	nr.7	-	"	"	"	"	111,7	111,7	56,0	56,0	
5.	nr.8	51	vähemväärtuslik	"	"	"	70,6	70,6	46,0	56,0	
6.	nr.9	46	väärtuslik	"	"	"	49,3	49,3	41,0	41,0	
7.	nr.10	53	"	"	"	"	109,3	109,3	64,0	64,0	
8.	nr.11	20	-	"	"	"	48,8	48,8	35,0	35,0	
9.	nr.11a	24	vähemväärtuslik	"	kom.elamu	"	61,9	61,9	40,0	40,0	
10.	nr.11b	61	"	"	eramu	"	36,7	36,7	25,0	25,0	
11.	nr.12	-	"	"	"	"	79,5	79,5	20,0	20,0	
12.	nr.13	26	väärtuslik	"	kom.elamu	"	45,3	45,3	30,0	30,0	
13.	nr.14	60	"	"	"	"	116,6	116,6	32,0	32,0	
14.	nr.16	39	enamväärtuslik	"	"	"			59,0	59,0	
15.	nr.18	40	"	"	eramu	"	41,8	115,1	19,0	19,0	
16.	nr.20	55	väärtuslik	"	"	"	41,8	41,8	63,0	63,0	
17.	nr.22	54	"	"	"	"	52,7	52,7	22,0	22,0	
18.	nr.24	49	"	"	"	"	44,5	44,5	42,0	42,0	
19.	nr.26	62	"	"	"	"	53,8	53,8	36,0	36,0	
20.	nr.28	50	"	"	kom.elamu	"	61,8	61,8	44,0	44,0	
21.	nr.28a	50	"	"	"	"	32,6	32,6	53,0	53,0	
22.	nr.30	40	"	"	eramu	"	35,5	35,5	25,0	25,0	
23.	nr.32	50	vähemväärtuslik	"	kom.elamu	"	35,7	35,7	20,0	20,0	
24.	nr.34	50	"	"	"	"	138,1	138,1	19,0	19,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25.	nr.36	65	vähemväärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	48,3	48,3	102,0	102,0	
26.	nr.38	29	"	"	"	"	64,8	64,8	29,0	29,0	
27.	nr.40	31	"	"	"	"	123,9	123,9	36,0	36,0	
28.	nr.42	47	"	"	kom.elamu	"	116,2	116,2	71,0	71,0	
Kokku:							1909,7	1808,9	1188,0	1085,0	
<u>XVIII Komsomoli tänav</u>											
1.	nr.3	44	väärtuslik	rekonstrueerit.	kom.elamu	pansionaat	70,8	63,7	48,0	-	
2.	nr.3a	50	"	"	"	"	86,9	78,2	66,0	-	
3.	nr.3b	55	"	"	"	"	98,2	88,4	76,0	-	
4.	nr.5	55	enamväärtuslik	"	"	"	334,1	300,7	220,0	-	
5.	nr.7	56	mälestusmärk	restaureerit.	lasteasutus	"	371,0	333,9	-	-	
6.	nr.7a	-	-	rekonstrueerit.	"	"					
7.	nr.8	48	eriti väärtuslik	restaureerit.	kom. elamu	kõrts-kohvik	176,5	158,9	118,0	-	
8.	nr.9	46	väärtuslik	rekonstrueerit.	"	pansionaat	330,7	297,6	215,0	-	
9.	nr.9a	40	vähemväärtuslik	"	"	"					
10.	nr.9b	53	"	"	"	"					
11.	nr.11	30	väärtuslik	"	"	"	147,6	132,8	113,0	-	
12.	nr.12	54	vähemväärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	92,3	92,3	78,0	78,0	
13.	nr.12a	50	-	"	asut.elamu	asut. elamu	520,0	520,0	405,0	405,0	
14.	nr.14	15	-	"	eramu	eramu	97,2	97,2	60,0	60,0	
15.	nr.15	50	väärtuslik	"	kom.elamu	kom.elamu	195,1	195,1	141,0	141,0	
16.	nr.15a	54	vähemväärtuslik	"	"	"					
17.	nr.16	-	"	"	töökoda	töökoda	310,0	310,0	-	-	
18.	nr.17	43	väärtuslik	"	kom.elamu	eramu	110,7	110,7	71,0	71,0	
19.	nr.18	31	"	"	"	kom.elamu	158,1	158,1	115,0	115,0	
20.	nr.19	28	"	"	"	eramu	106,0	106,0	66,0	66,0	
21.	nr.20	42	vähemväärtuslik	"	eramu	"	89,9	89,9	38,0	38,0	
22.	nr.21	61	enamväärtuslik	"	"	"	96,5	96,5	52,0	52,0	
23.	nr.22	54	väärtuslik	"	"	"	160,9	160,9	76,0	76,0	
24.	nr.23	28	vähemväärtuslik	"	"	"	73,9	73,9	50,0	50,0	
25.	nr.24	-	väärtuslik	"	palvela	palvela	195,0	195,0	-	-	
26.	nr.25	34	"	"	eramu	eramu	58,7	58,7	47,0	47,0	
27.	nr.27	38	"	"	kom.elamu	kom.elamu	166,3	166,3	105,0	105,0	
28.	nr.29	56	vähemväärtuslik	lammutatakse	eramu	-	86,6	-	66,0	-	
29.	nr.31	44	väärtuslik	"	kom.elamu	-	76,2	-	62,0	-	
30.	nr.33	38	vähemväärtuslik	"	kom.elamu	-	97,9	-	71,0	-	
31.	nr.35	72	väärtuslik	"	eramu	-	177,8	-	140,0	-	
32.	nr.37	43	"	"	"	-	28,4	-	23,2	-	
33.	-	-	-	uusehitus	-	asut. elamu	-	2758,0	-	1162,8	ridaelamu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34.		-	-	uusehitus	-	asutuse elamu	-	1169,0	-	656,8	
						Kokku:	4513,3	7811,8	2522,2	2655,6	
<u>XX Kooli tänav</u>											
1.	nr.1	90	enamväärtuslik	säilitatakse	kom. elamu	kom. elamu	441,6	441,6	270,0	270,0	
2.	nr.1a	54	"	"	"	"					
3.	nr.2	-	mälestusmärk	"	muuseum	muuseum	445,5	445,5	-	-	
4.	nr.3	50	eriti väärtuslik	restaureerit.	kom. elamu	"	241,8	145,1	159,0	-	
5.	nr.4	-	mälestusmärk	säilitatakse	kirik	kirik	520,0	520,0	-	-	
6.	nr.5	54	enamväärtuslik	"	amet. asutus	amet. asutus	204,6	204,6	146,0	146,0	
7.	nr.6	72	eriti väärtuslik	restaureerit.	"	muuseum	355,0	213,0	-	-	
8.	nr.7	41	väärtuslik	säilitatakse	kom. elamu	kom. elamu	256,2	256,2	105,0	105,0	
9.	nr.7a	51	"	"	"	"			18,0	18,0	
						Kokku:	2464,7	2226,0	730,0	571,0	
<u>XXI Kopli tänav</u>											
1.	nr.1	45	enamväärtuslik	säilitatakse	kom. elamu	eramu	<del>281,2</del> 62,5	62,5	37,0	37,0	
2.	nr.1a	30	vähemväärtuslik	lammutatakse	"	-	190,3	-	106,0	-	
3.	nr.3	52	väärtuslik	säilitatakse	"	eramu	68,1	68,1	45,0	45,0	
4.	nr.6	58	vähemväärtuslik	"	eramu	"	101,4	101,4	62,0	62,0	
5.	nr.7	3	-	"	"	"	64,6	64,6	44,0	44,0	
6.	nr.7a	55	väärtuslik	"	"	"	57,9	57,9	46,0	46,0	
7.	nr.8	53	"	"	"	39,2	35,3	35,2	20,0	20,0	
8.	nr.8a	58	vähemväärtuslik	"	"	"	101,5	101,5	50,0	50,0	
9.	nr.10	60	väärtuslik	lammutatakse	-	"	44,7	-	28,1	-	
10.	nr.11	21	"	säilitatakse	kom. elamu	eramu	132,7	132,7	41,0	41,0	
11.	nr.12	34	vähemväärtuslik	lammutatakse	"	-	122,8	-	105,0	-	
12.	nr.13	3	-	säilitatakse	eramu	eramu	56,5	56,5	31,0	31,0	
13.	nr.13a	10	-	"	"	"	63,1	63,1	35,0	35,0	
14.	nr.14	45	vähemväärtuslik	lammutatakse	"	-	68,0	-	45,0	-	
15.	nr.15	60	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	40,9	40,9	28,0	28,0	
16.	nr.15a	72	"	"	"	"	91,3	91,3	38,0	38,0	
17.	nr.16	53	"	lammutatakse	"	-	71,4	-	28,0	-	
18.	nr.17	55	"	säilitatakse	kom. elamu	eramu	71,3	71,3	59,0	59,0	
19.	nr.18	5	-	lammutatakse	eramu	-	52,3	-	33,0	-	
20.	nr.19	20	-	säilitatakse	"	eramu	61,4	61,4	41,0	41,0	
21.	nr.20	43	-	lammutatakse	"	-	49,8	-	39,0	-	
22.	nr.21	52	väärtuslik	säilitatakse	"	eramu	andmed koos Kopli tn. 19				
23.	nr.22	42	"	lammutatakse	"	-	100,4	-	70,0	-	
24.	nr.23	30	-	säilitatakse	amet. elamu	asut. elamu	25,0	25,0	136,0	136,0	
25.	-	-	-	uusehitus	-	asut. elamu	-	2206,4	-	929,6	ridaelamu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26.	-	-		ausehitus	-	asutuse elamu	-	2206,4	-	929,6	riidaelamu
							Kokku:	1958,1	5671,2	1167,1	2571,8
<u>XXII Kreutzwaldi tänav</u>											
1.	nr.2	43	väärtuslik	restaureerit.	kom.elamu	pansionaat	209,2	125,5	155,0	-	
2.	nr.6	45	"	säilitatakse	eramu	eramu	70,6	70,6	49,0	49,0	
3.	nr.7	60	"	"	"	"	31,4	31,4	24,0	24,0	
4.	nr.8	51	"	"	"	"	147,3	147,3	96,0	96,0	
5.	nr.8a	54	"	"	"	"			21,0	21,0	
6.	nr.9	62	"	"	"	"	136,4	136,4	62,0	62,0	
7.	nr.9a	39	"	"	"	"			55,0	55,0	
8.	nr.10	55	vähemväärtuslik	"	kom.elamu	kom.elamu	204,4	204,4	130,0	130,0	
9.	nr.11	-	-	"	teenenduseettevõtte	teenenduseettevõtte	301,0	301,0	-	-	
10.	nr.112	22	-	"	eramu	eramu	113,2	113,2	39,0	33,0	
11.	nr.12a	20	-	"	"	"	78,8	78,8	40,0	40,0	
12.	nr.14	7	-	"	kom.elamu	kom.elamu	155,1	155,1	103,0	103,0	
							Kokku:	1447,4	1363,7	774,0	619,0
<u>XXIII Kõver tänav</u>											
1.	nr.1	20	enamväärtuslik	säilitatakse	kom.elamu	kom.elamu	257,3	257,3	80,0	80,0	
2.	nr.3	50	"	"	"	"			114,0	114,0	
							Kokku:	257,3	257,3	194,0	194,0
<u>XXIV Lai tänav</u>											
1.	nr.1	52	väärtuslik	säilitatakse	kom.elamu	eramu	92,8	92,8	55,0	55,0	
2.	nr.3	64	"	"	eramu	"	127,1	127,1	48,0	48,0	
3.	nr.5	33	"	"	"	"	53,1	53,1	46,0	46,0	
4.	nr.8	57	vähemväärtuslik	"	"	"	81,3	81,3	46,0	46,0	
5.	nr.9	76	väärtuslik	"	"	"	90,6	90,6	69,0	69,0	
6.	nr.11	53	"	"	kom.elamu	kom.elamu	124,6	124,6	89,0	89,0	
							Kokku:	569,5	569,5	353,0	353,0
<u>XXV Lauristini tänav</u>											
1.	nr.2	44	enamväärtuslik	rekonstrueerit.	amet.asutus	kauplus	591,5	532,4	80,0		
2.	nr.3	52	"	säilitatakse	"	amet.asutus	25,0	25,0	25,0	-	
3.	nr.4	28	eriti väärtuslik	restaureerit.	"	kauplus	141,0	84,6	-	-	
4.	nr.5	40	"	"	kauplus	"	708,3	425,0	168,0	100,8	
5.	nr.5a	52	enamväärtuslik	säilitatakse	tööstusettevõtte	tööstusettevõtte	552,0	552,0	43,0	43,0	
6.	nr.6	52	väärtuslik	rekonstrueerit.	kom.elamu	kom.elamu	292,4	263,2	95,0	85,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	nr.7	51	eriti väärtuslik	restaureerit.	eramu	eramu	133,2	79,9	48,0	28,8	
8	nr.8	46	väärtuslik	rekonstr.	lasteasutus	asut.elamu	261,9	235,7	28,0	128,6	
9	nr.9	18	"	säilitat.	ametiasutus	ametiasutus	962,0	962,0	-	-	
10	nr.10	22	"	kom.elamu"	kom.elamu	kom.elamu	263,9	263,9	196,0	196,0	
11	nr.14	38	enamväärtuslik	"	lasteasutus	lasteasutus	1494,2	1494,2	-	-	
							Kokku:	5425,4	4917,9	683,0	582,7
XXVI Lembitu tänav											
1	nr.4	42	vähemväärtuslik	säilitatakse	kom.elamu	kom.elamu	299,0	299,0	216,0	216,0	
2	nr.7	45	enamväärtuslik	"	eramu	eramu	170,0	170,0	90,0	90,0	
3	nr.9	41	"	"	ametiasutus	eramu	73,5	73,5	33,0	42,1	
4	nr.11	30	"	"	kom.elamu	eramu	94,7	94,7	42,0	42,0	
5	nr.12	66	"	"	tööstusettev.	tööstusettev.	250,0	250,0	-	-	
6	nr.13	41	"	"	kom.elamu	kom.elamu	299,4	299,4	137,5	137,5	
7	nr.13a	41	"	"	"	"			38,0	38,0	
8	nr.14	43	"	"	"	"	266,7	266,7	127,0	127,0	
9	nr.15	38	"	"	eramu	eramu	146,6	146,6	131,0	131,0	
10	nr.16	45	"	"	"	"	37,2	37,2	33,0	33,0	
11	nr.18	48	eriti väärtuslik	"	kom.elamu	kom.elamu	273,0	273,0	187,0	187,0	
12	nr.20	47	väärtuslik	"	"	"	347,6	347,6	246,0	246,0	
13	nr.21	43	"	"	"	"	106,6	106,6	97,0	97,0	
14	nr.21a	51	"	"	"	"	32,5	32,5	18,0	18,0	
15	nr.22	56	"	"	"	"	37,0	37,0	30,0	30,0	
16	nr.24	42	"	"	"	"	108,6	108,6	72,0	72,0	
17	nr.24a	52	"	"	"	"	49,8	49,8	40,0	40,0	
18	nr.26	20	"	"	"	"					
19	nr.28	19	"	"	"	"	719,8	719,8	141,0	141,0	
20	nr.28a	25	"	"	"	"			50,0	50,0	
21	nr.31	21	"	"	"	"			119,0	119,0	
22	nr.33	10	"	"	eramu	eramu	60,3	60,3	41,0	41,0	
23	nr.34	30	"	"	"	"	54,5	54,5	37,0	37,0	
24	nr.34a	57	"	"	kom.elamu	kom.elamu	204,6	204,6	179,0	179,0	
25	nr.35	43	"	"	"	"	54,6	54,6	42,0	42,0	
26	nr.37	49	"	"	eramu	eramu	111,3	111,3	60,0	60,0	
27	nr.39	52	"	"	"	"	111,4	111,4	65,0	65,0	
							Kokku:	3940,9	3940,9	2336,5	2336,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>XXVII Linda tänav</u>											
1	nr.6	46	enamväärtuslik	säilitatakse	kom.elamu	kom.elamu	144,4	144,4	97,0	97,0	
2	nr.8	30	"	"	"	"	174,2	174,2	34,0	34,0	
3	nr.9	51	"	"	"	"	245,6	245,6	156,0	156,0	
4	nr.11	60	"	"	eramu	eramu	91,6	91,6	144,0	144,0	
5	nr.11a	60	"	"	"	"					
							Kokku:	655,8	655,8	331,0	331,0
<u>XXVIII Mihkli tänav</u>											
1	nr.3	43	väärtuslik	säilitatakse	kom.elamu	eramu	296,5	296,5	68,0	68,0	
2	nr.4	33	"	lammutatakse	kom.elamu	-	105,5	-	75,0	-	
3	nr.5	49	"	säilitatakse	eramu	eramu	103,2	103,2	58,0	58,0	
4	nr.6	70	"	lammutatakse	"	-	93,6	-	63,0	-	
5	nr.7	55	"	säilitatakse	kom.elamu	eramu	37,6	37,6	27,0	27,0	
6	nr.7a	59	"	"	"	"	26,0	26,0	20,0	20,0	
7	nr.8	48	"	lammutatakse	"	-	108,1	-	66,0	-	
8	nr.8a	65	"	"	eramu	6	46,4	-	30,0	-	
9	nr.10	53	"	"	"	-	123,7	-	94,0	-	
10	nr.10a	53	"	"	"	-	42,9	-	21,0	6	
							Kokku:	981,4	466,3	614,0	173,0
<u>XXIX Nõukogude tänav</u>											
1	nr.1	35	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	114,9	114,9	75,0	75,0	
2	nr.3	56	"	"	kom.elamu	kom.elamu	113,8	113,8	91,0	91,0	
3	nr.5	43	enamväärtuslik	ametiasutus "	ametiasutus	ametiasutus	189,6	189,6	118,0	118,0	
4	nr.6	65	eriti väärtuslik	"	eramu"	eramu	182,9	182,9	125,0	125,0	
5	nr.7	43	väärtuslik	"	ametiasutus	ametiasutus	352,7	352,7	80,0	80,0	
6	nr.7a	54	enamväärtuslik	"	"	"					
7	nr.9	6	-	"	kom.elamu	kom.elamu	354,8	354,8	229,0	229,0	
8	nr.10	40	väärtuslik	"	ametiasutus	ametiasutus	478,0	478,0	-	-	
9	nr.10a	44	mälestusmärk	"	"	"	85,1	85,1	-	-	
10	nr.11		-	"	"	"	555,6	555,6	-	-	
11	nr.12	39	väärtuslik	"	"	"	337,9	337,9	-	-	
12	nr.14	37	"	"	"	"	228,2	228,2	-	-	
13	nr.15	40	"	"	kom.elamu	kom.elamu	82,3	82,3	64,0	64,0	
14	nr.21	47	"	"	"	"	236,7	236,7	156,0	156,0	
15	nr.21a	40	"	"	"	"					
16				proj. uusehitus	asuti.elamu	asuti.elamu	6	1106,7	-	656,8	
							Kokku:	3694,5	4801,2	974,0	1630,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>XXX Pioneeri tänav</u>											
1	nr.2	30	eriti väärtuslik	restaureerit.	kom.elamu	kom.elamu	144,9	144,9	89,4	89,4	
2	nr.2a	52	"	rekonstr.	"	"	118,4	118,4	79,5	79,5	
3	nr.3	40	enamväärtuslik	"	"	"	110,3	110,3	52,0	52,0	
4	nr.4	50	eriti väärtuslik	restaureerit.	"	"	159,9	159,9	91,4	91,4	
5	nr.5	42	"	"	"	"	30,0	30,0	14,5	14,5	
6	nr.7	48	enamväärtuslik	rekonstr.	"	"	133,7	133,7	54,2	54,2	
7	nr.9	52	väärtuslik	"	"	"	44,5	44,5	34,5	34,5	
							Kokku:	741,7	741,7	415,5	415,5
<u>XXXI Rohni tänav</u>											
1	nr.6	54	vähemväärtuslik	lammutatakse	kom.elamu	-	160,7	-	106,0	-	
2	nr.10	57	"	"	"	-	118,8	-	94,0	-	
							Kokku:	279,5	-	200,0	-
<u>XXXII Roo tänav</u>											
1	nr.1/3	44	vähemväärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	93,7	93,7	50,0	50,0	
2	nr.2	57	"	lammutatakse	kom.elamu	<del>eramu</del>	50,0	-	29,0	-	
3	nr.4	40	-	säilitatakse	eramu	eramu	127,3	127,3	33,0	30,0	
4			-	proj.uusehit.	-	"	<del>440,0</del>	110,0	-	60,0	
5			-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
6			-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
7			-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
8			-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
9			-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
							Kokku:	271,0	881,0	114,0	445,0
<u>XXXIII Sadama tänav</u>											
1	nr.1	30	enamväärtuslik	lammutatakse	kom.elamu	-	180,6	-	122,0	-	
2	nr.2	43	"	säilitatakse	ametiasut.ametiasut.		77,0	77,0	-	-	
3	nr.3	27	"	lammutatakse	kom.elamu	-	146,8	-	113,0	-	
4	nr.4	58	"	"	ühiselamu	-	332,2	-	280,0	-	
5	nr.5	39	"	"	kom.elamu	-	261,1	-	188,0	-	
6	nr.6	58	"	"	ühiselamu	-					
7	nr.6a	58	vähemväärtuslik	"	"	-					
8	nr.7	41	väärtuslik	"	"	-	73,7	-	53,0	-	
9	nr.8	52	"	"	eramu	-	33,3	-	28,0	-	
10	nr.10	49	"	"	"	-	114,9	-	93,0	-	
11	nr.11	53	"	"	kom.elamu	-					
12	nr.13	62	"	"	"	-	85,0	-	-	-	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
nr.14	-	-	säilitatakse	amet. asutus	sanatoorium	andmed puuduvad				
nr.15	42	väärtuslik	lammutatakse	kom. elamu	-	122,5	-	84,0	-	
nr.17	37	"	rekonstrueerit.	amet. asutus	pansionaat	132,9	119,6	199,0	-	
nr.17a	45	enamväärtuslik	rekonstrueerit.	kom. elamu	"	andmed koos nr. 19-ga				
nr.19	78	väärtuslik	rekonstrueerit.	kom. elamu	pansionaat	221,2	199,9	160,5	-	
nr.18/20	38	"	säilitatakse	amet. asutus	sanatoorium	189,5	189,5	72,0	72,0	
nr.19a	39	enamväärtuslik	rekonstrueerit.	kom. elamu	pansionaat	122,3	110,1	84,3	-	
nr.21	40	"	säilitatakse	amet. asutus	sanatoorium	1150,3	1150,3	-	-	
nr.22/24	-	"	restaureerit.	"	pansionaat	395,0	237,8	-	-	
nr.23	53	mälestusmärk	"	kom. elamu	"	93,7	56,2	34,0	-	
nr.23a	52	enamväärtuslik	rekonstrueerit.	"	"	75,0	67,5	51,0	-	
nr.25	53	"	"	"	"	110,0	99,0	94,0	-	
nr.27	37	"	"	"	"	100,2	90,2	76,0	-	
nr.28	65	"	restaureerit.	amet. asutus	ootepaviljon	129,0	77,4	-	-	
nr.29	39	"	"	kom. elamu	rest. keskus	124,0	74,4	100,0	-	
nr.29a	41	"	"	"	"	113,2	67,9	91,0	-	
nr.31	24	"	"	"	"	180,3	108,2	132,0	-	
nr.32	10	väärtuslik	rekonstrueerit.	amet. asutus	einelaud	337,4	303,7	19,0	-	
nr.33	65	enamväärtuslik	restaureeritakse	kom. elamu	pansionaat	67,3	40,2	49,0	-	
nr.34	64	"	"	eramu	muuseum	55,2	33,1	47,0	-	
nr.35	65	"	säilitatakse	"	eramu	70,4	70,4	37,0	37,0	
nr.36	52	väärtuslik	"	"	"	62,4	62,4	51,0	51,0	
nr.36a	50	"	"	"	"	101,3	101,3	68,0	68,0	
nr.37	31	"	"	"	"	97,9	97,9	78,0	78,0	
nr.-ta	-	-	rekonstrueerit.	veespordibaas	veespordibaas	150,0	400,0	-	-	
nr.-ta	-	-	säilitatakse	eriotstarbel. sadam	eriotstarbel. sadam	-	-	-	-	
	-	-	uusehitus	-	eramu	-	110,0	-	60,0	
	-	-	"	-	vetelpäästejaam	-	400,0	-	-	
	-	-	"	-	sanatoorium	-	2500,0	-	-	
	-	-	"	-	"	-	2500,0	-	-	
	-	-	"	-	"	-	1500,0	-	-	
	-	-	"	-	"	-	1500,0	-	-	
	-	-	"	-	"	-	11800,0	-	-	
Kokku:						6987,9	13218,1	2652,8	487,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>XXXIV Supluse tänav</b>											
1.	nr.2	43	enamväärtuslik	rekonstrueeritakse	tervishoiuasut.	pansionaat	593,5	534,2	-	-	
2.	nr.4	39	enamväärtuslik	"	"	"	292,1	262,9	41,0	-	
3.	nr.5	46	vähemväärtuslik	lammutatakse	kom. elamu	-	245,6	-	180,0	-	
							Kokku:	1131,2	7971,2	221,0	-
<b>XXXV Suur-Liiva tänav</b>											
1.	nr.2	45	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	168,1	168,1	96,0	96,0	
2.	nr.3	70	"	"	"	"	55,5	55,5	45,0	45,0	
3.	nr.9	30	"	"	kom. elamu	"	57,9	57,9	40,0	40,0	
4.	nr.11	5	"	"	eramu	"	102,6	102,6	69,0	69,0	
5.	nr.12	-	-	"	amet.asutus	amet.asutus	674,4	674,4	-	-	
6.	nr.14	60	väärtuslik	"	eramu	eramu	97,3	97,3	64,0	64,0	
7.	nr.15	-	-	"	amet.asutus	amet.asutus	1257,0	1257,0	-	-	
8.	nr.16	53	väärtuslik	"	eramu	eramu	101,0	101,0	50,0	50,0	
9.	nr.18	66	"	"	"	"	112,4	112,4	37,0	37,0	
10.	nr.20	54	"	"	kom. elamu	"	57,7	57,7	41,0	41,0	
11.	nr.22	50	"	"	"	"	42,6	42,6	32,0	32,0	
12.	nr.24	56	"	"	eramu	"	75,2	75,2	35,0	35,0	
13.	nr.26	39	"	"	kom. elamu	kom. elamu	154,2	154,2	89,0	89,0	
14.	nr.26a	43	"	"	"	eramu	46,0	46,0	18,0	18,0	
15.	nr.30	48	"	"	"	"	60,3	60,3	50,0	50,0	
16.	nr.32	45	"	"	"	"	64,0	64,0	50,0	50,0	
17.	nr.34	42	vähemväärtuslik	"	"	kom. elamu	114,7	114,7	84,0	84,0	
18.	nr.36	55	väärtuslik	"	eramu	eramu	120,7	120,7	93,0	93,0	
19.	nr.42	54	"	"	kom. elamu	"	59,9	59,9	34,0	34,0	
20.	nr.44	50	vähemväärtuslik	"	"	kom. elamu	288,7	288,7	196,0	196,0	
21.	nr.46	54	väärtuslik	"	eramu	eramu	58,3	58,3	27,0	27,0	
22.	nr.46a	-	-	"	"	"	57,6	57,6	52,0	52,0	
23.	nr.48	40	väärtuslik	"	"	"	91,7	91,7	57,0	57,0	
24.	nr.50	70	"	"	eramu	"	21,1	21,1	13,0	13,0	
25.	nr.52	50	vähemväärtuslik	"	kom.elamu	"	62,0	62,0	40,0	40,0	
26.	nr.54	45	"	"	amet.asutus	amet.asutus	72,0	72,0	40,0	40,0	
27.	nr.56	-	-	"	eramu	eramu	112,7	112,7	47,2	47,2	
28.	-	-	-	uusehitus	-	rannahoone	-	1200,0	-	-	
29.	-	-	-	"	-	ujula	-	750,0	-	-	
							Kokku:	4185,6	5135,6	2254,2	2254,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>XXXVII Tammsaare tänav</u>											
1.	nr.1	43	väärtuslik	säilitatakse	kom. elamu	kom. elamu	114,3	114,3	77,0	77,0	
2.	nr.3	48	"	"	eramu	eramu	73,6	73,6	48,0	48,0	
3.	nr.4	42	vähemväärtuslik	lammutatakse	kom. elamu	-	82,7	-	50,0	-	
4.											
Kokku:							270,6	187,9	175,0	123,0	
<u>XXXVII Tšaikovski tänav</u>											
1.	nr.2	40	enamväärtuslik	säilitatakse	kom. elamu	kom. elamu	120,0	120,0	64,0	64,0	
2.	nr.3	41	"	"	"	"	50,0	50,0	27,0	27,0	
3.	nr.4	76	"	"	"	"	161,9	161,9	17,0	17,0	
4.	nr.8	30	"	"	"	"	110,6	110,6	77,0	77,0	
5.	nr.12	59	"	restaureeritakse	"	"	316,3	284,7	215,0	193,5	
6.	nr.12a	57	väärtuslik	rekonstrueeritakse	"	"					
7.	nr.13	53	"	säilitatakse	amet. asutus	amet. asutus	240,0	240,0	182,0	182,0	
8.	nr.13a	53	"	"	"	"	98,4	98,4	85,0	85,0	
9.	nr.14	35	"	"	kom. elamu	kom. elamu	364,3	364,3	77,0	77,0	
10.	nr.15	19	"	"	"	"	181,4	181,4	125,0	125,0	
11.	nr.16	31	"	"	"	"	277,5	277,5	197,0	197,0	
12.	nr.17	37	mälestusmärk	restaureeritakse	kool	kool	974,0	974,0	-	-	
13.	nr.18	48	väärtuslik	rekonstrueeritakse	haigla	pansionaat	667,0	600,3	-	-	
14.	nr.19	27	"	lammutatakse	kool	-	andmed koos nr. 17-ga				
15.	nr.20	48	"	rekonstrueeritakse	haigla	pansionaat	andmed koos nr. 18-ga				
16.	-	-	-	uusehitus	-	kool	-	1500,0	-	-	
Kokku:							3245,4	4963,1	1146,0	1044,5	
<u>XXXVIII Tšaikovski puiestee</u>											
1.	nr.4	42	enamväärtuslik	rekonstrueeritakse	eramu	pansionaat	146,1	131,5	109,6	-	
Kokku:							146,1	131,5	109,6	-	
<u>XXXIX Uus tänav</u>											
1.	nr.4/6	50	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	60,8	60,8	75,0	75,0	
2.	nr.5	52	vähemväärtuslik	"	"	"	27,1	27,1	23,0	23,0	
3.	nr.8	55	väärtuslik	"	"	"	38,7	38,7	31,0	31,0	
4.	nr.9	41	vähemväärtuslik	"	"	"	98,7	98,7	81,0	81,0	
5.	nr.10	49	väärtuslik	"	kom. elamu	"	169,5	169,5	114,0	114,0	
6.	nr.11	54	"	"	eramu	"	andmed koos nr. 9-ga				
7.	nr.12	48	"	"	"	"	53,8	55,8	24,0	24,0	
8.	nr.13	53	"	restaureeritakse	palvela	"	52,5	47,3	-	28,6	
9.	nr.13a	49	"	säilitatakse	kom. elamu	"	44,7	44,7	30,0	30,0	
10.	nr.14	56	"	"	eramu	eramu	78,6	78,6	51,0	51,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	nr.15	51	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	73,2	73,2	51,0	51,0	
12.	nr.16	57	"	"	töökoda	töökoda	333,1	333,1	79,0	79,0	
13.	nr.17	51	"	"	kom. elamu	eramu	75,4	75,4	27,0	27,0	
14.	nr.18	56	"	"	"	kom. elamu	275,8	275,8	213,0	213,0	
15.	nr.19	54	vähemväärtuslik	"	eramu	eramu	46,4	46,4	36,0	36,0	
16.	nr.20	51	"	"	"	"	68,0	68,0	47,0	47,0	
17.	nr.21	44	väärtuslik	restaureeritakse	kom. elamu	pansionaat	396,1	237,7	291,0	-	
18.	nr.22	34	"	säilitatakse	eramu	eramu	47,1	47,1	35,0	35,0	
19.	nr.23	55	vähemväärtuslik	"	"	"	65,3	65,3	33,0	33,0	
20.	nr.24	64	väärtuslik	"	"	"	58,2	58,2	52,0	52,0	
21.	nr.25	69	"	"	"	"	49,4	49,4	59,0	59,0	
22.	nr.26	37	vähemväärtuslik	"	kom. elamu	"	86,8	80,8	56,0	56,0	
23.	nr.27	53	väärtuslik	"	eramu	"	88,1	88,1	53,0	53,0	
24.	nr.28	36	"	"	kom. elamu	kom. elamu	212,9	212,9	146,0	146,0	
25.	nr.29	65	"	"	eramu	eramu	83,2	83,2	42,0	42,0	
26.	nr.31	63	"	"	"	"	61,6	61,6	45,0	45,0	
27.	nr.33	56	"	"	"	"	55,5	55,5	31,0	31,0	
28.	nr.35	52	"	"	"	"	50,0	50,0	39,0	39,0	
29.	-	-	-	uusehitus	-	eramu	-	110,0	-	60,0	
30.	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
31.	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
32.	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
33.	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
Kokku:							2750,6	3137,0	1764,0	1801,6	
<b>XL Uus-Sadama tänav</b>											
1.	nr.1	32	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	70,5	70,5	60,0	60,0	
2.	nr.1a	37	"	"	"	"	61,0	61,0	33,0	33,0	
3.	nr.2	28	"	"	eriotstarbeline	eriotstarbeline	114,2	114,2	-	-	
4.	nr.3	38	"	"	eramu	eramu	80,9	80,9	48,0	48,0	
5.	nr.4	51	"	"	eriotstarbeline	eriotstarbeline	72,0	72,0	50,0	50,0	
6.	nr.5	69	"	"	eramu	eramu	38,2	38,2	31,0	31,0	
7.	nr.6	43	enamväärtuslik	"	kom. elamu	"	98,4	98,4	68,0	68,0	
8.	nr.7	-	-	"	eramu	"	103,0	103,0	54,0	54,0	
9.	nr.8	52	enamväärtuslik	"	"	"	86,3	86,3	62,0	62,0	
10.	nr.9	58	väärtuslik	"	"	"	52,0	52,0	40,0	40,0	
11.	nr.11	53	"	"	kom. elamu	"	53,0	53,0	47,0	47,0	
12.	nr.11a	44	"	"	"	"	44,0	44,0	30,0	30,0	
13.	nr.12	53	"	"	eramu	"	52,3	52,3	43,0	43,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.	nr.14	35	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	47,8	47,8	34,0	34,0	
15.	nr.16	31	"	"	"	"	67,4	67,4	37,0	37,0	
16.	nr.-ta	45	-	lammutatakse	elektrijaam	-	93,0	-	-	-	
17.	nr.-ta	45	-	"	külhoone	-	989,0	-	-	-	
18.	nr.-ta	16	-	"	konservitsehh	-	2584,0	-	-	-	
19.	nr.-ta	40	-	rekonstrueerit.	katlamaja	katlamaja	184,0	-	-	-	
20.	nr.-ta	43	-	lammutatakse	laohoone	-	140,0	-	-	-	
21.	nr.-ta	90	-	"	admin. hoone	-	186,0	-	-	-	
22.	nr.-ta	100	-	"	laohoone	-	156,0	-	-	-	
23.	nr.-ta	65	-	"	laohoone	-	426,0	-	-	-	
24.	nr.-ta	40	-	säilitatakse	alajaam	alajaam	32,0	32,0	-	-	
25.	nr.-ta	30	-	lammutatakse	laohoone	-	147,0	-	-	-	
26.	nr.-ta	40	-	"	puidutöökoda	-	252,0	-	-	-	
27.	nr.-ta	20	-	"	taara valm.	-	300,0	-	-	-	
28.	nr.-ta	40	-	säilitatakse	veetorn	-	52,0	-	-	-	
29.	nr.-ta	100	väärtuslik	restaureeritakse	laohoone	jahtklubi	70,0	70,0	-	-	
30.	nr.-ta	100	-	lammutatakse	laohoone	-	70,0	-	-	-	
31.	nr.-ta	100	-	"	"	-	70,0	-	-	-	
32.	nr.-ta	30	-	"	"	-	187,0	-	-	-	
33.	nr.-ta	40	-	"	preservitsehh	-	600,0	-	-	-	
34.	nr.-ta	100	-	"	soolaladu	-	102,0	-	-	-	
35.	nr.-ta	60	-	"	kanal. puhastus	-	-	-	-	-	
36.	nr.-ta	63	-	"	jäähoidla	-	270,0	-	-	-	
37.	nr.-ta	100	-	"	soolamistsehh	-	625,0	-	-	-	
38.	nr.-ta	20	-	"	külmladu	-	204,0	-	-	-	
39.	nr.-ta	20	-	"	taaritsehh	-	184,0	-	-	-	
40.	nr.-ta	20	-	"	soolaladu	-	102,0	-	-	-	
41.	nr.-ta	20	-	"	laohoone	-	147,0	-	-	-	
42.	nr.-ta	40	-	rekonstrueerit.	paadisillad	paadisillad	-	-	-	-	
43.	-	-	-	uusehitus	-	jahtklubi	-	1000,0	-	-	
44.	-	-	-	uusehitus	-	mereturismibaas	-	250,0	-	-	
45.	-	-	-	uusehitus	-	kalameeste klubi	-	250,0	-	-	
46.	-	-	-	"	-	restoran	-	1000,0	-	-	
47.	-	-	-	"	-	sõudepaatide laenus	-	150,0	-	-	
48.	-	-	-	"	-	eramu	-	110,0	-	60,0	
49.	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
Kokku:							9213,0	4013,0	637,0	757,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>XIXL Vaba tänav</u>											
1.	nr.2	57	vähemväärtusli	lammutatakse	haigla	-	421,0	-	14,9	-	
2.	nr.3	47	väärtuslik	"	eramu	-	72,4	-	52,0	-	
3.	nr.6	50	enamväärtuslik	restaureeritakse	haigla	haigla	1122,0	573,6	-	-	
4.	nr.10	21	väärtuslik	rekonstrueeritakse	töökoda	amet.asutus	776,0	698,4	62,8	-	
5.	-	-	-	uusehitus	-	haigla	-	2500,0	-	-	
6.	-	-	-	"	-	eramu	-	110,0	-	60,0	
7.	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
8.	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
9.	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
10.	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
Kokku:							2391,4	4322,0	129,7	300,0	
<u>VIII XL Vaikne-Kallas</u>											
1.	nr.4	56	väärtuslik	rekonstrueerit.	kom. elamu	pansionaat	505,7	455,1	240,0	-	
2.	nr.4a	49	"	"	"	"	101,1	91,0	77,0	-	
3.	nr.6	55	enamväärtuslik	"	"	"					
Kokku:							606,8	546,1	317,0	-	
<u>VIIXL Vilde tänav</u>											
1.	nr.2	59	väärtuslik	säilitatakse	kom. elamu	kom. elamu	200,8	200,8	147,0	147,0	
2.	nr.3	59	"	"	eramu	eramu	133,1	133,1	62,0	62,0	
3.	nr.4	56	"	"	kom. elamu	kom. elamu	122,7	122,7	71,0	71,0	
4.	nr.4a	64	"	"	"	"	21,0	21,0	20,0	20,0	
5.	nr.5	41	"	"	eramu	eramu	92,4	92,4	32,0	32,0	
6.	nr.6	72	"	"	"	"	71,9	71,9	54,0	54,0	
7.	nr.7	59	"	"	kom. elamu	"	115,2	115,2	84,0	84,0	
8.	nr.8	71	"	lammutatakse	eramu	-	168,3	-	82,0	-	
9.	nr.8a	44	"	"	"	-	32,0	-	20,0	-	
10.	nr.9	60	"	säilitatakse	"	eramu	48,0	48,0	33,0	33,0	
11.	nr.10	42	"	"	kom. elamu	"	59,1	59,1	43,0	43,0	
12.	nr.11	54	"	"	"	"	74,9	74,9	48,0	48,0	
13.	nr.11a	54	"	"	"	"	32,8	32,8	14,0	14,0	
14.	nr.12-I	57	"	"	eramu	"	57,9	57,9	42,0	42,0	
15.	nr.12-II	62	"	lammutatakse	"	-	36,2	-	20,0	-	
16.	nr.13	56	"	säilitatakse	"	eramu	77,8	77,8	62,0	62,0	
17.	nr.14	54	"	"	"	"	74,5	74,5	56,0	56,0	
18.	nr.15	49	"	"	"	"	59,2	59,2	38,0	38,0	
19.	nr.15a	54	"	"	"	"	53,4	53,4	20,0	20,0	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.	nr.17	24	väärtuslik	lammutatakse	kauplus	-	330,4	-	108,0	-	-
21.	nr.17II	44	enamväärtuslik	"	kom. elamu	-	108,6	-	92,0	-	-
22.	nr.17a	30	"	"	"	-	100,0	-	44,0	-	-
23.	nr.18	37	väärtuslik	rekonstrueerit.	töökoda	söökla	468,8	421,9	325,0	292,5	-
24.	nr.19	52	"	lammutatakse	kom. elamu	-	186,4	-	120,0	-	-
25.	nr.20	18	enamväärtuslik	säilitatakse	tuletõrje	tuletõrje	802,0	802,0	-	-	-
26.	nr.20a	18	-	"	"	"	-	-	-	-	-
27.	nr.21	55	väärtuslik	lammutatakse	ladu	-	1066,3	-	119,0	-	-
28.	nr.21a	50	"	"	kom. elamu	-	-	-	-	-	-
29.	nr.22	40	"	rekonstrueerit.	"	postkontor	249,9	224,9	145,0	-	-
30.	nr.23	60	enamväärtuslik	lammutatakse	"	-	89,0	-	40,0	-	-
31.	nr.23a	68	"	"	"	-	41,7	-	42,0	-	-
32.	nr.24	51	väärtuslik	rekonstrueerit.	lasteasut.	postkontor	582,0	523,8	-	-	-
33.	nr.25	36	"	"	kauplus	kauplus	353,6	318,2	50,0	-	-
34.	nr.26	50	"	lammutatakse	kom. elamu	-	1335,6	-	136,0	-	-
35.	nr.27	27	"	rekonstrueerit.	amet. asutus	kohvik	1065,0	539,0	233,0	-	-
36.	nr.28	54	"	lammutatakse	kauplus	-	108,1	-	75,0	-	-
37.	nr.29	44	"	restaureerit.	amet.asutus	pansionaat	698,0	418,8	-	-	-
38.	nr.30	48	"	lammutatakse	"	-	355,0	-	-	-	-
39.	nr.32	57	"	"	eramu	-	73,2	-	52,0	-	-
40.	nr.33	-	-	säilitatakse	kul tuurimaja	kul tuurimaja	6049,0	6049,0	-	-	-
41.	nr.34	41	väärtuslik	lammutatakse	eramu	-	115,3	-	87,0	-	-
42.	nr.35	38	"	rekonstrueerit.	kom. ettevõtte	pansionaat	383,1	344,8	145,6	-	-
43.	nr.36	52	"	lammutatakse	eramu	-	99,7	-	83,0	-	-
44.	nr.36a	57	"	"	"	-	37,2	-	32,0	-	-
45.	nr.37	40	"	säilitatakse	"	eramu	153,4	153,4	106,0	106,0	-
46.	nr.38	55	"	lammutatakse	kom. elamu	-	59,5	-	44,0	-	-
47.	nr.38a	55	"	eramu	eramu	-	27,7	-	18,0	-	-
48.	nr.39	34	"	säilitatakse	kom. elamu	kom. elamu	245,9	245,9	90,0	90,0	-
49.	nr.40	47	"	lammutatakse	amet.asutus	-	120,6	-	59,0	-	-
50.	nr.41	43	"	säilitatakse	kom. elamu	kom. elamu	184,8	184,8	131,0	131,0	-
51.	nr.42	52	"	lammutatakse	"	-	31,4	-	30,0	-	-
52.	nr.42a	51	"	"	eramu	-	89,3	-	71,0	-	-
53.	nr.43	69	"	säilitatakse	eramu	eramu	62,5	62,5	52,0	52,0	-
54.	nr.44	46	enamväärtuslik	restaureerit.	kom. elamu	pansionaat	271,6	163,0	164,0	-	-
55.	nr.44a	55	"	säilitatakse	"	kom. elamu	128,8	128,8	101,0	101,0	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56.	nr. 45	51	enamväärtuslik	säilitatakse	kom. elamu	kom. elamu	210,7	210,7	180,0	180,0	
57.	nr. 46	5p	"	lammutatakse	"	-	219,8	-	158,0	-	
58.	nr. 47	48	"	säilitatakse	"	kom. elamu	119,7	119,7	94,0	94,0	
59.	nr. 48	50	"	lammutatakse	"	-	189,4	-	142,0	-	
60.	nr. 49	52	"	säilitatakse	eramu	eramu	151,0	151,0	112,0	112,0	
61.	nr. 50	54	"	lammutatakse	kom. elamu	-	88,9	-	97,0	-	
62.	nr. 50a	54	"	"	kom. elamu	-	36,1	-	26,0	-	
63.	-	-	-	uusehitus	-	postkontor	-	500,0	-	-	
64.	-	-	-	"	-	pank	-	1000,0	-	-	
65.	-	-	-	"	-	raamatukogu	-	2000,0	-	-	
							Kokku:	26941,6	16708,5	4775,5	1693,1
<u>VI Võidu väljak</u>			eriti väärtuslik								
1.	nr. 1	72	mitte	lammutatakse	lasteasutus	-	1324,0	-	-	-	
2.	nr. 3	53	enamväärtuslik	"	apteek	-	323,3	-	93,0	-	
3.	nr. 4	40	väärtuslik	rekonstrueerit.	asut. amet.	kauplus	2620,0	3500,0	-	-	
4.	nr. 6	45	"	"	synatoorium	pansionaat	634,8	571,3	-	-	
5.	nr. 6a	45	"	säilitatakse	"	"	113,1	113,1	-	-	
6.	nr. - ta	-	mälestusmärk	konserveerit.	linnus	varemetepark	-	500,0	-	-	
							Kokku	5015,2	4684,4	93,0	-
<u>IVX Väike-Liiva tänav</u>											
1.	nr. 2	52	väärtuslik	säilitatakse	kom. elamu	kom. elamu	129,0	129,0	93,0	93,0	
2.	nr. 3	36	"	"	eramu	eramu	43,7	43,7	27,0	27,0	
3.	nr. 3a	48	"	"	"	"	57,7	57,7	45,0	45,0	
4.	nr. 4	72	"	"	kom. elamu	kom. elamu	216,1	216,1	170,0	170,0	
5.	nr. 5	15	vähemväärtuslik	"	"	"	186,6	186,6			
6.	nr. 5a	15	"	"	"	"	38,9	38,9	147,0	147,0	
7.	nr. 6	26	"	"	asut. elamu	asut. elamu	269,0	269,0	-	210,5	
8.	nr. 6a	38	"	"	"	"					
9.	nr. 7	44	väärtuslik	"	eramu	eramu	73,3	73,3	52,0	52,0	
10.	nr. 7a	45	"	"	"	"	28,0	28,0	15,0	15,0	
11.	nr. 8	52	"	"	asut. elamu	asut. elamu	94,0	94,0	-	58,2	
12.	nr. 9	61	"	"	kom. elamu	kom. elamu	127,5	127,5	81,0	81,0	
13.	nr. 11	44	"	"	"	"	323,2	323,2	241,0	241,0	
14.	nr. 14	62	"	"	"	"	134,2	134,2	98,0	98,0	
15.	nr. 16	70	"	"	"	"	135,4	135,4	100,0	100,0	
16.	nr. 18	18	"	"	"	"	140,1	140,1	95,0	95,0	
17.	nr. 20	29	"	"	"	"	107,0	107,0	122,0	122,0	
18.	nr. 20a	36	"	"	"	"	67,3	67,3	63,0	63,0	
							Kokku:	2166,4	2166,4	1349,0	1517,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>IIIL Väike-Viigi tänav</u>											
1	nr.2	28	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	148,1	148,1	78,0	78,0	
2	nr.4	33	enamväärtuslik	"	"	"	102,5	102,5	60,0	60,0	
3	nr.6	33	"	y	"	"	69,2	69,2	62,0	62,0	
4	nr.8	46	"	"	kom.elamu	"	94,2	94,2	74,0	74,0	
5	nr.10	42	mälestusmärk	rekonstr.	"	pansionaat	220,0	198,0	121,0	-	
6	-	-	-	proj.uusehitus	-	eramu	-	110,0	6	60,0	
7	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
8	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
9	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
10	-	-	-	"	-	"	-	110,0	-	60,0	
Kokku:							634,0	2612,0	395,0	574,0	

<u>IVL Wiedemanni tänav</u>											
1	nr.1	46	väärtuslik	säilitatakse	kom.elamu	kom.elamu	154,9	154,9	97,0	97,0	
2	nr.2	41	mälestusmärk	restaureerit.	"	"	222,2	133,3	156,0	100,0	
3	nr.2a	35	enamväärtuslik	rekonstr.	"	"	67,6	60,8	46,0	41,4	
4	nr.3	25	väärtuslik	säilitatakse	"	"	327,2	327,2	226,0	226,0	
5	nr.4	22	enamväärtuslik	"	"	"	128,6	128,6	94,0	94,0	
6	nr.4a	26	"	"	"	"	76,8	76,8	55,0	55,0	
7	nr.5	38	"	"	"	"	62,2	62,2	46,0	46,0	
8	nr.6	48	"	"	"	"	86,4	86,4	58,0	58,0	
9	nr.6a	35	"	"	"	"	101,5	101,5	79,0	79,0	
10	nr.7	54	"	"	eramu	eramu	65,9	65,9	51,0	51,0	
11	nr.8	35	väärtuslik	"	kom.elamu	kom.elamu	187,7	187,7	148,0	148,0	
12	nr.8a	47	"	"	"	"	55,9	55,9	38,0	38,0	
13	nr.9	42	enamväärtuslik	"	"	"	225,4	225,4	149,0	149,0	
14	nr.11	28	"	rekonstrueerit.	"	"	147,7	147,7	116,0	104,4	
15	nr.12	52	eriti väärtuslik	restaureerit.	ametiasutus	kohvik	311,0	186,6	156,0	140,0	
16	nr.15	51	enamväärtuslik	rekonstr.	kom.elamu	kom.elamu	62,6	56,0	48,0	43,2	
17	nr.16	40	eriti väärtuslik	restaureerit.	lasteasut.	lasteasut.	520,0	312,0	-	-	
18	nr.17	50	enamväärtuslik	rekonstr.	kom.elamu	kom.elamu	207,4	186,7	167,0	150,3	
19	nr.18	33	"	säilitatakse	"	"	250,0	250,0	137,0	137,0	
20	nr.22	48	"	restaureerit.	ühiselamu	pansionaat	300,3	400,2	398,0	-	
21	nr.22a	52	"	säilitatakse	"	"	-	-	47,0	-	
22	nr.23	43	eriti väärtuslik	"	kom.elamu	kom.elamu	152,6	152,6	118,0	118,0	
23	nr.24	-	-	"	lasteasutus	lasteasutus	820,0	820,0	-	-	
24	nr.25	31	mälestusmärk	"	kom.elamu	kom.elamu	106,2	106,2	72,0	72,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25.	nr. 26	27	mälestusmärk	restaureeritakse	ühiselamu	amet.asutus	472,8	283,7	419,0	-	
26.	nr. 27	32	enamväärtuslik	säilitatakse	kom.elamu	kom.elamu	180,9	180,9	109,0	109,0	
27.	nr. 28	52	eriti väärtuslik	"	"	"	273,6	273,6	168,0	168,0	
28.	nr. 29	65	enamväärtuslik	"	eramu	eramu	135,8	135,8	25,0	25,0	
29.	nr. 30	62	eriti väärtuslik	"	"	"	166,7	166,7	105,0	105,0	
30.	nr. 30a	51	enamväärtuslik	"	"	"	77,3	77,3	59,0	59,0	
31.	nr. 31	58	mälestusmärk	restaureeritakse	amet.asut.	lasteasutus	271,0	162,5	-	-	
32.	nr. 32	32	eriti väärtuslik	rekonstrueerit.	kom.elamu	kom.elamu	354,2	318,8	267,0	240,3	
33.	nr. 33	31	enamväärtuslik	säilitatakse	"	"	664,3	664,3	422,0	422,0	
34.	nr. 33-1	52	"	"	"	"	71,6	71,6	50,0	50,0	
35.	nr. 35	56	"	restaureerit.	kool	kool	2641,0	2376,9	-	-	
36.	nr. 37	58	"	säilitatakse	kom.elamu	kom.elamu	108,9	108,9	96,0	96,0	
37.	nr. 37a	62	"	"	"	"	29,5	29,5	-	-	
38.	-	-	-	uusehitus	-	lasteasutus	-	300,0	-	-	
39.	-	-	-	"	-	"	-	200,0	-	-	
Kokku:							10287,5	9556,6	4217,0	2650,0	

#### II Ohtu-Kallas

1.	nr. 3	43	väärtuslik	säilitatakse	eramu	eramu	108,6	108,6	79,0	79,0	
2.	nr. 5	25	"	"	kom.elamu	"	52,0	52,0	38,0	38,0	
3.	nr. 5a	47	"	"	eramu	"	50,8	50,8	52,0	52,0	
4.	nr. 7	56	"	"	kom.elamu	"	81,8	81,8	51,0	51,0	
5.	nr. 9	37	"	"	"	kom.elamu	167,3	167,3	253,0	253,0	
6.	nr. 9a	37	vähemväärtuslik	"	"	"	167,3	167,2			
7.	nr. 11	48	väärtuslik	"	eramu	eramu	78,7	78,7	69,0	69,0	
8.	nr. 13	63	"	"	"	"	67,7	67,7	53,0	53,0	
9.	nr. 15	42	"	restaureerit.	amet.asutus	pansionaat	927,0	556,2	-	-	
10.	nr. 17	44	"	säilitatakse	kom.elamu	kom.elamu	156,1	156,1	85,0	85,0	
11.	nr. 19	63	"	restaureerit.	amet.asutus	pansionaat	299,0	179,4	-	-	
12.	nr. 21	46	"	säilitatakse	kom.elamu	kom.elamu	121,6	121,6	202,0	202,0	
13.	nr. 21a	46	"	"	"	"	39,3	39,3			
14.	nr. 23	61	"	"	eramu	eramu	129,7	129,7	43,0	43,0	
15.	nr. 25	54	"	"	kom.elamu	kom.elamu	146,6	146,6	45,0	45,0	
16.	nr. 27	53	"	"	"	"	97,9	97,9	71,0	71,0	
17.	nr. 29	-	-	"	asutuse elamu	asut.elamu	738,9	738,9	447,0	447,0	
Kokku:							10080,7	9590,3	1488,0	1488,0	
KOKK KOKKU:							161213,5	153676,1	49050,8	43818,3	

Lisa nr. 2, tabel nr. 29.2. Lamutamisele kuuluvad kommunaalelamud.

Jrk. nr.	Aadress	Kasulikpind	elamispind M
1.	Kaardiväe tn. 6	73,5	40,6
2.	Kalda tn. 15	82,2	41,0
3.	Komsomoli tn. 31	76,2	62,0
4.	Kopli tn. 1a	190,3	106,0
5.	Mihkli tn. 4	105,5	75,0
6.	" 8	100,1	66,0
7.	Rahu tn. 8	160,7	106,0
8.	" 10	118,8	94,0
9.	Roo tn. 2	50,0	29,0
10.	Sadama tn. 1	184,6	122,0
11.	" 3	146,8	115,0
12.	" 5	281,1	188,0
13.	" 11	andmed puuduvad	
14.	" 13	85,0	-
15.	" 15	122,5	84,0
16.	Supluse tn. 5	245,6	180,0
17.	Tammsaare tn. 4	82,7	50,0
18.	Võidu tn. 1	303,2	56,0
19.	" 5	174,1	44,0
20.	" 7	145,2	37,0
21.	" 7a		47,0
22.	" 11	94,5	55,0
23.	" 11a	28,4	14,0
24.	" 13	439,3	54,0
25.	" 13a		59,0
26.	" 15	205,9	55,9
27.	" 17	330,4	108,0
28.	" 17 II	108,6	92,0
29.	" 17a	100,0	44,0
30.	" 19	186,4	120,0
31.	" 21	1066,3	119,0
32.	" 21a		40,0
33.	" 23	89,0	40,0

Jrk. nr.	Aadress	Kasulikpind	Elamispind
34.	Võidu tn. 23a	41,7	42,0
35.	" 26	1335,6	133,0
36.	" 28	108,1	75,0
37.	" 38	59,5	44,0
38.	" 40	220,6	59,0
39.	" 42	31,4	30,0
40.	" 46	219,8	158,0
41.	" 48	189,4	142,0
42.	" 50	97,0	88,9
43.	" 50a	36,1	26,0
44.	Võidu väljak 3	323,3	93,0
Kokku :		7939,4	3247,4

Idisa nr. 3, tabel nr. 39.3. Iammutemisele kuuluvad eřamud.

Jrk. nr.	Address	Kasulikpind	Elamis- spind
1.	Aia tn. 3	82,4	50,01
2.	Endla tn. 11	34,9	19,0
3.	Holmi tn. 14a	140,0	60,0
4.	Kingissepa tn. 30	110,0	110,0
5.	Koidula tn. 5	57,1	36,0
6.	Komsomoli tn. 29	86,6	66,0
7.	Komsoõhli tn. 35	177,8	140,0
8.	Komosomoli tn. 37	28,4	23,2
9.	Kopli tn. 10	44,7	28,1
10.	" 14	88,0	45,0
11.	" 16	71,4	28,0
12.	" 18	82,3	33,0
13.	" 20	49,8	39,0
14.	" 22	100,4	70,0
15.	Mihkli tn. 6	93,5	63,0
16.	" 8a	46,4	30,0
17.	" 10	123,7	94,0
18.	" 10a	42,9	21,0
19.	Sadama tn. 7	73,7	53,0
20.	Vilde tn. 12 II	36,2	20,0
21.	" 8	108,3	82,0
22.	" 8a	32,0	20,0
23.	Võidu tn. 32	73,2	52,0
24.	" 34	115,3	87,0
25.	" 36	99,7	83,0
26.	" 36a	37,2	32,0
27.	" 38a	27,7	18,0
28.	" 42a	89,3	71,0
Kokku :		2159,9	1473,3

Ida nr. 4, tabel nr. 49.4. Projekteeritavad kommunaal- ja asutuste elamud.

Jrk. nr.	Tänav	K o k k u		
		Hoonete arv	Kasulikpind	Elamispind
1	2	3	4	5
1.	Aia tänav	1	551,6	232,4
2.	Aiavilja tänav	1	1103,2	465,2
3.	Kaardiväe tänav	1	546,0	351,2
4.	Komsomoli tänav	2	3927,0	1319,6
5.	Kopli tänav	2	4412,8	1359,2
6.	Nõukogude tänav	1	1106,7	656,8
Kokku :		9	7647,3	5384,4

Lisa nr. 5, tabel nr. 59.5. Projekteeritavad elamud.

Jrk. nr.	Tänav	K o k k u		
		Hoonete arv	Kasulikpind	Elamispind
1.	Aia tn.	4	440,0	240,0
2.	Aiavilja tänav	1	110,0	60,0
3.	Ka luri tänav	2	220,0	120,0
4.	Roo tänav	7	770,0	420,0
5.	Sadama tänav	1	110,0	60,0
6.	Uus tänav	5	550,0	300,0
7.	Uus-Sadama tänav	2	220,0	120,0
8.	Vaba tänav	5	550,0	300,0
9.	Väike-Viigi tänav	5	550,0	300,0
Kokku :		32	3520,0	1920,0

Tabel nr. 6, lisa nr. 6

9.6., Korterite, elamispinna ja elanike jaotus Haapsalu  
vanalinna üksiktsoonide lõikes.

Jrk. nr.	Tsooni tähis	Korterite arv		Elamispind		Elanike arv	
		ol.olev	planeerit.	ol.olev	planeerit.	ol.olev	planeerit.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I	-	-	-	-	-	-
2	II	-	-	-	-	-	-
3	III	16	-	380,0	-	19	-
4	IV	24	27	1136,2	1635,2	90	110
5	V	83	36	3364,0	2166,0	301	145
6	VI	87	6	2199,4	387,0	208	15
7	VII	119	-	1510,4	-	253	-
8	VIII	79	-	1950,0	-	183	-
9	IX	226	76	4299,9	4562,0	425	305
10	X	526	235	13168,1	14113,2	1428	940
11	XI	53	-	1310,0	-	139	-
12	XII	246	162	9712,8	9712,8	566	650
13	XIII	36	13	1347,3	754,8	89	51
14	XIV	51	73	5051,6	4343,7	368	295
15	XV	141	102	3621,1	6143,6	307	415
Kokku		1697	730	49050,8	43818,3	4376	2921

Liisa nr. 7, tabel nr. 79.7. Individuaalfondi üleminevad kommunaalelamud.

Jrk. nr.	Address	Kasulikpind	Elamispind
1.	Eha tn. 5	78,5	78,5
2.	Eha tn. 5a		
3.	Endla tn. 1	124,0	65,0
4.	Endla tn. 1a		
5.	Endla tn. 2	75,0	41,0
6.	Endla tn. 15	102,6	61,0
7.	Endla tn. 21	62,5	52,0
8.	Endla tn. 29	52,0	46,9
9.	Kalevi tn. 5	27,8	18,0
10.	Kaluri tn. 16	101,4	76,0
11.	Koidula tn. 11a	61,9	40,0
12.	Koidula tn. 13	45,3	30,0
13.	Koidlula tn. 14	5116,6	32,0
14.	Koidlula tn. 16		59,0
15.	Koidula tn. 28	61,8	44,0
16.	Koidula tn. 28a	53,0	32,6
17.	Koidula tn. 32	35,7	20,0
18.	Koidula tn. 34	138,1	19,0
19.	Koidula tn. 42	116,2	71,0
20.	Komsomoli tn. 17	110,7	71,0
21.	" 19	106,0	66,0
22.	Kopli tn. 1	62,5	37,0
23.	" 3	68,1	45,0
24.	" 11	132,7	41,0
25.	" 12	122,8	105,0
26.	" 17	71,3	59,0
27.	Lei tn. 1	92,8	55,0
28.	Lombitu tn. 9	73,5	33,0
29.	" 11	94,7	42,0
30.	Mihkli tn. 3	296,5	66,0
31.	" 7a	26,0	20,0
32.	" 7	37,6	27,0
33.	Suur-Iidiva tn. 9	57,9	40,0
34.	" 20	57,7	41,0
35.	" 22	42,6	32,0

Jrk. nr.	Aadress	Kasulikpind	Elamispind
36.	Suur-Jäiva tn. 26a	46,0	18,0
37.	" 30	60,3	50,0
38.	" 32	64,0	50,0
39.	" 42	59,9	34,0
40.	" 52	62,0	40,0
41.	Uus tn. 10	169,5	114,0
42.	" 13	52,5	-
43.	" 13a	44,7	30,0
44.	" 17	75,4	27,0
45.	" 26	86,8	56,0
46.	Uus-Sadama tn. 11	53,0	47,0
47.	" 11a	44,0	30,0
48.	Vilde tänav 7	115,2	84,0
49.	" 10	59,1	43,0
50.	" 11	74,9	48,0
51.	" 11a	32,8	14,0
52.	" 30	60,4	41,0
53.	Õhtu-Kallas nr. 5	52,0	38,0
54.	" 7	81,8	51,0

Kokku :

3999,5

1605,0

## Lisa nr.8, tabel nr.8

## 9.8. Pansionaatideks kohandatavad kommunaalélamuid.

Jrk. nr.	Address	Kasulikpind	Elamispiind
1	21. Juuni pst.6	280,6	175,0
2	21. Juuni pst.6a		
3	Komsomoli tn.3	70,8	48,0
4	" 3a	86,9	66,0
5	" 3b	334,1	220,0
6	" 9	330,7	215,0
7	" 9a		
8	" 9b		
9	" 11	147,6	113,0
10	Kreutzwaldi tn.2	209,2	155,0
11	Sadama tn.17	199,0	132,9
12	" 17a	221,2	180,5
13	" 19		
14	" 19a	122,3	84,3
15	" 23	93,7	34,0
16	" 23a	75,0	51,0
17	" 25	110,0	94,0
18	" 27	100,2	76,0
19	" 23	67,3	49,0
20	Uus tn.21	396,1	291,0
21	Vaikne-Kallas 4	505,7	240,0
22	" 4a		
23	" 6	101,1	77,0
24	Võidu tn.44	271,6	164,0
25	Vaike-Viigi tn.10	220,8	121,0
Kokku:		4036,8	2588,7

## Lisa nr.9, tab.nr.9

## 9.9. Pansionaatideks kohandatavad eramud.

Jrk. nr.	Address	Kasulikpind	Elamispiind
1	Tšaikovski pst.4	146,1	109,6
Kokku:		146,1	109,6

## Lisa nr. 10. tabel nr. 10

## o. Pensionaatideks rekonstrueeritavad hooned.

nr.	Address	Kasulikpind peale rekonstrueerim.
21.	Juuni pst. 6	252,5
"	6a	
"	26	388,1
V.	Kingissepa tn. 17	144,5
Komsomoli	tn. 3	63,7
"	3a	78,2
"	3b	88,4
"	5	300,7
"	9	333,9
"	9a	
"	9b	297,6
"	11	132,8
Kreutzwaldi	tn. 2	125,5
Sadama	tn. 17	119,6
"	17a	199,9
"	19	
"	19a	122,3
"	22/24	395,0
"	23	56,2
"	23a	67,5
"	25	99,0
"	27	90,2
"	33	40,2
Supluse	tn. 2	531,2
"	4	262,9
Tšaikovski	pst. 3	600,3
"	4	131,6
Uus	tn. 21	237,7
Vaikne-Kallas	4	455,1
"	4a	
"	6	91,0
Võidu tän.	29	418,8
"	35	344,8
"	44	163,0
Võidu väljak	6	571,3
"	6a	118,1

NR;	Address	Kasulikpind peale rekonstr.
	Väike-Viigi tn.10	196,0
	Wiedenanni tn.22	400,2
	Õhtu-Kallas 15	556,2
	" 19	179,4
Kokku:		7979,4

9.11. Ühiskondlike hoonete vajadus, olemasolevad ja projekteeritavad ühiskondlikud hooned.

Jrk. nr.	Nimetus	Norm 1000 elanikule	Vajadus normi järgi (el.arv 14500)	Olemasolev(ad) hoone(d)			Projekteeritav(ad) hoone(d)		Märkused	
				Detailplaneerimis terri- tooriumil		Linna kogu- territooriumil	det. plan. territooriumil			
				Address	Karakteris- tika	Säilib	Address	Karakteristika		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>A. Ülelinnalised objektid</b>										
1.	Administratiivhoone	1 objekt	1 objekt	paikneb mit- mes vanalinna ja erihoones	moraalselt amortiseeru- nud	-	-	-	-	Projekteerit. hoone asukoht ülelinnali- ses keskses
2.	Postimaja	"	"	Võidu tn. 29	"	-	-	-	-	Proj. käigus rekonstrueeritakse Võidu tn. 22 24, taastatakse end. Haki kõrts filateeria kauplus-klubiks
3.	Kultuurimaja	35 kohta	600 kohta	Võidu tn. 33	1979. a. valmi- nud	600 kohta	600 kohta	-	-	Teenindab ka rajooni
4.	Kino	30-40 kohta	435-580 kohta	Kingissepa tn. 12	300 kohta	300 kohta	300 kohta	Kingissepa tn. 12	500 kohta	Olemasolev kino rekonstrueeritakse
5.	Pioneeride maja	1 objekt	1 objekt	Lauristini nr. 6	moraalselt ja füüsiliselt amortiseeru- nud	-	-	Lauristini tn. 14	-	Rekonstr. end algkooli- hoone (arh. E. Nõva 1933)
6.	Laste muusikakool	"	"	Võidu väljak nr. 1	"	-	-	Wiedemanni tn. 16a	200 kohta	1-2 korruselise uusi ehitus
7.	Laste kunstikool	"	"	Võidu tn. 33	kultuurimaja ruumes	-	-	Wiedemanni tn. 31	100 kohta	end. elementaarkooli restauereerit. hoone
8.	Koduloomuuseum	"	"	Kooli tn. 2	1979. restau- reeritud	80000 s.-ü.	80000 s.-ü.	Kaardiväe tn 11 Kooli tn. 3 Kooli tn. 6	100000 s.-ü	rekonstr. hoone restau- reerit. hoone restau- reerit. hoone
9.	Võõrastemaja	6 kohta	90 kohta	-	-	-	90 kohta	Võidu tn. 44 Kreutzwaldi tn. 2 Uus tn. 21 Võidu tn. 27	-	restaureerit. pansionaat " " " rekonstr. pansionaat
10.	Haigla	13,5 voodi- kohta	195+90 voodikohta	Vaba tn. 6/8 Vaba tn. 2	210 voodik. 40 voodik.	210 voodik.	210 voodi- kohta	-	-	Kaugemas perspektiivis viia haigla Haapsalu- Uuemõisa linnaossa
11.	Polikliinik	33 külastust päevas	480+50 kü- lastust päevas	Suur-Liiva tn. 15	500 külastust päevas	500 külast. päevas	500 külast. päevas	-	-	Puuduv pind perspektiiv- selt liita haigla programmi juurde
12.	Kiirabiijaam	1 objekt	1 objekt	Vaba tn. 6	haigla juures	1 objekt	1 objekt	-	-	Perspektiivselt viia koos haiglaga Haapsalu- Uuemõista linnaossa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13. San.Epid. Jaam	1 objekt	1 objekt	Uhtu-Kallas 19	moraalselt ja füüsil. amortiseerunud	-	-	-	Vaba tn. 10	rekonstrueeritav hoone	Perspektiivselt viia Haapsalu-Uuemõisa linnaossa haigla juurde
14. Mehhaniseeritud pesumaja	10,8 kg pesu vahetuses	160 kg pesu vahetuses	-	-	-	-	Niine tn.17 500kg pesu vahet.	-	-	-
15. Tseteenindav pesumaja	4,7kg pesu vahetuses	70 kg pesu vahetuses	-	-	-	-	Niine tn. 17 125 kg pesu vahet.	-	-	-
16. Keemiline puhastus	4,7kg materj. vahetuses	70 kg materj. vahetuses	Sadama tn. 31	moraalselt ja füüsil. amortiseerunud	-	-	-	-	-	planeerit. väljaspool õlet. plan. territooriumi piire
17. Spordisaalid	208 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	Võidu tn.80 Kalda, Vilde ja Mihkli tn. kvartalis	Wiedemanni tn35 kooli võimlana	-	-
18. Spordiväljakud	0,4 ha	5,8 ha	-	-	-	-	Võidu tn.80 5,3 ha	Tenniseväljakud lossiaed Komsomoli tn.	Olemasolevate väljakute taastamine	-
19. Välisujula	15 m <sup>2</sup> on peegelpinda	280 m <sup>2</sup> on peegelpinda	-	-	-	-	Suur-Liiva tn. 17 280 m <sup>2</sup> on peegelpind	-	-	-
20. Tuletõrje	1-5 masinat	1 objekt	Võidu tn.20	1 objekt	1 objekt	-	-	-	-	-
21. Autode tehnilise teenindamise jaam	1 objekt	1 objekt	-	-	-	-	Haapsalu-Uuemõisa linnaosa	-	-	-
22. Kalmistud	0,12 ha	17 ha	Võidu, Jaama, Juriõõ ja Surnuaia tn. vahel	rajat. XVIII saj, matm. lõpetatakse	park-kalmistu	Lihula uut. metsakalmistu	-	-	-	Metsakalmistu laiendamine
<b>B. Vabariikliku tähtsusega ühiskondlikud hooned.</b>										
23. Sanatoorium "Laine"	eriprogrammi kohaselt	Kuurortide valitsuse andmeil min 500 kohta	Sadama tn.21 Võidu väljak 6	90 kohta moraalselt ja füüsil. amortiseerunud	90 kohta	-	-	Sadama tn.	4 magamiskorpust 400 söögikorpus	Täiendavalt rekonstr. Väikese-Viigi ja Suure Promenaadi kvartalite ol. hooned pansionaatideks. Kaugemas perspektiivis nähakse ette sanatooriumi üleviimine Noarootsi
24. Vabariiklik Ortopeedia ja Neuroloogia Haigla	"	"	Supluse tn.2	"	-	-	-	-	-	Koos sanatooriumiga viiakse üle Noarootsi
25. Sanatoorne Internaatkool	"	"	Haridusminis-teriumi andmeil 230 kohta	Tšaikovski tn.17/19	150 kohta	150 kohta	-	Tšaikovski tn.17/19	rekonstr. 230 kohaliseks	" " "

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>C. Linnalise ja elurajoonilise tähtsusega ühiskondlikud hooned.</u>										
26.	Lasteasutused	70 kohta	1020 kohta (205)				420 kohta			Sulgudes antud kohtade normikohane arv det. plan. territooriumil (el. arv. 2921)
26.1.	II Lastepäevakodu			Wiedemanni tn. 24	140 kohta	140 kohta				
26.2.	Lasteaed			Võidu tn. 24	100 kohta	-				
26.3.	Lastepäevakodu							Endla tn. 8	140 kohta	
27.	Üldhariduslikud koolid	160 kohta	2320 (470) kohta							
27.1.	8-kl. kool			Lauristini tn. 14	300 kohta	-	1770 kohta	Wiedemanni tn. 35	500 kohta	Kaesoleval ajal töötab 2. vahetuses. Kooli toitlustab Võidu tn. 18 söökla filiaal Kalda tn. 2 (rekonstr.) Võimlast poo. 17 Tööõpetus viiakse läbi koolidevahelises töökojas Wiedemanni tn. 16
28.	raamatukogu	4000-6000 köidet	58000-67000 köidet					Võidu, Kreuzwaldi, Vilde ja Mihkli tn. kvartal	75000 köidet	
28.1.	Rajooni Keskraamatukogu			Lauristini tn. 2	51867 köidet	-	-			
28.2.	Laste Raamatukogu			Wiedemanni tn. 31	19996 köidet	-	-			
29.	Ühiskondli toitlustamine	40 kohta	580(120) kohta		236 kohta	60 kohta			340 kohta	Planeeritud kogumaht vanalinnas 400 kohta. Mahu suurendamine tuleneb linna turistlikust kallakust
29.1.	Söökla "Lagle"			Võidu tn. 3	78 kohta	-				
29.2.	Jäätise kohvik			Võidu tn. 35	32 kohta	30 kohta				
29.3.	Kohvik "Energia"			Võidu tn. 12	30 kohta	30 kohta				
29.4.	Baar "Meritäh"t			Võidu tn. 27	32 kohta			rekonstrueeritakse	50 kohta	
29.5.	Suvekohvik			Kaardiväe tn.	64 kohta	-				
29.6.	Tori kõrts-kohvik							Komsomoli 8 rest.	50 kohta	
29.7.	"Viieristi" baas							Wiedemanni rest.	30 kohta	
29.8.	Vana-Sadama einelaud							Sadama tee rek.	30 kohta	
29.9.	Rannarestoran							Uue-Sadama Holm	150 kohta	
29.10.	Kohvik "Ehte"							Lauristini tn. 5	30 kohta	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.	Toiduainete kauplus	107 m <sup>2</sup> pinda	kaub. 1550(325) kaub.pinda		574 m <sup>2</sup> müügipinda	259 m <sup>2</sup> müügipinda			85 m <sup>2</sup> kaubapinda	
30.1.	"Haapsalu"			Võidu tn.4	95 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>				
30.2.	Juurvili			Kalda tn.5	44 m <sup>2</sup>	-				
30.3.	Liha-Kala			Võidu tn.1	88 m <sup>2</sup>	-				
30.4.	Toiduained			Võidu tn.25	189 m <sup>2</sup>	-				
30.5.	"Pagar"			Lauristini tn.6	38 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>				
30.6.	"Sadama"			Sadama tn.25	18 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>				
30.7.	"Koit"			Võidu 39	32 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>				
30.8.	"Viigi"			Kingissepa tn. 26	46 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>				
30.9.	Viinakauplus			Lauristini tn.5	24 m <sup>2</sup>	-				
30.10.	"Kostinina"							Suur-Liiva 17 (väliujula juures)	25 m <sup>2</sup> kaub.pinda	
30.11.	"Kalda"							Kalda tn.17	30 m <sup>2</sup> kaub.pinda	
30.12.	"Maria"							Väikesel-Holmil rannahoone juures	30 m <sup>2</sup> kaub.pinda	Töötab suvehooajal.
31.	Tööstuskaupade kauplused	143 m <sup>2</sup> pinda	kaub. 2030 (430) m <sup>2</sup> kaub.pinda		664 m <sup>2</sup>	406 m <sup>2</sup>			390 m <sup>2</sup> kaub.pinda	Planeeritud kogumaht vanalinnas
31.1.	"Kingistused"			Võidu tn.8	58 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>				
31.2.	Spordikaubad			Võidu tn.14	130 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>				
31.3.	Allahinnatud kaubad			Võidu tn.30	83 m <sup>2</sup>	-				
31.4.	Majatarbed			Lauristini 2	95 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>				
31.5.	Lillekauplus			Võidu tn.6	42 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>				
31.6.	Raamatukauplus			Võidu tn.6	81 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>				
31.7.	Töörõivad			Võidu tn.11	16 m <sup>2</sup>	-				
31.8.	Allahinnatud kaubad			Võidu tn.19	39 m <sup>2</sup>	-				
31.9.	Sõjaväe raamat			Võidu tn.19	40 m <sup>2</sup>	-				
31.10.	Sõjaväe tööstuskaubad			Võidu tn.15	80 m <sup>2</sup>	-				Vilakse väljaspoole det. plan. territooriumi pii- re " " "
31.11.	"Salong"							Võidu väljak 4 B	300 m <sup>2</sup> kaubapinda	
31.12.	"Haki"(filateelia)							Võidu tn.24a	50 m <sup>2</sup> kaubapinda	
31.13.	"Rüütli"							Lauristini tn. 10	40 m <sup>2</sup> kaubapinda	
32.	Ühiskondliku teenindamise ettevõtte	11 töökohta	160(33) töökohta		168 töökohta	142 töökohta			25 töökohta	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32.1.	Jalatsite individuaal tellimine			Kreutzwaldi tn. 11	18 töökohta	18 töökohta				
32.2.	Jalatsite kiirparandus			Võidu tn.5	4 töökohta	-	Lauristini tn.3	4 töökohta		
32.3.	Kübarate töökoda			Võidu tn.5	3 töökohta	-	Wiedemanni tn.25	3 töökohta		
32.4.	Mööbli remont			Sadama tn. 31	3 töökohta	-	-			Viiakse det.plan.territoriumi piiridest välja
32.5.	Keemiline puhastus ja värvimine			Sadama tn. 31	9 töökohta	-	-			Viiakse det.plan.territoriumi piiridest välja
32.6.	Trikodeerimine			Kreutzwaldi tn. 11	90 töökohta	90 töökohta				
32.7.	Dekoratiivkudumine			"	18 töökohta	18 töökohta				
32.8.	Raamatute köitmine			Wiedemanni tn. 31	1 töökohta	-		Nõukogude loa	3 töökohta	
32.9.	Foto			Võidu tn. 13	6 töökohta	-		Lauristini tn.4	6 töökohta	
32.10.	Meeste juuksur			Võidu tn.18	16 töökohta	16 töökohta				
32.11.	"Mängu" juuksur (lastejuuksur)							Pioneeri tn.2	3 töökohta	
33.	Saun	12 kohta	174(32) kohta	-	-	-			-	

D. Kalurikolhoos "Lääne Kalur"

## Tabel nr. 12, lisa nr. 12

9.12. Planeeritava ala territooriumi bilanss.

Jrk. nr.	Nimetus	Olemasolev		Projektlaendus	
		ha	%	ha	%
1.	Ühiskond. hoonete maa-alad	39,0	21,6	37,0	20,6
2.	Elamute territooriumid s.h. individuaalvaldused	77,3 38,0	42,8	79,5 47,4	44,2
3.	Teed ja tänavad s.h. parklad	27,3	15,1	30,4	16,9
4.	Haljasalad s.h. linnuse maa-ala	19,4 4,8	10,7	29,6 4,8	16,4
5.	Spordiväljakud	—	—	—	—
6.	Mürukattega rand	2,6	1,3	—	—
7.	Iivakattega rand 8	—	—	2,3,5	1,9
8.	Kasutamata maa-ala	15,4	8,5	—	—
Kokku :		180,0	100		100